



REF: OTORGA PRORROGA DE 180 DÍAS CORRIDOS EN PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA CAPÍTULO I, CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS DE COMITÉ DE VIVIENDA CONSTRUYENDO JUNTOS 3 DE LA COMUNA DE PAILLACO.

RESOLUCION EXENTA N°

1282

VALDIVIA, **26 OCT. 2011**

VISTOS:

- a) La Ley N° 16.391 que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
- b) El D.L. N° 1.305 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) El Decreto N° 397 de Vivienda y Urbanismo de 1976 "Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo".
- d) La ley N° 20.174, Que crea la región de los Ríos y la Provincia de Ranco
- e) El Decreto N° 62, de 24 de Mayo de 2010, que nombra al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de los Ríos.
- f) EL D.S. N° 174 (V. y U.) de 2005, que "Reglamenta el Programa Fondo Solidario de Vivienda"
- g) Resolución Exenta N° 4577, de 01 de julio de 2009, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que Modifica Resolución Exenta N° 876, (V. y U.), de 2009, y Aprueba Selección de Proyectos de Construcción del Fondo Solidario de Vivienda Correspondiente a Concurso del Mes de Mayo de 2009.
- h) Resolución Exenta N° 1494, de 08 de marzo de 2010, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que Modifica Resolución Exenta N° 4.577 (V. y U.) de 2009, que Aprueba Selección de Proyectos de Construcción del Fondo Solidario de Vivienda Correspondiente a Concurso del Mes de Mayo de 2009.
- i) Resolución Exenta N° 506, de 03 de diciembre de 2009, de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de los Ríos, Que Declara Dos Proyectos Seleccionados con Calificación Definitiva en la Modalidad de Proyectos de Construcción del Programa Fondo Solidario de Vivienda
- j) Ordinario N° 1954, de 21 de septiembre de 2011, de Directora Regional de Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de Los Ríos, que Solicita prórroga para la vigencia de los Subsidios para los Comités Construyendo Jun tos 2 y 3 de la comuna de Paillaco.
- k) Correo electrónico, de fecha 26 de septiembre de 2011, de Asesora Jurídica Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos, dirigido a Encargada de Área Técnico Habitacional SERVIU Región de Los Ríos.
- l) Ordinario N° 2152, de 17 de octubre de 2011, de Directora Regional de Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de Los Ríos, que Complementa solicitud de Prórroga de la vigencia de los certificados de subsidios para los Comités Construyendo Juntos 2 y 3 de la comuna de Paillaco.
- m) Resolución N° 1600 de 06 de Noviembre de 2008 de Contraloría General de la Republica que establece normas de exención del tramite de Toma de Razón.

CONSIDERANDO:

1.- Que por medio de ordinario indicado en la letra j) de los vistos, se ha solicitado a esta Secretaría Regional Ministerial se prorrogue la vigencia de 50 (cincuenta) certificados de subsidio Habitacional de Programa Fondo Solidario de Vivienda Capítulo I, Construcción en Nuevos Terrenos, del Comité de Vivienda Construyendo Juntos 3 de la comuna de Paillaco, código de proyecto N° 27446, específicamente de las personas que a continuación se indica:

N°	Nombre	Certificado de subsidio Serie N°	Cédula de Identidad	Comuna
1	Madelina Paz Lara Henríquez	FSVCNT2009-05-132	17297262-4	Paillaco
2	Yessenia Del Pilar González Burgos	FSVCNT2009-05-133	17200656-6	Paillaco
3	Mirza Valeska Ramírez Troncoso	FSVCNT2009-05-134	16790340-1	Paillaco
4	Washington Erico Molina Díaz	FSVCNT2009-05-135	6845228-7	Paillaco
5	Dorka Ester Matus Reyes	FSVCNT2009-05-136	11592898-8	Paillaco
6	Rosa Elena Martínez Arcos	FSVCNT2009-05-137	10666167-7	Paillaco
7	Uberlinda Irene Maldonado Mora	FSVCNT2009-05-138	11081254-K	Paillaco
8	Cristian Rodrigo Lorca Martínez	FSVCNT2009-05-139	14084220-6	Paillaco
9	Prosperina Del Carmen Henríquez Rivas	FSVCNT2009-05-140	5675143-2	Paillaco
10	Honorina González Lara	FSVCNT2009-05-141	5295574-2	Paillaco
11	Lalia Francisca Vargas Vargas	FSVCNT2009-05-142	11036790-2	Paillaco
12	Mireya Elizabeth Quintana Soto	FSVCNT2009-05-143	11705645-7	Paillaco
13	Elsa Marina Quintana Soto	FSVCNT2009-05-144	9817675-6	Paillaco
14	Mariela Ernestina Pérez Villarroel	FSVCNT2009-05-145	10814513-7	Paillaco
15	Jorge Fabian Monsalve Molina	FSVCNT2009-05-146R	15884742-6	Paillaco
16	Alejandra Edith Obando Guenchul	FSVCNT2009-05-147	16168233-0	Paillaco
17	Patricio Andrés Escalona Barría	FSVCNT2009-05-148	15655829-K	Paillaco
18	Cecilia Irene Monje Monje	FSVCNT2009-05-149	10738115-5	Paillaco
19	René Juvenal Delgado Durán	FSVCNT2009-05-150	3864707-5	Paillaco
20	Sergio Andrés Casanova Gallardo	FSVCNT2009-05-151	14095692-9	Paillaco
21	María Violeta Carvallo Quezada	FSVCNT2009-05-152	8020718-2	Paillaco
22	Jocelyn Ester Canales Mora	FSVCNT2009-05-153	17771001-6	Paillaco
23	Eliana Del Carmen Alvarado Aravena	FSVCNT2009-05-154	12169338-0	Paillaco
24	Mirta Olivia Rojas Vidal	FSVCNT2009-05-155	14079704-9	Paillaco
25	María Eliana Calisto Lafuente	FSVCNT2009-05-156	7298177-4	Paillaco
26	Nery Rodrigo Maldonado Delgado	FSVCNT2009-05-157	13818551-6	Paillaco
27	Yalena Margarita Pichintini Oporto	FSVCNT2009-05-158	16929349-K	Paillaco
28	Margarita Isabel Riquelme Reyes	FSVCNT2009-05-159	18549677-5	Paillaco
29	Florentina Del Carmen Silva Aros	FSVCNT2009-05-160	10505595-1	Paillaco
30	José Orlando Sepúlveda Vera	FSVCNT2009-05-161	5512371-3	Paillaco
31	Maritza Susana Silva Neicul	FSVCNT2009-05-162	16564733-5	Paillaco
32	Yanett Eloísa Ortiz Gatica	FSVCNT2009-05-163	13818516-8	Paillaco
33	María Margarita Benítez Casanova	FSVCNT2009-05-164	7859086-6	Paillaco
34	Francisco Claudio Muñoz Muñoz	FSVCNT2009-05-165	15894736-6	Paillaco
35	Erna Edith Delgado Vera	FSVCNT2009-05-166	10171438-1	Paillaco
36	Tania Danae Navarro Venegas	FSVCNT2009-05-167	16564119-1	Paillaco

37	Carolina Andrea Beltrán Escalona	FSVCNT2009-05-168	13847140-3	Paillaco
38	Segundo Raúl Salazar Peña	FSVCNT2009-05-169	8387811-8	Paillaco
39	María Violeta Villanueva Barrientos	FSVCNT2009-05-170	15758948-2	Paillaco
40	Ana María Cereceda Carrión	FSVCNT2009-05-171	14083149-2	Paillaco
41	Viviana Jeannette Martínez Vera	FSVCNT2009-05-172	13818868-K	Paillaco
42	Rosa Amelia Olivares Vera	FSVCNT2009-05-173	13401520-9	Paillaco
43	Edita Ester Ortiz Gatica	FSVCNT2009-05-174	12310697-0	Paillaco
44	Oscar David Ampai Matamala	FSVCNT2009-05-175	11592770-1	Paillaco
45	Sandra Mercedes Barichivich Figueroa	FSVCNT2009-05-176	9811407-6	Paillaco
46	Carmen Isabel Oporto Pitripán	FSVCNT2009-05-177	9625490-3	Paillaco
47	Elizabeth Del Carmen Calderón Calderón	FSVCNT2009-05-178	9597227-6	Paillaco
48	Velia Del Carmen Venegas Torres	FSVCNT2009-05-179	8415737-6	Paillaco
49	Luisa Inés Quijada Tejeda	FSVCNT2009-05-180	8194962-K	Paillaco
50	María Eleana Estrada Quezada	FSVCNT2009-05-181	6421395-4	Paillaco

2.- Que la solicitud formulada por el Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de los Ríos, a través de oficio indicado en la letra j) de los vistos, expresa que la demora se debe a causas no imputables a la empresa constructora ni al PSAT, en específico señalan que *"... las viviendas se encuentran decepcionadas y los beneficiarios se encuentran viviendo en ellas desde febrero de 2011. Cabe señalar que las escrituras fueron ingresadas a la notaría luego de lo cual serán ingresadas al Conservador de Bienes Raíces para su inscripción, luego de lo cual serán ingresadas a este servicio para el visto bueno del Departamento Jurídico y se podrá proceder al pago final de la constructora."*

3.- Que asimismo, por medio de ordinario citado en la letra l) de los vistos, se adjunta carta de solicitud de Entidad de Gestión Inmobiliaria Social Constructora Franco E.I.R.L., de fecha 01 de septiembre de 2011, que señala que a dicha fecha las escrituras se encuentran ingresadas al Conservador de Bienes Raíces de Paillaco, con una fecha estimada de entrega al 25 de octubre de 2011.

4.- Que de la solicitud indicada en el considerando segundo, se desprende que dicho Servicio cuenta con disponibilidad presupuestaria vigente.

5.- Que de acuerdo a lo establecido en el artículo cuarenta y ocho del Decreto Supremo citado en la letra f) de los vistos señala *"El periodo de vigencia de los certificados de subsidio será de 21 meses contados desde la fecha de emisión del Certificado de Subsidio consignada en el respectivo Certificado. Sin embargo, por causas justificadas no imputables a la empresa constructora ni a la EGIS, se podrá prorrogar, por una sola vez, la vigencia de los Certificados de Subsidio, mediante resoluciones fundadas del SEREMI respectivo"*

6.- Que en el caso específico, el retraso no se produjo por causas imputables a la empresa constructora ni a la Egis, por cuanto el motivo fue la demora del proceso de inscripción en los Registros dependientes del Conservador de Bienes Raíces respectivos, lo que consecuentemente implica un retardo en la revisión de los antecedentes jurídicos de la transferencia por parte de SERVIU Región de Los Ríos.

7.- Que los certificados de Subsidio tienen todos como fecha de vencimiento de su vigencia el día 01 de septiembre de 2011.

8.- Que en las circunstancias recientemente indicadas, resulta necesario dictar la siguiente resolución:

RESUELVO:

OTORGASE PRÓRROGA por 180 días corridos, a partir de la fecha de la presente resolución a los certificados de Subsidio Habitacional del Programa Fondo Solidario de Vivienda Capítulo I, Construcción en Nuevos Terrenos, del Comité de Vivienda Construyendo Juntos 3 de la comuna de Paillaco, específicamente de los siguientes beneficiarios:

Nº	Nombre	Certificado de subsidio Serie Nº	Cédula de Identidad	Comuna
1	Madelina Paz Lara Henríquez	FSVCNT2009-05-132	17297262-4	Paillaco
2	Yessenia Del Pilar González Burgos	FSVCNT2009-05-133	17200656-6	Paillaco
3	Mirza Valeska Ramírez Troncoso	FSVCNT2009-05-134	16790340-1	Paillaco
4	Washington Erico Molina Díaz	FSVCNT2009-05-135	6845228-7	Paillaco
5	Dorka Ester Matus Reyes	FSVCNT2009-05-136	11592898-8	Paillaco
6	Rosa Elena Martínez Arcos	FSVCNT2009-05-137	10666167-7	Paillaco
7	Uberlinda Irene Maldonado Mora	FSVCNT2009-05-138	11081254-K	Paillaco
8	Cristian Rodrigo Lorca Martínez	FSVCNT2009-05-139	14084220-6	Paillaco
9	Prosperina Del Carmen Henríquez Rivas	FSVCNT2009-05-140	5675143-2	Paillaco
10	Honorina González Lara	FSVCNT2009-05-141	5295574-2	Paillaco
11	Lalia Francisca Vargas Vargas	FSVCNT2009-05-142	11036790-2	Paillaco
12	Mireya Elizabeth Quintana Soto	FSVCNT2009-05-143	11705645-7	Paillaco
13	Elsa Marina Quintana Soto	FSVCNT2009-05-144	9817675-6	Paillaco
14	Mariela Ernestina Pérez Villarroel	FSVCNT2009-05-145	10814513-7	Paillaco
15	Jorge Fabian Monsalve Molina	FSVCNT2009-05-146R	15884742-6	Paillaco
16	Alejandra Edith Obando Guenchul	FSVCNT2009-05-147	16168233-0	Paillaco
17	Patricio Andrés Escalona Barría	FSVCNT2009-05-148	15655829-K	Paillaco
18	Cecilia Irene Monje Monje	FSVCNT2009-05-149	10738115-5	Paillaco
19	René Juvenal Delgado Durán	FSVCNT2009-05-150	3864707-5	Paillaco
20	Sergio Andrés Casanova Gallardo	FSVCNT2009-05-151	14095692-9	Paillaco
21	María Violeta Carvallo Quezada	FSVCNT2009-05-152	8020718-2	Paillaco
22	Jocelyn Ester Canales Mora	FSVCNT2009-05-153	17771001-6	Paillaco
23	Eliana Del Carmen Alvarado Aravena	FSVCNT2009-05-154	12169338-0	Paillaco
24	Mirta Olivia Rojas Vidal	FSVCNT2009-05-155	14079704-9	Paillaco
25	María Eliana Calisto Lafuente	FSVCNT2009-05-156	7298177-4	Paillaco
26	Nery Rodrigo Maldonado Delgado	FSVCNT2009-05-157	13818551-6	Paillaco
27	Yalena Margarita Pichintini Oporto	FSVCNT2009-05-158	16929349-K	Paillaco
28	Margarita Isabel Riquelme Reyes	FSVCNT2009-05-159	18549677-5	Paillaco
29	Florentina Del Carmen Silva Aros	FSVCNT2009-05-160	10505595-1	Paillaco
30	José Orlando Sepúlveda Vera	FSVCNT2009-05-161	5512371-3	Paillaco
31	Maritza Susana Silva Neicul	FSVCNT2009-05-162	16564733-5	Paillaco
32	Yanett Eloísa Ortiz Gatica	FSVCNT2009-05-163	13818516-8	Paillaco
33	María Margarita Benítez Casanova	FSVCNT2009-05-164	7859086-6	Paillaco
34	Francisco Claudio Muñoz Muñoz	FSVCNT2009-05-165	15894736-6	Paillaco
35	Erna Edith Delgado Vera	FSVCNT2009-05-166	10171438-1	Paillaco
36	Tania Danae Navarro Venegas	FSVCNT2009-05-167	16564119-1	Paillaco

37	Carolina Andrea Beltrán Escalona	FSVCNT2009-05-168	13847140-3	Paillaco
38	Segundo Raúl Salazar Peña	FSVCNT2009-05-169	8387811-8	Paillaco
39	Maria Violeta Villanueva Barrientos	FSVCNT2009-05-170	15758948-2	Paillaco
40	Ana María Cereceda Carrión	FSVCNT2009-05-171	14083149-2	Paillaco
41	Viviana Jeannette Martínez Vera	FSVCNT2009-05-172	13818868-K	Paillaco
42	Rosa Amelia Olivares Vera	FSVCNT2009-05-173	13401520-9	Paillaco
43	Edita Ester Ortiz Gatica	FSVCNT2009-05-174	12310697-0	Paillaco
44	Oscar David Ampai Matamala	FSVCNT2009-05-175	11592770-1	Paillaco
45	Sandra Mercedes Barichivich Figueroa	FSVCNT2009-05-176	9811407-6	Paillaco
46	Carmen Isabel Oporto Pitripán	FSVCNT2009-05-177	9625490-3	Paillaco
47	Elizabeth Del Carmen Calderón Calderón	FSVCNT2009-05-178	9597227-6	Paillaco
48	Velia Del Carmen Venegas Torres	FSVCNT2009-05-179	8415737-6	Paillaco
49	Luisa Inés Quijada Tejeda	FSVCNT2009-05-180	8194962-K	Paillaco
50	María Eleana Estrada Quezada	FSVCNT2009-05-181	6421395-4	Paillaco

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

ENS/ ~~PMG~~/pmg



ERWIN NAVARRETE SALDIVIA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RÍOS

DISTRIBUCION:

- Directora Serviu Región de los Ríos
- Área Técnica, Serviu Región de los Ríos.
- Unidad Asistencia Técnica Serviu Región de los Ríos
- Archivo Jurídica Seremi V. y U. Región de los Ríos
- Archivo Partes Seremi V. y U. Región de los Ríos.
- Archivo Dpto Planes y Programas Seremi V. y U. Región de los Ríos
- Archivo Transparencia Activa

