



OTORGA PLAZO ADICIONAL DE VIGENCIA A LOS SUBSIDIOS OTORGADOS LA COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS DEL CONDOMINIO SOCIAL "CONDOMINIO VILLA SAN LUIS BLOQUES 811, 817, 823, 829, 831, 837, 843, 849, 851, 857, 863, 869, 1025, 1055, Y 1075", DE LA COMUNA DE VALDIVIA, SELECCIONADO PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN AL PATRIMONIO FAMILIAR, EN LA MODALIDAD REGULADA POR SU CAPÍTULO SEGUNDO, EN EL MARCO DEL LLAMADO EXTRAORDINARIO AÑO 2018, REGULADO POR LA RESOLUCIÓN EXENTA Nº 637, DE 06 DE FEBRERO DE 2018, DE LA MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO.

RESOLUCIÓN EXENTA Nº

VALDIVIA,

**324**  
**1.6 AGO. 2019**

**VISTOS:**

- a) Ley Nº 16.391, que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
- b) Decreto Ley Nº 1.305 de V. y U., de 1976, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) Decreto Nº 397 de V. y U., de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.
- d) Ley Nº 20.174, que Crea la Región de Los Ríos y la Provincia de Ranco.
- e) Ley Nº 19.880, que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- f) Ley Nº 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- g) Decreto Nº 39, de V. y U., de 18 de abril de 2018, que Nombra en la Planta Nacional de cargos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sus Secretarías Ministeriales y los Servicios Regionales de Vivienda y Urbanización, a doña Andrea Wevar Carrasco, Tomado de Razón por Contraloría General de la República, con fecha 24 de octubre de 2018.
- h) Decreto Supremo Nº 255 (V. y U.), de 2006, que Reglamenta Programa de Protección del Patrimonio Familiar, y sus modificaciones posteriores.
- i) Oficio Nº 2145, de 09 de agosto de 2019, de Directora Regional (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, a Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que Solicita nuevo plazo para vigencia de subsidios y prórroga de inicio de obras en Condominio Villa San Luis Bloques 811, 817, 823, 829, 831, 837, 843, 849, 851, 857, 863, 869, 1025, 1055, y 1075", de la comuna de Valdivia.
- j) Ordinario Nº 312, recibido el 18 de julio de 2019, en Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, de Ilustre Municipalidad de Valdivia, que Da respuesta a Oficio Nº 1660, de 25 de junio de 2019.
- k) Oficio Nº 1660, de 25 de junio de 2019, de Director Regional del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, a Ilustre Municipalidad de Valdivia, que Envía Oficio Nº 687, de 13 de junio de 2019, de Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que Solicita información al Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos en relación al proyecto de la Comunidad de Copropietarios del Condominio Social "Condominio Villa San Luis Bloques 811, 817, 823, 829, 831, 837, 843, 849, 851, 857, 863, 869, 1025, 1055, y 1075", de la comuna de Valdivia.
- l) Oficio Nº 687, de 13 de junio de 2019, de Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que Solicita información al Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos en relación al proyecto de la Comunidad de Copropietarios del Condominio Social "Condominio Villa San Luis Bloques 811, 817, 823, 829, 831, 837, 843, 849, 851, 857, 863, 869, 1025, 1055, y 1075", de la comuna de Valdivia.
- m) Memorando Nº DPP/92/2019, de 06 de mayo de 2019, de Encargado de Departamento de Planes y Programas, a Encargado Sección Jurídica, ambos de Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que Remite antecedentes.
- n) Ordinario Nº 154, recibido el 09 de abril de 2019, en Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, de Ilustre Municipalidad de Valdivia, que Ingresa adecuación presupuesto.
- o) Oficio Nº 989, de 17 de abril de 2019, de Director Regional del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, a Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que Solicita prórroga de subsidios y prórroga de inicio de proyecto.
- p) Ordinario Nº 137, recibido el 29 de marzo de 2019, en Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, de Ilustre Municipalidad de Valdivia, que Informa respecto de adecuaciones al proyecto.
- q) Ordinario Nº 523, recibido el 22 de marzo de 2019, en Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, de Ilustre Municipalidad de Valdivia, que Da respuesta a Oficio 231.
- r) Ordinario Nº 500, recibido el 19 de marzo de 2019, en Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, de Ilustre Municipalidad de Valdivia, que Solicita prórroga de subsidios y nuevo plazo inicio de obras.

- s) Oficio N° 231, de 31 de enero de 2019, de Director Regional del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, a Ilustre Municipalidad de Valdivia, que Solicita información respecto de levantamiento de obra.
- t) Oficio N° 2.906, de 03 de diciembre 2018, de Directora Regional (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, a Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que Responde a Oficio N° 1.314.
- u) Oficio N° 1.314, de 22 de octubre de 2018, de Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, a Directora Regional (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, que Reitera solicitud de información que indica.
- v) Oficio N° 2.495, de 17 de octubre de 2018, de Directora Regional (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, a Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que Solicita respuesta a petición de prórroga de inicio de obras.
- w) Ordinario N° 1.931, recibido el 02 de octubre de 2018, en la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, de Ilustre Municipalidad de Valdivia, que Informa lo solicitado para obtención de prórroga del plazo para inicio de obras.
- x) Oficio N° 2.234, de 21 de septiembre de 2018, de Directora Regional (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, a Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que Solicita respuesta a petición de prórroga del plazo para inicio de obras.
- y) Oficio N° 1.178, de 21 de septiembre de 2018, de Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, a Ilustre Municipalidad de Valdivia, que Solicita información que indica.
- z) Oficio N° 1.177, de 21 de septiembre de 2018, de Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, a Directora Regional (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, que Solicita información que indica.
- aa) Ordinario N° 328, recibido el 17 de agosto de 2018, en la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, de Ilustre Municipalidad de Valdivia, que Solicita prórroga del plazo para inicio de obras.
- bb) Resolución Exenta N° 140, de 29 de marzo de 2018, de Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que Selecciona proyectos de mejoramiento de vivienda; Autoriza subsidio base más complementarios y adicionales; Aprueba nómina de postulantes seleccionados; Fija número de copropiedades, del llamado extraordinario 2018, a postulación para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección al Patrimonio Familiar en su modalidad regulada por el Capítulo II, de la atención a condominios de viviendas sociales para las regiones de Valparaíso, del Libertador Bernardo O'Higgins, del Maule, del Biobío, de La Araucanía, de Los Ríos, de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, y Metropolitana de Santiago.
- cc) Resolución Exenta N° 637 (V. y U.), de 06 de febrero de 2018, de Ministro de Vivienda y Urbanismo (S), Llamado Extraordinario 2018 a postulación para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en la modalidad regulada por el Capítulo Segundo, de la atención a Condominios de Viviendas Sociales, para las regiones de Valparaíso, del Libertador Bernardo O'Higgins, del Maule, del Biobío, de La Araucanía, de Los Ríos, de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, y Metropolitana de Santiago, Fija condiciones para su aplicación, el monto de recursos disponibles y su forma de distribución para cada región, y sus modificaciones.
- dd) Resolución Exenta N° 6.042, de 11 de mayo de 2017, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que Delega facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y Deroga Decreto Exento N° 673 (V. y U.) de 2010, y Resolución Exenta N° 593 (V. y U.) de 2016.
- ee) Resolución Exenta N° 11.523, de 26 de septiembre de 2017, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que Modifica Resolución Exenta N° 6.042, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, de 2017, que Delega en los Secretarios Regionales Ministeriales las facultades que indica.
- ff) Resolución N° 7, de 26 de marzo de 2019, de Contraloría General de la República, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.

**CONSIDERANDO:**

- 1º. Por medio de Oficio indicado en la letra o) de los vistos, el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos solicitó a esta Secretaría Regional Ministerial que se otorgue plazo adicional de vigencia de los subsidios otorgados a la Comunidad de Copropietarios del Condominio Social "Condominio Villa San Luis Bloques 811, 817, 823, 829, 831, 837, 843, 849, 851, 857, 863, 869, 1025, 1055, y 1075" (Block 240), de la comuna de Valdivia, el cual fue seleccionado mediante la Resolución citada en el literal bb) de los vistos, para el desarrollo de Proyectos del Programa de Protección al Patrimonio Familiar, en la modalidad regulada por su Capítulo II, en el marco del Llamado Extraordinario año 2017, regulado por la Resolución citada en la letra cc) de los vistos.
- En específico, se solicitó plazo adicional de vigencia de los siguientes subsidios

Comunidad de Copropietarios del Condominio Social "Condominio Villa San Luis Bloques 811, 817, 823, 829, 831, 837, 843, 849, 851, 857, 863, 869, 1025, 1055, y 1075", de la comuna de Valdivia RUT N°: 65.095.728-8 Título I y II - D.S. N° 255/2006					
N°	Comuna	Unidad		Rol de Avalúo	Monto Subsidio (UF)
		Block	Depto.		
1	Valdivia	811	11	2160 - 113	302,00
2	Valdivia	811	12	2160 - 114	302,00
3	Valdivia	811	13	2160 - 115	302,00
4	Valdivia	811	14	2160 - 116	302,00

5	Valdivia	811	21	2160 - 117	302,00
6	Valdivia	811	22	2160 - 118	302,00
7	Valdivia	811	23	2160 - 119	302,00
8	Valdivia	811	24	2160 - 120	302,00
9	Valdivia	811	31	2160 - 121	302,00
10	Valdivia	811	32	2160 - 122	302,00
11	Valdivia	811	33	2160 - 123	302,00
12	Valdivia	811	34	2160 - 124	302,00
13	Valdivia	811	41	2160 - 125	302,00
14	Valdivia	811	42	2160 - 126	302,00
15	Valdivia	811	43	2160 - 127	302,00
16	Valdivia	811	44	2160 - 128	302,00
17	Valdivia	817	11	2160 - 97	302,00
18	Valdivia	817	12	2160 - 98	302,00
19	Valdivia	817	13	2160 - 99	302,00
20	Valdivia	817	14	2160 - 100	302,00
21	Valdivia	817	21	2160 - 101	302,00
22	Valdivia	817	22	2160 - 102	302,00
23	Valdivia	817	23	2160 - 103	302,00
24	Valdivia	817	24	2160 - 104	302,00
25	Valdivia	817	31	2160 - 105	302,00
26	Valdivia	817	32	2160 - 106	302,00
27	Valdivia	817	33	2160 - 107	302,00
28	Valdivia	817	34	2160 - 108	302,00
29	Valdivia	817	41	2160 - 109	302,00
30	Valdivia	817	42	2160 - 110	302,00
31	Valdivia	817	43	2160 - 111	302,00
32	Valdivia	817	44	2160 - 112	302,00
33	Valdivia	823	11	2160 - 81	302,00
34	Valdivia	823	12	2160 - 82	302,00
35	Valdivia	823	13	2160 - 83	302,00
36	Valdivia	823	14	2160 - 84	302,00
37	Valdivia	823	21	2160 - 85	302,00
38	Valdivia	823	22	2160 - 86	302,00
39	Valdivia	823	23	2160 - 87	302,00
40	Valdivia	823	24	2160 - 88	302,00
41	Valdivia	823	31	2160 - 89	302,00
42	Valdivia	823	32	2160 - 90	302,00
43	Valdivia	823	33	2160 - 91	302,00
44	Valdivia	823	34	2160 - 92	302,00
45	Valdivia	823	41	2160 - 93	302,00
46	Valdivia	823	42	2160 - 94	302,00
47	Valdivia	823	43	2160 - 95	302,00
48	Valdivia	823	44	2160 - 96	302,00
49	Valdivia	829	11	2160 - 65	302,00
50	Valdivia	829	12	2160 - 66	302,00
51	Valdivia	829	13	2160 - 67	302,00
52	Valdivia	829	14	2160 - 68	302,00
53	Valdivia	829	21	2160 - 69	302,00
54	Valdivia	829	22	2160 - 70	302,00
55	Valdivia	829	23	2160 - 71	302,00
56	Valdivia	829	24	2160 - 72	302,00
57	Valdivia	829	31	2160 - 73	302,00
58	Valdivia	829	32	2160 - 74	302,00
59	Valdivia	829	33	2160 - 75	302,00

60	Valdivia	829	34	2160 - 76	302,00
61	Valdivia	829	41	2160 - 77	302,00
62	Valdivia	829	42	2160 - 78	302,00
63	Valdivia	829	43	2160 - 79	302,00
64	Valdivia	829	44	2160 - 80	302,00
65	Valdivia	831	11	2160 - 49	302,00
66	Valdivia	831	12	2160 - 50	302,00
67	Valdivia	831	13	2160 - 51	302,00
68	Valdivia	831	14	2160 - 52	302,00
69	Valdivia	831	21	2160 - 53	302,00
70	Valdivia	831	22	2160 - 54	302,00
71	Valdivia	831	23	2160 - 55	302,00
72	Valdivia	831	24	2160 - 56	302,00
73	Valdivia	831	31	2160 - 57	302,00
74	Valdivia	831	32	2160 - 58	302,00
75	Valdivia	831	33	2160 - 59	302,00
76	Valdivia	831	34	2160 - 60	302,00
77	Valdivia	831	41	2160 - 61	302,00
78	Valdivia	831	42	2160 - 62	302,00
79	Valdivia	831	43	2160 - 63	302,00
80	Valdivia	831	44	2160 - 64	302,00
81	Valdivia	837	11	2160 - 33	302,00
82	Valdivia	837	12	2160 - 34	302,00
83	Valdivia	837	13	2160 - 35	302,00
84	Valdivia	837	14	2160 - 36	302,00
85	Valdivia	837	21	2160 - 37	302,00
86	Valdivia	837	22	2160 - 38	302,00
87	Valdivia	837	23	2160 - 39	302,00
88	Valdivia	837	24	2160 - 40	302,00
89	Valdivia	837	31	2160 - 41	302,00
90	Valdivia	837	32	2160 - 42	302,00
91	Valdivia	837	33	2160 - 43	302,00
92	Valdivia	837	34	2160 - 44	302,00
93	Valdivia	837	41	2160 - 45	302,00
94	Valdivia	837	42	2160 - 46	302,00
95	Valdivia	837	43	2160 - 47	302,00
96	Valdivia	837	44	2160 - 48	302,00
97	Valdivia	843	11	2160 - 17	302,00
98	Valdivia	843	12	2160 - 18	302,00
99	Valdivia	843	13	2160 - 19	302,00
100	Valdivia	843	14	2160 - 20	302,00
101	Valdivia	843	21	2160 - 21	302,00
102	Valdivia	843	22	2160 - 22	302,00
103	Valdivia	843	23	2160 - 23	302,00
104	Valdivia	843	24	2160 - 24	302,00
105	Valdivia	843	31	2160 - 25	302,00
106	Valdivia	843	32	2160 - 26	302,00
107	Valdivia	843	33	2160 - 27	302,00
108	Valdivia	843	34	2160 - 28	302,00
109	Valdivia	843	41	2160 - 29	302,00
110	Valdivia	843	42	2160 - 30	302,00
111	Valdivia	843	43	2160 - 31	302,00
112	Valdivia	843	44	2160 - 32	302,00
113	Valdivia	849	11	2160-1	302,00
114	Valdivia	849	12	2160-2	302,00

115	Valdivia	849	13	2160-3	302,00
116	Valdivia	849	14	2160-4	302,00
117	Valdivia	849	21	2160-5	302,00
118	Valdivia	849	22	2160-6	302,00
119	Valdivia	849	23	2160-7	302,00
120	Valdivia	849	24	2160-8	302,00
121	Valdivia	849	31	2160-9	302,00
122	Valdivia	849	32	2160-10	302,00
123	Valdivia	849	33	2160-11	302,00
124	Valdivia	849	34	2160-12	302,00
125	Valdivia	849	41	2160-13	302,00
126	Valdivia	849	42	2160-14	302,00
127	Valdivia	849	43	2160-15	302,00
128	Valdivia	849	44	2160-16	302,00
129	Valdivia	851	11	2161-49	302,00
130	Valdivia	851	12	2161-50	302,00
131	Valdivia	851	13	2161-51	302,00
132	Valdivia	851	14	2161-52	302,00
133	Valdivia	851	21	2161-53	302,00
134	Valdivia	851	22	2161-54	302,00
135	Valdivia	851	23	2161-55	302,00
136	Valdivia	851	24	2161-56	302,00
137	Valdivia	851	31	2161-57	302,00
138	Valdivia	851	32	2161-58	302,00
139	Valdivia	851	33	2161-59	302,00
140	Valdivia	851	34	2161-60	302,00
141	Valdivia	851	41	2161-61	302,00
142	Valdivia	851	42	2161-62	302,00
143	Valdivia	851	43	2161-63	302,00
144	Valdivia	851	44	2161-64	302,00
145	Valdivia	857	11	2161-33	302,00
146	Valdivia	857	12	2161-34	302,00
147	Valdivia	857	13	2161-35	302,00
148	Valdivia	857	14	2161-36	302,00
149	Valdivia	857	21	2161-37	302,00
150	Valdivia	857	22	2161-38	302,00
151	Valdivia	857	23	2161-39	302,00
152	Valdivia	857	24	2161-40	302,00
153	Valdivia	857	31	2161-41	302,00
154	Valdivia	857	32	2161-42	302,00
155	Valdivia	857	33	2161-43	302,00
156	Valdivia	857	34	2161-44	302,00
157	Valdivia	857	41	2161-45	302,00
158	Valdivia	857	42	2161-46	302,00
159	Valdivia	857	43	2161-47	302,00
160	Valdivia	857	44	2161-48	302,00
161	Valdivia	863	11	2161-17	302,00
162	Valdivia	863	12	2161-18	302,00
163	Valdivia	863	13	2161-19	302,00
164	Valdivia	863	14	2161-20	302,00
165	Valdivia	863	21	2161-21	302,00
166	Valdivia	863	22	2161-22	302,00
167	Valdivia	863	23	2161-23	302,00
168	Valdivia	863	24	2161-24	302,00
169	Valdivia	863	31	2161-25	302,00

170	Valdivia	863	32	2161-26	302,00
171	Valdivia	863	33	2161-27	302,00
172	Valdivia	863	34	2161-28	302,00
173	Valdivia	863	41	2161-29	302,00
174	Valdivia	863	42	2161-30	302,00
175	Valdivia	863	43	2161-31	302,00
176	Valdivia	863	44	2161-32	302,00
177	Valdivia	869	11	2161-01	302,00
178	Valdivia	869	12	2161-02	302,00
179	Valdivia	869	13	2161-03	302,00
180	Valdivia	869	14	2161-04	302,00
181	Valdivia	869	21	2161-05	302,00
182	Valdivia	869	22	2161-06	302,00
183	Valdivia	869	23	2161-07	302,00
184	Valdivia	869	24	2161-08	302,00
185	Valdivia	869	31	2161-09	302,00
186	Valdivia	869	32	2161-10	302,00
187	Valdivia	869	33	2161-11	302,00
188	Valdivia	869	34	2161-12	302,00
189	Valdivia	869	41	2161-13	302,00
190	Valdivia	869	42	2161-14	302,00
191	Valdivia	869	43	2161-15	302,00
192	Valdivia	869	44	2161-16	302,00
193	Valdivia	1025	11	2160-129	302,00
194	Valdivia	1025	12	2160-130	302,00
195	Valdivia	1025	13	2160-131	302,00
196	Valdivia	1025	14	2160-132	302,00
197	Valdivia	1025	21	2160-133	302,00
198	Valdivia	1025	22	2160-134	302,00
199	Valdivia	1025	23	2160-135	302,00
200	Valdivia	1025	24	2160-136	302,00
201	Valdivia	1025	31	2160-137	302,00
202	Valdivia	1025	32	2160-138	302,00
203	Valdivia	1025	33	2160-139	302,00
204	Valdivia	1025	34	2160-140	302,00
205	Valdivia	1025	41	2160-141	302,00
206	Valdivia	1025	42	2160-142	302,00
207	Valdivia	1025	43	2160-143	302,00
208	Valdivia	1025	44	2160-144	302,00
209	Valdivia	1055	11	2160-145	302,00
210	Valdivia	1055	12	2160-146	302,00
211	Valdivia	1055	13	2160-147	302,00
212	Valdivia	1055	14	2160-148	302,00
213	Valdivia	1055	21	2160-149	302,00
214	Valdivia	1055	22	2160-150	302,00
215	Valdivia	1055	23	2160-151	302,00
216	Valdivia	1055	24	2160-152	302,00
217	Valdivia	1055	31	2160-153	302,00
218	Valdivia	1055	32	2160-154	302,00
219	Valdivia	1055	33	2160-155	302,00
220	Valdivia	1055	34	2160-156	302,00
221	Valdivia	1055	41	2160-157	302,00
222	Valdivia	1055	42	2160-158	302,00
223	Valdivia	1055	43	2160-159	302,00
224	Valdivia	1055	44	2160-160	302,00

225	Valdivia	1075	11	2160-161	302,00
226	Valdivia	1075	12	2160-162	302,00
227	Valdivia	1075	13	2160-163	302,00
228	Valdivia	1075	14	2160-164	302,00
229	Valdivia	1075	21	2160-165	302,00
230	Valdivia	1075	22	2160-166	302,00
231	Valdivia	1075	23	2160-167	302,00
232	Valdivia	1075	24	2160-168	302,00
233	Valdivia	1075	31	2160-169	302,00
234	Valdivia	1075	32	2160-170	302,00
235	Valdivia	1075	33	2160-171	302,00
236	Valdivia	1075	34	2160-172	302,00
237	Valdivia	1075	41	2160-173	302,00
238	Valdivia	1075	42	2160-174	302,00
239	Valdivia	1075	43	2160-175	302,00
240	Valdivia	1075	44	2160-176	302,00

- 2º. La solicitud formulada por el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, a través del Oficio indicado en la letra o) de los vistos, expresó: “Se solicita a Ud. prórroga de inicio de obras y prórroga de subsidios para el proyecto “Condominio Villa San Luis Bloques 811, 817, 823, 829, 831, 837, 843, 849, 851, 857, 863, 869, 1025, 1055, y 1075” (Block 240), de la comuna de Valdivia. Es necesario señalar que la Entidad Patrocinante Ilustre Municipalidad de Valdivia y la empresa Inversiones y Constructora Sergio Neira Ltda. (ICOSEN) realizaron en conjunto durante estos meses, un levantamiento de todo el condominio, a fin de conocer la situación real de cada departamento en forma individual, y establecer así adecuaciones necesarias a las partidas del proyecto, de manera de que luego, la obra pueda ejecutarse de la manera más eficiente y eficaz posible. De este levantamiento se obtuvo un proyecto con adecuaciones respecto del proyecto original, el cual fue revisado y aprobado en primera instancia por Ilustre Municipalidad de Valdivia, que luego lo ingresó a SERVIU Región de Los Ríos (Ord. N° 154 de fecha 09 de abril de 2019) y actualmente se encuentra en revisión en Sección Evaluación de Proyectos Habitacionales SERVIU Región de Los Ríos. (...) Por lo anteriormente expuesto, se solicita a Ud., otorgar prórroga de inicio de obras y prórroga de subsidios de proyecto “Condominio Villa San Luis Bloques 811, 817, 823, 829, 831, 837, 843, 849, 851, 857, 863, 869, 1025, 1055, y 1075” (Block 240), de la comuna de Valdivia, ya que a la brevedad se estará en condiciones de iniciar obras.”
- 3º. Por su parte, según consta en el Oficio mencionado en la letra l) de los vistos, esta Secretaría Regional Ministerial solicitó información al Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, el cual fue respondido a través del Oficio citado en el literal i) de los vistos, que señala: “1. Caducidad de la vigencia de Certificado de Subsidios: Al analizar este punto, debe entenderse el subsidio y su vigencia como elemento indispensable para la suscripción del contrato por parte de la constructora, es decir la causa que induce al acto o contrato según nuestro Código Civil y con base a la teoría de la causa final, en este caso, es el subsidio de mejoramiento de vivienda otorgado en Resolución Exenta N° 140 de fecha 29 de marzo del 2018. De este modo encontramos como requisito de la causa del acto jurídico, que esta es real, es decir, que existió al momento de la formación del consentimiento, o al menos que se esperaba que existiera, de este modo, malamente podríamos solicitar a la constructora preste consentimiento ante un acto que carece de causa toda vez que los subsidios en virtud de lo señalado en la Resolución Exenta N° 140 ya mencionada y en lo prescrito en el Numeral 19 de la Resolución Exenta N° 637 de fecha 6 de febrero de 2018, han perdido su vigencia en el mes de marzo del año en curso. 2. Falta de aprobación de Adecuaciones del Proyecto Original por parte de Sección de Evaluación de Proyectos. Cabe señalar que la empresa en comento solicitó se adecuara el proyecto en cuestión previo a la suscripción del contrato. Esta solicitud obedece (Según explica la entidad Patrocinante en el oficio N° 312 de fecha 18 de julio del presente año) a no existir un procedimiento reglado e informado para el cobro del último estado de pago que asciende a un 30% del pago total de la realización del proyecto, situación que le ha acontecido a la empresa ICOSEN Ltda. en varias oportunidades, donde finalmente no se ha autorizado el pago final de financiamiento respecto de otros proyectos realizados por ellos. De lo expuesto ICOSEN Ltda., con fecha 09 de abril de 2019, ingresó a la sección de Evaluación de Proyectos de SERVIU Los Ríos requerimiento para prevenir se repita una eventual negativa del último estado de pago, solicitando una adecuación del proyecto original. De lo anterior dichas adecuaciones fueron aprobadas con fecha 25 de julio del presente año por parte de la Comisión Evaluadora del Servicio de Vivienda y Urbanización de los Ríos. En virtud de lo ya analizado y ante la carencia de inicio de obras y a la reticencia de la constructora a la suscripción de contrato, es que a la fecha ha transcurrido latamente el plazo de 12 meses de vigencia establecido en la Resolución Exenta N° 637 de fecha 6 de febrero del año 2018, que expresaba “el subsidio tendrá una vigencia de 12 meses, contados desde la emisión de la resolución exenta de selección”, dicha resolución fue dictada por la SEREMI de la Región de los Ríos, con fecha 29 de marzo del año 2018 mediante la ya mencionada Resolución Exenta N° 140. De este modo el subsidio tenía como plazo fatal de vigencia hasta el día 29 de marzo del año en curso, por lo que finalmente estas 240 familias han quedado en total indefensión y desprotección a la espera de la ejecución de este proyecto.”
- 4º. Posteriormente, realiza solicitud a esta Secretaría Regional Ministerial, a saber: “De lo anterior, y conforme a los puntos 19 y 20 de la Resolución Exenta N° 637 de fecha 6 de febrero del año 2018, se establece que la “Seremi de Vivienda y Urbanismo facultativamente puede definir un plazo mayor a la vigencia del subsidio y/o identificar una causal distinta a las indicadas en las letras a), b) y c)” del punto 19 de dicha resolución, es más, creemos que es posible se otorgue un nuevo plazo de vigencia del subsidio, tal como lo dispone el inicio final del punto 19.” Con base en ello el nuevo plazo de vigencia

del subsidio y considerando la duración de la ejecución de las obras, se sugiere que se otorgue por el lapso de 22 meses a contar de la dictación del acto administrativo que así lo determine. Por lo tanto, en virtud de lo analizado y en virtud de los principios constitucionales que rubrican la Administración Pública, así como los principios inspiradores del Derecho Administrativo, procede que la Seremía de Vivienda y Urbanismo emita pronunciamiento respecto de la vigencia de los subsidios y a lo sugerido por esta parte, con el objeto de poder tener claridad este Servicio de Vivienda y Urbanización, respecto al ejercicio de sus facultades de asistencia técnica de obras. Por último, señalar que se remiten a la Seremi de Vivienda y Urbanismo de los Ríos, Informe Técnico N°37/ 2019 de fecha 09 de agosto del año 2019 emitido la profesional Soledad Reyes y además oficio 312 ingresado a SERVIU los Ríos con fecha 18 de julio del 2019 emitido por la Municipalidad de Valdivia”.

5º. En relación a lo expuesto, y de acuerdo a la fecha de la Resolución mencionada en la letra bb) de los vistos, el día 29 de marzo de 2019 venció el plazo de vigencia de los subsidios otorgados a la Comunidad de Copropietarios del Condominio Social “Condominio Villa San Luis Bloques 811, 817, 823, 829, 831, 837, 843, 849, 851, 857, 863, 869, 1025, 1055, y 1075” (Block 240), de la comuna de Valdivia, individualizados en el considerando primero de la presente Resolución.

6º. Ahora bien, el resuelvo N° 19 de la Resolución citada en la letra bb) de los vistos, señala: “El subsidio tendrá una vigencia de 12 meses, contados desde la emisión de la Resolución Exenta de selección. Si la vigencia estuviere próxima a expirar y no concurrieren los requisitos exigidos para proceder al pago completo del subsidio, la SEREMI, si la disponibilidad presupuestaria lo permite, podrá por una sola vez y mediante resolución fundada dictada a petición del SERVIU, otorgar un plazo adicional de vigencia del subsidio de hasta 180 días corridos, cuando se acredite a satisfacción del SERVIU alguna de las siguientes circunstancias:

a) Que, encontrándose en trámite la operación a la cual se aplicará el subsidio, por fallecimiento del beneficiario ocurrido antes de la expiración de su período de vigencia, ha sido necesaria la designación de un sustituto.

b) Que, habiendo ingresado al SERVIU oportunamente la documentación completa para su cobro, se detectaron errores no advertidos anteriormente, que ha sido necesario subsanar.

c) Que, encontrándose la obra en ejecución, se registra un avance de obras igual o mayor al 50%, lo que deberá verificar el SERVIU.

Extraordinariamente, la SEREMI podrá definir un plazo de prórroga mayor a la vigencia del subsidio e/o identificar una causal distinta a las indicadas en las letras a), b) y c) del presente resuelvo.

Por su parte, en los casos en que una PSAT inicie la tramitación de la prórroga de vigencia de subsidios, con posterioridad a la fecha de su vencimiento, la SEREMI deberá adoptar las medidas sancionatorias que corresponda en virtud del Convenio Marco vigente y definir la aplicación de un nuevo plazo de vigencia de subsidios”.

7º. A mayor abundamiento, el resuelvo N° 30 de la Resolución citada en la letra bb) de los vistos, que precisa: “En todo aquello no regido por el presente llamado, se aplicarán las disposiciones contenidas en el Decreto Supremo N° 255, (V. y U.), de 2006”.

Así, el Decreto citado en la letra h) tiene aplicación supletoria para todos aquellos casos no regulados en la Resolución citada en la letra bb) de los vistos, como es el caso en estudio.

Por lo tanto, se tiene a la vista lo ordenado en el inciso primero del artículo 38 del Decreto citado en la letra h) de los vistos, a saber: “Si habiendo expirado la vigencia del Certificado de Subsidio o estando próxima a expirar, no concurrieren los requisitos exigidos para proceder a su pago, el SEREMI respectivo, si las disponibilidades presupuestarias lo permiten, podrá por una sola vez, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición del SERVIU, otorgar un plazo adicional al de la vigencia del Certificado de Subsidio, de hasta 180 días corridos, cuando se acredite a satisfacción del SERVIU alguna de las siguientes circunstancias: (...)”.

Lo anterior, en relación a lo prescrito en el inciso final del artículo 38 del Decreto citado en la letra h) de los vistos: “Sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso anterior, en casos calificados, si las disponibilidades presupuestarias lo permiten, el Ministro de Vivienda y Urbanismo podrá, mediante resoluciones fundadas, otorgar una nueva prórroga o un nuevo plazo de vigencia al Certificado de Subsidio”.

8º. En este escenario, resulta aplicable al caso lo dispuesto en la Resolución citada en la letra dd) de los vistos, por ello, esta Secretaria Regional Ministerial cuenta con la facultad, mediante resolución fundada, de otorgar un nuevo plazo de vigencia a los 240 certificados de subsidios de la Comunidad de Copropietarios del Condominio Social “Condominio Villa San Luis Bloques 811, 817, 823, 829, 831, 837, 843, 849, 851, 857, 863, 869, 1025, 1055, y 1075” (Block 240), de la comuna de Valdivia, los cuales vencieron con fecha 29 de marzo de 2019.

En efecto, el resuelvo 1 de la Resolución citada en la letra dd) de los vistos - el cual fue reemplazado por el resuelvo 1 de la Resolución citada en la letra ee) de los vistos - establece: “Delégase en los respectivos Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, en adelante también SEREMI, las facultades del D.S. N° 255 (V. y U.), de 2006, que reglamenta el Programa de Protección de Patrimonio Familiar, que se indican”.

Indicando en su literal d), lo siguiente: “d) Para conceder a una segunda prórroga u para otorgar un nuevo plazo para el inicio de obras, y para autorizar una nueva prórroga o un nuevo plazo de vigencia a los certificados de subsidio, de conformidad con lo establecido en el inciso final de la letra l) del artículo 21, y el inciso final del artículo 38, ambos del D.S. N° 255, (V. y U.) de 2006, respectivamente. Esta facultad aplicará también respecto de los subsidios otorgados en los llamados especiales que no consideran la entrega física de un certificado de subsidio, como por ejemplo el subsidio que se entrega mediante la intervención de Mejoramiento de Condominios de Vivienda Social, de Condominios de Vivienda Económica o a través de la alternativa del Banco de Materiales en que el certificado es reemplazado por una tarjeta plástica”.

9º. Teniendo a la vista la solicitud e información acreditada por el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, en los Oficios indicados en las letras i) y o) de los vistos, se concluye lo siguiente:



- a) Que la Entidad Patrocinante Ilustre Municipalidad de Valdivia solicitó dentro de plazo la prórroga de vigencia de los subsidios otorgados a la Comunidad de Copropietarios del Condominio Social "Condominio Villa San Luis Bloques 811, 817, 823, 829, 831, 837, 843, 849, 851, 857, 863, 869, 1025, 1055, y 1075" (Block 240), de la comuna de Valdivia, según consta en el Oficio mencionado en la letra r) de los vistos.
- b) Que no han concurrido todos los requisitos exigidos para proceder al pago completo de dichos subsidios.
- c) Que se cuenta con disponibilidad presupuestaria, pues el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos ha citado el resuelvo N° 19 de la Resolución citada en la letra bb) de los vistos, el cual señala, en lo pertinente: "Si la vigencia estuviere próxima a expirar y no concurrieren los requisitos exigidos para proceder al pago completo del subsidio, la SEREMI, si la disponibilidad presupuestaria lo permite, podrá por una sola vez y mediante resolución fundada dictada a petición del SERVIU, otorgar un plazo adicional de vigencia del subsidio de hasta 180 días corridos".
- d) Que dicho Servicio no ha acreditado ninguna de las circunstancias señaladas en el literal a), b) y c) del resuelvo N° 19 de la Resolución mencionada en la letra bb) de los vistos.
- e) Que, extraordinariamente, esta Secretaría Regional Ministerial puede identificar una causal distinta a las indicadas en las letras a), b) y c) del resuelvo N° 19 de la Resolución citada en la letra bb) de los vistos. Así, mediante los Oficios citados en las letras i), j) y o) de los vistos, el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos proporcionó fundamentación suficiente que acredita el caso calificado que permite a esta autoridad ministerial conceder plazo adicional de vigencia a los subsidios del Comité.
- f) Que, en consecuencia, esta Secretaria Regional Ministerial puede otorgar plazo adicional de vigencia a los subsidios, atendiendo la etapa en que se encuentra el proyecto, las gestiones realizadas por el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, los compromisos asumidos por la Entidad Patrocinante y empresa constructora, y las diligencias pendientes.

En particular, teniendo presente que la vigencia de los subsidios favorece directamente a las familias beneficiarias, y permitirá que éstas puedan adoptar las medidas y cambios pertinentes para la completa consecución del proyecto. Lo anterior, ya que no es razonable que las familias beneficiadas se vean perjudicadas con la caducidad de sus subsidios por negligencia de los demás actores involucrados en el proyecto.

10°. Sin perjuicio de acceder a la solicitud de plazo adicional de vigencia de los subsidios, es necesario precisar que - de acuerdo a lo señalado en el resuelvo N° 18 de la Resolución individualizada en la letra cc) de los vistos, respecto del "Llamado Extraordinario 2018 a postulación para el desarrollo de Proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en la modalidad regulada por su Capítulo Segundo, de la Atención a Condominios de Viviendas Sociales" - no se requerirá la emisión de certificados de subsidio.

11°. En conclusión, teniendo presente los antecedentes expuestos, se hace necesario dictar la siguiente Resolución:

**RESUELVO:**

**OTORGA PLAZO ADICIONAL DE VIGENCIA DE 22 MESES**, a partir de la fecha de la presente Resolución Exenta, para los subsidios de la Comunidad de Copropietarios del Condominio Social "Condominio Villa San Luis Bloques 811, 817, 823, 829, 831, 837, 843, 849, 851, 857, 863, 869, 1025, 1055, y 1075" (Block 240), de la comuna de Valdivia, rol único tributario número 65.095.728-8, seleccionados para el desarrollo de Proyectos del Programa de Protección al Patrimonio Familiar, en la modalidad regulada por su Capítulo Segundo, en el marco "Llamado Extraordinario 2018 a postulación para el desarrollo de Proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en la modalidad regulada por su Capítulo Segundo, de la Atención a Condominios de Viviendas Sociales", que se detallan a continuación:

Comunidad de Copropietarios del Condominio Social "Condominio Villa San Luis Bloques 811, 817, 823, 829, 831, 837, 843, 849, 851, 857, 863, 869, 1025, 1055, y 1075", de la comuna de Valdivia RUT N°: 65.095.728-8 Título I y II - D.S. N° 255/2006					
N°	Comuna	Unidad		Rol de Avalúo	Monto Subsidio (UF)
		Block	Depto.		
1	Valdivia	811	11	2160 - 113	302,00
2	Valdivia	811	12	2160 - 114	302,00
3	Valdivia	811	13	2160 - 115	302,00
4	Valdivia	811	14	2160 - 116	302,00
5	Valdivia	811	21	2160 - 117	302,00
6	Valdivia	811	22	2160 - 118	302,00
7	Valdivia	811	23	2160 - 119	302,00
8	Valdivia	811	24	2160 - 120	302,00
9	Valdivia	811	31	2160 - 121	302,00
10	Valdivia	811	32	2160 - 122	302,00
11	Valdivia	811	33	2160 - 123	302,00
12	Valdivia	811	34	2160 - 124	302,00
13	Valdivia	811	41	2160 - 125	302,00

14	Valdivia	811	42	2160 - 126	302,00
15	Valdivia	811	43	2160 - 127	302,00
16	Valdivia	811	44	2160 - 128	302,00
17	Valdivia	817	11	2160 - 97	302,00
18	Valdivia	817	12	2160 - 98	302,00
19	Valdivia	817	13	2160 - 99	302,00
20	Valdivia	817	14	2160 - 100	302,00
21	Valdivia	817	21	2160 - 101	302,00
22	Valdivia	817	22	2160 - 102	302,00
23	Valdivia	817	23	2160 - 103	302,00
24	Valdivia	817	24	2160 - 104	302,00
25	Valdivia	817	31	2160 - 105	302,00
26	Valdivia	817	32	2160 - 106	302,00
27	Valdivia	817	33	2160 - 107	302,00
28	Valdivia	817	34	2160 - 108	302,00
29	Valdivia	817	41	2160 - 109	302,00
30	Valdivia	817	42	2160 - 110	302,00
31	Valdivia	817	43	2160 - 111	302,00
32	Valdivia	817	44	2160 - 112	302,00
33	Valdivia	823	11	2160 - 81	302,00
34	Valdivia	823	12	2160 - 82	302,00
35	Valdivia	823	13	2160 - 83	302,00
36	Valdivia	823	14	2160 - 84	302,00
37	Valdivia	823	21	2160 - 85	302,00
38	Valdivia	823	22	2160 - 86	302,00
39	Valdivia	823	23	2160 - 87	302,00
40	Valdivia	823	24	2160 - 88	302,00
41	Valdivia	823	31	2160 - 89	302,00
42	Valdivia	823	32	2160 - 90	302,00
43	Valdivia	823	33	2160 - 91	302,00
44	Valdivia	823	34	2160 - 92	302,00
45	Valdivia	823	41	2160 - 93	302,00
46	Valdivia	823	42	2160 - 94	302,00
47	Valdivia	823	43	2160 - 95	302,00
48	Valdivia	823	44	2160 - 96	302,00
49	Valdivia	829	11	2160 - 65	302,00
50	Valdivia	829	12	2160 - 66	302,00
51	Valdivia	829	13	2160 - 67	302,00
52	Valdivia	829	14	2160 - 68	302,00
53	Valdivia	829	21	2160 - 69	302,00
54	Valdivia	829	22	2160 - 70	302,00
55	Valdivia	829	23	2160 - 71	302,00
56	Valdivia	829	24	2160 - 72	302,00
57	Valdivia	829	31	2160 - 73	302,00
58	Valdivia	829	32	2160 - 74	302,00
59	Valdivia	829	33	2160 - 75	302,00
60	Valdivia	829	34	2160 - 76	302,00
61	Valdivia	829	41	2160 - 77	302,00
62	Valdivia	829	42	2160 - 78	302,00
63	Valdivia	829	43	2160 - 79	302,00
64	Valdivia	829	44	2160 - 80	302,00
65	Valdivia	831	11	2160 - 49	302,00
66	Valdivia	831	12	2160 - 50	302,00
67	Valdivia	831	13	2160 - 51	302,00
68	Valdivia	831	14	2160 - 52	302,00

69	Valdivia	831	21	2160 - 53	302,00
70	Valdivia	831	22	2160 - 54	302,00
71	Valdivia	831	23	2160 - 55	302,00
72	Valdivia	831	24	2160 - 56	302,00
73	Valdivia	831	31	2160 - 57	302,00
74	Valdivia	831	32	2160 - 58	302,00
75	Valdivia	831	33	2160 - 59	302,00
76	Valdivia	831	34	2160 - 60	302,00
77	Valdivia	831	41	2160 - 61	302,00
78	Valdivia	831	42	2160 - 62	302,00
79	Valdivia	831	43	2160 - 63	302,00
80	Valdivia	831	44	2160 - 64	302,00
81	Valdivia	837	11	2160 - 33	302,00
82	Valdivia	837	12	2160 - 34	302,00
83	Valdivia	837	13	2160 - 35	302,00
84	Valdivia	837	14	2160 - 36	302,00
85	Valdivia	837	21	2160 - 37	302,00
86	Valdivia	837	22	2160 - 38	302,00
87	Valdivia	837	23	2160 - 39	302,00
88	Valdivia	837	24	2160 - 40	302,00
89	Valdivia	837	31	2160 - 41	302,00
90	Valdivia	837	32	2160 - 42	302,00
91	Valdivia	837	33	2160 - 43	302,00
92	Valdivia	837	34	2160 - 44	302,00
93	Valdivia	837	41	2160 - 45	302,00
94	Valdivia	837	42	2160 - 46	302,00
95	Valdivia	837	43	2160 - 47	302,00
96	Valdivia	837	44	2160 - 48	302,00
97	Valdivia	843	11	2160 - 17	302,00
98	Valdivia	843	12	2160 - 18	302,00
99	Valdivia	843	13	2160 - 19	302,00
100	Valdivia	843	14	2160 - 20	302,00
101	Valdivia	843	21	2160 - 21	302,00
102	Valdivia	843	22	2160 - 22	302,00
103	Valdivia	843	23	2160 - 23	302,00
104	Valdivia	843	24	2160 - 24	302,00
105	Valdivia	843	31	2160 - 25	302,00
106	Valdivia	843	32	2160 - 26	302,00
107	Valdivia	843	33	2160 - 27	302,00
108	Valdivia	843	34	2160 - 28	302,00
109	Valdivia	843	41	2160 - 29	302,00
110	Valdivia	843	42	2160 - 30	302,00
111	Valdivia	843	43	2160 - 31	302,00
112	Valdivia	843	44	2160 - 32	302,00
113	Valdivia	849	11	2160-1	302,00
114	Valdivia	849	12	2160-2	302,00
115	Valdivia	849	13	2160-3	302,00
116	Valdivia	849	14	2160-4	302,00
117	Valdivia	849	21	2160-5	302,00
118	Valdivia	849	22	2160-6	302,00
119	Valdivia	849	23	2160-7	302,00
120	Valdivia	849	24	2160-8	302,00
121	Valdivia	849	31	2160-9	302,00
122	Valdivia	849	32	2160-10	302,00
123	Valdivia	849	33	2160-11	302,00

124	Valdivia	849	34	2160-12	302,00
125	Valdivia	849	41	2160-13	302,00
126	Valdivia	849	42	2160-14	302,00
127	Valdivia	849	43	2160-15	302,00
128	Valdivia	849	44	2160-16	302,00
129	Valdivia	851	11	2161-49	302,00
130	Valdivia	851	12	2161-50	302,00
131	Valdivia	851	13	2161-51	302,00
132	Valdivia	851	14	2161-52	302,00
133	Valdivia	851	21	2161-53	302,00
134	Valdivia	851	22	2161-54	302,00
135	Valdivia	851	23	2161-55	302,00
136	Valdivia	851	24	2161-56	302,00
137	Valdivia	851	31	2161-57	302,00
138	Valdivia	851	32	2161-58	302,00
139	Valdivia	851	33	2161-59	302,00
140	Valdivia	851	34	2161-60	302,00
141	Valdivia	851	41	2161-61	302,00
142	Valdivia	851	42	2161-62	302,00
143	Valdivia	851	43	2161-63	302,00
144	Valdivia	851	44	2161-64	302,00
145	Valdivia	857	11	2161-33	302,00
146	Valdivia	857	12	2161-34	302,00
147	Valdivia	857	13	2161-35	302,00
148	Valdivia	857	14	2161-36	302,00
149	Valdivia	857	21	2161-37	302,00
150	Valdivia	857	22	2161-38	302,00
151	Valdivia	857	23	2161-39	302,00
152	Valdivia	857	24	2161-40	302,00
153	Valdivia	857	31	2161-41	302,00
154	Valdivia	857	32	2161-42	302,00
155	Valdivia	857	33	2161-43	302,00
156	Valdivia	857	34	2161-44	302,00
157	Valdivia	857	41	2161-45	302,00
158	Valdivia	857	42	2161-46	302,00
159	Valdivia	857	43	2161-47	302,00
160	Valdivia	857	44	2161-48	302,00
161	Valdivia	863	11	2161-17	302,00
162	Valdivia	863	12	2161-18	302,00
163	Valdivia	863	13	2161-19	302,00
164	Valdivia	863	14	2161-20	302,00
165	Valdivia	863	21	2161-21	302,00
166	Valdivia	863	22	2161-22	302,00
167	Valdivia	863	23	2161-23	302,00
168	Valdivia	863	24	2161-24	302,00
169	Valdivia	863	31	2161-25	302,00
170	Valdivia	863	32	2161-26	302,00
171	Valdivia	863	33	2161-27	302,00
172	Valdivia	863	34	2161-28	302,00
173	Valdivia	863	41	2161-29	302,00
174	Valdivia	863	42	2161-30	302,00
175	Valdivia	863	43	2161-31	302,00
176	Valdivia	863	44	2161-32	302,00
177	Valdivia	869	11	2161-01	302,00
178	Valdivia	869	12	2161-02	302,00

179	Valdivia	869	13	2161-03	302,00
180	Valdivia	869	14	2161-04	302,00
181	Valdivia	869	21	2161-05	302,00
182	Valdivia	869	22	2161-06	302,00
183	Valdivia	869	23	2161-07	302,00
184	Valdivia	869	24	2161-08	302,00
185	Valdivia	869	31	2161-09	302,00
186	Valdivia	869	32	2161-10	302,00
187	Valdivia	869	33	2161-11	302,00
188	Valdivia	869	34	2161-12	302,00
189	Valdivia	869	41	2161-13	302,00
190	Valdivia	869	42	2161-14	302,00
191	Valdivia	869	43	2161-15	302,00
192	Valdivia	869	44	2161-16	302,00
193	Valdivia	1025	11	2160-129	302,00
194	Valdivia	1025	12	2160-130	302,00
195	Valdivia	1025	13	2160-131	302,00
196	Valdivia	1025	14	2160-132	302,00
197	Valdivia	1025	21	2160-133	302,00
198	Valdivia	1025	22	2160-134	302,00
199	Valdivia	1025	23	2160-135	302,00
200	Valdivia	1025	24	2160-136	302,00
201	Valdivia	1025	31	2160-137	302,00
202	Valdivia	1025	32	2160-138	302,00
203	Valdivia	1025	33	2160-139	302,00
204	Valdivia	1025	34	2160-140	302,00
205	Valdivia	1025	41	2160-141	302,00
206	Valdivia	1025	42	2160-142	302,00
207	Valdivia	1025	43	2160-143	302,00
208	Valdivia	1025	44	2160-144	302,00
209	Valdivia	1055	11	2160-145	302,00
210	Valdivia	1055	12	2160-146	302,00
211	Valdivia	1055	13	2160-147	302,00
212	Valdivia	1055	14	2160-148	302,00
213	Valdivia	1055	21	2160-149	302,00
214	Valdivia	1055	22	2160-150	302,00
215	Valdivia	1055	23	2160-151	302,00
216	Valdivia	1055	24	2160-152	302,00
217	Valdivia	1055	31	2160-153	302,00
218	Valdivia	1055	32	2160-154	302,00
219	Valdivia	1055	33	2160-155	302,00
220	Valdivia	1055	34	2160-156	302,00
221	Valdivia	1055	41	2160-157	302,00
222	Valdivia	1055	42	2160-158	302,00
223	Valdivia	1055	43	2160-159	302,00
224	Valdivia	1055	44	2160-160	302,00
225	Valdivia	1075	11	2160-161	302,00
226	Valdivia	1075	12	2160-162	302,00
227	Valdivia	1075	13	2160-163	302,00
228	Valdivia	1075	14	2160-164	302,00
229	Valdivia	1075	21	2160-165	302,00
230	Valdivia	1075	22	2160-166	302,00
231	Valdivia	1075	23	2160-167	302,00
232	Valdivia	1075	24	2160-168	302,00
233	Valdivia	1075	31	2160-169	302,00

234	Valdivia	1075	32	2160-170	302,00
235	Valdivia	1075	33	2160-171	302,00
236	Valdivia	1075	34	2160-172	302,00
237	Valdivia	1075	41	2160-173	302,00
238	Valdivia	1075	42	2160-174	302,00
239	Valdivia	1075	43	2160-175	302,00
240	Valdivia	1075	44	2160-176	302,00

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, ARCHÍVESE, Y CÚMPLASE.

AWC/885



DISTRIBUCIÓN:

- Director Regional del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos.
- Ilustre Municipalidad de Valdivia - Entidad Patrocinante. Carta Certificada Correos Chile.
- División de Política Habitacional, Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- Encargado Nacional Programa Mejoramiento de Condominios Sociales, Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- Departamento de Planes y Programas SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos.
- Contraparte Regional Mejoramiento de Condominios Sociales, del Departamento de Planes y Programas SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos.
- Sección Jurídica SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos.
- Gabinete SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos.
- Oficina de Partes SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos.
- Transparencia Activa.