





**OTORGA PLAZO ADICIONAL, POR 100 DÍAS CORRIDOS, EN VIGENCIA DE 15 CERTIFICADOS DE SUBSIDIO EN PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR, TÍTULO II, PARA BENEFICIARIOS DE COMITÉ DE ADELANTO VILLA ELVIRA WERNER (TÉRMICO, 2º LLAMADO 2016), DE LA COMUNA DE LA UNIÓN.**

RESOLUCION EXENTA Nº 00000 15

VALDIVIA, 09 ENE. 2018

**VISTOS:**

- a) La Ley Nº 16.391 que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
- b) El D.L. Nº 1.305 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) El Decreto Nº 397 de Vivienda y Urbanismo de 1976 "Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo".
- d) La ley Nº 20.174, Que crea la región de los Ríos y la Provincia de Ranco
- e) Decreto Nº 33 (V. y U.) de 21 de septiembre de 2016, que Nombra en la Planta Nacional de cargos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sus Secretarías Ministeriales y Los Servicios Regionales de Vivienda y Urbanización, a doña Javiera Maira Moya. Tomado de Razón con alcance por Contraloría General de la República, con fecha 23 de diciembre de 2016.
- f) EL D.S. Nº 255 (V. y U.), de 2006, que Reglamenta Programa de Protección del Patrimonio familiar y sus modificaciones posteriores.
- g) Resolución Exenta Nº 6.042 de fecha 11 de mayo de 2017 de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que delega facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y deroga Decreto Exento Nº 673 (V. y U.) de 2010, y Resolución Exenta Nº 593 (V. y U.) de 2016.
- h) Resolución Exenta Nº 11.523, de fecha 26 de septiembre de 2017 de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que modifica Resolución Exenta Nº 6.042, de (V. y U.), de 2017, que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales las facultades que indica.
- i) Ordinario Nº 3.081, de 05 de diciembre de 2017, de Encargado Departamento Operaciones Habitacionales Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos a SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de los Ríos, que solicita prórroga para la vigencia de subsidio.
- j) Resolución Exenta Nº 9987 (V. y U.), de fecha 22 de diciembre de 2015, que autoriza efectuar llamados a Postulación y/o comprometer recursos durante el año 2016 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención del Programa de Protección del Patrimonio Familiar regulado por el D.S. Nº 255, (V. y U.) de 2006.
- k) Resolución Exenta Nº 2.977 (V. y U.), de fecha 09 de mayo de 2016, mediante el cual se realiza el primer llamado a postulación nacional en condiciones especiales del año 2016 para proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en sus títulos I, II y III que consideren personas discapacitadas, proyectos de ampliación para adulto mayor, proyectos de eficiencia energética y de acondicionamiento térmico, entre otros, y fija la distribución de recursos.
- l) Resolución Exenta Nº 5.082, de fecha 10 de agosto de 2016, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, mediante la cual se modifica Resolución Exenta Nº 2.977 de fecha 09 de mayo de 2016, primer llamado a postulación nacional en condiciones especiales del Programa de

Protección del Patrimonio Familiar del año 2016, y Aprueba Nómina de postulantes seleccionados en ese llamado.

m) Resolución Exenta N° 7.090, de fecha 2 de noviembre de 2016, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, mediante la cual se aprueba nómina de postulantes seleccionados en el segundo proceso de postulación del Llamado Nacional en Condiciones Especiales del Programa de Protección del Patrimonio Familiar del año 2016, efectuado por Resolución Exenta N° 2.977 de fecha 09 de mayo de 2016, y sus modificaciones.

n) Resolución N° 1600 de 06 de Noviembre de 2008 de Contraloría General de la Republica que establece normas de exención del trámite de Toma de Razón.

#### CONSIDERANDO:

1.- Que por medio de ordinario indicado en la letra i) de los vistos, se ha solicitado a esta Secretaría Regional Ministerial se otorgue prórroga a la vigencia de los certificados de subsidio para 15 beneficiarios del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, Título II, del Comité de Adelanto Villa Elvira Werner (Térmico, 2° Llamado 2016), de la comuna de La Unión, Código N° 129203. En específico se solicita aumento de vigencia para los certificados de subsidio que se indican a continuación:

N°	Beneficiario	Cedula Nacional de Identidad	Certificado de subsidio Serie N°
1	Jeanette Marion Aguilera Peña	11.705.039-4	NM2 N° ST6-2016-287680
2	Rosario Cristina Barrientos Huenchucona	8.412.928-3	NM2 N° ST6-2016-287679
3	Juana Verónica Casas Salazar	10.732.985-4	NM2 N° ST6-2016-287673
4	Cecilia del Carmen Garcés Rosales	4.919.185-5	NM2 N° ST6-2016-287677
5	Mónica del Carmen Lavoz Calisto	9.053.594-3	NM2 N° ST6-2016-287682
6	María Elena Medel Vera	7.656.817-0	NM2 N° ST6-2016-287681
7	Cecilia Lorena Molina Solís	10.089.245-6	NM2 N° ST6-2016-287675
8	Luis Alfonso Muñoz Barría	5.156.904-0	NM2 N° ST6-2016-287683
9	Rena María Peralta Burgos	4.024.597-9	NM2 N° ST6-2016-287684
10	Elena Eutacia Ríos Reyes	5.134.168-6	NM2 N° ST6-2016-287685
11	Rosa Ester Riquelme Hernández	8.912.703-3	NM2 N° ST6-2016-287672
12	Elena del Carmen Rivas Fernández	7.378.169-8	NM2 N° ST6-2016-287678
13	Aurelia Marina Soto Puchi	10.996.035-7	NM2 N° ST6-2016-287674
14	María Sylvia Uribe Ojeda	4.597.479-0	NM2 N° ST6-2016-287686
15	Ana Alicia Valenzuela Miranda	9.628.361-K	NM2 N° ST6-2016-287676

2.- Que la solicitud formulada por el Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de los Ríos, a través de oficio indicado en la letra i) de los vistos, expresa en su numeral 4 (Casual de Solicitud), que: *"La solicitud de aumento de plazo en la vigencia de los certificados de subsidio, se realiza con el propósito de poder cancelar los certificados de subsidio, ya que el porcentaje de avance físico en las viviendas es de un 100%, no existiendo cobros ingresados a este servicio el día de hoy"*.

En el referido ordinario se acompañó Tabla de Comité de Adelanto Villa Elvira Werner, comuna de La Unión, elaborado por la Entidad Patrocinante Inmobiliaria e Inversiones Víctor Peroldo E.I.R.L., el cual en el apartado *Gestiones, actores y plazos involucrados*, agregan a lo ya indicado lo siguiente: *"Prorroga de subsidio, solo obedece a recepción de obras por beneficiarios, ITO EGIS y SAT SERVIU, presentación de estado de pago y cancelación de subsidios"*.

3.- Que el artículo 38 del Decreto Supremo citado en la letra f) de los vistos, en lo pertinente, señala: ***"Si habiendo expirado la vigencia del Certificado de Subsidio o estando próxima a***

**expirar, no concurren los requisitos exigidos para proceder a su pago, el SEREMI respectivo, si las disponibilidades presupuestarias lo permiten, podrá por una sola vez, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición del SERVIU, otorgar un plazo adicional al de la vigencia del Certificado de Subsidio, de hasta 180 días corridos, cuando se acredite a satisfacción del SERVIU alguna de las siguientes circunstancias:...d) Que encontrándose la obra en ejecución en cualquiera de los tres Títulos, se registra un avance de obras igual o mayor al 50%, lo que deberá verificar el SERVIU...**

4.- Que de los dichos de SERVIU Región de Los Ríos, en ordinario citado en la letra i) de los vistos, es posible señalar que dicho Servicio ha verificado que las obras registran un avance total de un 100%, al día 05 de diciembre de 2017.

5.- Que de la solicitud realizada por SERVIU, Región de Los Ríos, mediante oficio citado en la letra i) de los vistos, es posible desprender que se cuenta con disponibilidad presupuestaria, pues citan el artículo 38 del Decreto Supremo, mencionado en la letra f) de los vistos, el cual señala, en lo pertinente, lo siguiente **"...el SEREMI respectivo, si las disponibilidades presupuestarias lo permiten, podrá por una sola vez, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición del SERVIU, otorgar un plazo adicional al de la vigencia del Certificado de Subsidio"**.

6.- Que de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 38 del Decreto Supremo citado en la letra f) de los vistos, esta Secretaría Regional Ministerial cuenta con la facultad, mediante resolución fundada, de ampliar el plazo de vigencia de los certificados de subsidios que se encuentren vencidos, tal como es el caso en especie, por cuanto los Certificados de Subsidio correspondiente a 15 beneficiarios del Comité de Adelanto Villa Elvira Werner (Térmico, 2º Llamado 2016), de la comuna de La Unión, vencieron con fecha 4 de diciembre de 2017.

7.- Que en las circunstancias recientemente indicadas, resulta necesario dictar la siguiente resolución:

**RESUELVO:**

**OTORGASE un plazo adicional de vigencia, de 100 días corridos, a partir de la fecha de la presente resolución, a 15 Certificados de Subsidio en Programa de Protección del Patrimonio Familiar, Título II, de 15 beneficiarios del Comité de Adelanto Villa Elvira Werner (Térmico, 2º Llamado 2016), de la comuna de La Unión, que a continuación se individualizan:**

Nº	Beneficiario	Cedula Nacional de Identidad	Certificado de subsidio Serie Nº
1	Jeanette Marion Aguilera Peña	11.705.039-4	NM2 Nº ST6-2016-287680
2	Rosario Cristina Barrientos Huenchucona	8.412.928-3	NM2 Nº ST6-2016-287679
3	Juana Verónica Casas Salazar	10.732.985-4	NM2 Nº ST6-2016-287673
4	Cecilia del Carmen Garcés Rosales	4.919.185-5	NM2 Nº ST6-2016-287677
5	Mónica del Carmen Lavozy Calisto	9.053.594-3	NM2 Nº ST6-2016-287682
6	María Elena Medel Vera	7.656.817-0	NM2 Nº ST6-2016-287681
7	Cecilia Lorena Molina Solís	10.089.245-6	NM2 Nº ST6-2016-287675
8	Luis Alfonso Muñoz Barría	5.156.904-0	NM2 Nº ST6-2016-287683
9	Rena María Peralta Burgos	4.024.597-9	NM2 Nº ST6-2016-287684
10	Elena Eutacia Ríos Reyes	5.134.168-6	NM2 Nº ST6-2016-287685
11	Rosa Ester Riquelme Hernández	8.912.703-3	NM2 Nº ST6-2016-287672
12	Elena del Carmen Rivas Fernández	7.378.169-8	NM2 Nº ST6-2016-287678
13	Aurelia Marina Soto Puchi	10.996.035-7	NM2 Nº ST6-2016-287674

14	María Sylvia Uribe Ojeda	4.597.479-0	NM2 N° ST6-2016-287686
15	Ana Alicia Valenzuela Miranda	9.628.361-K	NM2 N° ST6-2016-287676

**ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHÍVESE.**

JMM/885



**JAVIERA MAIRA MOYA**  
**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE**  
**VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RÍOS**

DISTRIBUCION:

- Director Serviu Región de los Ríos
- Archivo Sección Jurídica Seremi V. y U. Región de los Ríos.
- Archivo Planes y Programas Seremi V. y U. Región de los Ríos.
- Archivo Partes Seremi V. y U. Región de los Ríos.
- Archivo Transparencia Activa