

ORDIN° 1011,

ANT.: Ordinarios N° 2135/07.10.2011 SERVIU.  
Memo N° 19/18.10.2011 Asesor Jurídico SRM.

MAT: Informa pronunciamiento favorable inmueble que se señala.

Adj.: Carpeta con antecedentes solicitante Claudio Avalos Rojas.

COPIAPÓ, 20 OCT 2011

**A : SR. JOSE TELLO FLORES  
DIRECTOR SERVIU ATACAMA SUBROGANTE**

**DE : SECRETARIO MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN DE ATACAMA**

Junto con saludarle cordialmente, informo a Ud., que esta Secretaría Ministerial ha hecho un análisis de los antecedentes que se indican, en virtud del cual solicita autorización para enajenar de manera directa a título oneroso la siguiente propiedad:

Resto de propiedad SERVIU inscrita a mayor cabida a fojas 786 vuelta N° 681 del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó del año 1987, ubicada en calle Carlos Ibáñez del Campo N° 2.390 de la comuna de Copiapó. El beneficiario es el señor Claudio Demetrio Ávalos Rojas, RUT N° 10.174.556-2.

Al respecto puede determinarse que el inmueble es de aquellos catalogado como prescindible por el SERVIU y el mecanismo excepcional de enajenación directa se estima adecuado dada las particularidades del caso tales como la existencia de construcciones, superficie predial restante y deslinde del resto de propiedad SERVIU.

En consecuencia, se emite un **pronunciamiento favorable** por cumplirse los criterios contenidos en el ORD. N° 1.430 (V. y U.) de 2006.

Sin otro particular, se despide atentamente



**PABLO CARRASCO MILLA  
SECRETARIO REGIONAL**

**DISTRIBUCIÓN:**

- ✦ Destinatario
  - ✦ Depto. Técnico SERVIU
  - ✦ Depto. Planes y Programas SRM
  - ✦ Asesor Jurídico SRM
  - ✦ Oficina de Partes SRM
- Depto. Planes y Programas N° interno 247/2011  
Ley de Transparencia Art. 7/g



## DECLARACIÓN DE BIEN PRESCINDIBLE

El SEREMI de Vivienda y Urbanismo y el Director de SERVIU de la Región de Atacama, declaran como bien prescindible el terreno que a continuación se individualiza:

| <b>Comuna</b> | <b>Población</b>      | <b>Ubicación Terreno</b>    |
|---------------|-----------------------|-----------------------------|
| Copiapó       | Villa Los Presidentes | Calle Carlos Ibáñez N° 2390 |

### **Registro de Propiedad**

Resto de la Propiedad SERVIU, Inscrito a mayor cabida a Fs 786 Vta N° 681, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó año 1987.

### **Justificación de enajenación directa (Breve Explicación)**

El Sr. Claudio Avalos Rojas, solicita enajenación directa de un resto de terreno de propiedad SERVIU, de 3,20 mts de frente por 20,0 mts de fondo, y 2,85 mts de contra frente, dicha ocupación se encuentra con construcciones del solicitante de la propiedad del lote 18 Mz 8, colindante a la propiedad de este Servicio, que requiere comprar.

### **Nota**

La superficie de la propiedad asciende a 60.50 m<sup>2</sup>, cuyo valor es 60,50.- U.F., se encuentra emplazada en calle Carlos Ibáñez del Campo N° 2390.



*[Handwritten signature]*  
EAS/SRV/NAAO/PMP.

Copiapó, 05 de octubre de 2011.-



## DECLARACIÓN DE BIEN PRESCINDIBLE

El SEREMI de Vivienda y Urbanismo y el Director de SERVIU de la Región de Atacama, declaran como bien prescindible el terreno que a continuación se individualiza:

| <b>Comuna</b> | <b>Población</b>      | <b>Ubicación Terreno</b>    |
|---------------|-----------------------|-----------------------------|
| Copiapó       | Villa Los Presidentes | Calle Carlos Ibáñez N° 2390 |

### **Registro de Propiedad**

Resto de la Propiedad SERVIU, Inscrito a mayor cabida a Fs 786 Vta N° 681, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó año 1987.

### **Justificación de enajenación directa (Breve Explicación)**

El Sr. Claudio Avalos Rojas, solicita enajenación directa de un resto de terreno de propiedad SERVIU, de 3,20 mts de frente por 20,0 mts de fondo, y 2,85 mts de contra frente, dicha ocupación se encuentra con construcciones del solicitante de la propiedad del lote 18 Mz 8, colindante a la propiedad de este Servicio, que requiere comprar.

### **Nota**

La superficie de la propiedad asciende a 60.50 m<sup>2</sup>, cuyo valor es 60,50.- U.F., se encuentra emplazada en calle Carlos Ibáñez del Campo N° 2390.



SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DE ATACAMA  
PABLO CARRASCO MILLA

EAS/SBV/NAAO/PMP

Copiapó, 05 de octubre de 2011.-



## DECLARACIÓN DE BIEN PRESCINDIBLE

El SEREMI de Vivienda y Urbanismo y el Director de SERVIU de la Región de Atacama, declaran como bien prescindible el terreno que a continuación se individualiza:

| <b>Comuna</b> | <b>Población</b>      | <b>Ubicación Terreno</b>    |
|---------------|-----------------------|-----------------------------|
| Copiapó       | Villa Los Presidentes | Calle Carlos Ibáñez N° 2390 |

### **Registro de Propiedad**

Resto de la Propiedad SERVIU, Inscrito a mayor cabida a Fs 786 Vta N° 681, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó año 1987.

### **Justificación de enajenación directa (Breve Explicación)**

El Sr. Claudio Avalos Rojas, solicita enajenación directa de un resto de terreno de propiedad SERVIU, de 3,20 mts de frente por 20,0 mts de fondo, y 2,85 mts de contra frente, dicha ocupación se encuentra con construcciones del solicitante de la propiedad del lote 18 Mz 8, colindante a la propiedad de este Servicio, que requiere comprar.

### **Nota**

La superficie de la propiedad asciende a 60.50 m<sup>2</sup>, cuyo valor es 60,50.- U.F., se encuentra emplazada en calle Carlos Ibáñez del Campo N° 2390.



SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DE ATACAMA  
PABLO CARRASCO MILLA

EAS/SBV/NAAO/PMP.

Copiapó, 05 de octubre de 2011.-

Señor  
Director Serviu  
Región de Atacama

|   |
|---|
| SERVIU REGION DE ATACAMA<br>OF. DE PARTES |
| 26 JUL 2011                               |
| Nº FOLIO 2209                             |
| DERIVADO A                                |

Nombre: Claudio Demetrio Avalos Rojas

Rut.: 10.174.556-2

Domicilio: Carlos Ibáñez Del Campo 2390

Población: Villa Los Presidentes.

Ciudad: Copiapó

Fonos: 228788-96421609

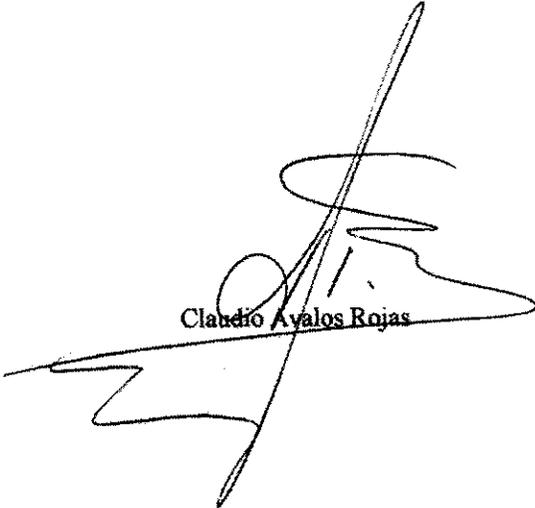
Fecha: 26-07-11

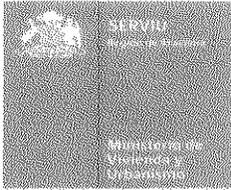
Motivo: Respuesta sobre compra de terreno.

Por intermedio de la presente, saludo atentamente a UD. Y respondo que en relación al Informe técnico de tasación nº61 de fecha 23 de junio de 2011. En el cual se me indica el valor del terreno que actualmente ocupo es de \$1.323.105.-que estoy totalmente de acuerdo con el y no tengo ni un reparo en cancelar esta cantidad, solo solicito a UD. Se me avise el momento en que tenga que hacer efectivo el pago y si hubiese alguna posibilidad de hacerlo en algunas cuotas, porque por razones de fuerza mayor me costaría un poco reunir esta cantidad de una sola vez.

Sin otro particular y muy agradecido de su gestión.

Le saluda atentamente.

  
Claudio Avalos Rojas



ORD N°: 1 2 4 1

**ANT:** Petición N° 2017 Sr. Claudio Avalos Rojas de fecha 21-04-2010.

**MAT:** Solicita venta parte terreno colindante a su sitio lote 18, Mz 8, Pobl. Villa Los Presidentes, Copiapó.

ADJ:

COPIAPÓ, 29 JUN. 2011

**A: SR. CLAUDIO AVALOS ROJAS**  
**Calle Carlos Ibáñez del Campo N° 2390**  
**Villa Los Presidentes, Copiapó.**

**DE: DIRECTOR SERVIU REGION DE ATACAMA**

Por intermedio de la presente, saludo atentamente a Usted e informo que, se rectificó la tasación por ser otras las medidas ocupadas, el frente es de 3.20 mts por 20,0 mts de fondo, y 2.85 mts de contrafrente, respecto al terreno ubicado al costado naciente del lote 18 de la manzana 8, emplazado en calle Carlos Ibáñez del Campo N° 2390 de la población Villa Los Presidentes de la comuna de Copiapó, éste se encuentra ocupado con construcciones de su propiedad y en respuesta a su solicitud se ha realizado informe técnico de tasación N° 61 de fecha 23 de junio de 2011, del terreno en comento, el cual define lo siguiente:

**El valor del Sitio en U.F. es: 60,50 U.F.-**

**El valor en pesos al día 23 de junio de 2011: \$ 1.323.105.-**

Por consiguiente, para continuar con el trámite de enajenación directa, es necesario confirmar su aceptación al valor de referencia informado, el cual deberá ser cancelado una vez presentado en un plano la subdivisión y fusión del lote requerido con el lote de su propiedad, proyecto que se deberá presentar a la I. Municipalidad de Copiapó.

Debido a lo anterior el valor de tasación ya indicado deberá ser ingresado en caja de este Servicio, antes de la aprobación del referido proyecto por la Dirección de Obras de la I. Municipalidad de Copiapó.

Le saluda cordialmente,



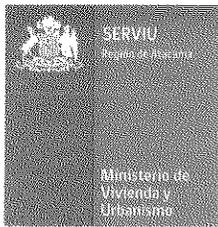
**CARLOS VALDEBENITO IBACACHE**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ATACAMA**

OI. PU N° 202/23/06/2011

**EAS/SBV/NAAO/pmp**

**DISTRIBUCIÓN:**

- Sr. Claudio Avalos Rojas ✓
- Departamento Técnico
- Departamento Jurídico
- Oficina de Partes.



## INFORME TECNICO N° 61/2011

COPIAPO, 23 de junio del 2011.-

**A : SR. EDUARDO ALVAREZ SILVA JEFE DEPTO. TECNICO  
ARQUITECTO**

**DE : PAOLA MIRANDA PARADA INGENIERO E. GEOMENSURA**

Se rectifica tasación N° 55, solicitada por el Sr. Claudio Avalos Rojas, Rut. 10.174.556-2, domiciliado en calle Carlos Ibáñez del Campo N° 2390, Sitio 18, manzana 8, sector Villa Los Presidentes, Prolongación " Población Ampliación Prat y Manuel Rodríguez" de la comuna de Copiapó, quien solicita enajenación directa de un resto de propiedad SERVIU aledaño a su propiedad, de 3,20 mts de frente por 20,00 mts de fondo, individualizado en el plano de loteo D.F.L 2 90 Viviendas Básicas, de fecha abril de 1987, realizado por este SERVIU, inscrita a mayor cabida a Fs 786 Vta N° 681 en el Registro de Propiedad de Bienes Raíces de Copiapó del año 1987.

- 1.- **URBANIZACIÓN:** El sitio no cuenta con urbanización completa.
- 2.- **EMPLAZAMIENTO:** Está ubicado en calle Carlos Ibáñez del Campo N° 2390, cuenta con buenas vías de acceso. El sector corresponde a un área habitacional de viviendas Básicas.
- 3.- **SITUACIÓN ACTUAL y FUTURA DEL INMUEBLE:** La superficie del lote se encuentra ocupada por construcciones de Sr. Claudio Avalos Rojas.  
Se estima que el factor interés por la propiedad raíz no presentará significativos cambios en el futuro.
- 4.- **LONGITUDES Y SUPERFICIES:**

| FORMATO DEL TERRENO | SITIO                     | FRENTE | CONTRAFRENTE | FONDO MEDIO | SUPERFICIE Mts <sup>2</sup> |
|---------------------|---------------------------|--------|--------------|-------------|-----------------------------|
| REGULAR             | Resto propiedad<br>SERVIU | 3.20   | 2.85         | 20,00       | 60,50                       |

### 5.- **TASACIÓN**

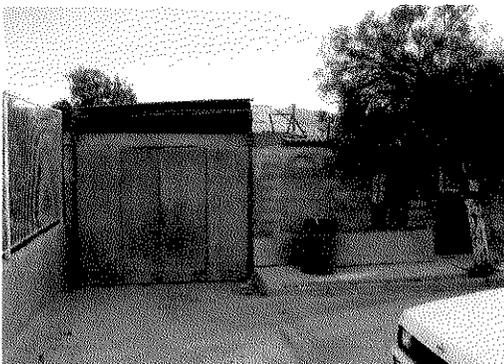
#### 5.1 **Valor del terreno por metro cuadrado**

Valor base Mt2 de terreno en Unidad de Fomento (U.F.) : **1 U.F.-**

5.2.- Valor U.F. para el 23 de junio del año 2011 **\$ 21.869,51.-**

5.3.- Valor total de la superficie ocupada por el sitio : **60,50.- U.F.-**

Saluda atentamente a Ud.

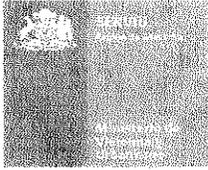


  
**PAOLA MIRANDA PARADA**  
**INGENIERO E GEOMENSURA**

**SBV/NAAO/PMP**

#### **Distribución:**

- Depto. Jurídico
- Depto Técnico
- Paola Miranda



ORD N°: 1180

**ANT:** Petición N° 2017 Sr. Claudio Avalos Rojas de fecha 21-04-2010.

**MAT:** Solicita venta parte terreno colindante a su sitio lote 18, Mz 8, Pobl. Villa Los Presidentes, Copiapó.

ADJ:

COPIAPÓ, 16 JUN. 2011

**A: SR. CLAUDIO AVALOS ROJAS**  
Calle Carlos Ibáñez del Campo N° 2390  
Villa Los Presidentes, Copiapó.

**DE: DIRECTOR SERVIU REGION DE ATACAMA**

Por intermedio de la presente, saludo atentamente a Usted e informo que, en relación a su petición folio SERVIU N° 2017 de fecha 21 de abril de 2010, en la cual solicita se le regularice 2,50 mts de frente por 20,0 mts de fondo, del terreno ubicado al costado naciente del lote 18 de la manzana 8, , emplazado en calle Carlos Ibáñez del Campo N° 2390 de la población Villa Los Presidentes de la comuna de Copiapó, éste se encuentra ocupado con construcciones de su propiedad y en respuesta a su solicitud se ha realizado informe técnico de tasación N° 55 de fecha 03 de junio de 2011, del terreno en comento, el cual define lo siguiente:

**El valor del Sitio en U.F. es: 50,00 U.F.-**

**El valor en pesos al día 13 de junio de 2011: \$ 1.092.021.-**

Por consiguiente, para continuar con el trámite de enajenación directa, es necesario confirmar su aceptación al valor de referencia informado, el cual deberá ser cancelado una vez presentado en un plano la subdivisión y fusión del lote requerido con el lote de su propiedad, proyecto que se deberá presentar a la I. Municipalidad de Copiapó.

Debido a lo anterior el valor de tasación ya indicado deberá ser ingresado en caja de este Servicio, antes de la aprobación del referido proyecto por la Dirección de Obras de la I. Municipalidad de Copiapó.

Le saluda cordialmente,

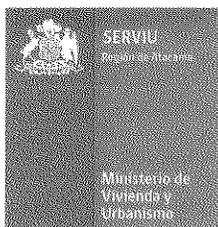


CARLOS VALDEBENITO IBACACHE  
ARQUITECTO  
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ATACAMA

OI. PU N° 190/14/06/2011

EAS/SBV/NAAO/pmp  
DISTRIBUCIÓN:

- Sr. Claudio Avalos Rojas
- Departamento Técnico
- Departamento Jurídico
- Oficina de Partes.



## **INFORME TECNICO N° 55/2011**

COPIAPO, 03 de junio del 2011.-

**A : SR. EDUARDO ALVAREZ SILVA JEFE DEPTO. TECNICO  
ARQUITECTO**

**DE : PAOLA MIRANDA PARADA INGENIERO E. GEOMENSURA**

Me refiero a tasación, solicitada por el Sr. Claudio Avalos Rojas, Rut. 10.174.556-2, domiciliado en calle Carlos Ibáñez del Campo N° 2390, Sitio 18, manzana 8, sector Villa Los Presidentes, Prolongación " Población Ampliación Prat y Manuel Rodríguez" de la comuna de Copiapó, quien solicita enajenación directa de un resto de propiedad SERVIU aledaño a su propiedad, de 2,50 mts de frente por 20,00 mts de fondo, individualizado en el plano de loteo D.F.L 2 90 Viviendas Básicas, de fecha abril de 1987, realizado por este SERVIU, inscrita a mayor cabida a Fs 786 Vta N° 681 en el Registro de Propiedad de Bienes Raíces de Copiapó del año 1987.

- 1.- **URBANIZACIÓN:** El sitio no cuenta con urbanización completa.
- 2.- **EMPLAZAMIENTO:** Está ubicado en calle Carlos Ibáñez del Campo N° 2390, cuenta con buenas vías de acceso. El sector corresponde a un área habitacional de viviendas Básicas.
- 3.- **SITUACIÓN ACTUAL y FUTURA DEL INMUEBLE:** La superficie del lote se encuentra ocupada por construcciones de Sr. Claudio Avalos Rojas.  
Se estima que el factor interés por la propiedad raíz no presentará significativos cambios en el futuro.
- 4.- **LONGITUDES Y SUPERFICIES:**

| FORMATO DEL TERRENO | SITIO                     | FRENTE | CONTRAFRENTE | FONDO MEDIO | SUPERFICIE Mts <sup>2</sup> |
|---------------------|---------------------------|--------|--------------|-------------|-----------------------------|
| REGULAR             | Resto propiedad<br>SERVIU | 2.50   | 2.50         | 20,00       | 50,00                       |

### 5.- **TASACIÓN**

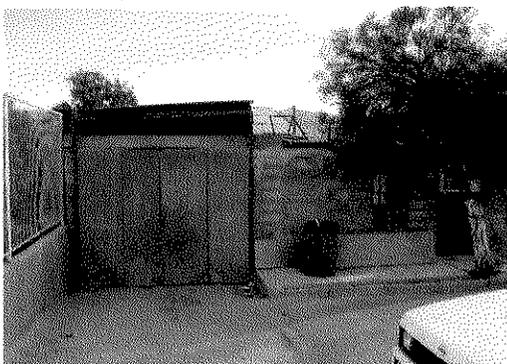
#### 5.1 **Valor del terreno por metro cuadrado**

Valor base Mt2 de terreno en Unidad de Fomento (U.F.) : **1 U.F.-**

5.2.- Valor U.F. para el 03 de junio del año 2011 **\$ 21.816,16.-**

5.3.- Valor total de la superficie ocupada por el sitio : **50,00.- U.F.-**

Saluda atentamente a Ud.



*Paola Miranda Parada*  
**PAOLA MIRANDA PARADA**  
**INGENIERO E GEOMENSURA**

**SBV/NAAO/PMP**

#### **Distribución:**

- Depto. Jurídico
- Depto Técnico
- Paola Miranda