



**OTORGA PLAZO ADICIONAL, POR 120 DÍAS CORRIDOS, EN VIGENCIA DE 5 CERTIFICADOS DE SUBSIDIO EN PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR, TÍTULO II, REGULAR, TÉRMICO Y PANELES SOLARES, PARA 5 BENEFICIARIAS DEL COMITÉ EL BOLDO N° 2, DE LA COMUNA DE CORRAL, CÓDIGO GRUPO N° 134183, DOÑA IDA DEL CARMEN ALVEAL MAUTZ, DOÑA EMELINA DEL ROSARIO URIBE GÓMEZ, DOÑA MARÍA CRISTINA LUNA VELÁSQUEZ, DOÑA IRMA PINCHEIRA SUAZO, Y DOÑA EMELINA DEL ROSARIO URIBE GÓMEZ.**

RESOLUCIÓN EXENTA N°

**550**

VALDIVIA,

**28 NOV. 2018**

**VISTOS:**

- a) Ley N° 16.391, que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
- b) Decreto Ley N° 1.305 de V. y U., de 1976, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) Decreto N° 397 de V. y U., de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.
- d) Ley N° 20.174, que Crea la Región de Los Ríos y la Provincia de Ranco.
- e) Ley N° 19.880, que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- f) Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- g) Decreto N° 39 (V. y U.), de 18 de abril de 2018, que Nombra en la Planta Nacional de cargos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sus Secretarías Ministeriales y los Servicios Regionales de Vivienda y Urbanización, a doña Andrea Wevar Carrasco, en trámite de Toma de Razón por Contraloría General de la República.
- h) Decreto Supremo N° 255 (V. y U.), de 2006, que Reglamenta Programa de Protección del Patrimonio Familiar, y sus modificaciones posteriores.
- i) Resolución Exenta N° 6.042, de 11 de mayo de 2017, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que Delega facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y Deroga Decreto Exento N° 673 (V. y U.) de 2010, y Resolución Exenta N° 593 (V. y U.) de 2016.
- j) Resolución Exenta N° 11.523, de 26 de septiembre de 2017, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que Modifica Resolución Exenta N° 6.042, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, de 2017, que Delega en los Secretarios Regionales Ministeriales las facultades que indica.
- k) Carta, recibida el 15 de noviembre de 2018, de Entidad Patrocinante Proyectos y Demanda Habitacional Sur Limitada "Proyecsur", a Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que Responde Oficio N° 1311, de 22 de octubre de 2018, de Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos.
- l) Oficio N° 1311, de 22 de octubre de 2018, de Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, a Entidad Patrocinante Proyectos y Demanda Habitacional Sur Limitada "Proyecsur", que Requiere informe sobre solicitud de nuevo plazo de certificados del Comité El Boldo N° 1, de la comuna de Corral.
- m) Oficio N° 2117, de 03 de septiembre de 2018, de Directora Regional (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, a Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que Solicita prórroga de certificados del Comité El Boldo N° 2, de la comuna de Corral.
- n) Resolución Exenta N° 939, de 06 de febrero de 2016, de Ministro (S) de Vivienda y Urbanismo, que Modifica Resolución Exenta N° 7.909, de 2015, y sus modificaciones, y Aprueba nómina de postulantes seleccionados correspondientes a los meses de noviembre y diciembre, del llamado especial para el otorgamiento de subsidios habitacionales regulados por el D.S. N° 255, de 2006, y el D.S. N° 49, de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el artículo primero del D.S. N° 105, de 2014, todos de vivienda y Urbanismo, para familias que residan en áreas urbanas y rurales, excluidas las localidades urbanas de 5.000 o más habitantes, en las regiones que indica.
- o) Resolución Exenta N° 7.909, de 14 de octubre de 2015, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, Llamado especial para el otorgamiento de subsidios habitacionales regulados por el D.S. N° 255, de 2006, y el D.S. N° 49, de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el artículo primero del D.S. N° 105, de 2014, todos de Vivienda y Urbanismo, para familias que residan en áreas urbanas y rurales, excluidas las localidades urbanas de 5.000 o más habitantes, en las regiones que indica.
- p) Resolución Exenta N° 179, de 30 de abril de 2018, de Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que Otorga plazo adicional, por 120 días corridos, en vigencia de 5 certificados de subsidio que indica.

- q) Resolución Exenta N° 180, de 30 de abril de 2018, de Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que Otorga plazo adicional, por 120 días corridos, en vigencia de 3 certificados de subsidio que indica.
- r) Resolución N° 1.600, de 06 de noviembre de 2008, de Contraloría General de la República que Establece normas de exención del trámite de toma de razón.

**CONSIDERANDO:**

1º Por medio de Ordinario indicado en la letra m) de los vistos, se ha solicitado a esta Secretaría Regional Ministerial que se otorgue plazo adicional a la vigencia de los certificados de subsidio para 5 beneficiarias del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, Título II, Regular, Térmico y Paneles Solares, del Comité El Boldo N° 2, de la comuna de Corral, Código Grupo N° 134183. En específico, se solicita aumento de vigencia para los certificados de subsidio que se indican a continuación:

Nº	Beneficiarias	Cédula Nacional de Identidad	Certificado de Subsidio Serie N°
1	Ida del Carmen Alveal Mautz	10.968.181-4	NM2 AD-2015-5270615
2	Emelina Del Rosario Uribe Gómez	8.632.615-9	NM2 AD-2015-5270386
3	María Cristina Luna Velásquez	9.051.500-4	NM2 AD-2015-5270969
4	Irma Pincheira Suazo	4.912.108-3	NM2 AD-2015-5278361
5	Emelina Del Rosario Uribe Gómez	8.632.615-9	NM2 AD-2015-5278325

2º La solicitud formulada por el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de los Ríos, a través de Ordinario indicado en la letra m) de los vistos, expresa en cuanto al Tipo de solicitud, lo siguiente: *"Según lo dispuesto en el artículo 38, letra d, del D.S. N° 255, de V. y U. de 2006 que indica: "Que, encontrándose la obra en ejecución en cualquiera de los tres títulos, se registra un avance de obras igual o mayor al 50% lo que deberá verificar el SERVIU". A la fecha la Entidad Patrocinante de Proyectos y Demanda Habitacional Sur Ltda. no ha ingresado la solicitud"*.

Luego, en cuanto al Estado de Proyecto y Porcentaje de Avance de Obras, agrega: *"A la fecha las obras se encuentran en desarrollo distinto según tipología de subsidios: Regular: Terminado 100%; Térmico: Terminado 100%; Paneles Solares: Con observaciones ITO; Ampliación: 2 de 7 viviendas en ejecución. En cuanto al porcentaje total de avance, el Comité presenta un avance del 76% lo cual motivó acogerse al artículo 38 letra d), del D.S. N° 255 de V. y U. De un total de 38 subsidios, a la fecha se encuentran ejecutados 25"*.

Finalmente, precisa: *"Nuevo plazo solicitado: 180 días. Por lo anteriormente expuesto y a fin de que sea acogida favorablemente la solicitud de prórroga por un plazo de 180 días corridos, solicito a Ud. tenga a bien atender lo requerido"*.

3º Luego, a través Carta individualizada en la letra k) de los vistos, la Entidad Patrocinante respondió a esta Secretaría Regional Ministerial el Ordinario citado en la letra l) de los vistos, en relación a la solicitud de plazo adicional de las beneficiarias individualizadas en el considerando primero de la presente Resolución, informando detalles relevantes a la solicitud de aumento de plazo, destacando lo siguiente: "

4º Respecto al punto 2) del Oficio, podemos indicar que la solicitud fue realizada el día 07 de septiembre del 2018, vía oficina de partes SERVIU de Los Ríos, adjuntando información que se solicita para autorización de prórroga de Certificados de Subsidios, por un error administrativo se ingresó solicitud con retraso, dejar establecido que ambas tipologías de los 05 beneficiarios, se encuentran terminadas, se adjunta fotocopias Certificados términos de obras y fotocopia del libro de obras de ambas tipologías donde indica el cierre y ejecutado los trabajos el 100% por parte de FTO SERVIU Sra. Yenny Montecinos. Libro de Obras seguridad de la Vivienda - Folio Hoja - Cierre Libro 23-02-2018. Libro de Obras Panel Solar - Folio Hoja 36 - Cierre Libro - 27-08-2018. Respecto al punto 3) letra a) y b), se puede informar que se procedió a realizar resciliación de contratos por obras faltantes y no cobradas, a empresa Constructora Natalia Barría Duarte, firmando contrato con Washington Vega, para ejecutar lo pendiente respecto a este grupo. Respecto al punto 3) letra c) y d), debemos informar que el Comité sus trabajos se encuentran 100% ejecutados, se adjuntan fotocopias Certificados términos de obras de los 5 beneficiarios de ambas tipologías. Respecto al punto 3) letra h), se ingresan los antecedentes solicitados. Expuesto lo anterior se viene en reiterar solicitud de 60 días de prórroga de Certificados de subsidios de 05 beneficiarios (03 tipología Seguridad de la Vivienda y 02 Tipología Panel Solar), del Comité Junta de Vecinos El Boldo Corral, para proceder al acto administrativo de cancelación de estos subsidios".

5º El artículo 38 del Decreto Supremo citado en la letra h) de los vistos, en lo pertinente, señala: *"Si habiendo expirado la vigencia del Certificado de Subsidio o estando próxima a expirar, no concurrieren los requisitos exigidos para proceder a su pago, el SEREMI respectivo, si las disponibilidades presupuestarias lo permiten, podrá por una sola vez, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición del SERVIU, otorgar un plazo adicional al de la vigencia del Certificado de Subsidio, de hasta 180 días corridos, cuando se acredite a satisfacción del SERVIU alguna de las siguientes circunstancias:"*, agregando en su literal d) lo siguiente: *"d) Que encontrándose la obra en ejecución en cualquiera de los tres Títulos, se registra un avance de obras igual o mayor al 50%, lo que deberá verificar el SERVIU"*.

Añadiendo en su inciso final: *"Sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso anterior, en casos calificados, si las disponibilidades presupuestarias lo permiten, el Ministro de Vivienda y Urbanismo podrá, mediante resoluciones fundadas, otorgar una nueva prórroga o un nuevo plazo de vigencia al Certificado de Subsidio"*.

6º De lo informado por el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de los Ríos, en el Oficio citado en la letra m) de los vistos, es posible colegir que dicho Servicio ha verificado que las obras registran un avance total de un 76%, al día 03 de septiembre de 2018.

7º De la solicitud realizada por Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de los Ríos, en Oficio indicado en la letra m) de los vistos, es posible concluir que se cuenta con disponibilidad presupuestaria, pues se ha citado el artículo 38 del Decreto Supremo citado en la letra h) de los vistos, que señala: *"...el SEREMI respectivo, si las disponibilidades*

presupuestarias lo permiten, podrá por una sola vez, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición del SERVIU, otorgar un plazo adicional al de la vigencia del Certificado de Subsidio, de hasta 180 días corridos"

8º De acuerdo al artículo 38 del Decreto Supremo citado en la letra h) de los vistos, esta Secretaría Regional Ministerial cuenta con la facultad, mediante resolución fundada, de ampliar el plazo de vigencia de 5 certificados de subsidio que se encuentran vencidos correspondientes a 5 beneficiarias del Comité El Boldo N° 2, de la comuna de Corral, Código Grupo N° 134183.

9º En conclusión, teniendo presente los antecedentes expuestos, se hace necesario dictar la siguiente Resolución:

**RESUELVO:**

**OTÓRGUESE UN PLAZO ADICIONAL DE VIGENCIA, DE 120 DÍAS CORRIDOS,** a partir de la fecha de la presente Resolución, a 5 Certificados de Subsidio en Programa de Protección del Patrimonio Familiar, Título II, Regular, Térmico y Paneles Solares, de 5 beneficiarias del Comité El Boldo N° 2, de la comuna de Corral, Código Grupo N° 134183, que a continuación se individualizan:

Nº	Beneficiarias	Cédula Nacional de Identidad	Certificado de Subsidio Serie N°
1	Ida del Carmen Alveal Mautz	10.968.181-4	NM2 AD-2015-5270615
2	Emelina Del Rosario Uribe Gómez	8.632.615-9	NM2 AD-2015-5270386
3	María Cristina Luna Velásquez	9.051.500-4	NM2 AD-2015-5270969
4	Irma Pincheira Suazo	4.912.108-3	NM2 AD-2015-5278361
5	Emelina Del Rosario Uribe Gómez	8.632.615-9	NM2 AD-2015-5278325

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE

AWC/885

  
ANDREA WEPPE CARRASCO  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN DE LOS RÍOS

**DISTRIBUCIÓN:**

- Directora Regional (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos.
- Entidad Patrocinante Proyectos y Demanda Habitacional Sur Limitada "Proyecsur". Angamos N° 327, La Unión. Carta Certificada Correos Chile.
- Sección Jurídica SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos.
- Departamento de Planes y Programas SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos.
- Departamento de DUI SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos.
- Oficina de Partes SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos.
- Transparencia Activa.