



OTORGA PLAZO ADICIONAL AL SUBSIDIO DE LA BENEFICIARIA JUANA ELIZABETH MIRANDA MUÑOZ DEL PROGRAMA HABITACIONAL DE ARRIENDO DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. Nº 52, (V. Y U.), DE 2013.

RESOLUCIÓN EXENTA Nº **0145**
VALDIVIA, **08 MAY 2020**

VISTOS:

- a) La Ley Nº 16.391 que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
- b) El D.L. Nº 1.305 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) El Decreto Nº 397 de Vivienda y Urbanismo de 1976 "Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo".
- d) Decreto Nº 02, de V. y U., de 27 de enero de 2020, que Nombra en la Planta Nacional de cargos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sus Secretarías Ministeriales y los Servicios Regionales de Vivienda y Urbanización, a don Fedá Simic, en trámite.
- e) Ley 19.880 que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- f) Decreto Supremo Nº 52 (V. y U.), de 2013, que Aprueba Reglamento del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda.
- g) Resolución Exenta Nº 6042 de fecha 12 de mayo de 2017, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que delega facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y deroga Decreto Exento Nº 673 (V. y U.), de 2010, y Resolución Exenta Nº 593, (V. y U.) de 2016.
- h) Resolución Exenta Nº 11.523, de fecha 26 de septiembre de 2017 de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que modifica Resolución Exenta Nº 6.042, de (V. y U.), de 2017, que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales las facultades que indica.
- i) Resolución Exenta Nº 429, de fecha 01 de febrero de 2019, de Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que Modifica Resolución exenta Nº 6042 (V. y U.) de 2017 y su modificación, en el sentido que indica.
- j) Resolución exenta Nº 1283, de fecha 29 de mayo de 2019, de Ministro de Vivienda y Urbanismo, que Modifica Resolución Exenta Nº 6042, (V. y U.) de 2017, que Delega facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, en el sentido que indica.
- k) Circular Nº 10, de 04 de marzo de 2016, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que Informa e Instruye respecto a los procedimientos referidos a la asignación directa de subsidios de la alternativa individual a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional.
- l) Oficio Nº 279, de 19 de abril de 2016, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, referido a Atención de casos críticos.
- m) Circular Nº 003, de fecha 28 de enero de 2020, de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, referente a Programa Habitacional año 2020.
- n) Resolución Exenta Nº 41, de fecha 09 de enero de 2020, de Ministro de Vivienda y Urbanismo y Ministro de Hacienda, que Autoriza Llamados a postulación para subsidios habitacionales en sistemas y programas habitacionales que indica.
- o) Resolución Exenta Nº 451 de fecha 25 de enero de 2016 de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que establece el monto del subsidio adicional que indica, del Programa de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. Nº 52 (V. y U.) de 2013.
- p) Resolución Exenta Nº 242, de fecha 01 de julio de 2019, de Seremi V. y U. Región de Los Ríos, que Asigna directamente subsidio del Programa de Arriendo, regulado por el D.S. Nº 52 (V. y U.) de 2013, a Doña Juana Elizabeth Miranda Muñoz, de la Región de Los Ríos.
- q) Resolución Exenta Nº 564, de fecha 09 de diciembre de 2016, de Seremi V. y U. región de Los Ríos, que Asigna directamente subsidio del Programa de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. Nº 52 (V. y U.) de 2013, a doña Juana Elizabeth Miranda Muñoz, de la Región de Los Ríos.
- r) Ordinario Nº 733, de fecha 03 de abril de 2020, de Director Regional Serviu Región de Los Ríos, en virtud del cual indica "Otorgar prórroga 12 meses Asignación directa de Arriendo D.S Nº 52, de la Sra. Juana Miranda Muñoz.
- s) Informe Técnico - Social Solicitud Asignación Directa a Seremi V. y U. Región de Los Ríos Nº 06 Prórroga 12 meses, de fecha 21 de abril de 2020; de Analista social, Encargado Depto. Planes y programas y

Analista Depto. Planes y programas, todos de la Seremi V. y U. región de Los Ríos dirigido a Secretario Regional Ministerial de Vivienda y urbanismo Región de Los Ríos; correspondiente a Juana Miranda Muñoz.

- t) Correo electrónico de fecha 14 de abril de 2020, de Feda Simic, Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos, dirigido a Analista Área Social, correspondiente a "Prorrogas Asignación Directa Subsidio de Arriendo"; con providencia "Por favor proceder tiene VB. Saludos".
- u) Memorándum N° 04-2020, de fecha 27 de abril de 2020, de Analista Social; Analista Planes y Programas a Asesor Jurídico, de la Seremi V. y U. Región de Los Ríos, en virtud del cual Envía para su revisión antecedentes de 3 casos sociales regulado por el D.S. N° 52 (V. y U.) de 2013, en virtud del que ha sido providenciado por la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos para cursar subsidio de Asignación directa en la modalidad que indica.
- v) Resolución N° 7, de 26 de marzo de 2019, de Contraloría General de la República que Fija normas sobre exención del Trámite de Toma de Razón.
- w) Resolución N° 8, de 26 de marzo de 2019, de la Contraloría General de la República, que determina los montos en Unidades Tributarias Mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a Toma de Razón y a Controles de reemplazo cuando corresponda.

CONSIDERANDO:

1. Que, por intermedio de Resolución Exenta citada en la letra p) de los vistos, esta Secretaría Regional Ministerial asignó directamente subsidio del Programa de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. N° 52 (V. y U.) de 2013, a la siguiente beneficiaria:

N°	Nombre	Apellido Paterno	Apellido Materno	RUT	DV
1	JUANA ELIZABETH	MIRANDA	MUNOZ	11.588.852	8

En el resuelvo sexto de la Resolución Exenta referida anteriormente, entre otras cosas, se señaló que el subsidio se pagará por un período de 12 meses, contados desde la aprobación del respectivo contrato de arrendamiento.

2. Por intermedio de ordinario citado en la letra r) de los vistos, el Director del SERVIU Región de Los Ríos, procedió a solicitar prórroga del beneficio en favor de doña Juana Miranda Muñoz, por un plazo de 12 meses adicionales. Fundamentó su petición, en la situación socio habitacional de la beneficiaria, adjuntando Informe de Terreno, suscrito por profesional Trabajadora Social, Pilar Uribe Leighton, del Departamento de Operaciones Habitacionales, en virtud del cual expone que la beneficiaria mantiene las mismas condiciones sociales que dieron origen al beneficio de asignación directa primitivo, y que actualmente se encuentra haciendo uso del beneficio en una vivienda que cumple con los requisitos y condiciones mínimas de habitabilidad. Agrega que la referida es beneficiaria de Subsidio Habitacional del Programa de Fondo Solidario de Elección de Vivienda, perteneciente al Comité de Vivienda Valparaíso, que es parte del proyecto habitacional Guacamayo II de la comuna de Valdivia, el cual se encuentra paralizado.

3. Que, de acuerdo a lo informado por Serviu Región de Los Ríos, a través de profesional Trabajadora Social del Departamento de Operaciones Habitacionales, la beneficiaria habría iniciado el uso del beneficio otorgado por Resolución exenta mencionada en la letra p) de los vistos, con fecha 09 de agosto de 2019.

4. En virtud de lo señalado en el inciso primero de la letra a) del resuelvo quinto de la Resolución Exenta citada en la letra g) de los vistos, se delegó en los respectivos Secretarios Regionales Ministeriales las facultades para asignar directamente subsidios de la alternativa individual, a que se refiere el artículo 14 del D.S. N°52 (V. y U.) de 2013. El referido artículo señala, entre otras cosas, que los subsidios que se otorguen conforme a dicha norma sólo podrán cubrir un período de hasta 24 meses.

Ahora bien, el inciso primero del resuelvo séptimo de la Resolución Exenta citada en la letra g) de los vistos, señala que: "Para el ejercicio de las facultades que se delegan por el presente acto se requerirá petición fundada del Director del Servicio de Vivienda y Urbanización respectivo, las que en su conjunto no podrán exceder de los porcentajes que se señalan de los recursos correspondientes a cada programa habitacional, dispuestos anualmente en la región para la asignación de los subsidios a que se refieren los decretos supremos antes aludidos: para el D.S. N° 1, (V. y U.) de 2011, el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011 y el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, el porcentaje máximo será de un 3% de los recursos regionales de cada uno de estos programas; y para el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006 y el D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015, el porcentaje máximo será de un 10% de los recursos regionales de cada uno de estos programas".

Por último, es menester indicar que la Resolución Exenta referida al inicio del presente considerando, tuvo por derogada, a contar de la fecha de su publicación (16 de mayo de 2017), el Decreto Exento N° 673 (V. y U.) de 2010, y la Resolución Exenta N° 593, (V. y U.), esta última modificada por Resolución Exenta N° 1882, (V. y U.) ambas de 2016.

5. En este contexto, los antecedentes remitidos por Serviu Región de Los Ríos, han sido analizados por profesionales de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Los Ríos, en virtud de lo cual se emitió Informe mencionado en la letra s) de los vistos, en el cual se menciona lo siguiente:

- En relación a las observaciones SIAC (Sociales), en su parte final señala: "Por último, es importante señalar que la Sra. Juana Miranda Muñoz es beneficiaria de Subsidio Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S.Nº 49, es parte de Proyecto Habitacional CNT Guacamayo II del Comité de Vivienda Valparaíso, que se encuentra con calificación definitiva, se encuentra paralizado por temas financieros y con un avance de obra de 1%, por lo anterior, se estima que grupo familiar no se solucione su problemática habitacional antes del año 2021.- En conformidad a la situación de vulnerabilidad socioeconómica y urgente necesidad habitacional de la requirente quien además presenta discapacidad y su beneficio de subsidio modalidad Asignación Directa en virtud del D.S.Nº 52 (V. y U.) 2013 estará pronto a vencer y dado que según acredita SERVIU Los Ríos en informe de Terreno de profesional del Dpto. de Operaciones Habitacionales, se mantienen las condiciones socioeconómicas de la requirente, que motivan a extender por 12 meses más el subsidio de arriendo. Mientras está a la espera de la ejecución del proyecto Guacamayo II CNT del Comité de Vivienda Valparaíso en el cual está incluida por parte de SERVIU para la solución habitacional definitiva. Por todo lo anteriormente, la profesional del área social de esta Seremi, sugiere acoger la solicitud de otorgar por 12 meses más el subsidio de asignación directa regulado por el Decreto Supremo Nº 52 (V. y U.) 2013, presentado por SERVIU Región de Los Ríos, conforme a las facultades conferidas por medio de la Resolución Exenta 6042 de fecha 11.05.2017 y a dispuesto en la Resolución Exenta Nº11523 de fecha 26.09.2017.

- Por su parte en relación a las observaciones de Planes y Programas (Presupuestaria), indica: "Mediante el presente Informe y con el objetivo de asegurar el cumplimiento a lo indicado en la Resolución Exenta Nº 6042 de fecha 11.05.2017 y dar celeridad a la solicitud de Subsidio de Asignación Directa regulada por el Decreto Supremo Nº 52 (V. y U.) de 2013, es que se sugiere a criterio de Profesional del Dpto. de Planes y Programas otorgar el beneficio de Subsidio Habitacional regulado por el Decreto Supremo Nº 52 (V. y U.) 2013 por un Monto de 103,2 U.F. considerando otorgar el beneficio. El Monto del subsidio fue calculado y verificado por el Departamento de Planes y Programas, Existe Presupuesto Disponible para Asignar Directamente Subsidios de acuerdo a la Resolución Exenta Nº 6042 de fecha 11.05.2017, la circular Nº 003 de fecha 28.01.2020 y la Resolución Exenta Nº 11523 de fecha 26.09.2017.

6. Que, en virtud de la delegación de facultades efectuada en los Secretarios Regionales Ministeriales, de acuerdo a la Resolución Exenta mencionada en la letra g) de los vistos, modificada por las Resoluciones exentas mencionadas en las letras h), i), y j) de los vistos, y según las circunstancias expuestas, se hace necesario dictar la siguiente resolución:

RESUELVO:

1. **OTORGAR PLAZO ADICIONAL** por 12 meses, contado desde la fecha de vencimiento del contrato de arrendamiento respectivo, al subsidio de arriendo asignado directamente, de acuerdo a lo señalado en el considerando primero de la presente, a la siguiente beneficiaria:

Nº	Nombre	Apellido Paterno	Apellido Materno	RUT	DV
1	JUANA ELIZABETH	MIRANDA	MUNOZ	11.588.852	8

2. El subsidio asignado mediante la presente resolución, se imputarán a los recursos dispuestos para el Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda para el año 2020, de la Región de Los Ríos. El monto a imputar será de **103,2** Unidades de fomento.

3. Infórmese de lo resuelto, en ejercicio de las facultades delegadas por Resolución Exenta Nº 6042 (V. y U.) de 2017, a la División de Política Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sirviendo la presente resolución de suficiente y atento oficio remisor.

ANOTESE, COMUNIQUESE, Y ARCHIVESE.

FS/NMB/VGL/FFD/GGS/dsb



[Handwritten signature]
FEDA SIMIC

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RÍOS

DISTRIBUCION:

- Director SERVIU Región de los Ríos.
- División de Política Habitacional, Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- Archivo Ley de Transparencia
- Archivo Unidad Planes y Programas Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo SIAC Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo U. Jurídica Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo Partes Seremi MINVU Región de Los Ríos.