



REF: OTORGA PRORROGA DE 180 DÍAS CORRIDOS EN PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA CAPÍTULO I, CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS DE COMITÉ DE VIVIENDA VIENTOS DEL SUR DE LA COMUNA DE VALDIVIA.

RESOLUCION EXENTA N° 1241

VALDIVIA, 24 OCT. 2011

VISTOS:

- a) La Ley N° 16.391 que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
- b) El D.L. N° 1.305 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) El Decreto N° 397 de Vivienda y Urbanismo de 1976 "Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo".
- d) La ley N° 20.174, Que crea la región de los Ríos y la Provincia de Ranco
- e) El Decreto N° 62, de 24 de Mayo de 2010, que nombra al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de los Ríos.
- f) EL D.S. N° 174 (V. y U.) de 2005, que "Reglamenta el Programa Fondo Solidario de Vivienda"
- g) Resolución Exenta N° 4577, de 01 de julio de 2009, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que Modifica Resolución Exenta N° 876, (V. y U.), de 2009, y Aprueba Selección de Proyectos de Construcción del Fondo Solidario de Vivienda Correspondiente a Concurso del Mes de Mayo de 2009.
- h) Resolución Exenta N° 01, de 06 de enero de 2010, de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos, que Declara tres Proyectos Seleccionados con Calificación Definitiva en la Modalidad de Proyectos de Construcción del Programa Fondo Solidario de Vivienda.
- i) Ordinario N° 2087, de 07 de octubre de 2011, de Director Regional (S) de Servicio de Vivienda y Urbanización, que Solicita prórroga para la vigencia de los Certificados de Subsidios de los Comités Dr. Jorge Sabat, Vientos del Sur II y Nueva Región, de la ciudad de Valdivia.
- j) Ordinario N° 241, de 12 de octubre de 2011, de Sociedad Consultora Habitacional Santa María Limitada, que ingresa copias de certificados de Subsidios Habitacionales, Comités de Vivienda Vientos del Sur II, Campamento Nueva Región y Dr. Jorge Sabat, todos de la comuna de Valdivia.
- k) Resolución N° 1600 de 06 de Noviembre de 2008 de Contraloría General de la Republica que establece normas de exención del tramite de Toma de Razón.

CONSIDERANDO:

1.- Que por medio de ordinario indicado en la letra i) de los vistos, se ha solicitado a esta Secretaría Regional Ministerial se prorrogue la vigencia de 56 (cincuenta y seis) certificados de subsidio Habitacional de Programa Fondo Solidario de Vivienda Capítulo I, Construcción en Nuevos Terrenos, del Comité de Vivienda Vientos del Sur de la comuna de Valdivia, específicamente de las personas que a continuación se indica:

N°	Nombre	Certificado de subsidio Serie N°	Cédula de Identidad	Comuna
1	Leonardo Cristóbal Reyes Caro	FSVCNT2009-05-369	17068492-3	Valdivia

2	Jenny Marlene Obreque Llancafil	FSVCNT2009-05-370	12336677-8	Valdivia
3	Aurora Magaly Lienlaf Lienlaf	FSVCNT2009-05-371	13585739-4	Valdivia
4	María Nela Ampuero Toledo	FSVCNT2009-05-372	15547930-2	Valdivia
5	Víctor Manuel Rain Fernández	FSVCNT2009-05-373	11323904-2	Valdivia
6	Cristina Kris Silva Delgado	FSVCNT2009-05-374	16465590-3	Valdivia
7	Javier Alejandro Godoy Torres	FSVCNT2009-05-375	13160095-K	Valdivia
8	Angela Beatriz Riveros Guerrero	FSVCNT2009-05-376R	15293798-9	Valdivia
9	Dagoberto Antonio Miranda Aguilera	FSVCNT2009-05-377	15400819-5	Valdivia
10	Paulina Ester Mieres Higuera	FSVCNT2009-05-378	15250762-3	Valdivia
11	Marco Andrés Peña Catricheo	FSVCNT2009-05-379	15547268-5	Valdivia
12	Roxana Del Carmen Cuevas Peña	FSVCNT2009-05-380	15548464-0	Valdivia
13	Daniela Alejandra Manquillan Gallardo	FSVCNT2009-05-381	15884244-0	Valdivia
14	Viviana Consuelo Vargas Mora	FSVCNT2009-05-382	12432507-2	Valdivia
15	Vanesa Nicol Reyes Caro	FSVCNT2009-05-383	16805017-8	Valdivia
16	Luis Antonio Leiva Flores	FSVCNT2009-05-384	14171420-1	Valdivia
17	Yilda Ester Delgado Delgado	FSVCNT2009-05-385	15293542-0	Valdivia
18	Marcia Pamela Vargas Gallardo	FSVCNT2009-05-386	12749176-3	Valdivia
19	Daniela Carolina Leal Gallardo	FSVCNT2009-05-387	16805205-7	Valdivia
20	Evelyn Carolina Millapán Vega	FSVCNT2009-05-388	16465490-7	Valdivia
21	Jessica Liliana Reinahual Reinahual	FSVCNT2009-05-389	12027272-1	Valdivia
22	María Soledad Reyes Reyes	FSVCNT2009-05-390	16463822-7	Valdivia
23	Teresa Del Carmen Reyes Palma	FSVCNT2009-05-391	7809709-4	Valdivia
24	Maritza Jeannette Rosas Uribe	FSVCNT2009-05-392	14512713-0	Valdivia
25	Angélica Del Carmen Alvarado Olivera	FSVCNT2009-05-393	11424795-2	Valdivia
26	Ariela Margoth Aguilera Del Río	FSVCNT2009-05-394	10518647-9	Valdivia
27	Karen Emilia Peralta Casas	FSVCNT2009-05-395	12163070-2	Valdivia
28	Ema Cristina Ojeda Ampuero	FSVCNT2009-05-396	15548086-6	Valdivia
29	Yessica Aurelia Pérez Espinoza	FSVCNT2009-05-397	15531155-K	Valdivia
30	Elizabeth Andrea Lagos Mora	FSVCNT2009-05-398	15293224-3	Valdivia
31	María Consuelo Miranda Miranda	FSVCNT2009-05-399	15261603-1	Valdivia
32	Evelyn Yohanna Ferreira Aillapán	FSVCNT2009-05-400	15261563-9	Valdivia
33	Víctor Manuel Guerrero Cutiño	FSVCNT2009-05-401	14442543-K	Valdivia
34	Luisa Del Carmen Ojeda Rivas	FSVCNT2009-05-402	14082413-5	Valdivia
35	Karin Soledad Espíndola Miranda	FSVCNT2009-05-403	14081098-3	Valdivia
36	Brenda Ester Brandt Mancilla	FSVCNT2009-05-404	13847644-8	Valdivia
37	Fabiola Andrea Ampuero Toledo	FSVCNT2009-05-405	13817445-K	Valdivia
38	Lisset Margarita Lepe Sandoval	FSVCNT2009-05-406	13609980-9	Valdivia
39	Carmen Gloria Alvarado Pantoja	FSVCNT2009-05-407	13524026-5	Valdivia
40	María Angélica Peña Catricheo	FSVCNT2009-05-408	13117185-4	Valdivia
41	Cecilia Haydée Reyes Palma	FSVCNT2009-05-409	12747264-5	Valdivia
42	Adita Marcela Pereira Castillo	FSVCNT2009-05-410	12298254-8	Valdivia
43	Héctor Daniel Leiva Aguilar	FSVCNT2009-05-411	12059837-6	Valdivia
44	Germán Enrique Martín Martín	FSVCNT2009-05-412	11804728-1	Valdivia
45	Narcisa Edith Iturra González	FSVCNT2009-05-413	11591004-3	Valdivia
46	Natividad Elsa Sepúlveda Cartes	FSVCNT2009-05-414	11156481-7	Valdivia
47	Mario Armando Ojeda Parra	FSVCNT2009-05-415	9459340-9	Valdivia
48	Elizabeth Del Carmen Álvarez	FSVCNT2009-05-416	9430531-4	Valdivia

	Ojeda			
49	Raúl Segundo Gutiérrez Navarrete	FSVCNT2009-05-417	9165946-8	Valdivia
50	María Angélica Mella Ormeño	FSVCNT2009-05-418	9148384-K	Valdivia
51	Juana Rosa Catricheo Cumian	FSVCNT2009-05-419	8602078-5	Valdivia
52	David Eliecer Obando Beltrán	FSVCNT2009-05-420	8205457-K	Valdivia
53	Herminia Elsa Silva Díaz	FSVCNT2009-05-421	7005281-4	Valdivia
54	Laura Del Carmen Delgado Lara	FSVCNT2009-05-422	5919197-7	Valdivia
55	Guillermina Gómez Monsalve	FSVCNT2009-05-423	5048121-2	Valdivia
56	Norma Del Carmen Estrada Olivares	FSVCNT2009-05-424	5048109-3	Valdivia

2.- Que la solicitud formulada por el Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de los Ríos, a través de oficio indicado en la letra i) de los vistos, expresa que la demora se debe a causas no imputables a la empresa constructora ni al PSAT, en específico señalan que *"Las obras tienen un avance físico del 100%, y que se están gestionando los certificados de pavimentación para posteriormente solicitar la Recepción Municipal Definitiva."*

3.- Que asimismo, se adjunta a ordinario citado en la letra i) de los vistos, carta de fecha 15 de septiembre de 2011, de Sociedad Consultora Habitacional Santa María Limitada, dirigida a Directora SERVIU Región de los Ríos, la cual señala, en lo pertinente, que *"...actualmente las obras tienen un avance físico del 100% en lo que respecta a la ejecución de la Empresa Constructora; no obstante, está pendiente la Recepción de las Obras de Pavimentación, cuya solicitud con la documentación requerida fue ingresada a SERVIU con fecha 08/08/2011, estando a la espera de la constitución de la Comisión de Pavimentación.-"*

En virtud de lo anterior, la Empresa Constructora, aún no puede dar término a los trámites administrativos ni solicitar la Recepción Definitiva de las Obras ante la Dirección de Obras Municipales; trámite que también tomará algún tiempo realizar.-"

4.- Que de la solicitud indicada en el considerando segundo, se desprende que dicho Servicio cuenta con disponibilidad presupuestaria vigente.

5.- Que de acuerdo a lo establecido en el artículo cuarenta y ocho del Decreto Supremo citado en la letra f) de los vistos señala *"El periodo de vigencia de los certificados de subsidio será de 21 meses contados desde la fecha de emisión del Certificado de Subsidio consignada en el respectivo Certificado. Sin embargo, por causas justificadas no imputables a la empresa constructora ni a la EGIS, se podrá prorrogar, por una sola vez, la vigencia de los Certificados de Subsidio, mediante resoluciones fundadas del SEREMI respectivo"*

6.- Que en el caso específico, el retraso no se produjo por causas imputables a la empresa constructora ni a la Egis, por cuanto el motivo fue la demora en la recepción de las obras de pavimentación del proyecto, lo que implica, consecuentemente, una demora en la Recepción Definitiva de la Obra.

7.- Que los certificados de Subsidio tienen todos como fecha de vencimiento de su vigencia el día 01 de octubre de 2011, y la solicitud e prórroga, presentada por la Entidad de Gestión Inmobiliaria Social, data de fecha 15 de septiembre de 2011, estando por tanto la solicitud efectuada dentro de plazo de vigencia de los subsidios.

8.- Que en las circunstancias recientemente indicadas, resulta necesario dictar la siguiente resolución:

RESUELVO:

OTORGASE un plazo adicional de 180 días corridos de vigencia, a partir de la fecha de la presente resolución a los certificados de Subsidio Habitacional del Programa Fondo Solidario de Vivienda Capítulo I, Construcción en Nuevos Terrenos, del Comité de Vivienda Vientos del Sur de la comuna de Valdivia, específicamente de los siguientes beneficiarios:

Nº	Nombre	Certificado de subsidio Serie Nº	Cédula de Identidad	Comuna
1	Leonardo Cristóbal Reyes Caro	FSVCNT2009-05-369	17068492-3	Valdivia
2	Jenny Marlene Obrequé Llancafil	FSVCNT2009-05-370	12336677-8	Valdivia
3	Aurora Magaly Lienlaf Lienlaf	FSVCNT2009-05-371	13585739-4	Valdivia
4	María Nela Ampuero Toledo	FSVCNT2009-05-372	15547930-2	Valdivia
5	Víctor Manuel Rain Fernández	FSVCNT2009-05-373	11323904-2	Valdivia
6	Cristina Kris Silva Delgado	FSVCNT2009-05-374	16465590-3	Valdivia
7	Javier Alejandro Godoy Torres	FSVCNT2009-05-375	13160095-K	Valdivia
8	Angela Beatriz Riveros Guerrero	FSVCNT2009-05-376R	15293798-9	Valdivia
9	Dagoberto Antonio Miranda Aguilera	FSVCNT2009-05-377	15400819-5	Valdivia
10	Paulina Ester Mieres Higuera	FSVCNT2009-05-378	15250762-3	Valdivia
11	Marco Andrés Peña Catricheo	FSVCNT2009-05-379	15547268-5	Valdivia
12	Roxana Del Carmen Cuevas Peña	FSVCNT2009-05-380	15548464-0	Valdivia
13	Daniela Alejandra Manquillan Gallardo	FSVCNT2009-05-381	15884244-0	Valdivia
14	Viviana Consuelo Vargas Mora	FSVCNT2009-05-382	12432507-2	Valdivia
15	Vanesa Nicol Reyes Caro	FSVCNT2009-05-383	16805017-8	Valdivia
16	Luis Antonio Leiva Flores	FSVCNT2009-05-384	14171420-1	Valdivia
17	Yilda Ester Delgado Delgado	FSVCNT2009-05-385	15293542-0	Valdivia
18	Marcia Pamela Vargas Gallardo	FSVCNT2009-05-386	12749176-3	Valdivia
19	Daniela Carolina Leal Gallardo	FSVCNT2009-05-387	16805205-7	Valdivia
20	Evelyn Carolina Millapán Vega	FSVCNT2009-05-388	16465490-7	Valdivia
21	Jessica Liliana Reinahual Reinahual	FSVCNT2009-05-389	12027272-1	Valdivia
22	María Soledad Reyes Reyes	FSVCNT2009-05-390	16463822-7	Valdivia
23	Teresa Del Carmen Reyes Palma	FSVCNT2009-05-391	7809709-4	Valdivia
24	Maritza Jeannette Rosas Uribe	FSVCNT2009-05-392	14512713-0	Valdivia
25	Angélica Del Carmen Alvarado Olivera	FSVCNT2009-05-393	11424795-2	Valdivia
26	Ariela Margoth Aguilera Del Río	FSVCNT2009-05-394	10518647-9	Valdivia
27	Karen Emilia Peralta Casas	FSVCNT2009-05-395	12163070-2	Valdivia
28	Ema Cristina Ojeda Ampuero	FSVCNT2009-05-396	15548086-6	Valdivia
29	Yessica Aurelia Pérez Espinoza	FSVCNT2009-05-397	15531155-K	Valdivia
30	Elizabeth Andrea Lagos Mora	FSVCNT2009-05-398	15293224-3	Valdivia
31	María Consuelo Miranda Miranda	FSVCNT2009-05-399	15261603-1	Valdivia
32	Evelyn Yohanna Ferreira Aillapán	FSVCNT2009-05-400	15261563-9	Valdivia
33	Víctor Manuel Guerrero Cutiño	FSVCNT2009-05-401	14442543-K	Valdivia
34	Luisa Del Carmen Ojeda Rivas	FSVCNT2009-05-402	14082413-5	Valdivia
35	Karin Soledad Espíndola Miranda	FSVCNT2009-05-403	14081098-3	Valdivia
36	Brenda Ester Brandt Mancilla	FSVCNT2009-05-404	13847644-8	Valdivia
37	Fabiola Andrea Ampuero Toledo	FSVCNT2009-05-405	13817445-K	Valdivia
38	Lisset Margarita Lepe Sandoval	FSVCNT2009-05-406	13609980-9	Valdivia

39	Carmen Gloria Alvarado Pantoja	FSVCNT2009-05-407	13524026-5	Valdivia
40	María Angélica Peña Catricheo	FSVCNT2009-05-408	13117185-4	Valdivia
41	Cecilia Haydée Reyes Palma	FSVCNT2009-05-409	12747264-5	Valdivia
42	Adita Marcela Pereira Castillo	FSVCNT2009-05-410	12298254-8	Valdivia
43	Héctor Daniel Leiva Aguilar	FSVCNT2009-05-411	12059837-6	Valdivia
44	Germán Enrique Martín Martín	FSVCNT2009-05-412	11804728-1	Valdivia
45	Narcisa Edith Iturra González	FSVCNT2009-05-413	11591004-3	Valdivia
46	Natividad Elsa Sepúlveda Cartes	FSVCNT2009-05-414	11156481-7	Valdivia
47	Mario Armando Ojeda Parra	FSVCNT2009-05-415	9459340-9	Valdivia
48	Elizabeth Del Carmen Álvarez Ojeda	FSVCNT2009-05-416	9430531-4	Valdivia
49	Raúl Segundo Gutiérrez Navarrete	FSVCNT2009-05-417	9165946-8	Valdivia
50	María Angélica Mella Ormeño	FSVCNT2009-05-418	9148384-K	Valdivia
51	Juana Rosa Catricheo Cumian	FSVCNT2009-05-419	8602078-5	Valdivia
52	David Eliecer Obando Beltrán	FSVCNT2009-05-420	8205457-K	Valdivia
53	Herminia Elsa Silva Díaz	FSVCNT2009-05-421	7005281-4	Valdivia
54	Laura Del Carmen Delgado Lara	FSVCNT2009-05-422	5919197-7	Valdivia
55	Guillermina Gómez Monsalve	FSVCNT2009-05-423	5048121-2	Valdivia
56	Norma Del Carmen Estrada Olivares	FSVCNT2009-05-424	5048109-3	Valdivia

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

ENS/ PMG/pmg



ERWIN NAVARRETE SALDIVIA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RÍOS

DISTRIBUCION:

- Directora Serviu Región de los Ríos
- Área Técnica, Serviu Región de los Ríos.
- Unidad Asistencia Técnica Serviu Región de los Ríos
- Archivo Jurídica Seremi V. y U. Región de los Ríos
- Archivo Partes Seremi V. y U. Región de los Ríos.
- Archivo Dpto Planes y Programas Seremi V. y U. Región de los Ríos
- Archivo Transparencia Activa

