

ORD.: N° 1041 /

MAT.: Pronunciamiento favorable Iglesia Evangélica La Fe Apostólica

ANT.: ORD. N° 2.368 SERVIU de fecha 08.10.2012

ADJ.: Una carpeta con antecedentes.

COPIAPÓ, 29 OCT 2012

**A : SR. HARRY LAGUNAS GORNALL
DIRECTOR SERVIU
REGIÓN DE ATACAMA**

**DE : SECRETARIO MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE ATACAMA**

Junto con saludarle cordialmente, y en relación al oficio del ANT., se emite un pronunciamento favorable respecto de la solicitud para celebrar un contrato comodato con promesa de compraventa con la Iglesia Evangélica La Fe Apostólica respecto del inmueble ubicado en calle Santa Isabel N° 2.805, Población Rafael Torreblanca, comuna de Vallenar.

Cabe hacer presente que la solicitud, el tipo de bien y la entidad receptora, se ajustan a las disposiciones contenidas en el ORD. N° 1.430 de fecha 13.12.2006.

Sin otro particular, se despide atentamente,



**PABLO CARRASCO MILLA
SECRETARIO REGIONAL**

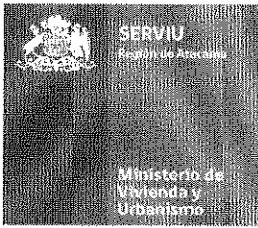
Handwritten signature
NAR/PPP

U JUR N° 47/2012 INTERNO

DISTRIBUCION:

- SERVIU/Sr. Harry Lagunas Gornall
- Departamento Jurídico SERVIU/Sr. Jaime Basualto Heufemann
- Asesoría Jurídica S.R.M/Srta. Nora Astorga Ramos. Sr. Pablo Pizarro Patiño.
- Oficina de Partes S.R.M

Ley de Transparencia art. 7/g



DECLARACIÓN DE BIEN PRESCINDIBLE

El SEREMI de Vivienda y Urbanismo y el Director de SERVIU de la Región de Atacama, declaran como bien prescindible el terreno que a continuación se individualiza:

Comuna	Población	Ubicación Terreno
Vallenar	Rafael Torreblanca	Calle Santa Isabel N°2805

Registro de Propiedad

Inscrito a mayor cabida a Fs 697 Vta N°831, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Vallenar año 1980.

Justificación del Comodato (Breve Explicación)

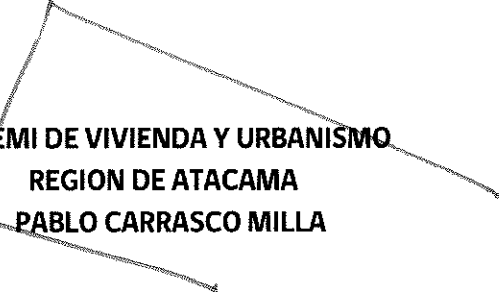
A petición del Pastor Pedro Araya Muñoz Presidente de la Corporación Iglesia Evangélica La Fe Apostólica de Chile, este SERVIU, entregará en calidad de comodato el bien raíz por dos años, con compromiso de venta. En el sector existe construcción de material sólido y se encuentra en funcionamiento. Corresponde al Sitio 10 Mz 51 del plano SRAUVE-058 Archivado bajo el N°94 del Conservador de Bienes Raíces de Vallenar en el año 1990.

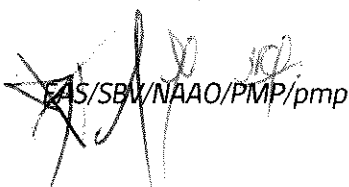
Nota

La superficie de la propiedad total del lote asciende a 243,53 m², cuyo valor es 365,295 U.F., el sitio se encuentra emplazado en la calle Santa Isabel N°2805 entre calle Ramón Freire y calle Bellavista.


**DIRECTOR SERVIU
REGION ATACAMA
HARRY LAGUNAS GORNALL**




**SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE ATACAMA
PABLO CARRASCO MILLA**


FAS/SB/NAAO/PMP/pmp

Copiapó, 25 de septiembre de 2012.-



MEMORIA DE DESLINDES

MEMORIA EXPLICATIVA


El terreno motivo del presente comodato se encuentra ubicado en *calle Santa Isabel N°2805*, de la población Rafael Torreblanca de la comuna de Vallenar, corresponde al sitio 10 de la manzana 51, el cual pertenece al patrimonio SERVIU, el Terreno a regularizar tiene una superficie de 243,53 m² y está denotado en el plano de loteo SRAUVE-058 de fecha noviembre 1989. Se deja en conocimiento que la Iglesia se encuentra construida en Albañilería Confinada.

El dominio SERVIU, se encuentra inscrito a mayor cabida a Fjs 697 vta N° 831 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Vallenar, del año 1980.

LOTE SERVIU: Iglesia Evangélica La FE Apostólica, Vallenar

SUPERFICIE: 243,53 m²

- NORTE** : Línea quebrada en dos trazos discontinuos, en 16.50 m con sitio 11 y 12.60 m con sitio 13.
- SUR** : Línea quebrada de dos trazos discontinuos, en 16.50 m con sitio 9, y 11.60 m con sitio 6.
- ESTE** : En 16.50 m, en línea recta, con parte del sitio 5 y parte del sitio 14.
- OESTE** : En línea quebrada en tres trazos discontinuos en 6.40 m con parte del sitio 9; 2.50 m con calle Santa Isabel y 6.0 m con parte del sitio 11.


PAOLA MIRANDA PARADA
INGENIERO E. GEOMENSURA


SBW/NAAO/pmp

Copiapó, 26 de septiembre de 2012.-

U.P.V. 20092012

SERVIU REGION DE ATACAMA	
OF. DE PARTES	
14 SEP 2012	
Nº FOLIO	2914
TITULO	Tecnico

A: DIRECTOR SERVIU REGION DE ATACAMA
 DE: PASTOR PRESBITERO PEDRO ARAYA MUÑOZ

Juicio
 20/09/2012



De acuerdo a la pronta respuesta a nuestra solicitud de lo cual estamos muy agradecidos por vuestra atención hacia la petición sobre el terreno ubicado en; calle Santa Isabel N° 845, Población Rafael Torreblanca de la Ciudad de Vallenar. Respondemos con una **aprobación** a dicho compromiso de comodato y futura compra del terreno en el cual estamos funcionando como institución cristiana, como Pastor Presbítero y además Presidente de nuestra Corporación me comprometo a realizar todo tramite que sea pertinente para cumplir con los acuerdos que necesitemos realizar. Por lo tanto rogamos nos informen cuales son los tramites y pasos a seguir para todo lo anterior.

Desde ya agradecemos su atención hacia nuestra institución y estamos a la espera de más información, Saludos cordiales.




13 de Septiembre de 2012

Srte
 Paola Miranda P.
 21/09/12
 Recibido
 24/09/12



ORD N°: **2183**

ANT.: Carta Pastor Pedro Araya Muñoz Folio N° 1367, fecha 10/05/2012.

MAT.: Respuesta a su solicitud de fecha 10/05/2012.

ADJ.:

Copiapó, **07 SET. 2012**

A : PASTOR PRESBITERO PEDRO ARAYA MUÑOZ
Juan XXIII N°1171 (fono: 210321)
El Rosario, Copiapó.

DE: DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ATACAMA

En relación a su petición de fecha 10 de mayo de 2012, folio N°1367, en la cual solicita comodato del terreno actualmente con construcciones de su propiedad, el cual se encuentra ubicado en calle Santa Isabel N°845, Población Rafael Torreblanca, de la comuna de Vallenar. Informo a usted, que la entrega del terreno es mediante comodato por dos años con compromiso de venta, de acuerdo a la Reglamentación Vigente. El valor de tasación de acuerdo a Informe Técnico N°137 de fecha 10 de agosto de 2012, efectuado por este SERVIU, es de **1,5 U.F.**, por mts².

Por lo anterior y con el fin de continuar con el trámite es necesario que usted, responda por carta dirigida al Director de este Servicio con la aceptación a lo antes indicado.

Saluda atentamente a Ud.



HARRY LAGUNAS GORNALL
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR SERVIU REGION ATACAMA

QI.PU N° 449/31-08-2012

~~EAS/SBV/NAAO/PMP/pmp~~

DISTRIBUCIÓN:

- PASTOR PRESBITERO PEDRO ARAYA MUÑOZ
- Depto. Técnico
- Depto. Jurídico
- NAAO
- Oficina de Partes.



INFORME TECNICO N° 137/2012

COPIAPO, 10 de agosto de 2012.

A : **EDUARDO ALVAREZ SILVA**

DE : **PAOLA MIRANDA P. - INGENIERO E. GEOMENSURA**

Me refiero a tasación solicitada por el Pastor Pedro Araya Muñoz, en su solicitud de fecha 10 de mayo del 2012, en relación con sitio N° 10 de la Manzana N° 51, ubicado en calle Santa Isabel N°2805 de la Población Rafael Torreblanca, comuna de Vallenar, Rol N°690-21 Provincia de Copiapó, Región de Atacama, el cual se individualiza en el plano de loteo SRAUVE N° 058, realizado por este SERVIU con fecha noviembre del año 1989, el cual se encuentra archivado bajo el N° 94 en el Registro de Documentos Archivados del Conservador de Bienes Raíces de Vallenar del año 1990.-

1.- URBANIZACIÓN

El Bien Raíz tiene urbanización completa; dotación de agua potable, alcantarillado, y energía eléctrica. En cuanto al pavimento cuenta con solera, acera de hormigón, y calzada en asfalto. Tiene una servidumbre de paso pavimentada.

2.- EMPLAZAMIENTO: Esta ubicado en calle Santa Isabel N°2805 entre calle Bellavista y calle Ramón Freire. Cuenta con buenas vías de acceso. El sector corresponde a un área habitacional de viviendas autoconstrucción.

3.- SITUACIÓN ACTUAL y FUTURA DEL INMUEBLE: La superficie del lote se encuentra ocupada por construcciones de bloques de cemento, construida por la corporación Iglesia Evangélica La Fe Apostólica de Chile. Se estima que el factor interés por la propiedad raíz no presentará significativos cambios en el futuro.

4.- LONGITUDES Y SUPERFICIE DEL PERÍMETRO:

FORMA	MANZANA	SITIO	FRENTE	CONTRAFRENTE	FONDO	SUPERFICIE M2
IRREGULAR	51	10	2,70	16,60	28,60	243,53

5.- TASACIÓN

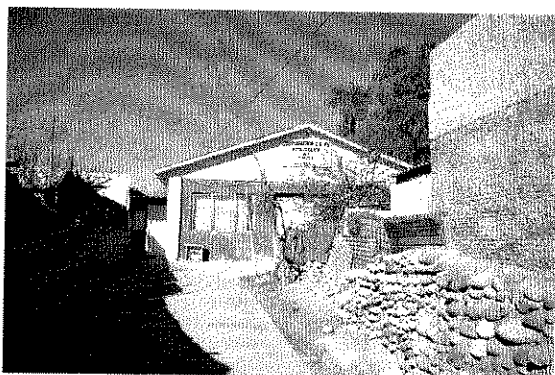
5.1.- Valor del terreno por metro cuadrado:

Valor base Mt2 de terreno en Unidad de Fomento (U.F.): **1,5 U.F.**

5.2.- Valor U.F. para el 10 de agosto del año 2012 **\$ 22.559,48.**

5.3.- Valor total del terreno: **365,295 U.F.**

Saluda atentamente a Ud.



Paola Miranda P.
PAOLA MIRANDA PARADA
INGENIERO E. GEOMENSURA

SBM/NAAO/pmp

Distribución:

- Depto. Técnico
- Depto Jurídica.
- Paola Miranda P.

1000 N

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION

SERVIU REGION ATACAMA

RAFAEL TORREBLANCA
VALLENAR

PLANTA

LUIS ESPINOZA C.
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR REGIONAL

LUIS RIVERA D.
CONSTRUCTOR CIVIL
JEFE DEPTO TECNICO

REEMPLAZA A

PLANO

SRAUVE 021

ESCALA

1:500

FECHA NOVIEMBRE 1985

MODIFICADO

EN BASE A PLANO

SEÑOR HUGO MUÑOZ

MUÑOZ DICIEMBRE 1980

DIMENSION PLANO

3,71X1,04

ANDRÉS GÓMEZ F.
INGENIERO EN
SANEAMIENTO Y PROY.

MILAN ARRIOLA
INGENIERO EJEC.

SRAUVE-058

REGION ATACAMA

PROVINCIA HUASCO

COMUNA VALLENAR

JAIME GOMEZ O.
DIBUJISTA

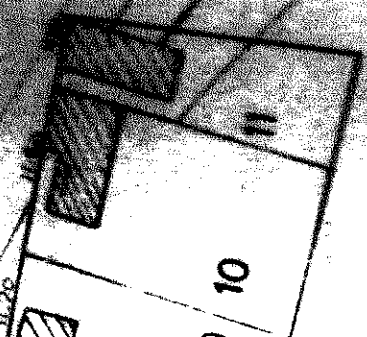
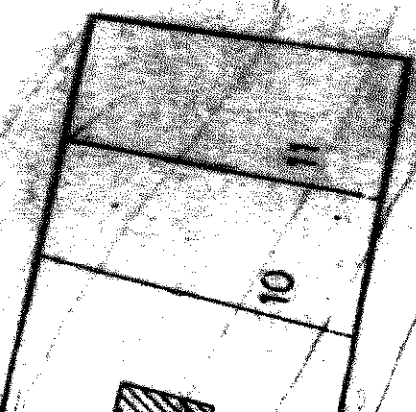
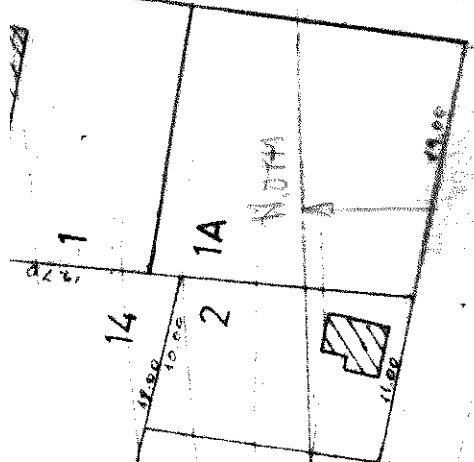


R. Feire

Calle Bellavista

Plan of SPAIN - 1878.

Calle Santa Isabel



Fecha de Emisión: 07 de Junio de 2012



**CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL PARA TRAMITE
DE LA POSESION EFECTIVA
(NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)**

Válido para el PRIMER SEMESTRE DE 2012

Comuna : VALLENAR
Número de Rol : 00690-00021
Dirección o Nombre de la Propiedad : SANTA ISABEL 845 R TORREBLANCA
Destino de la Propiedad : CULTO
Nombre del Propietario : CORPORACION LA FE APOSTOLICA
Rol Unico Tributario : NO REGISTRADO

AVALUO TOTAL al PRIMER SEMESTRE de 2012 \$ 9.930.431

El avalúo que se certifica ha sido determinado de acuerdo a las tablas vigentes al semestre que se indica, y no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado diríjase a www.sii.cl

Por Orden del Director

**FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE
CERTIFICADO**

NOMBRE :

RUT :

FECHA : 07 de Junio de 2012

Ernesto Terán Moreno
Subdirector de Avaluaciones
Servicio de Impuestos Internos

