

ORD N° 1985

ANT.: No hay

MAT.: Solicita autorización de transferencias de propiedades.

ADJ.: 2 Carpetas de antecedentes.

Copiapó, **20 AGO. 2012**

**A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE ATACAMA**

DE : DIRECTOR DE SERVIU REGIÓN DE ATACAMA

1. En relación a lo sitios que se encuentran emplazados en terrenos de propiedad SERVIU, conforme al D.S 315/79 (V. y U.) remito antecedentes y declaración de prescindibilidad de 2 inmuebles en estado de regularización, de acuerdo al siguiente detalle:

Nº	Nombre	Rut	Dirección	Comuna	Tipo de Solicitud
1	Luciano Villanueva Brizuela	2.532.731-4	Juan Godoy N° 607	Chañaral	Gratuito
2	Luis Bugueño Bugueño	7.164.536-3	Los Acacios N° 794	Caldera	Oneroso

2. Lo anterior a fin de que usted autorice, si lo tiene a bien, la enajenación de las propiedades antes mencionadas.

Saluda Atentamente a usted,



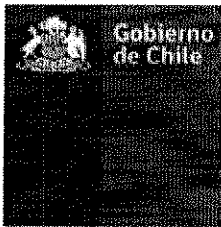
[Handwritten Signature]
**HARRY LAGUNAS GORNALL
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ATACAMA**

[Handwritten Signature]
YGG/MCC/mcc

Distribución

- Destinatario
- Unidad de Postulaciones.
- Oficina de Partes

SECRETARIA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGION DE ATACAMA	
20 AGO 2012	
FECHA RECEPCION	FOLIO N°
PASO A	<i>Dpp + Judicial</i>
PARA	



DECLARACIÓN CONJUNTA BIEN PRESCINDIBLE N° 22/2012

Copiapó, 09 de Agosto de 2012.

El Director del SERVIU Región de Atacama y el Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Atacama, declaran como bien prescindible el terreno que se individualiza a continuación:

Comuna	Población/Localidad	Ubicación Terreno
Caldera	Bellavista	Manzana N° 12 Sitio N° 4

Justificación de la enajenación

El solicitante **Sr. Luis Bugeño Bugeño Rut 7.164.536-3** requiere regularización de título de dominio para normalizar su situación de ocupación de la propiedad en la que se encuentra emplazada la vivienda que ocupa.


**DIRECTOR SERVIU
REGIÓN DE ATACAMA**
YGG/MCC

**SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE ATACAMA**



INFORME SOCIAL N° 14/2012

Con fecha 06 de junio de 2012, se realizó visita domiciliaria a sitio ubicado en calle Los Acacios N° 794, población Bellavista, correspondiente a la Manzana 12, Sitio 4, Comuna de Caldera, con el objetivo de verificar ocupación del Sitio y situación habitacional de sus ocupantes.

INDIVIDUALIZACIÓN

- Luis Enrique Bugueño Bugueño, Rut 7.164.536-3, de estado civil casado, percibe una jubilación de aproximadamente \$ 120.000, lo que le permite satisfacer estrechamente sus necesidades básicas. El solicitante vive con su cónyuge Sra. María Herminia Berríos, Rut. 8.073.426-3, la cual es dueña de casa y no percibe ingresos.

SITUACIÓN DE SALUD

El solicitante informa que padece de párkinson.

SITUACIÓN HABITACIONAL

De acuerdo a nuestros registros, la Mz 12, sitio 4 fue asignado según libro de asignación SERVIU, al actual solicitante, Sr. Luis Bugueño.

Al consultarle respecto de cómo llegó a habitar el sitio, este nos comenta que en el año 1975, a raíz de unos trabajos que realizaba para el municipio de Caldera, el edil de la época les ofrece a él y otros trabajadores que ocupen estos sitios, en el año 1984, el mismo municipio le construye una caseta sanitaria, lo que le permite la urbanización del sitio.

Al consultarle al demandante si ocupa la vivienda regularmente, este comenta que por motivos de su enfermedad, habita en Copiapó en casa de uno de sus hijos.

Es importante destacar que el solicitante cuenta con más de una propiedad en la IV región, por lo que se sugiere la venta del sitio.

OPINIÓN PROFESIONAL

Por los antecedentes expuestos es que la profesional que suscribe respalda ampliamente la solicitud del demandante de adquirir título de dominio oneroso a su nombre.

Es cuanto puedo informar.


**CLAUDIA CASTILLO ROJAS
ASISTENTE SOCIAL
SERVIU REGIÓN DE ATACAMA**

No	Nombre Asignatario	Nombre Conyuge	St.	Resolución	Calderino si - no	Dirección
12	Raimon Ruiz Siderma Ocas	Javier Gerardo Murga Sandoz	1	Quinto	X	Calderino
12	Rui Raposo Gamba Jonotea	Blanca Leon Lancelo	2	153 21.12.82	X	Carre 2000, 696 Pos. Terceblanca
12	Carlos Humberto Andonés S.		3	104 16.2.82	X	Juan Pablo de Ojeda N° 77 Cartagin
12	Luis Enrique Bugueno Bugueno	María Berrios Berrios	4		X	Ci. Cabrales 1529 P. P. 21
12	FELIX MOSTEZO LAGOS 17.08	84 - 17.09.84 -	5		X	
12	SARA FERRAZ SOLA MOLINA ENTREGADO	14.12.84 PLAZO 14.10.85	6		X	
12	LUCAS KEDERNA Ocas	Lucas Lederman Ocas, CH	7	110 6.8.83	X	1905 N° 153/83 -
12	Dora Pastine Tzuta Pastillo	Oficio 079 de 19 Enero 1982	8	TD/2007	X	San Antonio 237 Norte
12	ANABELA VIZCARRA FUENZALIDA RAGUEBA	6.7.85	9		X	Bramador 695 Rosario
12	Carlos René Reyes Anstondo		10	014 6.02.82	X	Duen Lopez 474 E. St. Poypote
12	Ortiz del T. C. Muge Escobar		11	055 25.01.82	X	Talajeos 650 Dpto 13
12	Fidel Valdivia Fernandez ojo	Edith Campuzano Jaime	12		X	O Higgins 804
12	Robt Padilla Frey	Paula Rivera Arzola	13		X	
12	MENEVA LAIMEN Tobías Sibra	Rocio Siguanza Tania Tona CH	14	230 26.12.80	X	
12	Sara Petronila Pastillo Soboy		15	6.541,06	X	
12			16		X	

Módulo Información Personas

Rut : 7164536 - 3

Detalle

Rut	Nombre	Posee Subsidio Habitacional	Está Postulando	Posee Propiedad Habitacional	Damnificado
RUT CONSULTADO 7164536-3	LUIS ENRIQUE BUGUEÑO	NO	SI	SI	NO
RUT CONYUGE 8073426-3	MARÍA HERMINIA BERRÍOS	NO	NO	NO	NO

Rut Consultado

Rut Titular	Información Titular			
7164536-3				
Subsidios del Titular				
No existe información asociada.				
Propiedades del Titular				
Nº Fila	Región	Provincia	Comuna	Destino de la Propiedad
1	IV - Región de Coquimbo	Limari	Punitacui	HABITACION
2	IV - Región de Coquimbo	Limari	Punitacui	AGRICOLA
3	IV - Región de Coquimbo	Limari	Punitacui	AGRICOLA

Rut Conyugue

Rut Conyugue	Información Conyugue			
8073426-3				
Subsidios del Conyugue				
No existe información asociada.				
Propiedades del Conyugue				
No se encuentran registros en SII para el rut del conyuge.				

Ficha de Protección Social

Cuenta con Ficha de Protección Social	
Puntaje:	8026
Jefe de Familia:	SI
Región:	III - Región de Atacama
Provincia:	Copiapó
Comuna:	Copiapó
Dirección:	GASPAR CABRALES 1529

CONSULTA RUT

FICHA PROTECCION SOCIAL PERSONA

Al puntaje de Carencias Habitacionales se le pueden descontar 7.000 puntos si acredita Inhabitacional

RUT	PUNTAJE DE CARENCIA HABITACIONAL	PUNTAJE FPS	JEFE DE FAMILIA
7164536-3	8026	8026	SI

Factores de Precariedad Habitacional

Allegamiento	<input type="checkbox"/>
Hacinamiento	<input type="checkbox"/>
Tipo Vivienda	<input type="checkbox"/>
Agua	<input type="checkbox"/>
Eliminación Excretas	<input type="checkbox"/>

La información sobre puntajes de FPS y Carencia Habitacional proporcionados por MIDEPLAN puede cambiar por cambios en la composición familiar y otras causales que tengan relación con el ingreso. Estos puntajes se mantendrán al momento de la postulación.

Fecha y hora de consulta: 07-08-2012 17:03:11.

FPS FAMILIA

NOMBRE	RUT	FOLIO	PARENTESCO
BUGUENO S LUIS ENRIQUE	7164536-3	1536866	JEFE FAMILIA
BERRIOS MARIA HERMINIA	8073426-3	1536866	CONYUGE

REGISTRO CIVIL

RUT	NOMBRE	EST. CIVIL	FECHA NACIMIENTO	FECHA DEF
7164536-3	BUGUEÑO LUIS ENRIQUE	CASADO	1931-10-20	0000-00-00

CONYUGE

RUT	NOMBRE	SEXO	FECHA NCMTO
8.073.426-3	BERRÍOS MARÍA HERMINIA	FEMENINO	1937-10-14

HIJOS

RUT	NOMBRE	ESTADO	SEXO	FECHA NCMT
-----	--------	--------	------	------------



MEMORANDUM N° 204/2012

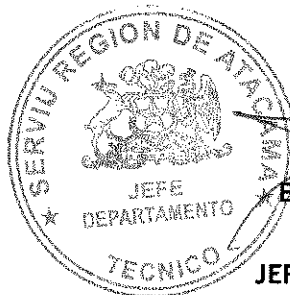
COPIAPO, 15 de marzo de 2012.-

**A : JEFE DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES
SR. JAIME BASUALTO HEUFEMANN
ABOGADO**

DE : JEFE DEPARTAMENTO TECNICO

En respuesta a su Memorándum N° 03 de fecha 02 de enero de 2012, respecto a remitir informe técnico de tasación sobre sitio ubicado en calle Los Acacios N° 794, Población Bellavista, comuna de Caldera, a petición del Sr. Luis Bugeño Bugeño, le informo a Usted, que este departamento verifico en terreno que la propiedad corresponde al sitio 4 de la manzana 12 denotado en el plano SRAUVE-255, de fecha abril de 1994, y de acuerdo a los registros del Servicio no se encontraría con titulo de dominio, por cuanto remito Informe de Tasación N°41 de fecha 15 de marzo de 2012.-

Saluda atentamente a Ud.



**EDUARDO ALVAREZ SILVA
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO TECNICO**

SBV/NAAO/PMP/ pmp

DISTRIBUCION:

- Jefe Depto. Operaciones Habitacionales
- Departamento Técnico
- Paola Miranda



INFORME TECNICO Nº 41/2012

COPIAPO, 15 de marzo del 2012.-

A : JEFE DEPARTAMENTO TECNICO

DE : PAOLA MIRANDA PARADA - INGENIERO E. GEOMENSURA

Me refiero a tasación solicitada por el Departamento de Operación Habitacional, y en visita a terreno de fecha 14 de marzo del 2012, relacionada con el sitio 4 de la Manzana 12, que corresponde a calle Los Acacios Nº 794 de la Población Bellavista de la Comuna de Caldera, de Propiedad de SERVIU, individualizado en el plano SRAUVE - 255, realizado por este SERVIU, de fecha abril de 1994, el cual se encuentra agregado bajo el Nº 199 del registro de Documentos Archivados de este conservador de Bienes Raíces de Caldera en el año 1996. El Rol de Avalúo entregado por el Sii es el 153-12.-

- 1.- **URBANIZACIÓN:** El sitio cuenta con urbanización completa. Cuenta con dotación de energía eléctrica, arranque de agua potable, alcantarillado, caseta sanitaria. Tiene solera, acera y calzada de asfalto.
- 2.- **EMPLAZAMIENTO:** Está ubicado en calle Los Acacios Nº 794, entre calle Ejército Libertador, y calle Las Rosas, cuenta con buenas vías de acceso. El sector corresponde a un área habitacional de viviendas de autoconstrucción.
- 3.- **SITUACIÓN ACTUAL y FUTURA DEL INMUEBLE:** La superficie del lote se encuentra ocupada con construcciones del Sr. Luis Bugeño Bugeño.
Se estima que el factor interés por la propiedad raíz no presentará significativos cambios en el futuro.

4.- **LONGITUDES Y SUPERFICIES:**

MANZANA	SITIO	FRENTE	FONDO MEDIO	SUPERFICIE M ² Aprox.
12	4	10,0	20,0	200,0

5.- **TASACIÓN**

5.1 **Valor del terreno por metro cuadrado**

Valor base Mt² de terreno en Unidad de Fomento (U.F.) : 1,0

5.2.- Valor U.F. para el 15 de marzo del año 2012 \$ 22.487,13.-

5.3.- Valor total de la superficie ocupada por el sitio : 200,0.- U.F.

Saluda atentamente a Ud.



Paola Miranda Parada
PAOLA MIRANDA PARADA
INGENIERO E GEOMENSURA

SBV/NAAO/pmp

Distribución:

- Depto. OO.HH
- Depto Técnico
- Paola Miranda

