



ASIGNA DIRECTAMENTE SUBSIDIO DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL, REGULADO POR EL D.S. Nº 1 (V. Y U.) DE 2011, DEL TRAMO II, TITULO I, MODALIDAD CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO, A DONATO OLEGARIO RODAS GALLARDO, DE LA REGIÓN DE LOS RÍOS.

RESOLUCION EXENTA Nº  
VALDIVIA,

**050**  
**19 FEB. 2019**



**VISTOS:**

- a) La Ley Nº 16.391 que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
- b) El D.L. Nº 1.305 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) El Decreto Nº 397 de Vivienda y Urbanismo de 1976 "Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo".
- d) Decreto Nº 39 (V. y U.) de 18 de abril de 2018, que Nombra en la Planta Nacional de cargos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sus Secretarías Ministeriales y Los Servicios Regionales de Vivienda y Urbanización, a doña Andrea Wevar Carrasco. Tomado de Razón por Contraloría General de la República, con fecha 24 de octubre de 2018.
- e) Ley 19.880 que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- f) Decreto Supremo Nº 1 (V. y U.), de 2011, que Aprueba Reglamento del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, de Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- g) Resolución Exenta Nº 6.042 de fecha 11 de mayo de 2017 de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que delega facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y deroga Decreto Exento Nº 673 (V. y U.) de 2010, y Resolución Exenta Nº 593 (V. y U.) de 2016.
- h) Resolución Exenta Nº 11.523, de fecha 26 de septiembre de 2017 de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que modifica Resolución Exenta Nº 6.042, de (V. y U.), de 2017, que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales las facultades que indica.
- i) Circular Nº 10, de 04 de marzo de 2016, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que Informa e Instruye respecto a los procedimientos referidos a la asignación directa de subsidios de la alternativa individual a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional.
- j) Oficio Nº 279, de 19 de abril de 2016, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, referido a Atención de casos críticos.
- k) Resolución Exenta Nº 152, de fecha 10 de enero de 2019, de Ministro de Vivienda y Urbanismo y Ministro de Hacienda, que Autoriza Llamados a postulación para subsidios habitacionales en sistemas y programas habitacionales que indica.
- l) Circular Nº 001, de fecha 22 de enero de 2019, de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, referente a Programa Habitacional año 2019.
- m) Ordinario Nº 999, de fecha 03 de mayo de 2018, de Directora (S) Serviu Región de Los Ríos, en virtud del cual Solicita otorgar Asignación Directa individual del programa para Sectores Medios D.S. Nº 1, Título 1, tramo 2, modalidad construcción en sitio propio de (V. y U.) del 2011 para la Sr. Donato Rodas Gallardo.
- n) Informe Técnico -Social Solicitud Asignación Directa a Seremi V. y U. Región de Los Ríos Nº05, de fecha 11 de febrero de 2019, de Encargada de Atención a Usuarios; Analista Departamento Planes y Programas, de Seremi Minvu Los Ríos, dirigido a la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, con providencia.
- o) Memorando Nº 06, de fecha 11 de febrero de 2019, de Encargada de Atención a Usuarios; Analista de Planes y Programas a Asesora Jurídica, todos de la Seremi V. y U. Región de Los Ríos, en virtud del cual Envía para su revisión Antecedentes de un caso social que ha sido providenciado por la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos para cursar Subsidio de Asignación directa en la modalidad que indica.
- p) Ordinario Nº 146, de fecha 18 de enero de 2019, de Serviu Región de Los Ríos, que Da respuesta a solicitud; correspondiente a verificación de título de dominio de Sr. Donato Rodas Gallardo.
- q) Resolución Exenta Nº 228, de fecha 05 de junio de 2018, de Seremi V. y U. Región de Los Ríos, que Asigna directamente subsidio del Programa de Arriendo de vivienda, regulado por el D.S. Nº 52 (V. y U.) de 2013, a Donato Olegario Rodas Gallardo, de la Región de Los Ríos.
- r) La resolución Nº 1600 de 06 de Noviembre de 2008 de Contraloría General de la Republica que establece normas de exención del trámite de Toma de Razón.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, por intermedio de ordinario mencionado en la letra p) de los vistos, la Director (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, ha solicitado asignación directa de subsidio para **don Donato Olegario Rodas Gallardo**, del Decreto Supremo N°01 de 2011 (V. y U.) mencionado en la letra f) de los vistos, en específico aquel subsidio correspondiente a sectores medios, Título I, Tramo II, modalidad construcción en sitio propio, señalando el cumplimiento de requisitos. A través del ordinario referido, adjunta antecedentes que respaldan la petición de asignación.

2. Por intermedio del referido ordinario, SERVIU Región de Los Ríos expone las circunstancias de urgente necesidad habitacional que aquejan al beneficiario de asignación directa, informando que la vivienda en la que residía fue afectada por incendio, certificada la vivienda como inhabitable según DOM Valdivia, el 10 de enero de 2018, consumiéndola en su totalidad. Agrega que el beneficiario no cuenta con ingresos suficientes para dar solución particular a su vulnerabilidad habitacional. Por último, menciona el cumplimiento de requisitos de postulación, específicamente los del artículo 16 letra a), b), h), j) g), k), l), o); y cumple con la excepción del artículo 18 letra); todos del Decreto mencionado en la letra f) de los vistos. Solicitando por su parte la eximición del requisito mencionado en la letra c) y g) del artículo 17, del señalado Decreto.

3. Cabe mencionar que a través de Resolución exenta mencionada en la letra q) de los vistos, don Donato Olegario Rodas Gallardo fue beneficiado en el año 2018, con un subsidio del Programa de Arriendo de vivienda, regulado por el Decreto Supremo N° 52 (V. y U.) de 2013, el cual fue otorgado por un plazo de 12 meses por un monto mensual de 8,6 unidades de fomento, asignándose adicionalmente 1 unidad de fomento para los gastos operacionales que arroja la aplicación del subsidio. Lo anterior, dado las circunstancias ya señaladas en el considerando precedente.

4. En virtud de lo señalado en el resuelvo segundo de la Resolución Exenta citada en la letra g) de los vistos, modificada por Resolución Exenta citada en la letra h) de los vistos, se delegó en la Secretaria Regional Ministerial la facultad de asignar directamente subsidios en la alternativa individual a que se refieren el inciso final del artículo 13° del D.S. N°1 (V. y U.) de 2011, a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, derivados de casos fortuitos, de fuerza mayor, u otros casos sociales debidamente acreditados ante el SERVIU, o para la atención de damnificados como consecuencia de sismos o catástrofes de zonas declaradas afectadas por tales catástrofes.

Para el caso del Decreto Supremo mencionado en la letra f) de los vistos, esta Secretaria Regional Ministerial podrá eximir a los beneficiarios del cumplimiento de uno o más de los requisitos y/o condiciones establecidos en el referido reglamento, e incorporar y/o establecer nuevos requisitos y condiciones, pero en ningún caso podrá disponer montos de subsidio diferentes a los señalados en los artículos 64 y 67 del señalado reglamento. Las citadas asignaciones procederán a petición fundada del Director del Servicio de Vivienda y Urbanización respectivo, las que no podrán exceder del 3% de los recursos correspondientes a cada programa habitacional dispuestos anualmente en la región para la asignación de los subsidios a que se refieren los decretos mencionados anteriormente.

5. En este contexto, los antecedentes remitidos por Serviu Región de Los Ríos, han sido analizados por profesionales de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Los Ríos, de acuerdo a lo cual se emite Informe mencionado en la letra n) de los vistos, el cual en relación al análisis social de caso, concluye lo siguiente: "En atención al caso social expuesto donde es posible evidenciar la situación de vulnerabilidad y urgente necesidad habitacional del grupo familiar la profesional del área social de esta Seremi, sugiere acoger la petición de otorgar el subsidio de asignación directa regulado por el Decreto Supremo N° 01 (V. y U.) 2011, Título 1, Tramo 2, modalidad construcción en sitio propio presentado por SERVIU Región de Los Ríos, conforme a las facultades conferidas por medio de la Resolución Exenta 6042 de fecha 11.05.2017 y a dispuesto en la Resolución Exenta N° 11523 de fecha 26.09.2017."

6. En relación a la disponibilidad presupuestaria, indica lo siguiente: "Mediante el presente Informe y con el objetivo de asegurar el cumplimiento la Resolución Exenta N° 6042 de fecha 11.05.2017 y dar celeridad a la solicitud de Subsidio de Asignación Directa regulada por el Decreto Supremo N° 01 (V. y U.) de 2011, es que se sugiere a criterio de Profesional del Dpto. de Planes y Programas otorgar el beneficio de Subsidio Habitacional regulado por el Decreto Supremo N° 01 (V. y U.) de 2011 Título I tramo II, modalidad construcción en sitio propio, por un monto de 520 U.F. considerando otorgar el beneficio. El Monto del subsidio fue calculado y verificado por el Departamento de Planes y Programas. Existe presupuesto disponible para asignar directamente subsidios de acuerdo a la Resolución Exenta N° 6042 de fecha 11.05.2017 y la circular N° 001 de fecha 24.01.2019 y la resolución Exenta N° 11523 de fecha 26.09.2017."

7. Que, en virtud de la delegación de facultades efectuada en los Secretarios Regionales Ministeriales, de acuerdo a la Resolución Exenta mencionada en la letra g) de los vistos, y sus modificaciones, y según las circunstancias expuestas, se hace necesario dictar la siguiente resolución:

#### RESUELVO:

1. **ASÍGNASE** directamente subsidio del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, Título I, Tramo II, modalidad Construcción en sitio propio, regulado por el D.S. N° 1 (V. y U.) de 2011, para la persona individualizada a continuación:

N°	Nombres	Apellido Paterno	Apellido Materno	RUT	DV
1	DONATO OLEGARIO	RODAS	GALLARDO	7.871.121	3

2. Impútese la cantidad de **520 Unidades de Fomento**, que se podrán destinar al financiamiento del subsidio directo para la atención de la persona individualizada en el Resuelvo 1° de esta resolución, a los recursos autorizados a la Región de los Ríos para el Sistema Integrado de Subsidio Habitacional del año 2019.

3. **EXÍMASE** a la persona identificada en el resolvo N° 1 de la presente del cumplimiento del requisito y/o condición relativo a lo establecido en la letra c) del artículo 16, del D.S N° 01 (V. y U.), de 2011.
4. **EXÍMASE** a la persona identificada en el resolvo N° 1 de la presente del cumplimiento del impedimento para postular relativo a lo establecido en la letra e) del artículo 17, del D.S N° 01 (V. y U.), de 2011.
5. Corresponde a SERVIU Región de Los Ríos, la verificación del cumplimiento de los requisitos y/o condiciones establecidas en el Decreto mencionado en la letra f) de los vistos, según el tipo de subsidio asignado directamente por la presente Resolución.
6. Las asignaciones directas de subsidios habitacionales, alternativa individual, del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, regulado por el D.S. N° 1 (V. y U.), de 2011, otorgadas por ésta Secretaría Regional Ministerial, no podrán exceder el 3% de los recursos dispuestos anualmente en la Región de Los Ríos, para el referido Programa.

ANOTESE, COMUNIQUESE, Y ARCHIVESE.

AWC/COH/VGL/FPD/DS/01



DISTRIBUCION:

- Director SERVIU Región de Los Ríos.
- División de Política Habitacional, Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- Archivo Ley de Transparencia.
- Archivo Unidad Planes y Programas Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo SIAC Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo U. Jurídica Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo Partes Seremi MINVU Región de Los Ríos.