





AUTORIZA APLICACIÓN DE SUBSIDIO DIFERENCIADO A LA LOCALIZACIÓN DE ACUERDO AL ARTÍCULO 35º LITERAL A) DEL DECRETO SUPREMO Nº 49 (V. Y U.), DE 2011, CUYO TEXTO FUE REEMPLAZADO POR EL DECRETO SUPREMO Nº 105 (V. Y U.), DE 2014, PARA PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "PROYECTO HABITACIONAL COMITÉ DE VIVIENDA LOS PELLINES", QUE SE EMPLAZARÁ EN RUTA T-424 POBLACIÓN GUACAMAYO LOTE V2 Nº 1350, DE LA COMUNA DE VALDIVIA, PERTENECIENTE AL "COMITÉ DE VIVIENDA LOS PELLINES".

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 00000 28  
VALDIVIA, 19 ENE. 2018

**VISTOS:**

- a) Ley Nº 16.391 que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
- b) D.L. Nº 1.305 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) Decreto Nº 397 de Vivienda y Urbanismo de 1976 "Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo".
- d) Ley Nº 20.174 que Crea la Región de los Ríos y la Provincia de Ranco.
- e) Resolución Exenta Nº 625, de 03 de febrero de 2017, de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, que Asigna funciones directivas a personal a contrata que indica.
- f) Decreto Exento Nº 94, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, de 17 de julio de 2017, que Deroga Decreto Exento (V. y U.) Nº 19 de 2017, y Fija orden de subrogación del cargo que indica.
- g) Ley Nº 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- h) Ley Nº 19.880 que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- i) Decreto Supremo Nº 49 (V. y U.), de 2011, que aprueba Reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, cuyo texto fue reemplazado por Decreto Supremo Nº 105 (V. y U.), de 2014.
- j) Circular FSEV Nº 016, de 15 de mayo de 2015, de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, que Aclara aplicación de Subsidio diferenciado a la Localización y de Factibilización en operaciones de Adquisición de Vivienda Construida del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, y Deroga Circular Nº 5 (V. y U.), de 03 de febrero de 2014.
- k) Circular FSEV Nº 058, de 20 de diciembre de 2012, de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, que Aclara aplicación de Subsidio diferenciado a la Localización del Fondo Solidario de Elección de Vivienda.
- l) Memorando Nº DPP/09/2018, de 10 de enero de 2018, de Encargado del Departamento de Planes y Programas de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos, que Envía resultados de antecedentes para obtención del Subsidio Diferenciado a la Localización.
- m) Informe Nº 3, de 10 de enero de 2018, suscrito por Encargado del Departamento de Planes y Programas de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos, respecto del cumplimiento de los requisitos para obtención del Subsidio Diferenciado a la Localización, presentados por Entidad Patrocinante Sociedad Consultora y de Gestión Urbana y Habitacional Habilita Limitada, respecto de Proyecto Habitacional Comité de Vivienda Los Pellines, ubicado en Ruta T-424 Población Guacamayo Lote V2 Nº 1350, Valdivia.
- n) Carta Enero/2018 de la Entidad Patrocinante Sociedad Consultora y de Gestión Urbana y Habitacional Habilita Limitada, recibida el 09 de enero de 2018, en la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos.
- o) Informe visita a terreno ubicado en Ruta T-424 Población Guacamayo Lote V2 Nº 1350, Valdivia, de 19 de diciembre de 2017, suscrito por profesional Analista del Departamento de Planes y Programas de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos.
- p) Resolución Nº 1.600, de 06 de noviembre de 2008, de Contraloría General de la República que Establece Normas de Exención del Trámite de Toma de Razón.

**CONSIDERANDO:**

- 1º. Por medio de carta mencionada en la letra n) de los vistos, la Entidad Patrocinante Sociedad Consultora y de Gestión Urbana y Habitacional Habilita Limitada (en adelante indistintamente denominada "Entidad Patrocinante"), en el marco del desarrollo del Proyecto Habitacional denominado "Proyecto Habitacional Comité de Vivienda Los Pellines", ubicado en la comuna de Valdivia, del Comité de Vivienda Los Pellines, remitió antecedentes que dan cuenta del cumplimiento de los requisitos expresados en el artículo 35 letra a) del

Decreto Supremo mencionado en la letra i) de los vistos, respecto al Subsidio Diferenciado de Localización, con el objeto de obtener la aprobación de esta Secretaría Regional Ministerial.

En este escenario, el Encargado del Departamento de Planes y Programas de esta Secretaría Regional Ministerial, en Memorando citado en la letra l) de los vistos envió carpeta con antecedentes del "Proyecto Habitacional Comité de Vivienda Los Pellines", a la Sección Jurídica, para elaboración de la Resolución Exenta correspondiente.

2º El inciso primero del artículo 35 letra a) del Decreto Supremo mencionado en la letra i) de los vistos, señala: "El Subsidio Diferenciado a la Localización es una subvención adicional de hasta 200 Unidades de Fomento a la que podrán acceder los postulantes y grupos de postulantes, destinada al financiamiento de proyectos de la tipología de Construcción en Nuevos Terrenos, o a completar el precio de la vivienda en operaciones de Adquisición de Vivienda Construida, en razón de sus condiciones de emplazamiento". Agrega, en su inciso segundo, que: "Tratándose de la tipología de Construcción en Nuevos Terrenos, corresponderá al SEREMI de la región respectiva, mediante resoluciones, autorizar la aplicación de este subsidio antes del ingreso del proyecto al Banco de Postulaciones, verificando el cumplimiento de los requisitos de ubicación del terreno y de la distancia a los servicios señalados en los incisos tercero y cuarto del referido artículo 35 letra a), en un plazo máximo de 30 días hábiles contados desde el ingreso de los antecedentes que den cuenta la localización de un terreno determinado, para pronunciarse formalmente sobre la aplicabilidad del subsidio complementario al que hace mención el presente literal".

Luego, en sus incisos tercero y siguientes, el artículo referido expresa: "Para acceder a este Subsidio Diferenciado a la Localización el terreno en que se desarrollará el proyecto o la vivienda a adquirir, según corresponda, deberá cumplir copulativamente con los siguientes requisitos:

1. Tratándose de proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos u operaciones de Adquisición de Vivienda Construida, deberá emplazarse, a lo menos un 50% de su superficie, en el área urbana o de extensión urbana, de localidades de comunas con población urbana mayor o igual a 5.000 habitantes, según el último censo de población del cual se tenga información disponible.
2. Tratándose de proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos u operaciones de Adquisición de Vivienda Construida, deberán emplazarse, en a lo menos un 50% de su superficie, en el territorio operacional de una empresa sanitaria o contar con convenio suscrito de acuerdo al artículo 33 C del D.F.L. N° 382, (MOP), de 1989, Ley General de Servicios Sanitarios, o en el área de Servicio de un operador de servicios sanitarios rurales que consulte simultáneamente la prestación de agua potable y saneamiento domiciliario, primario o secundario, según lo establece la Ley 20.998 que regula los servicios sanitarios rurales.
3. Para proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, deberán deslindar o intersecar en un punto o a lo menos uno de sus vértices con una vía local o de rango superior existente, y tratándose de Megaproyectos, con una vía de servicio o de rango superior existente, o bien, dos o más vías locales.  
Adicionalmente, tratándose de proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, Construcción en Sitio Propio en caso que deban financiar la adquisición del terreno u operaciones de Adquisición de Vivienda Construida, el terreno en que se desarrollará el proyecto habitacional o la vivienda a adquirir deberá cumplir con a lo menos tres de los siguientes requisitos:
4. Que el establecimiento de educación existente más cercano cuente con, a lo menos dos de los siguientes niveles educacionales operativos: pre-básica, básica y/o media, y se encuentre ubicado a una distancia recorrible peatonalmente no mayor a 1.000 metros, medidos desde el punto más cercano del terreno donde se desarrollará el proyecto o se emplaza la vivienda a adquirir.
5. Que el establecimiento de salud primaria o de nivel superior de atención existente más cercano, se encuentre ubicado a una distancia recorrible peatonalmente no mayor a 2.500 metros, medidos desde el punto más cercano del terreno donde se desarrollará el proyecto o se emplaza la vivienda a adquirir.
6. Que la vía más cercana al terreno por la cual circula un servicio de transporte público operativo, se encuentre a una distancia recorrible peatonalmente no mayor a 500 metros, medidos desde el punto más cercano del terreno donde se desarrollará el proyecto o se emplaza la vivienda a adquirir.
7. Que el equipamiento comercial o deportivo o cultural existente y más cercano, de escala mediana o mayor según los artículos 2.1.33 y 2.1.36 de la OGUC, se encuentre ubicado a una distancia recorrible peatonalmente no mayor a 2.500 metros, medidos desde el punto más cercano del terreno donde se desarrollará el proyecto o se emplaza la vivienda a adquirir.
8. Que el área verde pública conformada, de superficie igual o mayor a 5.000 metros cuadrados, se encuentre ubicada a una distancia recorrible peatonalmente no mayor a 1.000 metros, medidos desde el punto más cercano del terreno donde se desarrollará el proyecto o se emplaza la vivienda a adquirir.  
Las distancias señaladas deberán ser corroboradas por la SEREMI mediante los mecanismos de que ésta disponga, tales como visitas a terreno, certificados o documentos emitidos por algún organismo público competente en materia de educación, salud, transporte, y planificación territorial, entre otros. Las distancias señaladas deberán ser calculadas mediante recorridos a través de bienes nacionales de uso público.  
Además, para la postulación colectiva, a lo menos un 60% del grupo organizado, o de las familias que componen el proyecto o de la etapa en caso de Megaproyectos, deberá provenir de la comuna, o de las comunas adyacentes o de la agrupación de comunas que incluya aquella en que está ubicado el terreno. Estas agrupaciones de comunas deberán pertenecer todas a una misma provincia y se fijarán por resoluciones de la SEREMI respectiva, publicadas en el Diario Oficial. Para efectos del presente reglamento se entenderá como comuna de residencia aquella que corresponda al domicilio en que fue encuestado el postulante para su caracterización socioeconómica.  
Cuando de la aplicación de los requisitos establecidos para la obtención del Subsidio Diferenciado a la Localización se excluyan zonas o áreas que presenten evidentes ventajas de localización respecto del contexto de su emplazamiento, mediante resolución fundada el Secretario Regional Ministerial respectivo, con el informe favorable del jefe del Departamento de Desarrollo Urbano, podrá autorizar la aplicación de este subsidio complementario considerando hasta un 10% de tolerancia en las distancias a equipamiento y servicios

establecidas en los números 4 al 8 del presente literal.

- 3º. Dentro de los antecedentes aportados por el Departamento de Planes y Programas de esta Secretaría, se incluye el Informe individualizado en la letra m) de los vistos, el cual indica que el terreno ubicado en Ruta T-424 Población Guacamayo Lote V2 N° 1350, de la comuna de Valdivia, donde se emplazará el "Proyecto Habitacional Comité de Vivienda Los Pellines", de la comuna de Valdivia, del Comité de Vivienda Los Pellines, cumple con lo mencionado en los Numerales 1, 2, 3, 5, 6 y 8, del artículo 35 letra a) del Decreto Supremo mencionado en la letra i) de los vistos, reproducido en el considerando segundo de la presente Resolución, según se detalla a continuación:
- i. **Área Urbana o de Extensión Urbana:** De acuerdo a los antecedentes presentados por la Entidad Patrocinante, se acreditó que el inmueble donde se desarrollará el "Proyecto Habitacional Comité de Vivienda Los Pellines", de la comuna de Valdivia, ubicado en Ruta T-424 Población Guacamayo Lote V2 N° 1350, de la comuna de Valdivia, se emplaza dentro del área urbana de la comuna de Valdivia. Lo anterior, entre otros antecedentes, se desprende del Certificado de Informaciones Previas N° 3602, de 01 de septiembre de 2016, el Director de Obras de la Ilustre Municipalidad de Valdivia, certifica que el inmueble ubicado en Ruta T-424 Población Guacamayo Lote V2 N° 1350, comuna de Valdivia, se emplaza en la zona ZE-4a, ZK-V2a, ZR-3, ZR-2a. Por su parte, la comuna de Valdivia, de acuerdo a Censo año 2002, tiene 129.952 habitantes urbanos. Por lo tanto, se cumpliría el requisito establecido en el Numeral 1 del artículo 35 letra a) del Decreto Supremo mencionado en la letra i) de los vistos.
- ii. **Servicios Sanitarios:** En Certificado de Factibilidad de Agua Potable N° 17, de 22 de agosto de 2017, emitido por el Gerente General de Aguas Décima S.A., se certificó que: "Por solicitud 12/2017, se solicita factibilidad para dotar de agua potable al terreno de 117.900 m<sup>2</sup>, ubicado en Camino Angachilla Sector Guacamayo Ruta T-424, de la ciudad de Valdivia, en el cual se proyecta la construcción de conjunto habitacional de 408 viviendas sociales, con una población estimada de 1.632 habitantes, una dotación de 70 lts/hab/día, y un consumo total de agua potable para el periodo de punta de 6.854 m<sup>3</sup>. Aguas Décima S.A. certifica que es factible otorgar servicio de agua potable a la propiedad antes señalada, de acuerdo a las condiciones que se detallan en el presente documento". Finalmente, en cuanto a las condiciones factibilidad, el referido certificado precisa que: "La vigencia del presente certificado será de un año, contado desde la fecha de su emisión, y de acuerdo a las condiciones señaladas en la petición del interesado y a la información que éste ha entregado en su solicitud. Una vez transcurrido dicho lapso, ésta se entenderá enteramente nula". En Certificado de Factibilidad de Alcantarillado de Aguas Servidas N° 18, de 22 de agosto de 2017, emitido por el Gerente General de Aguas Décima S.A., se certificó que: "Por solicitud 12/2017, se solicita factibilidad para dotar de agua potable al terreno de 117.900 m<sup>2</sup>, ubicado en Camino Angachilla Sector Guacamayo Ruta T-424, de la ciudad de Valdivia, en el cual se proyecta la construcción de conjunto habitacional de 408 viviendas sociales, con una población estimada de 1.632 habitantes, una dotación de 70 lts/hab/día, y un consumo total de agua potable para el periodo de punta de 6.854 m<sup>3</sup>. Aguas Décima S.A. certifica que es factible otorgar servicio de agua potable a la propiedad antes señalada, de acuerdo a las condiciones que se detallan en el presente documento". Finalmente, en cuanto a las condiciones factibilidad, el referido certificado precisa que: "La vigencia del presente certificado será de un año, contado desde la fecha de su emisión, y de acuerdo a las condiciones señaladas en la petición del interesado y a la información que éste ha entregado en su solicitud. Una vez transcurrido dicho lapso, ésta se entenderá enteramente nula". Por lo tanto, se cumpliría el requisito establecido en el Numeral 2 del artículo 35 letra a) del Decreto Supremo mencionado en la letra i) de los vistos.
- iii. **Intersección con Vía:** En Certificado N° 5900/2017 de 27 de diciembre de 2017, el Director de Obras de la Ilustre Municipalidad de Valdivia, certifica que: "Que, la propiedad ubicada en Ruta T-424 Sector Guacamayo, comuna de Valdivia, con rol de avalúo fiscal 2433-42 y 2433-308, donde se pretende ejecutar un proyecto habitacional para el "COMITÉ DE VIVIENDA LOS PELLINES", se emplaza con frente a la RUTA T-424 y la Calle ITAHUE. Que, tanto la RUTA T-424 como la Calle ITAHUE corresponden a vías de servicio, según el artículo 2.3.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y el Plan Regulador Comunal de Valdivia (Seccional Alto Guacamayo)". En el mismo sentido, el Certificado de Informaciones Previas N° 3602, de 01 de septiembre de 2016, el Director de Obras de la Ilustre Municipalidad de Valdivia, certifica que el inmueble ubicado en Ruta T-424 Población Guacamayo Lote V2 N° 1350, comuna de Valdivia, tiene como líneas oficiales la Ruta T-424 y la Calle Nor Oriente, ambas clasificadas como "vía de servicio". Por su parte, en el numeral 2 del Informe Visita a Terreno, elaborado por profesional Analista del Departamento de Planes y Programas de esta Secretaría, a partir de visita efectuada al terreno donde se emplazará el "Proyecto Habitacional Comité de Vivienda Los Pellines" el día 19 de diciembre de 2017 se indicó: "El terreno deslinda con Calle Itahue como vía local". Por lo tanto, se cumpliría el requisito establecido en el Numeral 3 del artículo 35 letra a) del Decreto Supremo mencionado en la letra i) de los vistos.
- iv. **Establecimiento de Salud:** En Certificado de 30 de noviembre de 2017, la Coordinadora (S) CECOSF Guacamayo certifica que: "Se extiende el presente certificado para proyecto habitacional "Comité de Vivienda Los Pellines" donde se certifica que el CECOSF Guacamayo es un Centro de Atención Primaria, dependiente del CESFAM Externo Valdivia, que a su vez depende del Servicio de Salud Valdivia". En Certificado N° 132, de 27 de noviembre de 2017, la Directora de Tránsito y Transporte Público de la Ilustre Municipalidad de Valdivia, certifica: "De acuerdo a inspección a terreno realizada por el funcionario encargado, se constató que el terreno donde se desarrolla el proyecto habitacional del Comité de Vivienda Los Pellines, ubicado en Las Mulatas N° 311, Rol de Avalúo N° 2433-308 y N° 2433-92 cumple con los distanciamientos señalados a continuación: 1. Se encuentra a 1.295 metros del CECOSM Guacamayo ubicado en Las Mulatas N° 311. 2. Se encuentra a 400 metros del área verde pública, más cercana del terreno. 3. Se encuentra a 26,9 metros de la Calle Cuncumen por donde circula la

locomoción colectiva. 4. Cuenta con acceso al transporte público a una distancia recorrible peatonalmente no mayor a 500 metros del lugar". Por su parte, en el numeral 3 del Informe Visita a Terreno, elaborado por profesional Analista del Departamento de Planes y Programas de esta Secretaría, a partir de visita efectuada al terreno donde se emplazará el "Proyecto Habitacional Comité de Vivienda Los Pellines" el día 19 de diciembre de 2017 se indicó: "El terreno ubicado en Ruta T-424 Población Guacamayo Lote V2 N° 1350 está ubicada a un distanciamiento de 1.290 metros hasta el Centro Comunitario de Salud Familiar Guacamayo". Por lo tanto, se cumple el requisito establecido en el Numeral 5 del artículo 35 letra a) del Decreto Supremo citado en la letra i) de los vistos.

- v. **Transporte Público:** En Certificado N° 132, de 27 de noviembre de 2017, la Directora de Tránsito y Transporte Público de la Ilustre Municipalidad de Valdivia, certifica: "De acuerdo a inspección a terreno realizada por el funcionario encargado, se constató que el terreno donde se desarrolla el proyecto habitacional del Comité de Vivienda Los Pellines, ubicado en Las Mulatas N° 311, Rol de Avalúo N° 2433-308 y N° 2433-92 cumple con los distanciamientos señalados a continuación: 1. Se encuentra a 1.295 metros del CECOSM Guacamayo ubicado en Las Mulatas N° 311. 2. Se encuentra a 400 metros del área verde pública, más cercana del terreno. 3. Se encuentra a 26,9 metros de la Calle Cuncumen por donde circula la locomoción colectiva. 4. Cuenta con acceso al transporte público a una distancia recorrible peatonalmente no mayor a 500 metros del lugar". Por su parte, en el numeral 4 del Informe Visita a Terreno, elaborado por profesional Analista del Departamento de Planes y Programas de esta Secretaría, a partir de visita efectuada al terreno donde se emplazará el "Proyecto Habitacional Comité de Vivienda Los Pellines" el día 19 de diciembre de 2017 se indicó: "El terreno ubicado en Ruta T-424 Población Guacamayo Lote V2 N° 1350 está ubicada a un distanciamiento de 44 metros por el cual transita la Micro N° 20 y la N° 3". Por lo tanto, se cumpliría el requisito establecido en el Numeral 6 del artículo 35 letra a) del Decreto Supremo mencionado en la letra i) de los vistos.
- vi. **Área Verde Pública:** En Certificado N° 5509/2017, de 30 de noviembre de 2017, el Director de Obras Municipales de Valdivia, certifica que: "Que, la propiedad ubicada en Ruta T-424, sector Guacamayo, comuna de Valdivia, con rol de avalúo fiscal 2433-42 y 2433-308, donde se pretende ejecutar un proyecto habitacional para el "Comité de Vivienda Los Pellines", se emplaza a una distancia recorrible peatonalmente de aproximadamente 400 metros de un área verde pública. Que, el área verde antes mencionada se ubica entre las calles Agua Marina, Luis Aguirre Pinto, Amatista y Pasaje Turquesa de la Villa Brisas de Canaán y tiene una superficie aproximada de 5.000 m<sup>2</sup>. según plano de loteo aprobado por la Dirección de Obras Municipales de Valdivia". En concordancia a lo anterior, en Certificado N° 132, de 27 de noviembre de 2017, la Directora de Tránsito y Transporte Público de la Ilustre Municipalidad de Valdivia, certifica: "De acuerdo a inspección a terreno realizada por el funcionario encargado, se constató que el terreno donde se desarrolla el proyecto habitacional del Comité de Vivienda Los Pellines, ubicado en Las Mulatas N° 311, Rol de Avalúo N° 2433-308 y N° 2433-92 cumple con los distanciamientos señalados a continuación: 1. Se encuentra a 1.295 metros del CECOSM Guacamayo ubicado en Las Mulatas N° 311. 2. Se encuentra a 400 metros del área verde pública, más cercana del terreno. 3. Se encuentra a 26,9 metros de la Calle Cuncumen por donde circula la locomoción colectiva. 4. Cuenta con acceso al transporte público a una distancia recorrible peatonalmente no mayor a 500 metros del lugar". Por su parte, en el numeral 5 del Informe Visita a Terreno, elaborado por profesional Analista del Departamento de Planes y Programas de esta Secretaría, a partir de visita efectuada al terreno donde se emplazará el "Proyecto Habitacional Comité de Vivienda Los Pellines" el día 19 de diciembre de 2017 se indicó: "El terreno ubicado en Ruta T-424 Población Guacamayo Lote V2 N° 1350 está ubicada a un distanciamiento de 400 metros del área verde pública". Por lo tanto, se cumple el requisito establecido en el N° 8 del artículo 35 letra a) del Decreto Supremo citado en la letra i) de los vistos.
- vii. **Metodología de Verificación:** El Informe mencionado en el literal m) de los vistos, menciona, en relación a metodología de acreditación de estos requisitos, lo siguiente: "Se deja constancia que el cumplimiento de los anteriores requisitos se ha verificado en los términos del artículo 35° del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, a saber mediante los mecanismos de que esta SEREMI dispone, tales como visitas a terreno, certificados o documentos emitidos por algún organismo público competente en materia de educación, salud, transporte, y planificación territorial, entre otros. A su vez, las distancias señaladas han sido calculadas mediante recorridos a través de bienes nacionales de uso público".
- 4º. En relación a lo referido en el inciso sexto del artículo 35 letra a) del Decreto Supremo mencionado en la letra i) de los vistos, se acompañó documentación de las familias del Sistema RUKAN, la cual manifiesta que más del 60% de las familias que componen el "Proyecto Habitacional Comité de Vivienda Los Pellines", perteneciente al Comité de Vivienda Los Pellines, provienen de la comuna, o de las comunas adyacentes, en que está ubicado el terreno donde se emplazará dicho Proyecto, y que corresponde a la comuna de Valdivia.  
Sin perjuicio de lo anterior, el cumplimiento de lo señalado en el inciso sexto del artículo 35 letra a) del Decreto Supremo mencionado en la letra i) de los vistos, deberá ser correctamente comprobado por el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, al momento de la adscripción al "Proyecto Habitacional Comité de Vivienda Los Pellines", de la comuna de Valdivia, por los integrantes del grupo organizado.
- 5º. Según se expresó en los considerandos anteriores, se ha verificado por parte de esta Secretaría Regional Ministerial el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 35 letra a) del Decreto Supremo mencionado en la letra i) de los vistos. Por lo tanto, conforme a las circunstancias expuestas, y efectuado el análisis de los antecedentes, resulta procedente dictar la presente Resolución:

**RESUELVO:**

1º. **AUTORÍCESE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIO DIFERENCIADO A LA LOCALIZACIÓN PARA PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "PROYECTO HABITACIONAL COMITÉ DE VIVIENDA LOS PELLINES", QUE SE EMPLAZARÁ EN RUTA T-424 POBLACIÓN GUACAMAYO LOTE V2 N° 1350, DE LA COMUNA DE VALDIVIA, PERTENECIENTE AL COMITÉ DE VIVIENDA "LOS PELLINES", PREVIO AL INGRESO DEL PROYECTO AL BANCO DE POSTULACIONES DEL SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE LA REGIÓN DE LOS RÍOS.**

2º. **VERIFÍQUESE**, por parte del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, al momento de la adscripción al proyecto, que, a lo menos el 60% del grupo organizado, o de las familias que componen el proyecto, provengan de la comuna, o de las comunas adyacentes o de la agrupación de comunas que incluya aquella en que está ubicado el terreno, al tenor de lo señalado en el inciso sexto del artículo 35 letra a) del Decreto Supremo mencionado en la letra i) de los vistos.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, ARCHÍVESE Y CÚMPLASE.**

MMH/RFD/ggs



**MARCO MARCELO MÉNDEZ HENRÍQUEZ**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL (S) DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS RÍOS**

**DISTRIBUCIÓN:**

- Sociedad Consultora y de Gestión Urbana y Habitacional Habilita Limitada. Avenida España N° 414, Oficina 7, comuna de Valdivia.
- Director Regional del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos.
- Sección Jurídica SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos.
- Departamento de Planes y Programas SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos.
- Departamento de DUI SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos.
- Oficina de Partes SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos.
- Transparencia Activa.

