



OTORGA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA, A 4 CERTIFICADOS DE SUBSIDIO DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL, REGULADO POR EL DECRETO SUPREMO N° 1, V. Y U., DE 2011, EN FAVOR DE LOS BENEFICIARIOS DOÑA FLOR INÉS HUICHAL NAHUELPAÑ, DON LUIS ANDRÉS GÓMEZ JAQUE, DOÑA YESSICA ESTHER BAÑAREZ MANCILLA, Y DON HÉCTOR ALFONSO PAINENAO QUIÑEHUAL.

RESOLUCIÓN EXENTA N°

VALDIVIA,

**199**  
**27 MAYO 2019**

**VISTOS:**

- a) Ley N° 16.391, que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
- b) Ley N° 20.174, que Crea la Región de Los Ríos y la Provincia de Ranco.
- c) D.L. N° 1.305, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- d) Decreto N° 397, V. y U., de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.
- e) D.S. N° 355, V. y U., de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- f) Decreto N° 39, V. y U., de 18 de abril de 2018, que Nombra en la Planta Nacional de cargos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sus Secretarías Ministeriales y los Servicios Regionales de Vivienda y Urbanización, a doña Andrea Wevar Carrasco, Tomado de Razón por Contraloría General de la República, el 24 de octubre de 2018.
- g) Ley N° 19.880, que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- h) Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- i) D.S. N° 1 (V. y U.), de 2011, Reglamento del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, y sus modificaciones.
- j) Oficio N° 1.008, de 18 de abril de 2019, de Director Regional del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, a Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que Solicita otorgue nuevo plazo de vigencia de 4 certificados de subsidios Sistema Integrado de Subsidio DS N° 01/2011.
- k) Resolución Exenta N° 5.015, de 07 de julio de 2015, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que Aprueba nóminas de postulantes seleccionados para el Título I, tramos 1 y 2, subsidio habitacional para grupos emergentes, y Título II, subsidio habitacional para sectores medios, del primer llamado nacional 2015, correspondiente al D.S. N° 1 (V. y U.), de 2011; Deja sin efecto solicitudes de postulación al llamado referido; Y modifica Resolución Exenta N° 2.712 (V. y U.), de 2015, en el sentido que indica, Dispone asignación de recursos por tramo, alternativa de postulación, y/o títulos dentro de la región, que se destinarán al financiamiento del subsidio directo.
- l) Resolución Exenta N° 0144, de 12 de enero de 2016, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que Aprueba nóminas de postulantes seleccionados para el Título I, tramos 1 y 2, subsidio habitacional para grupos emergentes, y Título II, subsidio habitacional para sectores medios, del segundo llamado nacional 2015, correspondiente al D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011, Deja sin efecto solicitudes de postulación al llamado referido, y Modifica Resolución Exenta N° 8.244, (V. y U.), de 2015, en el sentido que indica, Dispone asignación de recursos por tramo, alternativa de postulación, y/o títulos dentro de la región, que se destinarán al financiamiento del subsidio directo.
- m) Resolución N° 1.600, de 06 de noviembre de 2008, de Contraloría General de la República, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.

**CONSIDERANDO:**

1°. A través de Oficio citado en la letra j) de los vistos, el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos solicitó a esta Secretaría Regional Ministerial, que se revisen los antecedentes, y se otorgue nuevo plazo de vigencia, en virtud de lo expresado en el artículo 36 del Decreto citado en el literal i) de los vistos, a 4 certificados de subsidio habitacional, de los beneficiarios que se detallan a continuación:

N°	Nombre Beneficiarios	Cédula de Identidad	Certificado de Subsidio Serie N°
1	Flor Inés Huichal Nahuelpán	6.819.335-4	DS1T1 1-2015 NA10697
2	Luis Andrés Gómez Jaque	12.543.290-5	DS1T2 2-2015 NA10333
3	Yessica Esther Bañarez Mancilla	12.998.436-8	DS1T1 2-2015 NA10095
4	Héctor Alfonso Painenao Quiñehual	15.247.753-8	DS1T2 2-2015 NA10449

2º. La solicitud formulada por el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, a través de Oficio citado en la letra j) de los vistos, expresa:

a) Respecto del caso de doña Flor Inés Huichal Nahuelpán: "Con fecha 09 de abril de 2019 a través de una carta en la cual se solicita poder cursar prórroga sobre el subsidio habitacional de doña Flor Huichal Nahuelpan. Lo anterior debido a la no aplicación del subsidio habitacional durante el tiempo de vigencia cuya causal se debió a que no logró concretar la construcción con la primera constructora de Víctor Gallardo y hoy en día ya se encuentra inscrito la prohibición a favor del SERVIU de la Vivienda, es por ello que se ve en la necesidad de solicitar ampliación de plazo para su subsidio para poder cursar posteriormente el pago del beneficio y así concretar la solución habitacional que ella necesita

b) Respecto del caso de don Luis Andrés Gómez Jaque: "Con fecha 15 de abril de 2019 a través de una carta en la cual se solicita poder cursar prórroga sobre el subsidio habitacional de don Luis Gómez Jaque. Lo anterior debido a la no aplicación del subsidio habitacional durante el tiempo de vigencia cuya causal se debió a que no encuentra asociada al proyecto inmobiliario de la Empresa Constructora Galilea, y hoy día ellos no han cumplido con el contrato de compra y es por ello que he decidido de desistir la compra con la empresa y estoy en trámite con otra empresa constructora para aplicar mi beneficio, y nos vemos en la necesidad de solicitar ampliación de plazo de su subsidio para poder cursar posteriormente el pago del beneficio y así concretar la solución habitacional que necesita".

c) Respecto del caso de doña Yéssica Esther Bañarez Mancilla: "Con fecha 09 de abril de 2019 a través de una carta en la cual se solicita poder cursar prórroga sobre el subsidio habitacional de doña Yéssica Bañarez Mancilla. Lo anterior debido a la no aplicación del subsidio habitacional durante el tiempo de vigencia cuya causal se debió a que los precios de las viviendas superaban a lo estipulado en el Decreto y dado que hoy día se encuentra con inicio de los trámites de compraventa de la propiedad, se ve en la necesidad de solicitar ampliación de plazo para su subsidio para poder cursar posteriormente el pago del beneficio y así concretar la solución habitacional que ella necesita".

d) Respecto del caso de don Héctor Alfonso Painenao Quiñehual: "Con fecha 16 de abril de 2019 a través de una carta en la cual se solicita poder cursar prórroga sobre el subsidio habitacional de don Héctor Painenao Quiñehual. Lo anterior debido a la no aplicación del subsidio habitacional durante el tiempo de vigencia cuya causal se debió a que se encuentra asociado al proyecto inmobiliario de la Empresa Constructora Galilea, y hoy día ellos se encuentran a la espera de certificaciones de gas y agua potable/alcantarillado y a las recepciones correspondientes, con un avance de 95% en la construcción y posterior entrega, es por ello que mientras se termina el 100% de concluir los trámites, nos vemos en la necesidad de solicitar ampliación de plazo de su subsidio para poder cursar posteriormente el pago del beneficio y así concretar la solución habitacional que necesita".

3º. El inciso primero artículo 36 del Decreto citado en el literal i) de los vistos, expone: "Plazo adicional para presentar a cobro el certificado de subsidio. El certificado de subsidio podrá ser presentado a cobro al SERVIU hasta 18 meses después de la fecha de término de su vigencia, acompañando los antecedentes señalados en el artículo 33, en caso que el subsidio se haya aplicado a la adquisición de una vivienda, o en el artículo 34, en caso de construcción en sitio propio o densificación predial". Luego, el inciso segundo y final agrega: "Si transcurridos los 18 meses señalados en el inciso anterior no concurren los requisitos exigidos para proceder al pago del subsidio, el beneficiario podrá solicitar un nuevo plazo de vigencia al SERVIU, el que si lo estima procedente, requerirá al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo que otorgue, mediante resoluciones fundadas, un nuevo plazo de vigencia de hasta 180 días corridos, contados desde la fecha de la resolución que otorga el nuevo plazo. En todo caso, el plazo de vigencia del certificado de subsidio no podrá exceder de 60 meses, contados desde la fecha de inicio de su período de vigencia".

4º. Mediante la Resolución citada en el literal k) de los vistos, se aprobó nóminas de postulantes seleccionados, para el Título I, y Título II del Decreto citado en el literal i) de los vistos, del primer llamado nacional 2015, entre los cuales consta la beneficiaria del Numeral 1 de la tabla inserta en el considerando primero de la presente Resolución.

A través de la Resolución citada en el literal l) de los vistos, se aprobó nóminas de postulantes seleccionados, para el Título I, y Título II del Decreto citado en el literal i) de los vistos, del segundo llamado nacional 2015, entre los cuales constan los beneficiarios del Numeral 2, 3, y 4 de la tabla inserta en el considerando primero de la presente Resolución.

5º. El subsidio citado en el Numeral 1 de la tabla reproducida en el considerando primero de la presente, según los antecedentes de la solicitud acompañados por el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, no fue presentado a cobro dentro de los 21 meses de su vigencia, es decir, desde el día 13 de julio de 2015 hasta antes del día 12 de abril de 2017, ni dentro del plazo de 18 meses después de la fecha de término de la vigencia de éste.

Los subsidios citados en los Números 2, 3 y 4 de la tabla reproducida en el considerando primero de la presente, según los antecedentes de la solicitud acompañados por el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, no fue presentado a cobro dentro de los 21 meses de su vigencia, es decir, desde el día 20 de enero de 2016 hasta antes del día 19 de octubre de 2017, ni dentro del plazo de 18 meses después de la fecha de término de la vigencia de éstos.

Todo lo anterior, puesto que no concurren los requisitos para el pago de dichos subsidios, expresados en los artículos 33 y 34 del Decreto citado en el literal i) de los vistos, los cuales refieren los antecedentes que se deben de acompañar para el pago del precio de la compraventa de una vivienda, y de la construcción de una vivienda, respectivamente, según lo expresado en el considerando segundo de la presente Resolución.

6º. Asimismo, del Oficio citado en el literal j) de los vistos, consta que el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, cuenta con disponibilidad presupuestaria para el pago de los subsidios, en atención a que la solicitud se realiza por lo expresado en el inciso segundo del artículo 36 del Decreto citado en el literal i) de los vistos.

7º. Según las circunstancias recientemente indicadas, resulta necesario dictar la siguiente Resolución:

**RESUELVO:**

**OTÓRGUESE NUEVO PLAZO DE 180 DÍAS CORRIDOS DE VIGENCIA**, contados desde la fecha de la presente Resolución, a 4 certificados de Subsidio Habitacional del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, regulado por el Decreto Supremo N° 1 (V. y U.) de 2011, respecto de los beneficiarios que se detallan a continuación:

Nº	Nombre Beneficiarios	Cédula de Identidad	Certificado de Subsidio Serie Nº
1	Flor Inés Huichal Nahuelpán	6.819.335-4	DS1T1 1-2015 NA10697
2	Luis Andrés Gómez Jaque	12.543.290-5	DS1T2 2-2015 NA10333
3	Yessica Esther Bañarez Mancilla	12.998.436-8	DS1T1 2-2015 NA10095
4	Héctor Alfonso Painenao Quiñehual	15.247.753-8	DS1T2 2-2015 NA10449

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**



AWC/ggs  
DISTRIBUCIÓN:

- Director Regional del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos.
- Departamento de Planes y Programas SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos.
- Sección Jurídica SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos.
- SIAC SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos.
- Oficina de Partes.
- Transparencia Activa.