



OTORGA PLAZO ADICIONAL DE VIGENCIA POR 180 DÍAS CORRIDOS, DE 16 CERTIFICADOS DE SUBSIDIO, EN PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR, CORRESPONDIENTES A BENEFICIARIOS DEL COMITÉ VISTA AL LAGO PANEL SOLAR, DE LA COMUNA DE PANGUIPULLI, CÓDIGO GRUPO N° 150493.

RESOLUCIÓN EXENTA N° - 0048

VALDIVIA,

17 FEB 2020

VISTOS:

- a) Ley N° 16.391, que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
- b) Decreto Ley N° 1.305, V. y U., de 1976, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) Decreto N° 397, V. y U., de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.
- d) Ley N° 20.174, que Crea la Región de Los Ríos y la Provincia de Ranco.
- e) Ley N° 19.880, que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- f) Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- g) Decreto N° 02, de V. y U., de 27 de enero de 2020, que Nombra en la Planta Nacional de cargos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sus Secretarías Ministeriales y los Servicios Regionales de Vivienda y Urbanización, a don Feđa Šimić, en trámite.
- h) Decreto Supremo N° 255, V. y U., de 2006, que Reglamenta Programa de Protección del Patrimonio Familiar, y sus modificaciones posteriores.
- i) Oficio N° 241, de 28 de enero de 2020, de Director Regional del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, a Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que Solicita plazo adicional de vigencia de 16 certificados de subsidio correspondientes a beneficiarios del Comité Vista al Lago Panel Solar, de la comuna de Panguipulli, Código de Grupo N° 150493.
- j) Carta recibida el 22 de enero de 2020, de Entidad Patrocinante Proyectos y Demanda Habitacional Sur Limitada "Proyecsur", en Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, que Solicita plazo adicional de vigencia de 16 certificados de subsidio correspondientes a beneficiarios del Comité Vista al Lago Panel Solar, de la comuna de Panguipulli, Código de Grupo N° 150493.
- k) Resolución Exenta N° 233, de 16 de junio de 2019, de Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que Otorga nuevo plazo, por 30 días corridos, para el inicio de obras.
- l) Resolución Exenta N° 1.484, de 06 de marzo de 2018, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que Llama a postulación en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Programa de Protección del Patrimonio Familiar regulado por el D.S. N° 255 (V. y U.), de 2006, correspondientes al Título II, Mejoramiento de la Vivienda, destinados a obras de innovación de eficiencia energética, acondicionamiento térmico de viviendas tanto en la línea general como en el marco de los Planes de Descontaminación Atmosférica, y Fija la cantidad de recursos que se destinarán al financiamiento de dichos subsidios, y sus modificaciones.
- m) Resolución Exenta N° 10.439, de 20 de diciembre de 2018, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que Aprueba nómina de postulantes beneficiados en el tercer proceso de selección del llamado a postulación nacional en condiciones especiales del año 2018, para proyectos del Título II, Mejoramiento de la Vivienda, del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, destinados a proyectos de obras de innovación de eficiencia energética y de acondicionamiento térmico de viviendas.
- n) Resolución N° 7, de 26 de marzo de 2019, de Contraloría General de la República, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.
- o) Resolución N° 8, de 27 de marzo de 2019, de Contraloría General de la República, que determina los montos en Unidades Tributarias mensuales a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda.

CONSIDERANDO:

- 1º Por medio de Oficio indicado en la letra i) de los vistos, se ha solicitado a esta Secretaría Regional Ministerial que se otorgue plazo adicional a la vigencia de 16 certificados de subsidio correspondientes a beneficiarios del Comité Vista al Lago Panel Solar, de la comuna de Panguipulli, Código de Grupo N° 150493. En específico, se solicita aumento de vigencia para los certificados de subsidio que se indican a continuación:

| Nº | Beneficiarios | Cédula Nacional de Identidad | Certificado de Subsidio Serie Nº |
|----|------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Maribel Del Carmen Álvarez Vásquez | 11.138.177-1 | NM2 Nº CS2-2018-292536 |
| 2 | Juana Audita Ancali Millapán | 7.628.729-5 | NM2 Nº CS2-2018-292545 |
| 3 | Bernarda Yanet Avendaño Nahuel | 12.992.614-7 | NM2 Nº CS2-2018-292539 |
| 4 | Deliria Del Carmen Barrios Jara | 8.216.423-5 | NM2 Nº CS2-2018-292531 |
| 5 | Ida Lilian Berrocal Berrocal | 5.703.448-3 | NM2 Nº CS2-2018-292543 |
| 6 | Ilse Liliam Berrocal Berrocal | 10.231.458-1 | NM2 Nº CS2-2018-292544 |
| 7 | Alejandra Mirza Chaura Castillo | 14.224.631-7 | NM2 Nº CS2-2018-292541 |
| 8 | Patricia Del Carmen Cid Jara | 8.429.528-0 | NM2 Nº CS2-2018-292532 |
| 9 | Elena Margot Coronado Coronado | 10.439.739-5 | NM2 Nº CS2-2018-292534 |
| 10 | Mónica Eufemia Delgado Araya | 10.553.126-5 | NM2 Nº CS2-2018-292535 |
| 11 | María Alicia Mellado Paredes | 12.745.471-K | NM2 Nº CS2-2018-292538 |
| 12 | María Eugenia Roa Fritz | 8.522.201-5 | NM2 Nº CS2-2018-292533 |
| 13 | Elsa Verónica Rodríguez Esperguel | 10.149.424-1 | NM2 Nº CS2-2018-292546 |
| 14 | Cecilia Del Carmen Sandoval Freire | 12.992.925-1 | NM2 Nº CS2-2018-292540 |
| 15 | Evelin Ruth Ulloa Bustamante | 19.201.674-6 | NM2 Nº CS2-2018-292542 |
| 16 | Elia Exequiela Valladares Aguilera | 12.574.370-6 | NM2 Nº CS2-2018-292537 |

- 2º La solicitud formulada por el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, a través de Oficio indicado en la letra i) de los vistos, expresa: "Según lo dispuesto en el artículo 38 letra d, del D.S. Nº 255, de V. y U. de 2006 que indica: "Según lo dispuesto en el artículo 38 letra d del D.S. Nº 255, de V. y U. de 2006 que indica: "Que encontrándose la obra en ejecución en cualquiera de los tres Títulos, se registra un avance de obras igual o mayor al 50%, lo que deberá verificar el SERVIU". Considerar que la solicitud de prórroga de certificados de subsidio fue ingresada al Servicio con fecha 22 de enero de 2020 de EGIS Proyecsur. Estado de proyecto y porcentaje de avance de obras: Solicitud de prórroga se debe a que a la fecha no se ha dado aprobación a panel piloto instalado de acuerdo a normativa, esto debido a la demora en subsanar observaciones a la instalación. De igual firma, constructora ha instalado todos los paneles del Comité, de acuerdo a lo informado por ITO PSAT. En cuanto al porcentaje de avance, el Comité presenta un avance del 51% lo cual motivó acogerse al artículo 38 letra d) del D.S. Nº 255 de V. y U."
- 3º Por su parte, la Entidad Patrocinante Proyectos y Demanda Habitacional Sur Limitada "Proyecsur", mediante documento citado en la letra j) de los vistos, solicitó plazo adicional de vigencia de 16 certificados de subsidio correspondientes a beneficiarios del Comité Vista al Lago Panel Solar, de la comuna de Panguipulli, Código de Grupo Nº 150493, acompañando documentación pertinente al Comité.
- 4º El artículo 38 del Decreto citado en la letra h) de los vistos, en lo pertinente, señala: "Si habiendo expirado la vigencia del Certificado de Subsidio o estando próxima a expirar, no concurren los requisitos exigidos para proceder a su pago, el SEREMI respectivo, si las disponibilidades presupuestarias lo permiten, podrá por una sola vez, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición del SERVIU, otorgar un plazo adicional al de la vigencia del Certificado de Subsidio, de hasta 180 días corridos, cuando se acredite a satisfacción del SERVIU alguna de las siguientes circunstancias:", agregando en su literal d) lo siguiente: "d) Que encontrándose la obra en ejecución en cualquiera de los tres Títulos, se registra un avance de obras igual o mayor al 50%, lo que deberá verificar el SERVIU". Añadiendo en su inciso final: "Sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso anterior, en casos calificados, si las disponibilidades presupuestarias lo permiten, el Ministro de Vivienda y Urbanismo podrá, mediante resoluciones fundadas, otorgar una nueva prórroga o un nuevo plazo de vigencia al Certificado de Subsidio".
- 5º Ahora bien, de lo informado por el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, en el Oficio citado en la letra i) de los vistos, es posible colegir que dicho Servicio ha verificado que las obras registran un avance total de un 51%, al día 28 de enero de 2020.
- 6º Adicionalmente, se tuvo a la vista la Resolución citada en el literal k) de los vistos, que otorgó nuevo plazo, por 30 días corridos, para el inicio de obras del referido Comité.
- 7º Asimismo, de la solicitud realizada por Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, en Oficio indicado en la letra i) de los vistos, se verifica que éste cuenta con disponibilidad presupuestaria, pues se ha señalado el artículo 38 del Decreto mencionado en la letra h) de los vistos, que, en lo pertinente, señala: "...el SEREMI respectivo, si las disponibilidades presupuestarias lo permiten, podrá por una sola vez, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición del SERVIU, otorgar un plazo adicional al de la vigencia del Certificado de Subsidio, de hasta 180 días corridos".
- 8º En relación a lo ordenado en el artículo 38 del Decreto citado en la letra h) de los vistos, este Secretario Regional Ministerial estima procedente conceder plazo adicional a la vigencia de 16 certificados de subsidio correspondientes a beneficiarios del Comité Vista al Lago Panel Solar, de la comuna de Panguipulli, Código de Grupo Nº 150493, vencidos al día 24 de enero de 2020, por los motivos señalados por el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, según fue detallado precedentemente.
- 9º Teniendo presente los antecedentes expuestos, es necesario dictar la siguiente Resolución:

RESUELVO:

OTÓRGUESE UN PLAZO ADICIONAL DE VIGENCIA, POR 180 DÍAS CORRIDOS, a partir de la fecha de la presente Resolución, para 16 certificados de subsidio correspondientes a beneficiarios del Comité Vista al Lago Panel Solar, de la comuna de Panguipulli, Código de Grupo N° 150493, que a continuación se individualizan:

| N° | Beneficiarios | Cédula Nacional de Identidad | Certificado de Subsidio Serie N° |
|----|------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Maribel Del Carmen Álvarez Vásquez | 11.138.177-1 | NM2 N° CS2-2018-292536 |
| 2 | Juana Audita Ancali Millapán | 7.628.729-5 | NM2 N° CS2-2018-292545 |
| 3 | Bernarda Yanet Avendaño Nahuel | 12.992.614-7 | NM2 N° CS2-2018-292539 |
| 4 | Deliria Del Carmen Barrios Jara | 8.216.423-5 | NM2 N° CS2-2018-292531 |
| 5 | Ida Lilian Berrocal Berrocal | 5.703.448-3 | NM2 N° CS2-2018-292543 |
| 6 | Ilse Liliam Berrocal Berrocal | 10.231.458-1 | NM2 N° CS2-2018-292544 |
| 7 | Alejandra Mirza Chaura Castillo | 14.224.631-7 | NM2 N° CS2-2018-292541 |
| 8 | Patricia Del Carmen Cid Jara | 8.429.528-0 | NM2 N° CS2-2018-292532 |
| 9 | Elena Margot Coronado Coronado | 10.439.739-5 | NM2 N° CS2-2018-292534 |
| 10 | Mónica Eufemia Delgado Araya | 10.553.126-5 | NM2 N° CS2-2018-292535 |
| 11 | María Alicia Mellado Paredes | 12.745.471-K | NM2 N° CS2-2018-292538 |
| 12 | María Eugenia Roa Fritz | 8.522.201-5 | NM2 N° CS2-2018-292533 |
| 13 | Elsa Verónica Rodríguez Esperguel | 10.149.424-1 | NM2 N° CS2-2018-292546 |
| 14 | Cecilia Del Carmen Sandoval Freire | 12.992.925-1 | NM2 N° CS2-2018-292540 |
| 15 | Evelin Ruth Ulloa Bustamante | 19.201.674-6 | NM2 N° CS2-2018-292542 |
| 16 | Elia Exequiela Valladares Aguilera | 12.574.370-6 | NM2 N° CS2-2018-292537 |

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE, Y ARCHÍVESE.



FEDA ŠIMIĆ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE LOS RÍOS

FS 058/atm
DISTRIBUCIÓN:

- Director Regional del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos.
- División de Política Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- Entidad Patrocinante Proyectos y Demanda Habitacional Sur Limitada "Proyecsur". Angamos N° 327, La Unión, Región de Los Ríos. (Carta Certificada Correos Chile).
- Sección Jurídica SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos.
- Departamento de Planes y Programas SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos.
- Oficina de Partes SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos.
- Transparencia Activa.