



**ORD. N° 682**

**ANT.** ORD. N° 1.287 SERVIU de 05 de julio de 2011

**MAT.** Emite pronunciamiento favorable comodato con promesa de compraventa

**ADJ.** Una carpeta con antecedentes

**Copiapó, 12 JUL 2011**

**A : SR. CARLOS VALDEBENITO IBACACHE  
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ATACAMA**

**DE : SECRETARIO MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN DE ATACAMA**

Junto con saludarle, informo a Ud., que se han analizado los antecedentes respecto de la solicitud de entregar en comodato con promesa de compraventa a favor de la Iglesia del Evangelio Cuadrangular Príncipe de la Paz un inmueble de propiedad SERVIU designado como Lote A, en el plano SRAVE-1.386, ubicado en el sector de los Volcanes, comuna de Copiapó, inscrito a mayor cabida a fojas 786 vta., N° 681 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó correspondiente al año 1987.

Al respecto, puede informarse que se da cumplimiento a los requisitos contemplados en el ORD. N° 1.430 (V. y U.) de 13.12.2006 y ORD. N° 597 (V. y U.) de 05.06.2007 por lo que se emite un pronunciamiento favorable a la solicitud.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,



**PABLO CARRASCO MILLA  
SECRETARIO REGIONAL**

**U. JUR N° 14/2011**

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario.
- Departamento Técnico SERVIU
- DPP S.R.M
- Asesor Jurídico S.R.M
- Oficina de Partes S.R.M



1287 1

ORD N°: \_\_\_\_\_

**ANT.:** Petición N° folio 577 de fecha 03/03/2011 y Petición N° 7429 del Sr. Patricio Gallardo Ruz. De fecha 05/11/2009.

**MAT.:** Solicita comodato sobre terreno ubicado en calle Licancabur, Pobl. Los Volcanes.-

**ADJ.:** Carpeta de antecedente y formato de Declaración de Bien Prescindible.

Copiapó, **05 JUL. 2011**

**A :** **SR. PABLO CARRASCO MILLA**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**REGION DE ATACAMA**

**DE:** **DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ATACAMA**


A fin de atender las peticiones descritas mediante carta de fecha 05 de noviembre de 2009, folio N° 7429, y petición de fecha 03 de marzo de 2011, folio N° 577, del Sr. Patricio Gallardo Ruz, Rut 15.409.827-5, Pastor de la Iglesia del Evangelio Cuadrangular "Príncipe de la Paz", vengo en solicitar a usted, se sirva generar informe que certifique el cumplimiento de los criterios indicados, para el otorgamiento de comodato con compromiso de venta por el terreno designado como Lote A, en el plano SRUVE-1386, ubicado en el sector de Los Volcanes, de la comuna de Copiapó, inscrito a mayor cabida a Fs 786 vta N° 681 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Caldera año 1987.

Se deja constancia que el terreno se encuentra eriazado de acuerdo a fotografía adjunta a la tasación.


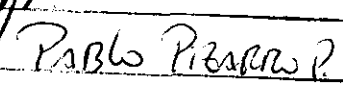
Saluda atentamente a Ud.

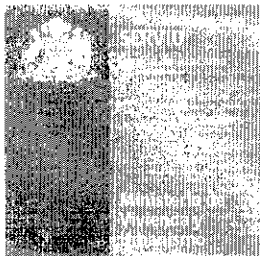
  
**CARLOS VALDEBENITO IBACACHE**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR SERVIU REGION DE ATACAMA**

OI. PU N° 207/01-07-2011

  
E/S/SB/NAO/pmp  
DISTRIBUCION:

- Secretaría Regional de Vivienda y Urbanismo ✓
- Depto. Técnico
- Paola Miranda P.
- Oficina de Partes.

SECRETARIA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGION DE ATACAMA	
FECHA RECEPCION: 06 JUL 2011	FOLIO N°
PASO A: 	
PA: 	



## DECLARACIÓN DE BIEN PRESCINDIBLE

El Director de SERVIU Región de Atacama, declara como bien prescindible el terreno que a continuación se individualiza:

<b>Comuna</b>	<b>Población</b>	<b>Ubicación Terreno</b>
Copiapó	Los Volcanes	Calle Licancabur S/N

### **Registro de Propiedad**

Inscrito a mayor cabida a Fs 786 Vta N° 681 año 1987, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó.

### **Justificación de Comodato (Breve Explicación)**

En solicitud del Sr. Patricio Gallardo Ruz, Pastor Iglesia del Evangelio Cuadrangular "Príncipe de la Paz". Este SERVIU, entregara en calidad de Comodato por 5 años, con compromiso de venta el terreno eriazo, para la construcción de una Iglesia.

### **Nota**

La superficie de la propiedad asciende a 697,08 m2, cuyo valor es 487,96 U.F. La propiedad está emplazada en calle Licancabur S/N, al norte de la multicancha existente separado por calle y al costado Nor este separado por pasaje, de la vivienda signada con el N° 2148.

**DIRECTOR SERVIU  
REGION ATACAMA  
CARLOS VALDEBENITO IBACACHE**



**SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DE ATACAMA  
PABLO CARRASCO MILLA**

*[Handwritten signature]*  
ECS/SERV/INAAO/pmp

Copiapó, 03 de julio de 2011.-



Iglesia del Evangelio Cuadrangular  
"Príncipe de Paz"  
Copiapó

U.P.V.  
21.06.2011

Técnico

28.06.11

SERVIU REGION DE ATACAMA OF. DE PARTES
23 JUN 2011
Nº FOLIO 1870
DERIVADO A

COPIAPO, Junio 07 del 2011

A: DIRECTOR SERVIU REGION DE ATACAMA

DE: PASTOR IGLESIA DEL EVANGELIO CUADRANGULAR "PRINCIPE DE PAZ"  
SR. PATRICIO GALLARDO RUZ

Con relación al terreno solicitado como comodato, según el último ORD. N° 1081, queremos indicar que las medidas de dicho terreno expuestas son de 25,00 mts por 26,91 mts de fondo medio con lo que resulta una cabida de 697,08 mts<sup>2</sup>, área que se ah singularizado como LOTE A en plano entregado por ustedes, indicamos nuestra conformidad al valor definitivo a 487,96 UF los que corresponden a diez millones seiscientos treinta y siete mil ciento ochenta y seis pesos (\$ 10.637.186) al 26 de mayo, valor que será cancelado en el plazo máximo de cinco años el que quedara estipulado en el contrato de Comodato con Compromiso de venta entre la Iglesia y Serviu región de Atacama se lleve a cabo según fecha a indicar por ustedes.

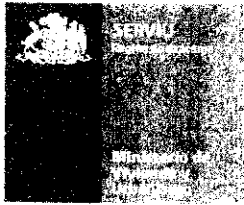
Con el fin de continuar con las diligencias que nos permitan llevar a cabo el contrato respectivo, esperamos de su pronta respuesta a lo solicitado.

Saluda atentamente a Ud.

PATRICIO GALLARDO RUZ  
PASTOR  
IGLESIA DEL EVANGELIO  
CUADRANGULAR "PRINCIPE DE PAZ"

PGR/mgc.  
Distribución

- Serviu
- Archivo.-



ORD Nº: 1122/

**ANT.:** Petición Nº folio 577 de fecha 03/03/2011 y Petición Nº 7429 Sr. Patricio Gallardo Ruz. De fecha 05/11/2010.

**MAT.:** Solicita comodato sobre terreno ubicado en calle Licancabur, Pobl. Los Volcanes.-

**ADJ.:** fotocopia plano nueva propuesta.

Copiapó, **06 JUN. 2011**

**A :** **PASTOR IGLESIA DEL EVANGELIO CUADRANGULAR "PRINCIPE DE LA PAZ"**  
**SR PATRICIO GALLARDO RUZ**  
**Calle 19 de mayo Nº 1115 Pobl. Pedro Leon Gallo**

**DE: DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ATACAMA**

En relación con su petición, y el interés por ocupar terreno para construcción de una iglesia ubicado en calle Licancabur al costado nort-este de la vivienda signada con el Nº 2148 del conjunto habitacional Los Volcanes cuarta etapa de la comuna de Copiapó, informo a usted, que este Servicio realizo Informe Técnico de Tasación del terreno el cual queda individualizado como Lote A en el plano SRAUVE-1386, con una superficie de 697,08 m2.-

El valor del sitio en U.F. es: **487,96.- U.F.**

**El Valor total en pesos de una U.F. al día 26 de mayo de 2011: \$ 21.799,33.-**

Por consiguiente, para continuar con el trámite de comodato con compromiso de venta, es necesario confirmar su aceptación al valor de referencia informado, el cual deberá cancelar una vez cumplido los 5 años, mediante una carta dirigida al Director de este SERVIU.

Saluda atentamente a Ud.



**CARLOS VALDEBENITO IBACACHE**  
**ARQUITECTO**

**DIRECTOR SERVIU REGION ATACAMA**

OI.PU Nº 179/03-06-2011

**EAS/SEM/NAAO/PMR**

**DISTRIBUCIÓN:**

- **Pastor Iglesia Evangelio Cuadrangular "Príncipe de la Paz" ✓**
- Depto. Técnico
- NAAO
- Oficina de Partes.



## MEMORIA DE DESLINDES

### LOTE A SECTOR VILLA LOS VOLCANES IV ETAPA

**UBICACIÓN** : Calle Licancabur al norte multicancha existente

**MATERIA** : Comodato con compromiso de venta

**POBLACIÓN** : Los Volcanes IV Etapa **COMUNA** : Copiapó

**MEDIDAS Y DESLINDES:** Las medias fueron obtenidas en terreno con lo cual se estructuró el plano SRAUVE-1411 de mayo 2011.

El terreno es de propiedad de Serviu Región de Atacama denominado Prolongación "Población Amp. Prat y Manuel Rodríguez" inscrito a mayor cabida a Fs 786 N° 681 en el Conservador de Bienes Raíces de Copiapó del año 1987

**NORTE** : Psje Proyectado, que lo separa de viviendas existentes en tramo recto A-B, en de 26,19 mts.

**NACIENTE** : Cerros Fiscales eriazos, en tramo recto B-C de 28,81 mts.

**SUR** : Lote B, en tramo recto C-F de 25,91 mts.

**PONIENTE** : Prolongación Calle, en tramo recto F-A de 25,00 mts.

**SUPERFICIE** Polígono A-B-C-F-A: 697,08 Mts<sup>2</sup>



**NILNS ALFONSO ARCE ORTEGA**  
Ingeniero E. Geomensura

NAAO/naao

**Distribución:**

- Jefe Depto. Jurídico
- Depto Técnico
- NAAO



## INFORME TECNICO N° 52/2011

COPIAPO, 26 de mayo de 2011

**A : SR. SERGIO BORDOLI VERGARA JEFE DEPTO. TECNICO  
ARQUITECTO**

**DE: NILNS ALFONSO ARCE ORTEGA INGENIERO E. GEOMENSURA**

Me refiero a nueva solicitud de la Iglesia del Evangelio Cuadrangular Principe de la Paz de fecha 03 de marzo del 2011 mediante la cual solicita se disminuya la superficie de 1.429,70 mts<sup>2</sup> propuestos originalmente por este Servicio y en base a lo cual se taso el terreno por Informe Técnico N° 245/2010. En esta nueva solicitud proponen un frente de 25,00 mts por el mismo fondo con lo cual queda una superficie de 697,08 mts<sup>2</sup>, área la cual manifiestan suficiente para llevar a efecto su proyecto, en la misma ubicación señalada anteriormente es decir en calle Licancabur al costado Nor. Este de la vivienda signada con el N° 2148 del conjunto habitacional Los Volcanes Cuarta Etapa de esta ciudad. Su inscripción de dominio a favor de Serviu rola a mayor cabida a Fs 786 N° 681 en el Conservador de Bienes Raíces de Copiapó del año 1987. Al respecto corresponde informar la tasación comercial del sitio en comento con el fin de que la organización tenga un valor referencial al momento de firmar el contrato de comodato con promesa de venta, cuyo valor deberá ser cancelado reajustado de acuerdo con la Unidad de Fomento por la Iglesia, una vez caducado el contrato de comodato y se haga efectiva por parte de Serviu el compromiso de venta. Para tal efecto se ha rectificado el plano el plano Topográfico N° SRAUPU N° 1398, por el SRAUPU -1411 el cual servirá de base a la subdivisión formal en el cual se ha proyectado el lote A con la superficie definitiva de 697,08 mts<sup>2</sup>. -

- 1.- **URBANIZACIÓN :** El lote de terreno tiene urbanización parcial , faltando la pavimentación de la calle y pasaje proyectado
- 2.- **EMPLAZAMIENTO:** El terreno esta ubicado con acceso a la calle Licancabur , con buenas v<sup>2</sup>ías de acceso. El sector corresponde a un área habitacional de viviendas construidas a través del programa de viviendas PET. Se aprecia interés de los propietarios por mejorar las viviendas entregadas..
- 3.- **SITUACIÓN ACTUAL y FUTURA DEL INMUEBLE:** La superficie del lote se encuentra eriaza y su utilización exigirá realizar un apreciable movimiento de tierra. Es recomendable formar terrazas mediante cortes del terreno.. Se estima que el factor interés por las propiedades vecinas presentará significativos cambios en el futuro.

4.- **LONGITUDES Y SUPERFICIES:**

FRENTE	CONTRAFRENTE	FRENTE MEDIO	FONDO	SUPERFICIE Mts <sup>2</sup>
25,00	28,81	26,91	25,91	697,08

5.- **TASACIÓN**

5.1 **Valor del terreno por metro cuadrado**

Valor Base: 1 UF por mts<sup>2</sup>

Depreciación por topografía irregular := 0,30

Valor Mt2 de terreno en Unidad de Fomento (U.F.): **0,70**

5.2.- Valor U.F. para el 26 de mayo del año 2011 **\$ 21.799,30**

5.3.- Valor total de la superficie a ocupar 25+28.81 por la Iglesia: **487,96 U.F.**

Saluda atentamente a Ud.

  
**NILNS ALFONSO ARCE ORTEGA**  
Ingeniero E. Geomensura

**NAAO/naao**

**Distribución:**

- Depto. Técnico
- Depto Jurídico
- NAO

