



REF: OTORGA PRORROGA DE 180 DÍAS CORRIDOS EN PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA CAPÍTULO I, CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS DE COMITÉ DE VIVIENDA CONSTRUYENDO JUNTOS 2 DE LA COMUNA DE PAILLACO.

RESOLUCION EXENTA Nº **1285**

VALDIVIA, **27 OCT. 2011**

VISTOS:

- a) La Ley Nº 16.391 que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
- b) El D.L. Nº 1.305 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) El Decreto Nº 397 de Vivienda y Urbanismo de 1976 "Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo".
- d) La ley Nº 20.174, Que crea la región de los Ríos y la Provincia de Ranco
- e) El Decreto Nº 62, de 24 de Mayo de 2010, que nombra al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de los Ríos.
- f) EL D.S. Nº 174 (V. y U.) de 2005, que "Reglamenta el Programa Fondo Solidario de Vivienda"
- g) Resolución Exenta Nº 4577, de 01 de julio de 2009, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que Modifica Resolución Exenta Nº 876, (V. y U.), de 2009, y Aprueba Selección de Proyectos de Construcción del Fondo Solidario de Vivienda Correspondiente a Concurso del Mes de Mayo de 2009.
- h) Resolución Exenta Nº 1494, de 08 de marzo de 2010, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que Modifica Resolución Exenta Nº 4.577 (V. y U.) de 2009, que Aprueba Selección de Proyectos de Construcción del Fondo Solidario de Vivienda Correspondiente a Concurso del Mes de Mayo de 2009.
- i) Resolución Exenta Nº 506, de 03 de diciembre de 2009, de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de los Ríos, Que Declara Dos Proyectos Seleccionados con Calificación Definitiva en la Modalidad de Proyectos de Construcción del Programa Fondo Solidario de Vivienda
- j) Ordinario Nº 1954, de 21 de septiembre de 2011, de Directora Regional de Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de Los Ríos, que Solicita prórroga para la vigencia de los Subsidios para los Comités Construyendo Juntos 2 y 3 de la comuna de Paillaco.
- k) Correo electrónico, de fecha 26 de septiembre de 2011, de Asesora Jurídica Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos, dirigido a Encargada de Área Técnico Habitacional SERVIU Región de Los Ríos.
- l) Ordinario Nº 2152, de 17 de octubre de 2011, de Directora Regional de Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de Los Ríos, que Complementa solicitud de Prórroga de la vigencia de los certificados de subsidios para los Comités Construyendo Juntos 2 y 3 de la comuna de Paillaco.
- m) Resolución Nº 1600 de 06 de Noviembre de 2008 de Contraloría General de la Republica que establece normas de exención del tramite de Toma de Razón.

CONSIDERANDO:

1.- Que por medio de ordinario indicado en la letra j) de los vistos, se ha solicitado a esta Secretaría Regional Ministerial se prorrogue la vigencia de 50 (cincuenta) certificados de subsidio Habitacional de Programa Fondo Solidario de Vivienda Capítulo I, Construcción en Nuevos Terrenos, del Comité de Vivienda Construyendo Juntos 2 de la comuna de Paillaco, código de proyecto N° 27443, específicamente de las personas que a continuación se indica:

N°	Nombre	Certificado de subsidio Serie N°	Cédula de Identidad	Comuna
1	Miriam Carolina Márquez Pérez	FSVCNT2009-05-082	15270942-0	Paillaco
2	Frida Eliana Chávez Cancino	FSVCNT2009-05-083	12337420-7	Paillaco
3	Ana Adriana Montecinos Vásquez	FSVCNT2009-05-084	9611846-5	Paillaco
4	Alicia Beatriz Mella Cárdenas	FSVCNT2009-05-085	11705999-5	Paillaco
5	Isabel Angélica Inayao Sepúlveda	FSVCNT2009-05-086	16541077-7	Paillaco
6	Sandra Audette Lorca Martínez	FSVCNT2009-05-087	15894709-9	Paillaco
7	Gladys Natali Saldías Rivera	FSVCNT2009-05-088	15894687-4	Paillaco
8	Maritza Ester Pérez Ulloa	FSVCNT2009-05-089	15548778-K	Paillaco
9	Ruth Ester Flores Muñoz	FSVCNT2009-05-090	14236073-K	Paillaco
10	Dina Irene Cofré Gallardo	FSVCNT2009-05-091	13588987-3	Paillaco
11	Pamela Alejandra Jara Almonacid	FSVCNT2009-05-092	13160738-5	Paillaco
12	Iván Armando Salazar Huenutripay	FSVCNT2009-05-093	12995289-K	Paillaco
13	María Isabel Oyarzún Hernández	FSVCNT2009-05-094	11138753-2	Paillaco
14	Elsa Margarita Bascur Cárdenas	FSVCNT2009-05-095	11138623-4	Paillaco
15	Pedro Javier Cartes González	FSVCNT2009-05-096	10518024-1	Paillaco
16	Margarita Sofía Rivera Montero	FSVCNT2009-05-097	10144733-2	Paillaco
17	Eduardo Eusebio Chávez Peña	FSVCNT2009-05-098	10005985-1	Paillaco
18	Nidia Margoth Hernández Vassallo	FSVCNT2009-05-099	8592009-K	Paillaco
19	Martina Inés Marín Agüero	FSVCNT2009-05-100	8358966-3	Paillaco
20	Elvira Del Pilar Vásquez Ceballos	FSVCNT2009-05-101	8206052-9	Paillaco
21	Hilda Esterlina Acuña Castillo	FSVCNT2009-05-102	7645264-4	Paillaco
22	Sonia Julita Bustos Molina	FSVCNT2009-05-103	7528863-8	Paillaco
23	Daniel Vargas Vidal	FSVCNT2009-05-104	5563644-3	Paillaco
24	Lidia Del Carmen Cortés Cortés	FSVCNT2009-05-105	5702796-7	Paillaco
25	Claudia Viviana Montecinos Gómez	FSVCNT2009-05-106	13588325-5	Paillaco
26	Dafne Oriana Soto Rubio	FSVCNT2009-05-107	11740802-7	Paillaco
27	Alicia Odeth Jara Almonacid	FSVCNT2009-05-108	12749347-2	Paillaco
28	Juana Del Pilar Montes Jara	FSVCNT2009-05-109	16541225-7	Paillaco
29	Daniel Alberto Millapán Castro	FSVCNT2009-05-110	10734287-7	Paillaco
30	Rosa Cristina Imilan Mayorga	FSVCNT2009-05-111	13164710-7	Paillaco
31	Etelbina Del Carmen Aravena Pérez	FSVCNT2009-05-112	8890993-3	Paillaco
32	Graciela Angélica Calixto Cabeza	FSVCNT2009-05-113	15894595-9	Paillaco
33	María Elizabeth Hidalgo Asenjo	FSVCNT2009-05-114	12146889-1	Paillaco
34	Luisa Antonia Mora Jug	FSVCNT2009-05-115	18909769-7	Paillaco
35	Alicia Giselle Vejar Díaz	FSVCNT2009-05-116	16115985-9	Paillaco
36	Onecimo Segundo Villanueva Chávez	FSVCNT2009-05-117	15269216-1	Paillaco

37	Carim Viviana Soledad Cartes González	FSVCNT2009-05-118	14556062-4	Paillaco
38	Angélica Jacqueline Triviño Flores	FSVCNT2009-05-119	14084219-2	Paillaco
39	Abraham Onofre Vejar Muñoz	FSVCNT2009-05-120	14083952-3	Paillaco
40	Mireya Viviana Imilan Mayorga	FSVCNT2009-05-121	13588525-8	Paillaco
41	Constanza Elizabeth Cuevas Vivar	FSVCNT2009-05-122R	17965164-5	Paillaco
42	Marianela Del Carmen Vásquez Cadagán	FSVCNT2009-05-123	11705555-8	Paillaco
43	Marcela Alejandra Cartes González	FSVCNT2009-05-124	11541863-7	Paillaco
44	Verónica Edith Cofré Gallardo	FSVCNT2009-05-125	11078449-K	Paillaco
45	Gladys Ximena Maureira Navarrete	FSVCNT2009-05-126	10658776-0	Paillaco
46	Andrea Elizabeth Muñoz Cadagán	FSVCNT2009-05-127	10599583-0	Paillaco
47	Nancy Haidée Huentrepan Fernández	FSVCNT2009-05-128	10137236-7	Paillaco
48	Nora Del Carmen Jaramillo Aguilaf	FSVCNT2009-05-129	5701010-K	Paillaco
49	Rosa Castro	FSVCNT2009-05-130	4905461-0	Paillaco
50	Lucinda Vargas Vargas	FSVCNT2009-05-131	4796801-1	Paillaco

2.- Que la solicitud formulada por el Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de los Ríos, a través de oficio indicado en la letra j) de los vistos, expresa que la demora se debe a causas no imputables a la empresa constructora ni al PSAT, en específico señalan que *"... las viviendas se encuentran decepcionadas y los beneficiarios se encuentran viviendo en ellas desde febrero de 2011. Cabe señalar que las escrituras fueron ingresadas a la notaría luego de lo cual serán ingresadas al Conservador de Bienes Raíces para su inscripción, luego de lo cual serán ingresadas a este servicio para el visto bueno del Departamento Jurídico y se podrá proceder al pago final de la constructora."*

3.- Que asimismo, por medio de ordinario citado en la letra l) de los vistos, se adjunta carta de solicitud de Entidad de Gestión Inmobiliaria Social Constructora Franco E.I.R.L., de fecha 01 de septiembre de 2011, que señala que a dicha fecha las escrituras se encuentran ingresadas al Conservador de Bienes Raíces de Paillaco, con una fecha estimada de entrega al 25 de octubre de 2011.

4.- Que de la solicitud indicada en el considerando segundo, se desprende que dicho Servicio cuenta con disponibilidad presupuestaria vigente.

5.- Que de acuerdo a lo establecido en el artículo cuarenta y ocho del Decreto Supremo citado en la letra f) de los vistos señala *"El periodo de vigencia de los certificados de subsidio será de 21 meses contados desde la fecha de emisión del Certificado de Subsidio consignada en el respectivo Certificado. Sin embargo, por causas justificadas no imputables a la empresa constructora ni a la EGIS, se podrá prorrogar, por una sola vez, la vigencia de los Certificados de Subsidio, mediante resoluciones fundadas del SEREMI respectivo"*

6.- Que en el caso específico, el retraso no se produjo por causas imputables a la empresa constructora ni a la Egis, por cuanto el motivo fue la demora del proceso de inscripción en los Registros dependientes del Conservador de Bienes Raíces respectivos, lo que consecuentemente implica un retardo en la revisión de los antecedentes jurídicos de la transferencia por parte de SERVIU Región de Los Ríos.

7.- Que los certificados de Subsidio tienen todos como fecha de vencimiento de su vigencia el día 01 de septiembre de 2011.

8.- Que en las circunstancias recientemente indicadas, resulta necesario dictar la siguiente resolución:

RESUELVO:

OTORGASE PRÓRROGA por 180 días corridos, a partir de la fecha de la presente resolución a los certificados de Subsidio Habitacional del Programa Fondo Solidario de Vivienda Capítulo I, Construcción en Nuevos Terrenos, del Comité de Vivienda Construyendo Juntos 2 de la comuna de Paillaco, específicamente de los siguientes beneficiarios:

Nº	Nombre	Certificado de subsidio Serie N°	Cédula de Identidad	Comuna
1	Miriam Carolina Márquez Pérez	FSVCNT2009-05-082	15270942-0	Paillaco
2	Frida Eliana Chávez Cancino	FSVCNT2009-05-083	12337420-7	Paillaco
3	Ana Adriana Montecinos Vásquez	FSVCNT2009-05-084	9611846-5	Paillaco
4	Alicia Beatriz Mella Cárdenas	FSVCNT2009-05-085	11705999-5	Paillaco
5	Isabel Angélica Inayao Sepúlveda	FSVCNT2009-05-086	16541077-7	Paillaco
6	Sandra Audette Lorca Martínez	FSVCNT2009-05-087	15894709-9	Paillaco
7	Gladys Natali Saldías Rivera	FSVCNT2009-05-088	15894687-4	Paillaco
8	Maritza Ester Pérez Ulloa	FSVCNT2009-05-089	15548778-K	Paillaco
9	Ruth Ester Flores Muñoz	FSVCNT2009-05-090	14236073-K	Paillaco
10	Dina Irene Cofré Gallardo	FSVCNT2009-05-091	13588987-3	Paillaco
11	Pamela Alejandra Jara Almonacid	FSVCNT2009-05-092	13160738-5	Paillaco
12	Iván Armando Salazar Huentripay	FSVCNT2009-05-093	12995289-K	Paillaco
13	María Isabel Oyarzún Hernández	FSVCNT2009-05-094	11138753-2	Paillaco
14	Elsa Margarita Bascur Cárdenas	FSVCNT2009-05-095	11138623-4	Paillaco
15	Pedro Javier Cartes González	FSVCNT2009-05-096	10518024-1	Paillaco
16	Margarita Sofía Rivera Montero	FSVCNT2009-05-097	10144733-2	Paillaco
17	Eduardo Eusebio Chávez Peña	FSVCNT2009-05-098	10005985-1	Paillaco
18	Nidia Margoth Hernández Vassallo	FSVCNT2009-05-099	8592009-K	Paillaco
19	Martina Inés Marín Agüero	FSVCNT2009-05-100	8358966-3	Paillaco
20	Elvira Del Pilar Vásquez Ceballos	FSVCNT2009-05-101	8206052-9	Paillaco
21	Hilda Esterlina Acuña Castillo	FSVCNT2009-05-102	7645264-4	Paillaco
22	Sonia Julita Bustos Molina	FSVCNT2009-05-103	7528863-8	Paillaco
23	Daniel Vargas Vidal	FSVCNT2009-05-104	5563644-3	Paillaco
24	Lidia Del Carmen Cortés Cortés	FSVCNT2009-05-105	5702796-7	Paillaco
25	Claudia Viviana Montecinos Gómez	FSVCNT2009-05-106	13588325-5	Paillaco
26	Dafne Oriana Soto Rubio	FSVCNT2009-05-107	11740802-7	Paillaco
27	Alicia Odeth Jara Almonacid	FSVCNT2009-05-108	12749347-2	Paillaco
28	Juana Del Pilar Montes Jara	FSVCNT2009-05-109	16541225-7	Paillaco
29	Daniel Alberto Millapán Castro	FSVCNT2009-05-110	10734287-7	Paillaco
30	Rosa Cristina Imilan Mayorga	FSVCNT2009-05-111	13164710-7	Paillaco
31	Etelbina Del Carmen Aravena Pérez	FSVCNT2009-05-112	8890993-3	Paillaco
32	Graciela Angélica Calixto Cabeza	FSVCNT2009-05-113	15894595-9	Paillaco

33	María Elizabeth Hidalgo Asenjo	FSVCNT2009-05-114	12146889-1	Paillaco
34	Luisa Antonia Mora Jug	FSVCNT2009-05-115	18909769-7	Paillaco
35	Alicia Giselle Vejar Díaz	FSVCNT2009-05-116	16115985-9	Paillaco
36	Onecimo Segundo Villanueva Chávez	FSVCNT2009-05-117	15269216-1	Paillaco
37	Carim Viviana Soledad Cartes González	FSVCNT2009-05-118	14556062-4	Paillaco
38	Angélica Jacqueline Triviño Flores	FSVCNT2009-05-119	14084219-2	Paillaco
39	Abraham Onofre Vejar Muñoz	FSVCNT2009-05-120	14083952-3	Paillaco
40	Mireya Viviana Imilan Mayorga	FSVCNT2009-05-121	13588525-8	Paillaco
41	Constanza Elizabeth Cuevas Vivar	FSVCNT2009-05-122R	17965164-5	Paillaco
42	Marianela Del Carmen Vásquez Cadagán	FSVCNT2009-05-123	11705555-8	Paillaco
43	Marcela Alejandra Cartes González	FSVCNT2009-05-124	11541863-7	Paillaco
44	Verónica Edith Cofré Gallardo	FSVCNT2009-05-125	11078449-K	Paillaco
45	Gladys Ximena Maureira Navarrete	FSVCNT2009-05-126	10658776-0	Paillaco
46	Andrea Elizabeth Muñoz Cadagán	FSVCNT2009-05-127	10599583-0	Paillaco
47	Nancy Haidée Huentrepan Fernández	FSVCNT2009-05-128	10137236-7	Paillaco
48	Nora Del Carmen Jaramillo Aguilaf	FSVCNT2009-05-129	5701010-K	Paillaco
49	Rosa Castro	FSVCNT2009-05-130	4905461-0	Paillaco
50	Lucinda Vargas Vargas	FSVCNT2009-05-131	4796801-1	Paillaco

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

ENS/PMG/pmg



ERWIN NAVARRETE SALDIVIA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RÍOS

DISTRIBUCION:

- Directora Serviu Región de los Ríos
- Área Técnica, Serviu Región de los Ríos.
- Unidad Asistencia Técnica Serviu Región de los Ríos
- Archivo Jurídica Seremi V. y U. Región de los Ríos
- Archivo Partes Seremi V. y U. Región de los Ríos.
- Archivo Dpto Planes y Programas Seremi V. y U. Región de los Ríos
- Archivo Transparencia Activa

