



ORD.: N° 144 /

ANT.: 1) Ord. N° 243 SERVIU de fecha 30.01.2012; 2) Memo N° 2 U. JUR., de fecha 09.02.2012.

MAT.: Emite pronunciamiento

ADJ.: Una carpeta con antecedentes

COPIAPÓ, 14 FEB 2012

**A : SR. JOSÉ TELLO FLORES
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ATACAMA (S)**

**DE : SECRETARIO MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE ATACAMA**

Junto con saludarle cordialmente, informo a UD., que se han analizado los antecedentes en virtud de los cuales SERVIU ATACAMA solicita certificación para enajenar a título gratuito el inmueble que se individualizará a continuación, corroborándose que dicha operación se ajusta a los criterios contenidos en el ORD. N° 1430/ 2006 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

En consecuencia, se emite un pronunciamiento favorable respecto del siguiente inmueble y beneficiario:

Sitio 7. Manzana 33. El terreno se ubica en calle Francisco Rojas N° 754, población Bellavista de la comuna de Caldera y se individualiza en el plano de loteo SRAUVE-255 de abril de 1994, el que se encuentra agregado bajo el N° 199 del Registro de Documentos Archivados del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó correspondiente al año 1996. El beneficiario es don Patricio Ricardo Cabañas Villacorta, RUT N° 06.774.830-1.

Sin otro particular, se despide atentamente,



**PABLO CARRASCO MILLA
SECRETARIO REGIONAL**

DPP N° 42/2012 INTERNO

DISTRIBUCION:

- Destinatario
- D. Técnico SERVIU
- D. O. Habitacionales SERVIU
- DPP S.R.M
- Asesor Jurídico S.R.M
- Archivo Terreno (3)
- Oficina de Partes S.R.M

Ley de Transparencia Art.7/g



MEMORANDUM N° 2/09.02.2012

A .: PATRICIO VILLARROEL VERGARA
JEFE DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS

DE : PABLO PIZARRO PATIÑO
ASESOR JURÍDICO

ANT.: ORD. N° 243/30.01.2012 SERVIU

MAT.: EMITE PRONUNCIAMIENTO

ADJ.: UNA CARPETA CON ANTECEDENTES

Junto con saludarle cordialmente, informo a Ud., que se han analizado los antecedentes en virtud de los cuales SERVIU Atacama solicita certificación para enajenar a título gratuito el siguiente inmueble de acuerdo a la normativa contenida en el D.S. N° 315/79:

Sitio 7. Manzana 33. El terreno se ubica en calle Francisco Rojas N° 754, población Bellavista de la comuna de Caldera y se individualiza en el plano de loteo SRAUVE-255 de abril de 1994, el que se encuentra agregado bajo el N° 199 del Registro de Documentos Archivados del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó correspondiente al año 1996. El beneficiario es don Patricio Ricardo Cabañas Villacorta, RUT N° 06.774.830-1.

En el caso estudiado, se da cumplimiento a los criterios establecidos en el D.S. N° 315/79.

Se hace presente que la declaración de prescindibilidad debe ser firmada por el Sr. SEREMI.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,



PABLO PIZARRO PATIÑO
ASESOR JURÍDICO



243

ORD

ANT: Carta N° 3099 de 08 de Julio.

MAT: Solicita autorización de transferencia de propiedad.

ADJ: 1 Carpeta con antecedentes.

Copiapó, 30 ENE. 2012

A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE ATACAMA

DE : DIRECTOR DE SERVIU REGIÓN DE ATACAMA (TP)

1. En relación a los sitios que se encuentran emplazados en terrenos de propiedad SERVIU, conforme al D.S 315/79 (V. y U.) remito antecedentes y declaración de prescindibilidad de 1 inmueble en estado de regularización, de acuerdo al siguiente detalle:

N°	Nombre	Rut	Dirección	Comuna	Tipo de Solicitud
1	Patricio Ricardo Cabañas Villacorta	6.774.830-1	Francisco Rojas N° 754 Bellavista Caldera Mz. N° 33. - St. N° 7	Caldera	Gratuito

2. Lo anterior a fin de que usted autorice, si lo tiene a bien, la enajenación de la propiedad antes mencionada.

Saluda Atentamente a usted,



JOSÉ TELLO FLORES
INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ATACAMA (TP)

JBH/MCC/CCR/ccr
Distribución
- SEREMI - MINVU
- Depto. OOHH
- Unidad de Postulaciones
- Carpeta solicitante
- Oficina de Partes

SECRETARIA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGION DE ATACAMA
30 ENE 2012
FECHA RECEPCION 30 ENE 2012 FOLIO 701 N° 0111
PASO A Justicia + Ppp
PARA JURING



DECLARACIÓN CONJUNTA BIEN PRESCINDIBLE N° 07/2012

Copiapó, 25 de Enero de 2012

El Director del SERVIU Región de Atacama y el Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Atacama, declaran como bien prescindible el terreno que se individualiza a continuación:

Comuna	Población/Localidad	Ubicación Terreno
Caldera	Bellavista	Manzana N° 33 Sitio N° 7

Justificación de la enajenación

El solicitante **Sr. Patricio Ricardo Cabañas Villacorta** Rut: **6.774.830-1** requiere regularización de título de dominio para normalizar su situación de ocupación de la propiedad en la que se encuentra emplazada la vivienda que ocupa.



DIRECTOR SERVIU
REGIÓN DE ATACAMA

SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE ATACAMA

JBH/MCC/CCR/ccr



INFORME SOCIAL 37/2011

Copiapó, 20 de Diciembre de 2012.

INDIVIDUALIZACIÓN

Patricio Ricardo Cabañas Villacorta, Rut 6.774.830-1, soltero, nacido el 08 de Octubre de 1951.

ANTECEDENTES DE SALUD

Familia aparentemente sana.

SITUACIÓN SOCIO- HABITACIONAL

El sitio N° 7 de la Manzana N° 33 de la Población Bellavista Comuna de Caldera fue ocupado por la familia Cabañas Villacorta hasta el fallecimiento de los padres.

El sitio cuenta con construcciones que se encuentran en mal estado de conservación, caseta sanitaria debidamente inscrita a nombre de la Sra. Hilda Villacorta (Q.E.P.D), madre del solicitante.

Los hijos del matrimonio fallecido, han manifestado su consentimiento de regularizar la propiedad a nombre del Sr. Patricio Cabañas Villacorta ya que es el único hermano que tiene necesidad habitacional y requiere realizar mejoramientos a la propiedad.

INGRESOS ECONOMICOS

El individualizado percibe un ingreso mensual de \$ 450.000.

OPINION PROFESIONAL

La profesional que suscribe respalda la situación antes expuesta y solicita si lo tiene a bien, otorgar autorización para entregar título de dominio gratuito al Sr. Patricio Cabañas Villacorta, ya que no cuenta con propiedad habitacional, lo que da la posibilidad de mejorar las condiciones de habitabilidad de las mejoras que se encuentran en el sitio.

Es cuanto puedo informar;


MARCELA COLLAO CAMPUSANO
Asistente Social

Copiapó, Diciembre 2011.



INFORME TECNICO N° 186/2011

COPIAPO, 23 de diciembre del 2011.-

A : JEFE DEPARTAMENTO TECNICO

**DE : PAOLA MIRANDA PARADA
INGENIERO E. GEOMENSURA**

Con esta fecha se actualiza tasación solicitada por el Departamento de Operación Habitacional, y en visita a terreno de fecha 02 de diciembre del 2010, relacionada con el sitio 7 de la Manzana 33, que corresponde a calle Francisco Rojas N° 754 de la Población Bellavista de la Comuna de Caldera, de Propiedad de SERVIU, individualizado en el plano SRAUVE - 255, realizado por este SERVIU, de fecha abril de 1994, el cual se encuentra agregado bajo el N° 199 del registro de Documentos Archivados de este conservador de Bienes Raíces de Caldera en el año 1996.

- 1.- **URBANIZACIÓN:** El sitio cuenta con urbanización completa. Tiene caseta sanitaria, Cuenta con medidor de luz, arranque de agua potable, alcantarillado, solera, acera y calzada de asfalto.
- 2.- **EMPLAZAMIENTO:** Está ubicado en calle Francisco Rojas N° 754, cuenta con buenas vías de acceso. El sector corresponde a un área habitacional de viviendas de autoconstrucción.
- 3.- **SITUACIÓN ACTUAL y FUTURA DEL INMUEBLE:** La superficie del lote se encuentra ocupada con construcciones del Sr. Patricio Cabañas Villacorta.
Se estima que el factor interés por la propiedad raíz no presentará significativos cambios en el futuro.
- 4.- **LONGITUDES Y SUPERFICIES:**

MANZANA	SITIO	FRENTE	FONDO MEDIO	SUPERFICIE Mts ²
33	7	10,0	20,0	200,0

5.- TASACIÓN

5.1 **Valor del terreno por metro cuadrado**

Valor base Mt² de terreno en Unidad de Fomento (U.F.) : 1,0

5.2.- Valor U.F. para el 23 de diciembre del año 2011 \$ 22.276,81.-

5.3.- Valor total de la superficie ocupada por el sitio : 200,0.- U.F.

Saluda atentamente a Ud.



Paola Miranda P.
**PAOLA MIRANDA PARADA
INGENIERO E GEOMENSURA**

Distribución:

- Depto. OO.HH
- Depto Técnico
- Paola Miranda



Bienvenido mcollaoc

Ayuda | Salir

Módulo Información Personas

Rut : 6774830 - 1

Buscar

Limpiar

Detalle

Rut	Nombre	Posee Subsidio Habitacional	Está Postulando	Posee Propiedad Habitacional	Damnificado
RUT CONSULTADO 6774830-1	PATRICIO RICARDO CABANAS VILLACORTA	NO	NO	NO	NO

Rut Consultado

Rut Titular Información Titular

6774830-1 No existe en los registros computacionales del MINVU.

Subsidios del Titular

No existe información asociada.

Propiedades del Titular

No se encuentran registros en SII para el rut consultado.

Ficha de Protección Social

Cuenta con Ficha de Protección Social

Puntaje: 13937
 Jefe de Familia: SI
 Región: III - Región de Atacama
 Prolvincia: Copiapo
 Comuna: Copiapo
 Dirección: ESMERALDA 1779

Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

v1.2.42.19237

CONSULTA RUT



FICHA PROTECCION SOCIAL PERSONA

Al puntaje de Carencias Habitacionales se le pueden descontar 7.000 puntos si acredita Inhabitabilidad

RUT	PUNTAJE DE CARENCIA HABITACIONAL	PUNTAJE FPS	JEFE DE FAMILIA	FECHA ENCUESTA	FOLIO
6774830-1	13937	13937	SI	2011/10/25	6014626

Factores de Precariedad Habitacional

Allegamiento	<input type="checkbox"/>
Hacinamiento	<input type="checkbox"/>
Tipo Vivienda	<input type="checkbox"/>
Agua	<input type="checkbox"/>
Eliminación Excretas	<input type="checkbox"/>

La información sobre puntajes de FPS y Carencia Habitacional proporcionados por MIDEPLAN pueden sufrir modificaciones en el tiempo, por cambios en la composición familiar y otras causales que tengan relación con el ingreso familiar, situación que no asegura que estos puntajes se mantengan al momento de la postulación.
 Fecha y hora de consulta: 23-01-2012 12:27:45.

FPS FAMILIA

NOMBRE	RUT	FOLIO	PARENTESCO	COMUNA
CABANAS VILLACORTA PATRICIO RICARDO	6774830-1	6014626	JEFE FAMILIA	Copiapo

REGISTRO CIVIL

RUT	NOMBRE	EST. CIVIL	FECHA NACIMIENTO	FALLECIDO	DISCAP	
6774830-1	CABAÑAS VILLACORTA PATRICIO RICARDO	SOLTERO	1951-10-08	NO	NO	
CONYUGE						
RUT	NOMBRE	SEXO	FECHA NCMTO	FECHA DFC	DISCAP	
HIJOS						
RUT	NOMBRE	ESTADO	SEXO	FECHA NCMTO	FECHA DFC	DISCAP

REGISTRO BENEFICIARIO

RUT	NOMBRE	RUT CONYUGE	CONYUGE	PROGRAMA	LLAMADO	ESTADO BENEFICIO



CERTIFICADO

El Ministerio de Planificación, certifica que Don/ña: PATRICIO RICARDO CABAÑAS VILLACORTA, RUN N°:6774830-1, registra Ficha de Protección Social en el Sistema Nacional de Información FPS.

Folio Único Nacional n° : 6014626

Puntaje FPS : 13937

Fecha Ultima Actualizacion : 23 de Noviembre de 2011

Fecha de aplicación de la encuesta: 25 de Octubre de 2011

Comuna: Copiapó

Región: ATACAMA

La Ficha de Protección Social registrada se encuentra en estado de Puntaje Asignado.

Se extiende el presente certificado a petición del/a interesado/a para los fines que estime pertinentes.

Este certificado es válido hasta el 05 de Diciembre de 2011

(*) Puntaje/s sujeto a verificación de información administrativa en caso de ser necesario.



Fecha de emisión del certificado: 02/12/2011



ESTE CERTIFICADO SE EMITE EN FORMA TOTALMENTE GRATUITA QUEDANDO PROHIBIDA SU VENTA O COMERCIALIZACIÓN.

2011



CERTIFICADO DE DEFUNCION

Circunscripción : COPIAPO
Nro. inscripción : 11 Registro : S Año : 1998
Nombre inscrito : HILDA ZUNILDA VILLACORTA
R.U.N. : 3.293.355-6
Fecha nacimiento : 3 Julio 1923
Sexo : Femenino
Fecha defunción : 2 Febrero 1998 a las 07:10 horas.
Lugar defunción : HOSPITAL COPIAPO
Causa de muerte : CANCER PAROTIDEO. / / /

FECHA EMISION: 1 Octubre 2011, 08:54.

IMPUESTO PAGADO - VALOR : \$ 710
Impreso en: COPIAPO
REGION : ATACAMA



VERONICA CRUZ CORTES

