



ORD.: N° 944 /

ANT.: 1) Ord. N° 1.954 SERVIU de 16 de septiembre de 2011. 2) Memorando N° 16 U. JUR de 29 de septiembre de 2011.

MAT.: Emite pronunciamiento

ADJ.: Una carpeta con antecedentes

COPIAPÓ, 03 OCT 2011

**A : SR. JOSÉ TELLO FLORES
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ATACAMA (S)**

**DE : SECRETARIO MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE ATACAMA**

Junto con saludarle cordialmente, informo a UD., que se han analizado los antecedentes en virtud de los cuales SERVIU ATACAMA solicita certificación para celebrar un contrato de comodato respecto del inmueble que se individualiza a continuación, corroborándose que se ajusta a los criterios contenidos en el ORD. N° 1430/ 2006 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

En consecuencia, se emite un pronunciamiento favorable respecto del siguiente inmueble y beneficiario:

Sitio 6. Manzana 27. El Terreno se ubica en calle Almirante Riveros N° 1970, Población Ampliación Arturo Prat de la comuna de Copiapó. La propiedad se encuentra inscrita a mayor cabida a fojas 249 vuelta número 208 del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó correspondiente al año 1979. La entidad beneficiaria es el Club del Adulto Mayor Flor del Chañar.

Sin otro particular, se despide atentamente,



**PABLO CARRASCO MILLA
SECRETARIO REGIONAL**

**PVN/PPP
DPP N° 229/ 2011 INTERNO**

DISTRIBUCION:

- Destinatario
- D. Técnico SERVIU
- D. O. Habitacionales SERVIU
- DPP S.R.M
- Asesor Jurídico S.R.M
- Archivo Terreno
- Oficina de Partes S.R.M

Ley de Transparencia Art.7/g



MEMO N° 16/ 29.09.2011

A: PATRICIO VILLARROEL VERGARA
JEFE DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS

DE: PABLO PIZARRO PATIÑO
ASESOR JURÍDICO

MAT.: Emite pronunciamiento sobre solicitud contenida en ORD. N° 1.954 SERVIU de 16 de septiembre de 2011

ADJ.: Una carpeta con antecedentes.

Junto con saludarle cordialmente, informo a Ud., que se han analizado los antecedentes en virtud de los cuales SERVIU Atacama solicita certificación para celebrar un contrato de comodato sobre la siguiente propiedad:

Sitio 6. Manzana 27. El Terreno se ubica en calle Almirante Riveros N° 1970, población Ampliación Arturo Prat de la comuna de Copiapó. La propiedad se encuentra inscrita a mayor cabida a fojas 249 vuelta número 208 del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó correspondiente al año 1979.

Al respecto puede informarse que dicho inmueble están dentro de aquellos catalogados como prescindibles por el SERVIU y revisados los antecedentes puede apreciarse que se da cumplimiento a los requisitos contemplados en el ORD. N° 1.430 (V. y U.) de fecha 13 de diciembre de 2006.

En consecuencia, se emite un pronunciamiento favorable.

Se hace presente que el SEREMI debe firmar las correspondientes declaraciones de prescindibilidad del bien objeto del comodato.

Sin otro particular, se despide atentamente,



PABLO PIZARRO PATIÑO
ASESOR JURÍDICO



DECLARACIÓN DE BIEN PRESCINDIBLE

El SEREMI de Vivienda y Urbanismo y el Director de SERVIU de la Región de Atacama, declaran como bien prescindible el terreno que a continuación se individualiza:

Comuna	Población	Ubicación Terreno
Copiapó	Ampliación Arturo Prat	Almirante Riveros N° 1970

Registro de Propiedad

Rol N° 1903-06, Inscrito a mayor cabida a Fs 249 Vta N° 208 año 1979, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó.

Justificación de Comodato (Breve Explicación)

En solicitud del Club Adulto Mayor "Flor del Chañar", este SERVIU, entregará en calidad de Comodato la propiedad correspondiente al sitio 6, manzana 27 del plano de loteo SRAUVE-053, de fecha noviembre de 1989. El sitio posee construcciones de material ligero en mal estado.

Nota

La superficie de la propiedad asciende a 200 m². La propiedad está emplazada en calle Almirante Riveros N° 1970.



SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE ATACAMA
PABLO CARRASCO MILLA

EAS/SBV/NAAO/pmp.

Copiapó, 13 de septiembre de 2011.-



MEMORIA DE DESLINDES

I.- MEMORIA EXPLICATIVA

El sitio motivo de entrega en comodato, se encuentra ubicado en calle Almirante Riveros N° 1970 de la población Ampliación Arturo Prat, comuna de Copiapó, el cual está señalado en el plano SRAUVE-053 de fecha noviembre de 1989, el **sitio 6, manzana 27**. Esta propiedad perteneciente al SERVIU, será entregada al Club Adulto Mayor "Flor del Chañar" con el objetivo de generar una "**Sede Social**". El sitio que forma parte del dominio de SERVIU, está archivado bajo el N° 581 del Registro de Documentos Archivados del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó en el año 1990, inscrito a mayor cabida a Fs 249 vta N° 208 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó en el año 1979.

II.- MEMORIA DE DESLINDES

LOTE 6:

SUPERFICIE: 200,0 M²

NORTE : En 10,0 m, con calle Almirante Riveros.

SUR : En 10.0 m con lote 11.

ESTE : En 20.0 m con lotes 7 y 8.

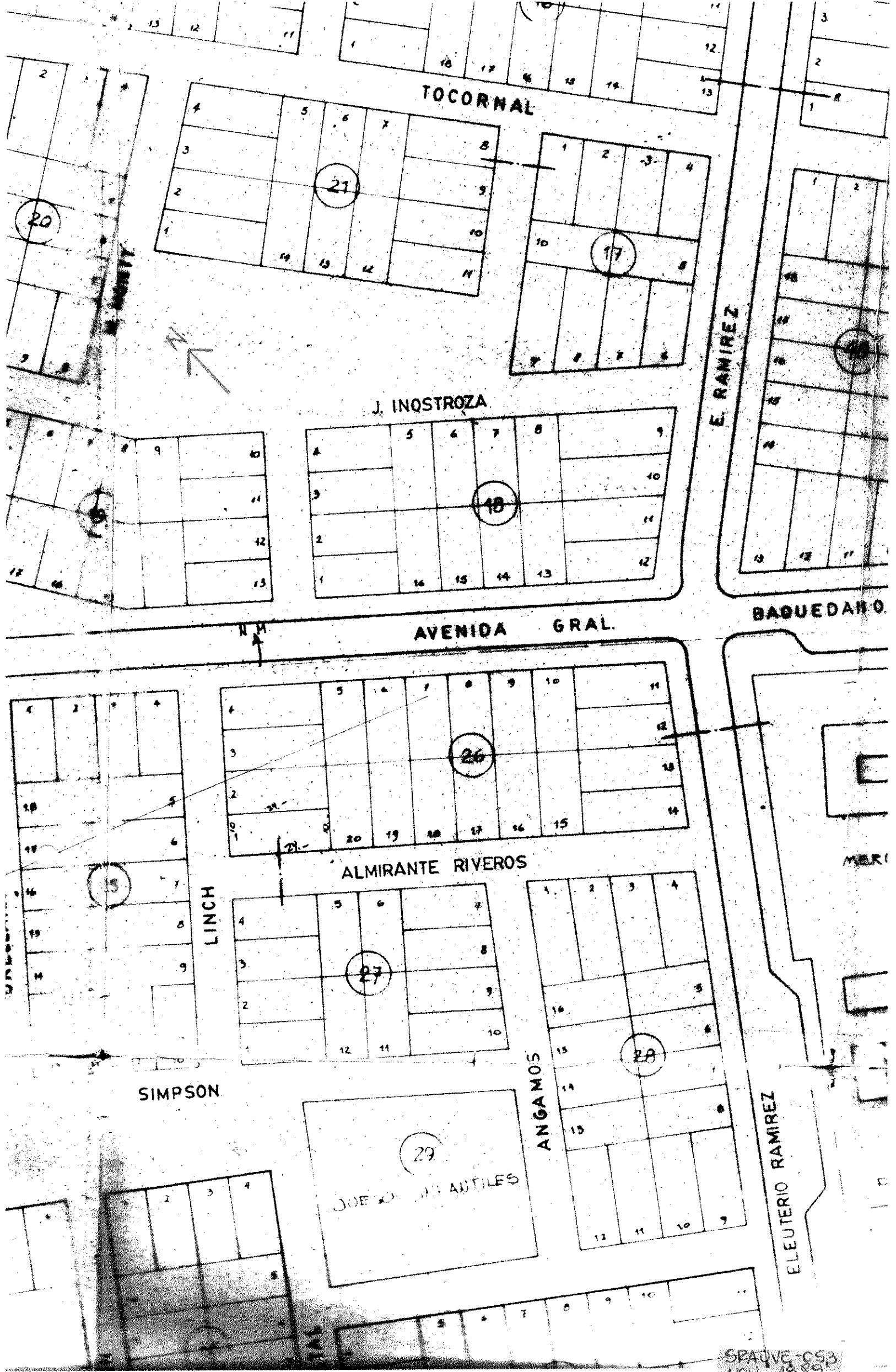
OESTE : En 20.0 m con lote 5.


PAOLA MIRANDA PARADA

INGENIERO EJEC. EM GEOMENSURA


EAS/SBV/NAAO/pmp

Copiapó, 13 de septiembre de 2011. -



TOCORNAL

J. INOSTROZA

AVENIDA GRAL.

ALMIRANTE RIVEROS

SIMPSON

ANGAMOS

ELEUTERIO RAMIREZ

E. RAMIREZ

BAQUEDANO

JOE... ANTILES

20

21

17

10

26

27

28

29

CERTIFICO: Que el presente plano es copia del 2º que se encuentra agregado bajo el N° 584 del Registro de Documentos Archivados de este Conservador de Bienes Raíces, cuya inscripción rola a fs.: 4.133.- N° 2.324 Registro de Propiedad, año 1990. — COPIAPO, 34 SEP 1991



MINISTERIO DE TIERRAS Y COLONIZACION
 DIRECCION DE TIERRAS Y BIENES NACIONALES
 DEPARTAMENTO DE MENSURA

UBICACION PLANO Nº 94025

PROV. ATACAMA

DECRETO Nº 1083

MATERIA

DEPTO. COPIAPO

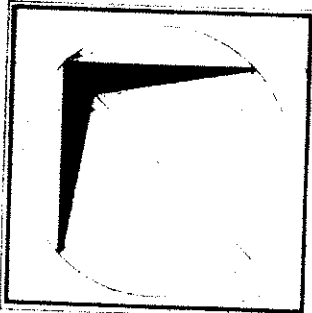
AÑO 1972

COMUNA COPIAPO

LOTEO SECTOR
 NORTE

LUGAR

COPIAPO

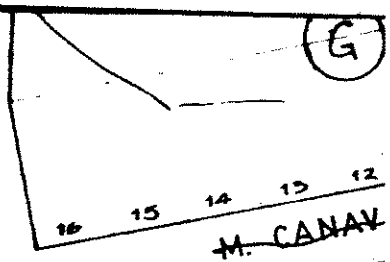


OBSERVACIONES

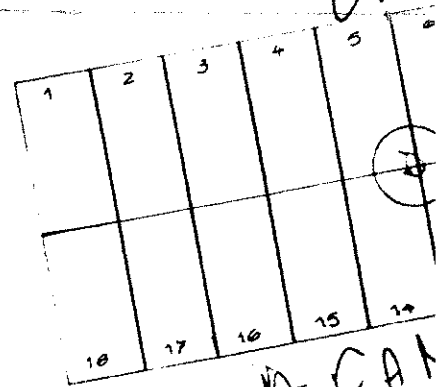
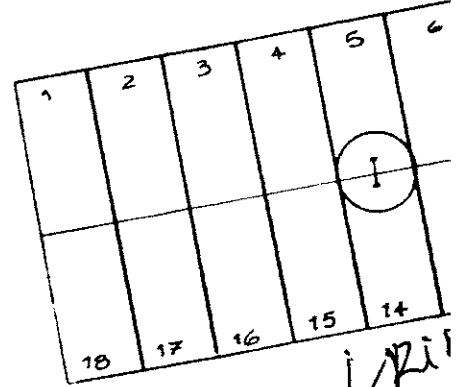
ESCALA

FECHA

Handwritten signatures and stamps, including a large signature at the top and a circular stamp below it.



C. CONDELL





ACTA

RECEPCIÓN DE INMUEBLE

Con fecha 13.09.2011, siendo las 12:00 Horas, se lleva a efecto la recepción del inmueble de propiedad del SERVIU Región de Atacama, ubicado en calle Almirante Riveros N° 1970, Sitio 6 manzana 27, Población Loteo sector norte, siendo hoy ampliación Arturo Prat, Comuna de Copiapó.

En esta oportunidad se realiza la Recepción formal del inmueble, considerando la revisión, según lo que a continuación se detalla:

- 1.- Estado del Inmueble: *malas condiciones*
- 2.- Entrega de llaves: *llaves con candados de Puerta principal.*
- 3.- Recibo y cancelación de boleta de agua: *Recibo de Agua Fecha 19.10.2010 \$ 343.750*
- 4.- Recibo y cancelación de boleta de luz: *no hay*
- 5.- Recibo y cancelación de boleta de gas: *no hay*
- 6.- Retiro de bienes muebles y objetos personales: *no hay retiro*

Observaciones (Si existiesen):

- GRAN DEUDA POR CONCEPTO DE CONSUMO DE AGUA
- LUGAR MUY SUCIO
- CONSTRUCCIONES EN RUINAS

ENTREGA

maria Encalada

maria Encalada
Nombre y Firma

RECEPCIONA

[Signature]
Mrs Price
Nombre y Firma

[Signature]
Ministro de Fomento y Obras
PATRICIO GODOY RIVAS
Ministro de Fomento y Obras
SERVIU Región de Atacama

Firma ante mí la Sr. María Encalada Negrete, Rut: 7.186.319-5
Dirección: Collipulli 2126 Estación Pocopote.
Copiapó, 13 de Septiembre de 2011.

ACTA

ENTREGA DE INMUEBLE

Con fecha 13.09.2011, siendo las 12:30 Horas, se lleva a efecto la entrega del inmueble de propiedad del SERVIU Región de Atacama, ubicado en calle Almirante Riveros N° 1970, Sitio 6 manzana 27, Población Loteo sector norte, siendo hoy ampliación Arturo Prat, Comuna de Copiapó al Club de Adulto Mayor "Flor del Chañar", estando representado por la Sra. Coralía Campos, Rut: 5487388-3, dirección: Arica # 1081 Aplicación
Prot. Fono: 226528 / 86761350

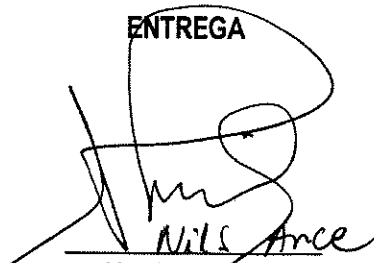
En esta oportunidad se realiza la entrega formal del inmueble, considerando la revisión, según lo que a continuación se detalla:

- 1.- Estado del Inmueble: Muy mal estado
- 2.- Entrega de llaves: llaves, condado de punta de acero.
- 3.- Recibo y cancelación de boleta de agua: se entrega recibo de Agua con deuda
- 4.- Recibo y cancelación de boleta de luz: no hay
- 5.- Recibo y cancelación de boleta de gas: no hay
- 6.- Retiro de bienes muebles y objetos personales: no existen.

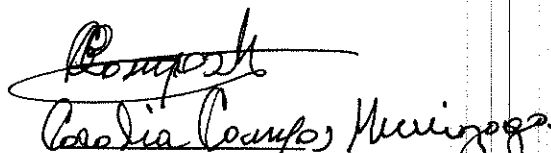
Observaciones (Si existiesen):

- construcción de vivienda en ruinas
- lugar muy sucio e inhabitable
- gran deuda de puntito de agua
- se converso el tema de puntito y deuda de agua con tra. ruda trabada, para se con promiso a realizar convenio con aguas chon S.A.
- el agua se encuentra habilitada.
- lectura medición de agua 2739.

ENTREGA


Nils Arce
 Nombre y Firma

RECEPCIONA


Coralía Campos Merino
 Nombre y Firma

Ministro de Fé (Nombre y Firma)

PATRICIO GODOY ROJAS
 Ministro de Fé
 SERVIU Región de Atacama

13 de septiembre de 2011.-

Entrega inmueble.

Almirante Riveros N° 1970, Ampliación Prat, Copiapó

