





ASIGNA DIRECTAMENTE SUBSIDIO DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL, REGULADO POR EL D.S. Nº 1 (V. Y U.) DE 2011, DEL TRAMO II, TITULO I, MODALIDAD CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO, A MARIA INÉS VARGAS LLANCAFIL, DE LA REGIÓN DE LOS RÍOS.

RESOLUCION EXENTA Nº
VALDIVIA,

00000558

1. 9 DIC. 2017

VISTOS:

- a) La Ley Nº 16.391 que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
- b) El D.L. Nº 1.305 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) El Decreto Nº 397 de Vivienda y Urbanismo de 1976 "Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo".
- d) Resolución Exenta Nº 625 de fecha 03 de febrero de 2017, de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, que asigna funciones directivas a personal a contrata que indica.
- e) El Decreto Exento Nº 94 de Ministra de Vivienda y Urbanismo, de 17 de julio de 2017, deroga Decreto Exento (V. y U.) Nº 19 de 2017, y fija orden de subrogación del cargo que indica.
- f) Ley 19.880 que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- g) Decreto Supremo Nº 1 (V. y U.), de 2011, que Aprueba Reglamento del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, de Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- h) Resolución Exenta Nº 6.042 de fecha 11 de mayo de 2017 de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que delega facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y deroga Decreto Exento Nº 673 (V. y U.) de 2010, y Resolución Exenta Nº 593 (V. y U.) de 2016.
- i) Resolución Exenta Nº 11.523, de fecha 26 de septiembre de 2017 de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que modifica Resolución Exenta Nº 6.042, de (V. y U.), de 2017, que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales las facultades que indica.
- j) Circular Nº 10, de 04 de marzo de 2016, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que Informa e Instruye respecto a los procedimientos referidos a la asignación directa de subsidios de la alternativa individual a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional.
- k) Oficio Nº 279, de 19 de abril de 2016, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, referido a Atención de casos críticos.
- l) Resolución Exenta Nº 8315, de fecha 23 de diciembre de 2016, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que Autoriza Llamados a postulación para subsidios habitacionales en sistemas y programas habitacionales que indica.
- m) Circular Nº 006, de fecha 03 de febrero de 2017, de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, referente a Programa de subsidios año 2017.
- n) Resolución Exenta Nº 9864, de fecha 17 de agosto de 2017, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que Llama a postulación nacional al segundo Llamado 2017, del sistema integrado de subsidio habitacional regulado por el D.S. Nº 1, (V. y U.), de 2011, en sus clases reguladas por el Título I, subsidio habitacional para grupos emergentes, y título II, subsidio habitacional para sectores medios, fija el monto de recursos que se destinarán para el subsidio directo en cada título y tramo cuando corresponda y su forma de distribución.
- o) Ordinario Nº 2915, de fecha 22 de noviembre de 2017, de Director Serviu Región de Los Ríos, en virtud del cual Solicita Asignación Directa de subsidio según disposiciones del D.S. Nº 1, (V. y U.) de 2011 para caso que se indica de la comuna de Mariquina.
- p) Informe Técnico -Social Solicitud Asignación Directa a Seremi V. y U. Región de Los Ríos Nº 24, de fecha 28 de noviembre de 2017, de Encargada de Atención a Usuarios; Encargado Depto. Planes y Programas; y Analista Depto. Planes y Programas, todos de Seremi Minvu Los Ríos, dirigido a Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, con providencia.
- q) Memorando Nº 23, de fecha 29 de noviembre de 2017, de Encargada de Atención a Usuarios y Analista de Planes y Programas, de la Seremi V. y U. Región de Los Ríos, en virtud del cual Envía para su revisión Antecedentes de un caso social que ha sido providenciado por la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos para cursar Subsidio de Asignación directa en la modalidad que indica.
- r) Circular Nº 38, de fecha 06 de noviembre de 2017, de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, que Modifica metas del Programa de Subsidios año 2017.
- s) La resolución Nº 1600 de 06 de Noviembre de 2008 de Contraloría General de la Republica que establece normas de exención del trámite de Toma de Razón.

CONSIDERANDO:

1. Que, por intermedio de ordinario mencionado en la letra o) de los vistos, el Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, ha solicitado asignación directa de subsidio para **doña María Inés Vargas Llancafil**, del Decreto Supremo N°01 de 2011 (V. y U.) mencionado en la letra g) de los vistos, en específico aquel subsidio correspondiente a sectores medios, Título I, Tramo II, modalidad construcción en sitio propio, señalando el cumplimiento de requisitos e indicando aquellos respecto de los cuales solicita eximición. A través del ordinario referido, adjunta antecedentes que respaldan la petición de asignación.

2. Por intermedio del referido ordinario, SERVIU Región de Los Ríos expone las circunstancias de urgente necesidad habitacional que aquejan a la beneficiaria de asignación directa, informando su situación socioeconómica y la situación de riesgo en que ésta se encuentra, considerando que la vivienda presenta graves daños estructurales, encontrándose en estado inhabitable, de acuerdo a visita profesional Serviu Región de Los Ríos.

3. En virtud de lo señalado en el resuelto segundo de la Resolución Exenta citada en la letra h) de los vistos, modificada por Resolución Exenta citada en la letra i) de los vistos, se delegó en la Secretaria Regional Ministerial la facultad de asignar directamente subsidios en la alternativa individual a que se refieren el inciso final del artículo 13° del D.S. N°1 (V. y U.) de 2011, a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, derivados de casos fortuitos, de fuerza mayor, u otros casos sociales debidamente acreditados ante el SERVIU, o para la atención de damnificados como consecuencia de sismos o catástrofes de zonas declaradas afectadas por tales catástrofes.

Para el caso del Decreto Supremo mencionado en la letra g) de los vistos, esta Secretaria Regional Ministerial podrá eximir a los beneficiarios del cumplimiento de uno o más de los requisitos y/o condiciones establecidos en el referido reglamento, e incorporar y/o establecer nuevos requisitos y condiciones, pero en ningún caso podrá disponer montos de subsidio diferentes a los señalados en los artículos 64 y 67 del señalado reglamento. Las citadas asignaciones procederán a petición fundada del Director del Servicio de Vivienda y Urbanización respectivo, las que no podrán exceder del 3% de los recursos correspondientes a cada programa habitacional dispuestos anualmente en la región para la asignación de los subsidios a que se refieren los decretos mencionados anteriormente.

4. En este contexto, los antecedentes remitidos por Serviu Región de Los Ríos, han sido analizados por profesionales de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Los Ríos, de acuerdo a lo cual se emite Informe mencionado en relación al análisis social de caso, concluye lo siguiente: "En atención al caso social expuesto donde es posible evidenciar la situación de vulnerabilidad y urgente necesidad habitacional del grupo familiar, en donde figuran un adulto mayor y tres hijos que presentan distintas discapacidades físicas y mentales, es que la profesional del área social de ésta Seremi, sugiere acoger la solicitud de otorgar el subsidio de asignación directa regulado por el Decreto Supremo N° 01 (V. y U.) 2011, Título I Tramo II bajo la modalidad de Construcción en Sitio Propio presentado por SERVIU Región de Los Ríos, conforme a las facultades conferidas por medio de la Resolución Exenta 6042 de fecha 11.05.2017 y a dispuesto en la Resolución Exenta N° 11523 de fecha 26.09.2017."

5. En relación a la disponibilidad presupuestaria, indica lo siguiente: "Mediante el presente Informe y con el objetivo de asegurar el cumplimiento la Resolución Exenta N° 6042 de fecha 11.05.2017 y dar celeridad a la solicitud de Subsidio de Asignación Directa regulada por el Decreto Supremo N° 01 (V. y U.) de 2011, es que se sugiere a criterio de Profesional del Dpto. de Planes y Programas otorgar el beneficio de Subsidio Habitacional regulado por el Decreto Supremo N° 01 (V. y U.) de 2011 Título I tramo II, modalidad construcción en sitio propio, por un monto de 520 U.F. considerando otorgar el beneficio. El Monto del subsidio fue calculado y verificado por el Departamento de Planes y Programas. Existe un déficit de 90 UF para poder asignar directamente subsidios de acuerdo a la Resolución Exenta N° 6042 de fecha 11.05.2017 y la circular N° 006 de fecha 03.02.2017 y la resolución Exenta N° 11523 de fecha 26.09.2017 y Circular N°38 de fecha 06.11.2017."

6. Que, en virtud de la delegación de facultades efectuada en los Secretarios Regionales Ministeriales, de acuerdo a la Resolución Exenta mencionada en la letra h) de los vistos, y sus modificaciones, y según las circunstancias expuestas, se hace necesario dictar la siguiente resolución:

RESUELVO:

1. **ASÍGNASE** directamente subsidio del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, Título I, Tramo II, modalidad Construcción en sitio propio, regulado por el D.S. N° 1 (V. y U.) de 2011, para la persona individualizada a continuación:

| N° | Nombres | Apellido Paterno | Apellido Materno | RUT | DV |
|----|------------|------------------|------------------|------------|----|
| 1 | MARIA INÉS | VARGAS | LLANCAFIL | 10.013.730 | 5 |

2. Impútese la cantidad de **520 Unidades de Fomento**, que se podrán destinar al financiamiento del subsidio directo para la atención de la persona individualizada en el Resuelto 1° de esta resolución, a los recursos autorizados a la Región de los Ríos para el Sistema Integrado de Subsidio Habitacional del año 2017.

3. **EXÍMESE** a la persona individualizada en el Resuelto 1° de la presente Resolución, de cumplir con los requisitos y/o condiciones establecidos en el artículo 16, relativo a requisitos y antecedentes para postular, de la letra c), del Decreto Supremo N° 1 (V. y U.) de 2011,

4. **EXIMESE** a la persona individualizada en el Resuelvo 1º de la presente Resolución, de cumplir con los requisitos y/o condiciones establecidos en el artículo 17 relativo a impedimentos para postular al subsidio habitacional, de las letras a) y e), del Decreto Supremo N° 01 (V. y U.) de 2011.
5. Corresponde a SERVIU Región de Los Ríos, la verificación del cumplimiento de los requisitos y/o condiciones establecidas en el Decreto mencionado en la letra g) de los vistos, según el tipo de subsidio asignado directamente por la presente Resolución.
6. Las asignaciones directas de subsidios habitacionales, alternativa individual, del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, regulado por el D.S. N° 1 (V. y U.), de 2011, otorgadas por ésta Secretaría Regional Ministerial, no podrán exceder el 3% de los recursos dispuestos anualmente en la Región de Los Ríos, para el referido Programa.

ANOTESE, COMUNIQUESE, Y ARCHIVESE.

MMH/FFD/CDH/GCS/DSB/ds6



MARCELO MÉNDEZ HENRÍQUEZ
SECRETARIO (S) REGIONAL MINISTERIAL DE
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RÍOS

DISTRIBUCION:

- Director SERVIU Región de Los Ríos.
- División de Política Habitacional, Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- Archivo Ley de Transparencia.
- Archivo Unidad Planes y Programas Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo SIAC Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo U. Jurídica Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo Partes Seremi MINVU Región de Los Ríos.

