



ORD.: N° 944 /

ANT.: 1) Ord. N° 1.954 SERVIU de 16 de septiembre de 2011. 2) Memorando N° 16 U. JUR de 29 de septiembre de 2011.

MAT.: Emite pronunciamiento

ADJ.: Una carpeta con antecedentes

COPIAPÓ, 03 OCT 2011

**A : SR. JOSÉ TELLO FLORES
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ATACAMA (S)**

**DE : SECRETARIO MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE ATACAMA**

Junto con saludarle cordialmente, informo a UD., que se han analizado los antecedentes en virtud de los cuales SERVIU ATACAMA solicita certificación para celebrar un contrato de comodato respecto del inmueble que se individualiza a continuación, corroborándose que se ajusta a los criterios contenidos en el ORD. N° 1430/ 2006 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

En consecuencia, se emite un pronunciamiento favorable respecto del siguiente inmueble y beneficiario:

Sitio 6. Manzana 27. El Terreno se ubica en calle Almirante Riveros N° 1970, Población Ampliación Arturo Prat de la comuna de Copiapó. La propiedad se encuentra inscrita a mayor cabida a fojas 249 vuelta número 208 del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó correspondiente al año 1979. La entidad beneficiaria es el Club del Adulto Mayor Flor del Chañar.

Sin otro particular, se despide atentamente,



**PABLO CARRASCO MILLA
SECRETARIO REGIONAL**

**PVN/PPP
DPP N° 229/ 2011 INTERNO**

DISTRIBUCION:

- Destinatario
- D. Técnico SERVIU
- D. O. Habitacionales SERVIU
- DPP S.R.M
- Asesor Jurídico S.R.M
- Archivo Terreno
- Oficina de Partes S.R.M

Ley de Transparencia Art.7/g



MEMO N° 16/ 29.09.2011

A: PATRICIO VILLARROEL VERGARA
JEFE DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS

DE: PABLO PIZARRO PATIÑO
ASESOR JURÍDICO

MAT.: Emite pronunciamiento sobre solicitud contenida en ORD. N° 1.954 SERVIU de 16 de septiembre de 2011

ADJ.: Una carpeta con antecedentes.

Junto con saludarle cordialmente, informo a Ud., que se han analizado los antecedentes en virtud de los cuales SERVIU Atacama solicita certificación para celebrar un contrato de comodato sobre la siguiente propiedad:

Sitio 6. Manzana 27. El Terreno se ubica en calle Almirante Riveros N° 1970, población Ampliación Arturo Prat de la comuna de Copiapó. La propiedad se encuentra inscrita a mayor cabida a fojas 249 vuelta número 208 del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó correspondiente al año 1979.

Al respecto puede informarse que dicho inmueble están dentro de aquellos catalogados como prescindibles por el SERVIU y revisados los antecedentes puede apreciarse que se da cumplimiento a los requisitos contemplados en el ORD. N° 1.430 (V. y U.) de fecha 13 de diciembre de 2006.

En consecuencia, se emite un pronunciamiento favorable.

Se hace presente que el SEREMI debe firmar las correspondientes declaraciones de prescindibilidad del bien objeto del comodato.

Sin otro particular, se despide atentamente,



PABLO PIZARRO PATIÑO
ASESOR JURÍDICO



DECLARACIÓN DE BIEN PRESCINDIBLE

El SEREMI de Vivienda y Urbanismo y el Director de SERVIU de la Región de Atacama, declaran como bien prescindible el terreno que a continuación se individualiza:

Comuna	Población	Ubicación Terreno
Copiapó	Ampliación Arturo Prat	Almirante Riveros N° 1970

Registro de Propiedad

Rol N° 1903-06, Inscrito a mayor cabida a Fs 249 Vta N° 208 año 1979, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó.

Justificación de Comodato (Breve Explicación)

En solicitud del Club Adulto Mayor "Flor del Chañar", este SERVIU, entregará en calidad de Comodato la propiedad correspondiente al sitio 6, manzana 27 del plano de loteo SRAUVE-053, de fecha noviembre de 1989. El sitio posee construcciones de material ligero en mal estado.

Nota

La superficie de la propiedad asciende a 200 m². La propiedad está emplazada en calle Almirante Riveros N° 1970.



SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE ATACAMA
PABLO CARRASCO MILLA

EAS/SBV/NAAO/pmp.

Copiapó, 13 de septiembre de 2011.-



MEMORIA DE DESLINDES

I.- MEMORIA EXPLICATIVA

El sitio motivo de entrega en comodato, se encuentra ubicado en calle Almirante Riveros N° 1970 de la población Ampliación Arturo Prat, comuna de Copiapó, el cual está señalado en el plano SRAUVE-053 de fecha noviembre de 1989, el **sitio 6, manzana 27**. Esta propiedad perteneciente al SERVIU, será entregada al Club Adulto Mayor "Flor del Chañar" con el objetivo de generar una "**Sede Social**". El sitio que forma parte del dominio de SERVIU, está archivado bajo el N° 581 del Registro de Documentos Archivados del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó en el año 1990, inscrito a mayor cabida a Fs 249 vta N° 208 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó en el año 1979.

II.- MEMORIA DE DESLINDES

LOTE 6:

SUPERFICIE: 200,0 M²

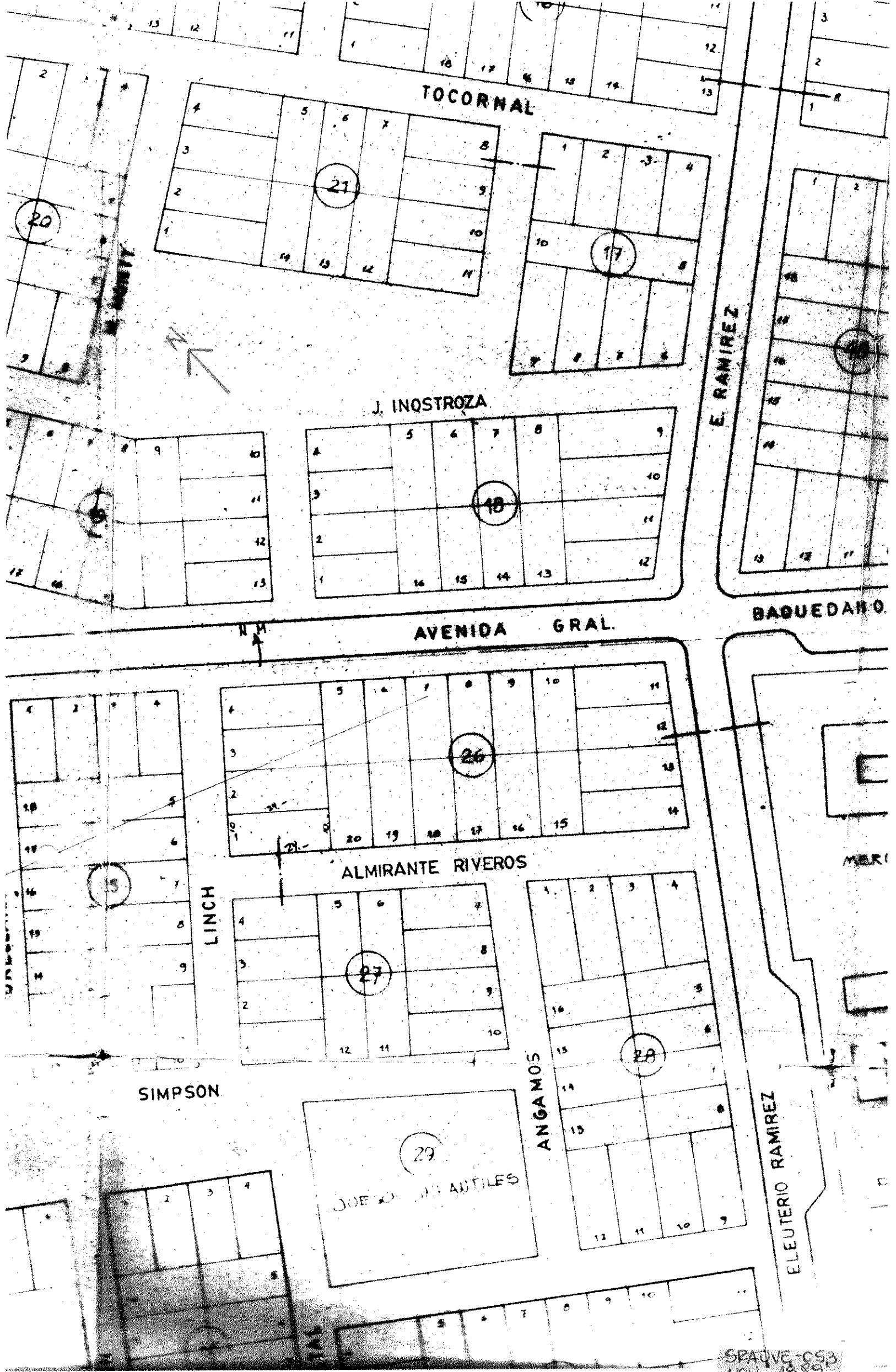
NORTE : En 10,0 m, con calle Almirante Riveros.
SUR : En 10.0 m con lote 11.
ESTE : En 20.0 m con lotes 7 y 8.
OESTE : En 20.0 m con lote 5.


PAOLA MIRANDA PARADA

INGENIERO EJEC. EM GEOMENSURA


EAS/SBV/NAAO/pmp

Copiapó, 13 de septiembre de 2011. -



TOCORNAL

J. INOSTROZA

AVENIDA GRAL.

ALMIRANTE RIVEROS

SIMPSON

ANGAMOS

ELEUTERIO RAMIREZ

E. RAMIREZ

BAQUEDANO

20

21

17

18

26

27

28

29

JOE ... ANTILES

CERTIFICO: Que el presente plano es copia del 2º que se encuentra agregado bajo el N° 584 del Registro de Documentos Archivados de este Conservador de Bienes Raíces, cuya inscripción rola a fs.: 4.133.- N° 2.324 Registro de Propiedad, año 1990. — COPIAPO, 34 SEP 1991



MINISTERIO DE TIERRAS Y COLONIZACION
 DIRECCION DE TIERRAS Y BIENES NACIONALES
 DEPARTAMENTO DE MENSURA

UBICACION PLANO Nº 94025

PROV. ATACAMA

DECRETO Nº 1083

MATERIA

DEPTO. COPIAPO

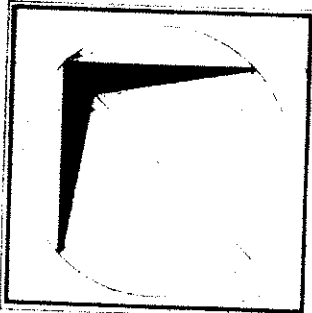
AÑO 1972

COMUNA COPIAPO

LOTEO SECTOR
 NORTE

LUGAR

COPIAPO

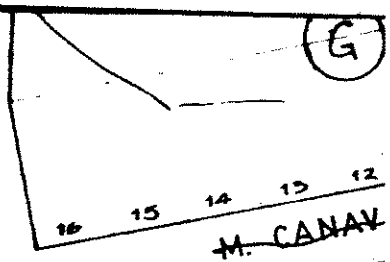


OBSERVACIONES

ESCALA

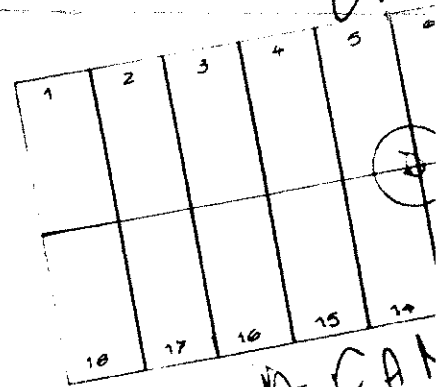
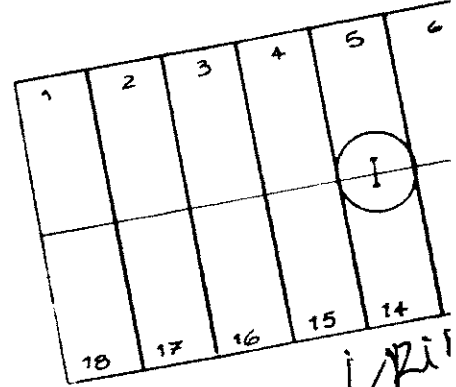
FECHA

Handwritten signatures and stamps, including a large signature at the top and another below it, with some illegible text.



M. CANAV

C. CONDELL



M. CANAV



ACTA

RECEPCIÓN DE INMUEBLE

Con fecha 13.09.2011, siendo las 12:00 Horas, se lleva a efecto la recepción del inmueble de propiedad del SERVIU Región de Atacama, ubicado en calle Almirante Riveros N° 1970, Sitio 6 manzana 27, Población Loteo sector norte, siendo hoy ampliación Arturo Prat, Comuna de Copiapó.

En esta oportunidad se realiza la Recepción formal del inmueble, considerando la revisión, según lo que a continuación se detalla:

- 1.- Estado del Inmueble: *malas condiciones*
- 2.- Entrega de llaves: *llaves con candados de Puerta principal.*
- 3.- Recibo y cancelación de boleta de agua: *Recibo de Agua Fecha 19.10.2010 \$ 343.750*
- 4.- Recibo y cancelación de boleta de luz: *no hay*
- 5.- Recibo y cancelación de boleta de gas: *no hay*
- 6.- Retiro de bienes muebles y objetos personales: *no hay retiro*

Observaciones (Si existiesen):

- GRAN DEUDA POR CONCEPTO DE CONSUMO DE AGUA
- LUGAR MUY SUCIO
- CONSTRUCCIONES EN RUINAS

ENTREGA

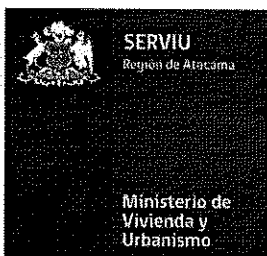
maria Encalada
maria Encalada
 Nombre y Firma

RECEPCIONA

[Signature]
Mrs Price
 Nombre y Firma

[Signature]
 Ministro de Fomento
PATRICIO GODOY RIVAS
 Ministro de Fomento
 SERVIU Región de Atacama

Firma ante mí la Sr. María Encalada Negrete, Rut: 7.186.319-5
 Dirección: Collipulli 2126 Estación Pocopote.
 Copiapó, 13 de Septiembre de 2011.



ACTA

ENTREGA DE INMUEBLE

Con fecha 13.09.2011, siendo las 12:30 Horas, se lleva a efecto la entrega del inmueble de propiedad del SERVIU Región de Atacama, ubicado en calle Almirante Riveros N° 1970, Sitio 6 manzana 27, Población Loteo sector norte, siendo hoy ampliación Arturo Prat, Comuna de Copiapó al Club de Adulto Mayor "Flor del Chañar", estando representado por la Sra. Coralía Campos, Rut: 5487388-3, dirección: Arica # 1081 Aplicación
Prot. Fono: 226528 / 86761350

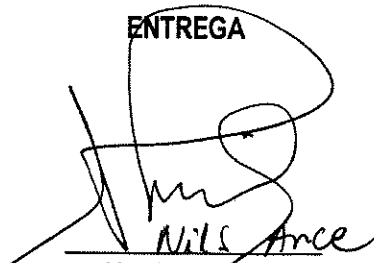
En esta oportunidad se realiza la entrega formal del inmueble, considerando la revisión, según lo que a continuación se detalla:

- 1.- Estado del Inmueble: Muy mal estado
- 2.- Entrega de llaves: llaves, condado de punta de acero.
- 3.- Recibo y cancelación de boleta de agua: se entrega recibo de Agua con deuda
- 4.- Recibo y cancelación de boleta de luz: no hay
- 5.- Recibo y cancelación de boleta de gas: no hay
- 6.- Retiro de bienes muebles y objetos personales: no existen.

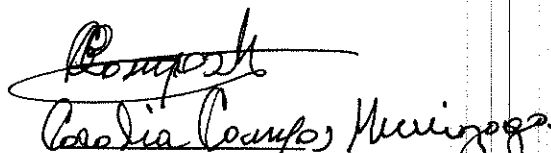
Observaciones (Si existiesen):

- construcción de vivienda en ruinas
- lugar muy sucio e inhabitable
- gran deuda de puntito de agua
- se converso el tema de puntito y deuda de agua con tra. rana trabada, para se con promiso a realizar convenio con aguas chon S.A.
- el agua se encuentra habilitada.
- lectura medición de agua 2739.

ENTREGA


 Nils Arce
 Nombre y Firma

RECEPCIONA

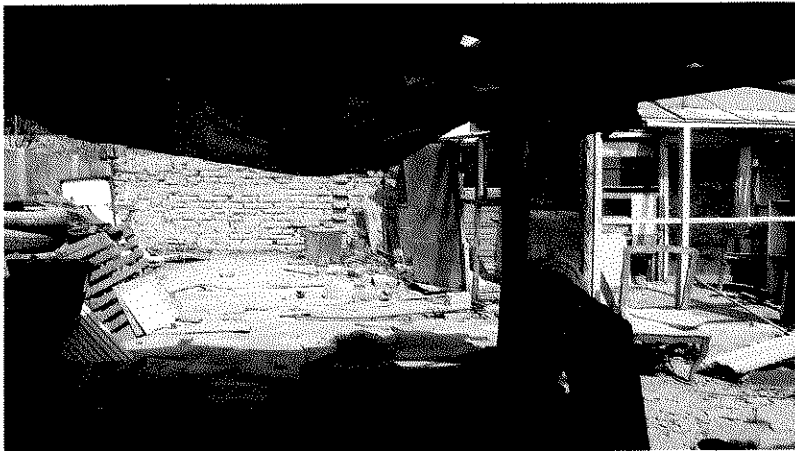
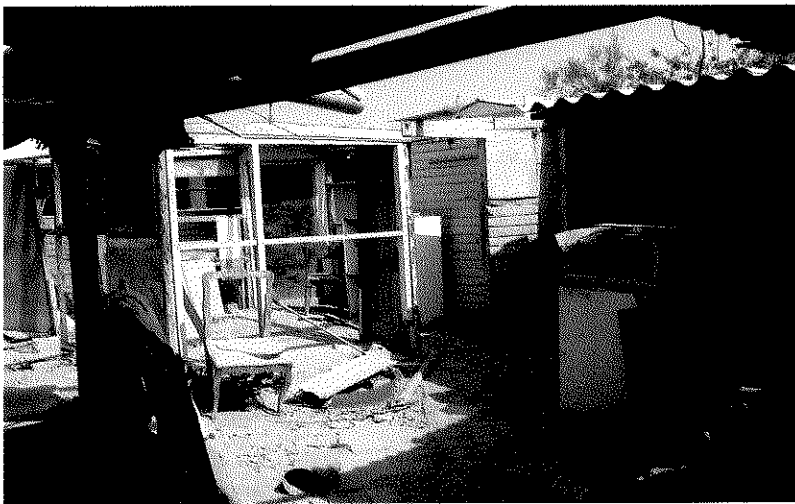
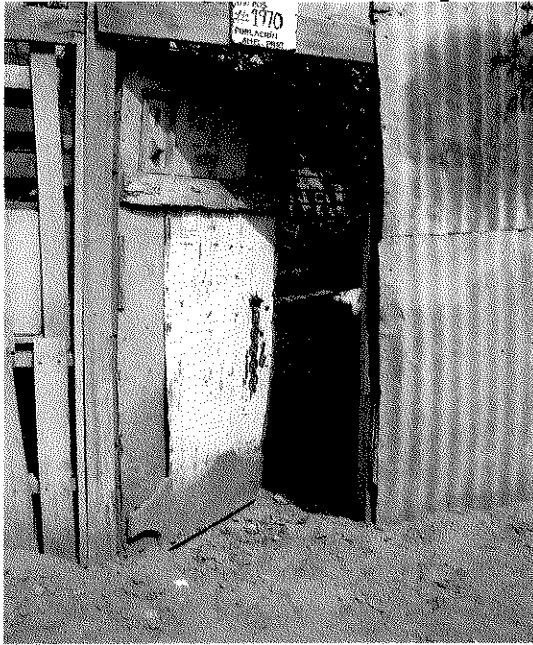

 Coralía Campos
 Nombre y Firma

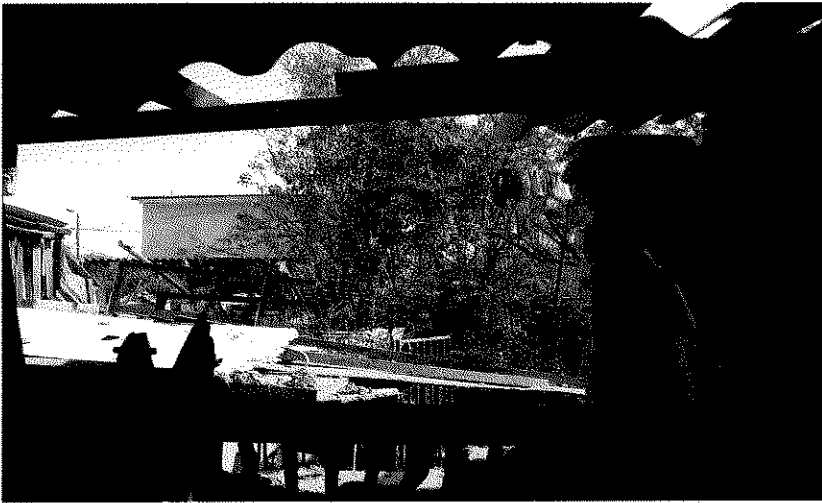

 Ministro de Fés (Nombre y Firma)
 PATRICIO GODOY ROJAS
 Ministro de Fé
 SERVIU Región de Atacama

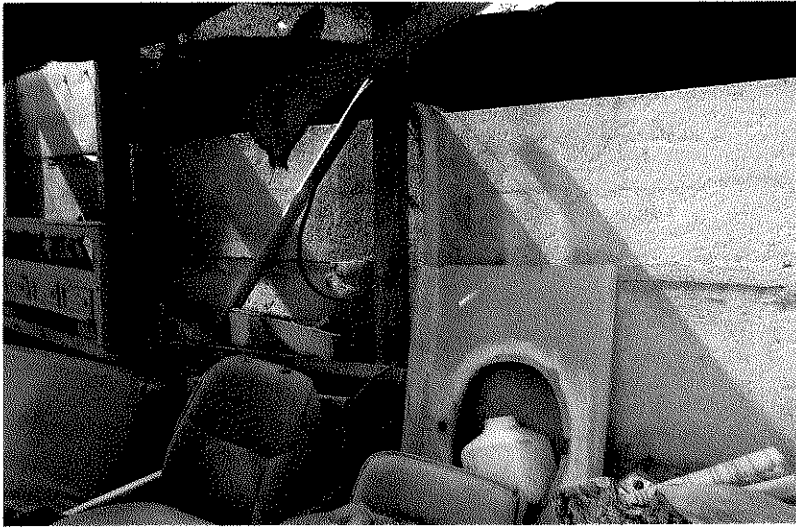
13 de septiembre de 2011.-

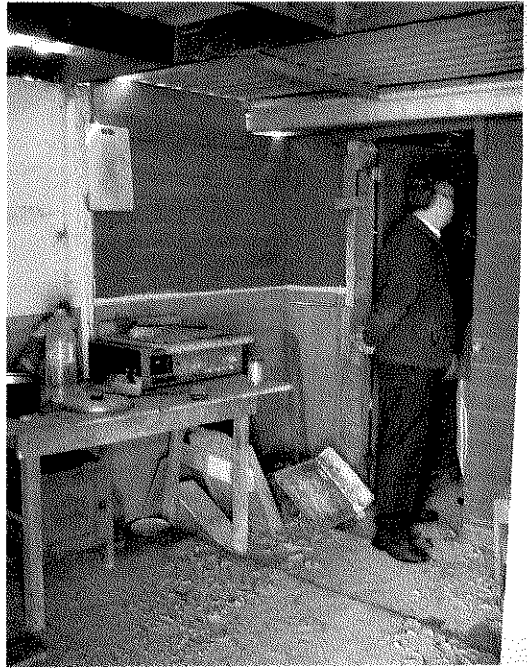
Entrega inmueble.

Almirante Riveros N° 1970, Ampliación Prat, Copiapó













ORD N°: 1994

ANT.: Petición de Jurídico mediante Memorando N° 99 de fecha 16 de junio de 2010. Solicitud Club Adulto Mayor "La Flor del Chañar".

MAT.: Información sobre terreno de Almirante Riveros N° 1970, Ampliación Prat, Copiapó.

ADJ.:

Copiapó, 19 OCT. 2010

A : SRA. MARIA ESCALADA
COLLIPULLI N° 2126
Pobl. Llano Oyantay Paipote, Copiapó

DE: DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ATACAMA

En relación a la propiedad ubicada en Almirante Riveros N° 1970, sitio 6 manzana 27, Población Ampliación Arturo Prat, comuna de Copiapó, la cual esta siendo ocupada por Don Carlos Salazar Sandoval el cual habría sido autorizado por usted, es que este SERVIU necesita conocer información sobre el sitio en comento por lo cual agradecería a usted, asistir a nuestras oficinas del departamento técnico, ubicada en edificio Lautaro 3° piso, calle Chacabuco N° 520, con el fin de proporcionar antecedentes que correspondan al sitio en comento, a la brevedad posible.

Saluda atentamente a Ud.



CARLOS VALDEBENITO IBACACHE
ARQUITECTO
DIRECTOR SERVIU ATACAMA

OI. PU N° 400/14-10-2010

ENS/SEV/NAAO/pmp
DISTRIBUCIÓN:

- Sra. María Escalada ✓
- Depto. Técnico
- Depto. Jurídico
- NAAO
- Paola Miranda
- Oficina de Partes.

CHACABUCO N° 520 TERCER PISO – COPIAPO – FONO: (051) 202700 serviu_atacama@minvu.cl

C MADRÈS NVA SETRELL
ALMIRANTE RIVEROS 1970 COPIAPO

Su número de servicio es: **500381-4**

Nº Ruta: 11610050660

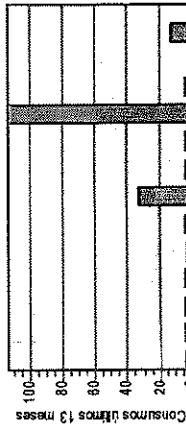
Su consumo en m³ de este mes: (1m³ = 1.000 litros de agua)

Lectura Actual	15/10/2010	2722
Lectura Anterior	14/09/2010	2710
Limite Sobreconsumo (M3)		
M3 Por Abonar		12,00

CONSUMO FACTURADO
Lectura efectiva 12,00

Intereses 4.070

* Tarifas publicadas diario electrónico www.avisolegal.cl el 12 de agosto de 2010
Fecha estimada para próxima lectura es : 15/NOV/2010



TOTAL \$ 343.750

VENCIMIENTO CORTE EN TRAMITE

Ultimo Pago: Monto:

FONO clientes 600-520-6000

www.aguaschandar.cl

IMPRESA SELVA - MACIENNA 382 - FONOPAX 525161 - COPIAPO.

Estimado Cliente, visite nuestra nueva página web www.aguaschandar.cl donde Ud., podrá conocer su saldo actualizado y podrá efectuar su pago en línea.

Talón Cliente

Boleta	5732883
Boleta emitida	19/10/2010
Despacho	Entrega a la instalación
Grupo Tarifario	GRUPO 1
Factor de Cobro	1,00
Tipo Facturación	Normal
Diametro	13
Medidor	8517715

Nº Servicio 500381-4
Vence CORTE EN TRAMITE
Boleta 5732883

Total Mes 16.370
Saldo Anterior 327.380
Total a pagar 343.750



Aguas Chantar S.A.
Productora y Distribuidora de Agua Potable
Producción y Distribución de Aguas Servidas
R.U.T. 90.542.570 - K - Copiapó N° 2870 - Copiapó
AUT. RES. EX. DRE 03.00. N° 86-R DEL 24. 03. 2004 S.I.I. COPIAPO



0105732883000000343750

Talón Empresa

C MAJÈS NVA SETRELL
ALMIRANTE RIVEROS 1970 COPIAPO

Su número de servicio es: **500381-4**

Nº Ruta: 11610050660

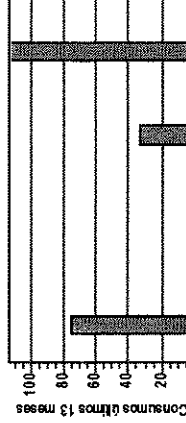
Su consumo en m³ de este mes: (1m³ = 1.000 litros de agua)

Lectura Actual	16/08/2010	C
Lectura Anterior	15/07/2010	2706
Limite Sobreconsumo (M3)		
M3 Por Abonar		4,00

CONSUMO FACTURADO
"C" Casa Cerada, TM DESCONTABLE 4,00

Intereses 2.888

* Tarifas publicadas diario electrónico www.avisolegal.cl el 12 de agosto de 2010
Fecha estimada para próxima lectura es : 14/SEP/2010



TOTAL \$ 322.980

VENCIMIENTO CORTE EN TRAMITE

Ultimo Pago: Monto:

FONO clientes 600-520-6000

www.aguaschandar.cl

IMPRESA SELVA - MACIENNA 382 - FONOPAX 525161 - COPIAPO.

Estimado Cliente, visite nuestra nueva página web www.aguaschandar.cl donde Ud., podrá conocer su saldo actualizado y podrá efectuar su pago en línea.

Talón Cliente

Boleta	5575849
Boleta emitida	19/08/2010
Despacho	Entrega a la instalación
Grupo Tarifario	GRUPO 1
Factor de Cobro	1,00
Tipo Facturación	Normal
Diametro	13
Medidor	8517715

Nº Servicio 500381-4
Vence CORTE EN TRAMITE
Boleta 5575849

Total Mes 7.660
Saldo Anterior 315.320
Total a pagar 322.980



Aguas Chantar S.A.
Productora y Distribuidora de Agua Potable
Producción y Distribución de Aguas Servidas
R.U.T. 90.542.570 - K - Copiapó N° 2870 - Copiapó
AUT. RES. EX. DRE 03.00. N° 86-R DEL 24. 03. 2004 S.I.I. COPIAPO



0105575849000000322980

Talón Empresa



Aguas Chantar S.A.
Productora y Distribuidora de Agua Potable
Producción y Distribución de Aguas Servidas
R.U.T. 90.542.570 - K - Copiapó N° 2870 - Copiapó
AUT. RES. EX. DRE 03.00. N° 86-R DEL 24. 03. 2004 S.I.I. COPIAPO



Mania Escalada.

Collipulli 2126.

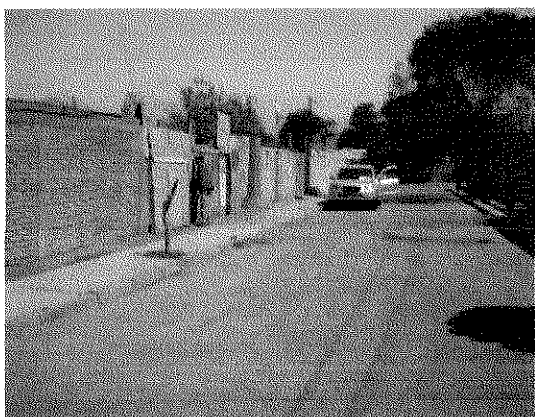
18/11/2010.

Almirante Riveros N° 1970, Ampliación Prat, Loteo sector Norte, Copiapó.



Salida a terreno: viernes 09 de septiembre de 2011 a las 15:20 hrs.

ALMIRANTE RIVEROS N° 1970, POBL. ARTURO PRAT, COPIAPÓ



Visitas a terreno:

Fechas: 09 de noviembre de 2010 - 07 de diciembre de 2010.

V. y. U. In ~~Estados~~

Se visito con fecha 30.09.10

11.08.10

Se solicitó a la Sr.
Coralia Campos una de las
interesadas por el St
para casa adulto mayor
"LA FLOR DEL CHAÑAR"
Ella vive en Arica 1081
FONO 226528 - 86761350



MEMORANDUM N° 137

UBICAR LA AMPLIACION DE LA
SRA QUE AUTORIZO AL SR.
CARLOS SALAZAR SANHUAL
PARA OCUPAR EL ST

REF.: Solicitud del 16.08.2010 del
Club Adulto Mayor La Flor del Chañar,
Copiapó.

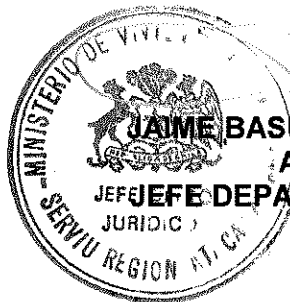
Copiapó, 18 de agosto de 2010.-

A: JEFE DEPARTAMENTO TECNICO
DE: JEFE DEPARTAMENTO JURIDICO (S)

En atención a solicitud citada en la Ref., reitero a Ud. Memorandum N°99 del 16 de junio en curso, mediante el cual fue requerida entre otras, la verificación en terreno de St y Mz que corresponde al domicilio Almirante Riveros N°1970, de Población Ampliación Prat, Copiapó.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

SRA. MARIA ESCALADA
QUIPULI # 2126
LLANO OYANTA J PAPOTE.
mef/



JAIMÉ BASUALTO HEUFEMANN
ABOGADO
JEFE DEPARTAMENTO JURIDICO

En Muchos Años S.
200000

POBLACION.....MZ.....ST.....
OCUPANTE.....*VENTURO DE MADRES PADRE NEGRO*.....DESDE *1972*.....

CASADO CON.....NO HIJOS.....

TASACION TERRENO POR OP. DE TIERRAS Y ES. NAC.....

DETALLE DE MEJORAS

OBSERVACIONES:
E°.....



V. p. v.
JA ROJAS

MEMORANDUM N° 99

REF.: Oficios 614/2010 del Seremi Regional y carta del 19 de marzo 2010 del Club Adulto Mayor "La Flor del Chañar".

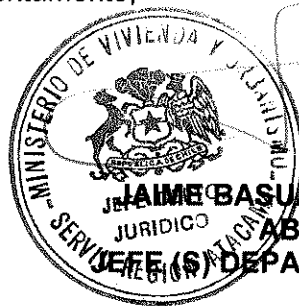
COPIAPO, 16 de junio 2010.-

A: JEFE DEPARTAMENTO TECNICO

DE: JEFE DEPARTAMENTO JURIDICO (S)

En atención a Ord. citado en el antecedente y carta presentada por el interesado, solicito a Ud. ordenar a quien corresponda, verificar en terreno a que manzana y sitio corresponde el inmueble ubicado en calle Almirante Rivero N°1970 de Población Arturo Prat, Copiapó, como asimismo superficie, deslindes, ocupación y estado del inmueble, que permitan revisar y analizar si es procedente la entrega en comodato al Club Adulto Mayor "Flor del Chañar".

Sin otro particular, le saluda atentamente,



JAIMÉ BASUALTO HEUFEMANN
ABOGADO
JEFE (S) DEPARTAMENTO JURIDICO

/ mef

DISTRIBUCION

- Jefe Depto. Técnico
- Departamento Jurídico
- Oficina de Partes

Sr. N. Llanos
200610

A DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ATACAMA
PRESENTE

SERVIU REGION DE ATACAMA
OF. DE PARTES
16/08/10
1º LGC 2009
Nº FOLIO 3476
DERIVADO A

SOLICITUD Nº _____

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: Club Deportivo Mejora Flora del Chañar
DOMICILIO: Alameda Riveros 1970 MZ _____ ST _____
POBLACION: Antofagasta COMUNA _____
CED. IDENTIDAD: _____
FONO: 226528 (Conoce Campos)
FECHA: 13 / Agosto / 2010

MARQUE EL CASILLERO DEL DOCUMENTO QUE SOLICITA

- ESCRITURA DE ALZAMIENTO PROHIBICIÓN 5 AÑOS**
- Adjuntar compraventa con anotaciones de inscripciones pertinentes.
- ESCRITURA DE ALZAMIENTO HIPOTECA Y PROHIBICIÓN**
- Adjuntar compraventa con anotaciones de inscripciones pertinentes.
- ESCRITURA DE ALZAMIENTO PROHIBICIÓN (Sitio Fiscal)**
- Adjuntar escritura con anotaciones de inscripciones pertinentes y Certificado de Urbanización Completa.
- OTROS**

Solicito comodato de propiedad indicada
para el funcionamiento del club de
Deportivo Mejora.
De Antofagasta, Personales Jurídica
Dirección Club
(el terreno cuenta con agua corriente
y red de telefonía)

Saluda atentamente a Ud.

FIRMA SOLICITANTE

Debe ingresar su solicitud en la Oficina de Partes de Serviú Región de Atacama.

NOTA: SERVIU no dará curso a solicitudes que no acompañen documentación requerida.

CERTIFICADO N°79



EMMA SUSANA GAETE CASTILLO,

Secretario Municipal de la Ilustre Municipalidad de Copiapo, certifica que la organización de carácter funcional denominada "CLUB DE ADULTO MAYOR LA FLOR DEL CHAÑAR", se encuentra inscrita en el registro y antecedentes de las Organizaciones Comunitarias de este municipio bajo el N° 920, con fecha 29 de abril de 2004 conforme lo dispuesto en el Artículo 6°, de la Ley N°19.418 y sus modificaciones; Inscripción que se encuentra actualmente vigente.

Se extiende el presente certificado a petición del interesado (a) para los fines que estime conveniente.

Dado en Copiapó a, 07 de junio de 2010.

ESGC/kfh...

ACTA SIMPLE RENOVACIÓN DE DIRECTORIO (Periodo por dos años)

En Copiapó a 22 de Abril de 2010, siendo las 17 horas, en calle Almirante Rivera N° 1722 Villa o población Ampliación Prost de esta ciudad, con la presencia del Presidente (a) actual, don (ña) Coroelia Campos Muizaga Cédula de Identidad N° 5487388-3, domiciliado en Calle Arica 1081 N° Villa o población Ampliación Prost quien procede a efectuar la reunión extraordinaria con la participación de 18 socios, para tratar el tema

"REUNIÓN RENOVACIÓN DIRECTORIO" de la Organización Comunitaria denominada "Club La Flor del Chato Adulto Mayor" inscrito en el Registro y Antecedentes de la Organizaciones Comunitarias bajo el N° 920 (Personalidad Jurídica), RUT de la Organización N° 65-352.820-5 Lugar donde funcionan (indicar dirección) Sede Social Junta de Vecinos Ampliación Prost Cuadrante N° 7 / 1

Después de un amplio debate y la votación (secreta) queda conformado el nuevo directorio, al se indica más adelante. Siendo aprobada el acta adjunta por los presentes por unanimidad, de acuerdo a la Ley N° 19.418 y sus modificaciones, ratificada por el "Nuevo Directorio Definitivo Electo".

Maria J Roja Rojas
Secretario (a)
Maria Rojo R.
Vice-Presidente (a)
Verónica Díaz R.

Gloria Araya L.
Tesorero (a)
Gloria Araya L.

Coroelia Campos M.
Presidente (a)

Mario Rojas
Director (a)
Nancy Rojas C.



COPIA QUE ESTE DOCUMENTO ES COPIA ORIGINAL QUE HE TENIDO A LA VISTA

07 JUN. 2010

QUEDANDO CONFORMADO EL DIRECTORIO DEFINITIVO DESDE ESTA FECHA

HASTA EL DIA 22 DE Abril DEL AÑO 2012.

TITULARES

PRESIDENTE *Coro lia Romeros M*
 CEDULA IDENTIDAD *5487388-3* FONO *226528*
 DOMICILIO *Arica 1081*
 POBLACION *Ampliacion Prot*
 FECHA DE NACIMIENTO *17-6-43.*

VICE-PRESIDENTE *Marta Diaz R*
 CEDULA IDENTIDAD *5171805-4* FONO
 DOMICILIO *Potricio Seneh 1149*
 POBLACION *Ampliacion Prot*
 FECHA DE NACIMIENTO *29-04-43*

SECRETARIO *Maria Roja R.*
 CEDULA IDENTIDAD *5.356078-4* FONO
 DOMICILIO *Coquedo No 1755.*
 POBLACION *Ampliacion Prot.*
 FECHA DE NACIMIENTO *18-04-43.*

TESORERO *Gloria Araya L.*
 CEDULA IDENTIDAD *6181697-6* FONO *84845278*
 DOMICILIO *Potricio Seneh 1148*
 POBLACION *Ampliacion Prot*
 FECHA DE NACIMIENTO *30-12-44*

DIRECTOR *Nancy Roja C.*
 CEDULA IDENTIDAD *6098559-6* FONO
 DOMICILIO *Almirante Rivero 1863*
 POBLACION *Ampliacion Prot.*
 FECHA DE NACIMIENTO *19-09-48.*

SUPLENENTES

SUPLENENTES	RUT	FECHA DE NACIMIENTO	DOMICILIO
<i>Sudomo Molina</i>	<i>5268080-8</i>	<i>28-09-47</i>	<i>ampl Prot Arica 1003</i>
<i>Albaolina G</i>	<i>4586780-3</i>	<i>05-09-40</i>	<i>Tombo Verde colonia</i>
<i>Violeta-Cortez</i>	<i>5992829-5</i>	<i>18-10-48</i>	<i>Ampliacion 1844</i>
<i>Rosa Rojas</i>	<i>4347900-8</i>	<i>09-03-37</i>	<i>Circunscripcion 1845</i>
<i>Norma Morales</i>	<i>4.975978-0</i>	<i>12-09-43</i>	<i>Circunscripcion 2030</i>

NOTA.- La Directiva Directiva fue elegida
con su tabulacion de socios



ESTE DOCUMENTO ES COPIA
 QUE HE TENIDO LA VISTA
 07 JUN. 2010



Fecha de Emisión: 14 de Junio de 2010

**CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL
(NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)**

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2010

Comuna : COPIAPO
 Número de Rol : 01903-00006
 Dirección o Nombre de la Propiedad : ALTE RIVEROS 1970 MZ 27 LT 6 AMP ARTURO PRAT
 Destino de la Propiedad : OTROS NO CONSIDERADOS
 Nombre del Propietario : CENTRO DE MADRES FISCO
 Rol Unico Tributario : NO REGISTRADO

AVALUO TOTAL	: \$	4.415.589
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	4.415.589
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	: \$	0
AÑO TERMINO DE EXENCION	:	INDEFINIDO

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado dirijase a www.sii.cl

Por Orden del Director

FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE CERTIFICADO

NOMBRE :
 RUT :
 FECHA : 14 de Junio de 2010



Ernesto Terán Moreno
 Subdirector de Avaluaciones
 Servicio de Impuestos Internos



GOBIERNO DE
CHILE
MINISTERIO DE
VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE ATACAMA

ORD. N° 614

ANT.: Carta de fecha 06.01.2010 Club de Adultos Mayores "Flor del Chañar"

MAT.: Solicita información situación inmueble ubicado en calle Almirante Rivero N° 1970, Población Ampliación Prat, comuna de Copiapó

ADJ.: Carta de fecha 06.01.2010, Sra. Coralia Campos Munizaga

COPIAPO, 04 JUN 2010

A : CARLOS VALDEBENITO IBACACHE
DIRECTOR SERVIU REGION DE ATACAMA

DE : SECRETARIO MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE ATACAMA

Junto con saludarle, solicito a UD., informar a través de la unidad correspondiente si el inmueble ubicado en calle Almirante Rivero N° 1970, Población Ampliación Prat de la comuna de Copiapó, es de propiedad SERVIU. En caso afirmativo, indicar si está siendo ocupado en la actualidad y el título que justificaría tal hecho (comodato u otro).

Lo anterior, en atención a que la presidenta del Club de Adultos Mayores "Flor del Chañar", doña Coralia Campos Munizaga, RUN N° 5.487.388-3, afirma que dicho lugar estaría siendo ocupado actualmente a través de un aparente contrato de arrendamiento lo cual, a su juicio, sería una situación ilegal.

Más allá de la solicitud que se hace en la carta adjunta, es fundamental determinar si existe una ocupación del inmueble en contravención a la normativa vigente, para ejercer las acciones administrativas y legales de carácter restitutorio que correspondan en el evento que el inmueble sea, efectivamente, de propiedad del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Atacama.

Sin otro particular, saluda atentamente a UD.,



PABLO CARRASCO MILLA
SECRETARIO REGIONAL

PV/BP/CMB
OPP N° 1761 INTERNO

DISTRIBUCION

Director SERVIU Atacama
Unidad Jurídica SERVIU Atacama
Unidad de Planes y Programas S.R.M
Unidad Jurídica S.R.M
Oficina de Partes S.R.M