





OTORGA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE 180 DÍAS CORRIDOS, PARA LOS SUBSIDIOS OTORGADOS AL "COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN CONDOMINIO SOCIAL JARDINES PADRE HURTADO", DE LA COMUNA DE VALDIVIA, SELECCIONADO PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN AL PATRIMONIO FAMILIAR, EN LA MODALIDAD REGULADA POR SU CAPÍTULO II, EN EL MARCO DEL LLAMADO EN CONDICIONES ESPECIALES 2018, REGULADO POR LA RESOLUCIÓN EXENTA Nº 3.051, DE 18 DE MAYO DE 2018, DEL MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO (S).

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 3.051-0080
VALDIVIA, 10 MAR 2020

VISTOS:

- a) Ley Nº 16.391, que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
- b) Decreto Ley Nº 1.305, V. y U., de 1976, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) Decreto Nº 397, V. y U., de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.
- d) Ley Nº 20.174, que Crea la Región de Los Ríos y la Provincia de Ranco.
- e) Ley Nº 19.880, que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- f) Ley Nº 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- g) Decreto Nº 02, V. y U., de 27 de enero de 2020, que Nombra en la Planta Nacional de cargos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sus Secretarías Ministeriales y los Servicios Regionales de Vivienda y Urbanización, a don Feđa Šimić, en trámite.
- h) Decreto Supremo Nº 255, V. y U., de 2006, que Reglamenta Programa de Protección del Patrimonio Familiar, y sus modificaciones posteriores.
- i) Memorando Nº: DPP/43/2020, de 24 de febrero de 2020, de Encargado Departamento de Planes y Programas a Encargado Sección Jurídica, ambos de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que Remite respuesta a solicitud de información respecto a Comité de Administración Condominio Social Jardines Padre Hurtado, Valdivia.
- j) Memorando Nº: 43-2020, de 06 de febrero de 2020, de Encargado Sección Jurídica a Encargado Departamento de Planes y Programas, ambos de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que Complementa solicitud de información requerida al Departamento de Planes y Programas (Contraparte Regional Mejoramiento de Condominios), de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, respecto a Comité de Administración Condominio Social Jardines Padre Hurtado, Valdivia (90 subsidios).
- k) Memorando Nº: 32-2020, de 04 de febrero de 2020, de Encargado Sección Jurídica a Encargado Departamento de Planes y Programas, ambos de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que Solicita información al Departamento de Planes y Programas (Contraparte Regional Mejoramiento de Condominios), de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, respecto a Comité de Administración Condominio Social Jardines Padre Hurtado, Valdivia (90 subsidios).
- l) Oficio Nº 257, de 29 de enero de 2020, de Directora Regional (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, a Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que Solicita rectifica su Oficio Nº 109.
- m) Carta recibida el 28 de enero de 2020 en el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, de Entidad Patrocinante Pamela Soledad Solis Muñoz E.I.R.L. o "Portal Hogar E.I.R.L.", que Solicita prórroga de subsidios del Comité de Administración Condominio Social Jardines Padre Hurtado, de la comuna de Valdivia.
- n) Oficio Nº 109, de 15 de enero de 2020, de Directora Regional (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, a Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que Solicita prórroga de subsidios del Comité de Administración Condominio Social Jardines Padre Hurtado, de la comuna de Valdivia.
- o) Carta recibida el 13 de enero de 2020 en el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, de Entidad Patrocinante Pamela Soledad Solis Muñoz E.I.R.L. o "Portal Hogar E.I.R.L.", que Solicita prórroga de subsidios del Comité de Administración Condominio Social Jardines Padre Hurtado, de la comuna de Valdivia.
- p) Resolución Exenta Nº 612, de 28 de diciembre de 2018, de Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que Selecciona proyectos de mejoramiento de vivienda; Dispone asignación de recursos para la Región de Los Ríos; Autoriza subsidio base más complementarios y adicionales; Aprueba nómina de postulantes seleccionados; Fija número de copropiedades del llamado en condiciones especiales 2018, a postulación para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección al Patrimonio Familiar en su modalidad regulada por el Capítulo Segundo, de la atención a condominios de viviendas sociales.
- q) Resolución Exenta Nº 3.051 (V. y U.), de 18 de mayo de 2018, de Ministro de Vivienda y Urbanismo (S), Llamado en condiciones especiales 2018 a postulación para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección del

Patrimonio Familiar en la modalidad regulada por el Capítulo Segundo, de la atención a Condominios de Viviendas Sociales, para las regiones de Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, O'Higgins, Maule, Biobío, Araucanía, Los Ríos, Los Lagos, Aysén, Magallanes y Metropolitana. Fija condiciones para su aplicación, el monto de recursos disponibles y su forma de distribución para cada región, y sus modificaciones.

- r) Resolución N° 7, de 26 de marzo de 2019, de Contraloría General de la República, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.
- s) Resolución N° 8, de 27 de marzo de 2019, de Contraloría General de la República, que Determina los montos en Unidades Tributarias mensuales a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda.

CONSIDERANDO:

- 1° Por medio de Oficio indicado en la letra n) de los vistos, el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos solicitó a esta Secretaría Regional Ministerial que se otorgue prórroga de la vigencia de los subsidios otorgados al Comité de Administración Condominio Social Jardines Padre Hurtado, de la comuna de Valdivia, el cual fue seleccionado mediante la Resolución mencionada en el literal p) de los vistos, para el desarrollo de Proyectos del Programa de Protección al Patrimonio Familiar, en la modalidad regulada por su Capítulo II, en el marco del Llamado en Condiciones Especiales año 2018, regulado por la Resolución citada en la letra p) de los vistos.
En específico, se solicitó la prórroga de los siguientes subsidios:

| Comité de Administración Condominio Social Jardines Padre Hurtado Valdivia RUT N°: 65.167.265-1 D.S. N° 255/2006 | | | |
|---|---------------|----------------------|------------------------------------|
| N° | Comuna | Rol de Avalúo | Monto Subsidio (Total U.F.) |
| 1 | Valdivia | 1501-25 | 218,5 |
| 2 | Valdivia | 1501-35 | 218,5 |
| 3 | Valdivia | 1501-17 | 218,5 |
| 4 | Valdivia | 1501-15 | 218,5 |
| 5 | Valdivia | 1501-16 | 218,5 |
| 6 | Valdivia | 1501-03 | 218,5 |
| 7 | Valdivia | 1501-52 | 218,5 |
| 8 | Valdivia | 1501-78 | 218,5 |
| 9 | Valdivia | 1501-39 | 218,5 |
| 10 | Valdivia | 1501-59 | 218,5 |
| 11 | Valdivia | 1501-47 | 218,5 |
| 12 | Valdivia | 1501-22 | 218,5 |
| 13 | Valdivia | 1501-42 | 218,5 |
| 14 | Valdivia | 1501-28 | 218,5 |
| 15 | Valdivia | 1501-24 | 218,5 |
| 16 | Valdivia | 1501-31 | 218,5 |
| 17 | Valdivia | 1501-48 | 218,5 |
| 18 | Valdivia | 1501-12 | 218,5 |
| 19 | Valdivia | 1501-64 | 218,5 |
| 20 | Valdivia | 1501-88 | 218,5 |
| 21 | Valdivia | 1501-74 | 218,5 |
| 22 | Valdivia | 1501-51 | 218,5 |
| 23 | Valdivia | 1501-75 | 218,5 |
| 24 | Valdivia | 1501-58 | 218,5 |
| 25 | Valdivia | 1501-61 | 218,5 |
| 26 | Valdivia | 1501-56 | 218,5 |
| 27 | Valdivia | 1501-72 | 218,5 |
| 28 | Valdivia | 1501-81 | 218,5 |
| 29 | Valdivia | 1501-26 | 218,5 |
| 30 | Valdivia | 1501-21 | 218,5 |
| 31 | Valdivia | 1501-43 | 218,5 |
| 32 | Valdivia | 1501-87 | 218,5 |

| | | | |
|----|----------|---------|-------|
| 33 | Valdivia | 1501-54 | 218,5 |
| 34 | Valdivia | 1501-95 | 218,5 |
| 35 | Valdivia | 1501-69 | 218,5 |
| 36 | Valdivia | 1501-23 | 218,5 |
| 37 | Valdivia | 1501-98 | 218,5 |
| 38 | Valdivia | 1501-34 | 218,5 |
| 39 | Valdivia | 1501-41 | 218,5 |
| 40 | Valdivia | 1501-29 | 218,5 |
| 41 | Valdivia | 1501-82 | 218,5 |
| 42 | Valdivia | 1501-77 | 218,5 |
| 43 | Valdivia | 1501-27 | 218,5 |
| 44 | Valdivia | 1501-36 | 218,5 |
| 45 | Valdivia | 1501-14 | 218,5 |
| 46 | Valdivia | 1501-18 | 218,5 |
| 47 | Valdivia | 1501-19 | 218,5 |
| 48 | Valdivia | 1501-13 | 218,5 |
| 49 | Valdivia | 1501-96 | 218,5 |
| 50 | Valdivia | 1501-97 | 218,5 |
| 51 | Valdivia | 1501-37 | 218,5 |
| 52 | Valdivia | 1501-01 | 218,5 |
| 53 | Valdivia | 1501-02 | 218,5 |
| 54 | Valdivia | 1501-53 | 218,5 |
| 55 | Valdivia | 1501-65 | 218,5 |
| 56 | Valdivia | 1501-93 | 218,5 |
| 57 | Valdivia | 1501-68 | 218,5 |
| 58 | Valdivia | 1501-91 | 218,5 |
| 59 | Valdivia | 1501-83 | 218,5 |
| 60 | Valdivia | 1501-38 | 218,5 |
| 61 | Valdivia | 1501-44 | 218,5 |
| 62 | Valdivia | 1501-06 | 218,5 |
| 63 | Valdivia | 1501-11 | 218,5 |
| 64 | Valdivia | 1501-04 | 218,5 |
| 65 | Valdivia | 1501-05 | 218,5 |
| 66 | Valdivia | 1501-08 | 218,5 |
| 67 | Valdivia | 1501-07 | 218,5 |
| 68 | Valdivia | 1501-76 | 218,5 |
| 69 | Valdivia | 1501-79 | 218,5 |
| 70 | Valdivia | 1501-71 | 218,5 |
| 71 | Valdivia | 1501-63 | 218,5 |
| 72 | Valdivia | 1501-92 | 218,5 |
| 73 | Valdivia | 1501-89 | 218,5 |
| 74 | Valdivia | 1501-86 | 218,5 |
| 75 | Valdivia | 1501-85 | 218,5 |
| 76 | Valdivia | 1501-84 | 218,5 |
| 77 | Valdivia | 1501-73 | 218,5 |
| 78 | Valdivia | 1501-66 | 218,5 |
| 79 | Valdivia | 1501-67 | 218,5 |
| 80 | Valdivia | 1501-62 | 218,5 |
| 81 | Valdivia | 1501-32 | 218,5 |
| 82 | Valdivia | 1501-33 | 218,5 |
| 83 | Valdivia | 1501-57 | 218,5 |
| 84 | Valdivia | 1501-55 | 218,5 |
| 85 | Valdivia | 1501-49 | 218,5 |
| 86 | Valdivia | 1501-46 | 218,5 |
| 87 | Valdivia | 1501-45 | 218,5 |

| | | | |
|----|----------|---------|-------|
| 88 | Valdivia | 1501-99 | 218,5 |
| 89 | Valdivia | 1501-94 | 218,5 |
| 90 | Valdivia | 501-09 | 218,5 |

- 2º Por una parte, el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, a través del Oficio indicado en la letra n) de los vistos, solicitó conceder plazo adicional de vigencia de 90 días corridos, informando en el apartado "Causal de Solicitud del Comité", lo siguiente: "La solicitud de aumento de plazo de certificados de subsidio va dirigido, aludiendo al artículo Nº 38 letra d) del Decreto Supremo 255 (V. y U.), de 2006, que menciona lo siguiente: d) "Que, encontrándose la obra en ejecución en cualquiera de los tres títulos, se registra un avance de obras igual o mayor al 50% lo que deberá verificar el SERVIU". Además de mencionar la dificultad que ha tenido la empresa Constructora Alternova al acceso de los departamentos para efectuar las partidas contempladas dentro de estos y que fue retrasando el correcto desarrollo de las obras".
- 3º Posteriormente, el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, a través del Oficio indicado en la letra l) de los vistos, rectificó su solicitud, en cuanto al plazo adicional de vigencia solicitado, indicando: "Considerando que el plazo solicitado puede ser insuficiente se ingresa una nueva carta de solicitud pidiendo un amplio plazo de 180 días corridos".
- 4º Por otra parte, según consta en la carta mencionada en la letra o) de los vistos, la Entidad Patrocinante Pamela Soledad Solís Muñoz E.I.R.L. o "Portal Hogar E.I.R.L." solicitó prórroga del plazo de vigencia de los subsidios otorgados al Comité de Administración Condominio Social Jardines Padre Hurtado, de la comuna de Valdivia, adjuntando documentación, listado de beneficiarios, ficha del proyecto, indicando lo siguiente: "Junto con saludarla Entidad Patrocinante Pamela Soledad Solís Muñoz E.I.R.L., mediante la presente viene a solicitar una prórroga de extensión de plazo para los subsidios del Proyecto Condominio Social Padre Hurtado, subsidios adjudicados mediante la Resolución Exenta Nº 612 de fecha 28 de diciembre de 2018 teniendo en cuenta la circunstancia del Decreto 255, art. 38, letra D. d) Que, encontrándose la obra en ejecución en cualquiera de los tres títulos, se registra un avance de obras igual o mayor al 50% lo que deberá verificar el SERVIU. Además, mencionar la dificultad que ha tenido la empresa Constructora Alternova al acceso de los departamentos para efectuar las partidas contempladas dentro de estos y que fue retrasando el correcto desarrollo de las obras. Así también debemos mencionar los ajustes al proyecto que se hicieron en este último tiempo, aludiendo por ejemplo la modificación a los pilares del techo de acceso a los departamentos".
- 5º En este escenario, la Sección Jurídica estimó pertinente consultar información al Departamento de Planes y Programas, en específico, a la Contraparte Regional Mejoramiento de Condominios de esta Secretaría Regional Ministerial, respecto a al Comité de Administración Condominio Social Jardines Padre Hurtado, de la comuna de Valdivia (90 subsidios), a través de los documentos citados en los literales j) y k) de los vistos. El Encargado Departamento de Planes y Programas respondió las consultas a través del documento citado en el literal i) de los vistos, dando respuesta a cada punto de información solicitado: "a) El equipo regional de Mejoramiento de Condominios no cuenta con antecedentes o información de incidentes que den cuenta de la extensión de más allá de la vigencia del subsidio. b) Respecto a la ejecución de las obras y término de estas, como proceso administrativo, Entidad Patrocinante debe ingresar en SERVIU Los Ríos Informe Final y tener este la aprobación de dicho servicio según fija el decreto Supremo Nº 255 del año 2006. Posterior a esto SERVIU Los Ríos podrá solicitar a la SEREMI MINVU Los Ríos Acta de Conformidad para el último estado de pago de las obras. c) Entidad Patrocinante debe ingresar en SERVIU Los Ríos los productos de Asistencia Técnica asociados al contrato por el proyecto. d) A fecha de la emisión del presente memorando, y con un 88,91% de avance de obras según informa la plataforma MUNIN, la solicitud de extensión de 90 días de vigencia de subsidio y su modificación a 180 días, debe ser evaluada por SERVIU Los Ríos. A la fecha del presente memo, no se cuenta con antecedentes que puedan dar cuenta si el pago del último 30% para las obras del proyecto se ejecutara dentro de los 180 días solicitados, así como tampoco se cuenta con antecedentes que den cuenta que los productos de Asistencia Técnica asociados al proyecto estén ingresados y visados por SERVIU Los Ríos para su pago dentro de la nueva vigencia del subsidio. e) A la fecha del presente memorando SERVIU Los Ríos no ha solicitado Acta de Conformidad para el último pago de las obras. f) No se identifica otra causal de solicitud de prórroga de subsidio. g) Se adjunta Contrato de Construcción y Mandato del proyecto Condominio Social Padre Hurtado (Título I, II y II Térmico). h) El equipo regional de Mejoramiento de Condominios no tiene archivada copia del plan de trabajo del proyecto. i) No se cuenta con antecedentes de paralización de obras asociadas al proyecto. j) No existen antecedentes distintos a los informados en puntos anteriores".
- 6º El resuelvo Nº 25 de la Resolución mencionada en la letra q) de los vistos, señala: "El subsidio tendrá una vigencia de 12 meses, contados desde la emisión de la Resolución de selección. De acuerdo a lo establecido en el artículo 38 del Decreto Supremo Nº 255 (V. y U.) de 2006, si habiendo expirado la vigencia o estando próxima a expirar, no concurren los requisitos exigidos para proceder al pago completo del subsidio, el SEREMI, si la disponibilidad presupuestaria lo permite, podrá por una sola vez y mediante Resolución fundada dictada a petición del SERVIU, otorgar un plazo adicional de vigencia del subsidio de hasta 180 días corridos, cuando se acredite a satisfacción del SERVIU alguna de las siguientes circunstancias:
- Que, encontrándose en trámite la operación a la cual se aplicará el subsidio, por fallecimiento del beneficiario ocurrido antes de la expiración de su período de vigencia, ha sido necesaria la designación de un sustituto.
 - Que, habiendo ingresado al SERVIU oportunamente la documentación completa para su cobro, se detectaron errores no advertidos anteriormente, que ha sido necesario subsanar.
 - Que, encontrándose la obra en ejecución, se registra un avance de obras igual o mayor al 50%, lo que deberá verificar el SERVIU.

En los casos en que un PSAT inicie la tramitación de la prórroga de vigencia de subsidios, con posterioridad a la fecha de su vencimiento, la SEREMI deberá adoptar las medidas sancionatorias que corresponda en virtud del Convenio Marco vigente.

Delégase en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo de las regiones incluidas en el presente llamado la facultad indicada en el inciso final del artículo 38 del Decreto Supremo N° 255 (V. y U.) de 2006, para ser ejercida respecto de los subsidios que se entreguen al amparo del mismo".

- 7° Al respecto, el artículo 38 del Decreto citado en la letra h) de los vistos, en lo pertinente, señala: "Si habiendo expirado la vigencia del Certificado de Subsidio o estando próxima a expirar, no concurrieren los requisitos exigidos para proceder a su pago, el SEREMI respectivo, si las disponibilidades presupuestarias lo permiten, podrá por una sola vez, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición del SERVIU, otorgar un plazo adicional al de la vigencia del Certificado de Subsidio, de hasta 180 días corridos, cuando se acredite a satisfacción del SERVIU alguna de las siguientes circunstancias: (...)", agregando en su inciso final: "Sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso anterior, en casos calificados, si las disponibilidades presupuestarias lo permiten, el Ministro de Vivienda y Urbanismo podrá, mediante resoluciones fundadas, otorgar una nueva prórroga o un nuevo plazo de vigencia al Certificado de Subsidio".
- 8° Con todo, el resuelvo N° 36 de la Resolución mencionada en la letra q) de los vistos, precisa: "En todo aquello no regido por el presente llamado, se aplicarán las disposiciones contenidas en el Decreto Supremo N° 255, (V. y U.) de 2006", por lo tanto, el Decreto citado en la letra h) tiene aplicación supletoria para todos aquellos casos no regulados en la Resolución citada en la letra q) de los vistos.
- 9° En relación a lo expuesto, y de acuerdo a la fecha de la Resolución mencionada en la letra q) de los vistos, el día 28 de diciembre de 2019 venció el plazo de vigencia de los subsidios otorgados al Comité de Administración Condominio Social Jardines Padre Hurtado, de la comuna de Valdivia, individualizados en el considerando primero de la presente Resolución.
- 10° De la solicitud realizada por Servicio de Vivienda y Urbanización Región de los Ríos, en el Oficio indicado en la letra n) de los vistos, es posible concluir lo siguiente:
- a) Que la Entidad Patrocinante Pamela Soledad Solís Muñoz E.I.R.L. o "Portal Hogar E.I.R.L." solicitó prórroga del plazo de vigencia de los subsidios otorgados al Comité de Administración Condominio Social Jardines Padre Hurtado, de la comuna de Valdivia, según consta en la carta citada en la letra o) de los vistos.
 - b) Que no han concurrido todos los requisitos exigidos para proceder al pago completo de dichos subsidios.
 - c) Que se cuenta con disponibilidad presupuestaria, pues el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos ha citado el resuelvo N° 24 de la Resolución citada en la letra o) de los vistos, el cual señala, en lo pertinente: "...Si la vigencia estuviere próxima a expirar y no concurrieren los requisitos exigidos para proceder al pago completo del subsidio, la SEREMI, si la disponibilidad presupuestaria lo permite, podrá por una sola vez y mediante resolución fundada dictada a petición del SERVIU, otorgar un plazo adicional de vigencia del subsidio de hasta 180 días corridos".
 - d) Que dicho Servicio ha verificado que las obras registran un avance total de un 87% al día 29 de enero de 2020, en concordancia a lo comunicado por la Entidad Patrocinante Pamela Soledad Solís Muñoz E.I.R.L. o "Portal Hogar E.I.R.L.", en la carta citada en la letra o) de los vistos.
 - e) Que dicho Servicio ha acreditado una causal distinta a las indicadas en las letras a), b) y c) del resuelvo N° 19 de la Resolución mencionada en la letra q) de los vistos.
 - f) De acuerdo a los documentos acompañados por el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, resulta razonable otorgar plazo adicional de vigencia de los subsidios, atendiendo la etapa en que se encuentra el proyecto, y las gestiones pendientes por realizar.
- 11° Conforme a la Resolución citada en la letra q) de los vistos, este Secretario Regional Ministerial cuenta con la facultad, mediante Resolución fundada, de ampliar el plazo de vigencia de los subsidios otorgados al Comité de Administración Condominio Social Jardines Padre Hurtado, de la comuna de Valdivia, por el plazo de 180 días corridos, al haberse identificado una causal distinta a las indicadas en las letras a), b) y c) del resuelvo N° 19 de la Resolución mencionada en la letra o) de los vistos.
- 12° Sin perjuicio de acceder a la solicitud de nuevo de plazo de vigencia de los subsidios, es necesario precisar que, de acuerdo a lo señalado en el resuelvo N° 24 de la Resolución individualizada en la letra q) de los vistos, respecto del "Llamado en condiciones especiales 2018 a postulación para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en la modalidad regulada por el Capítulo Segundo, de la atención a Condominios de Viviendas Sociales", no se requerirá la emisión de certificados de subsidio.
- 13° En conclusión, teniendo presente los antecedentes expuestos, se hace necesario dictar la siguiente Resolución:

RESUELVO:

OTÓRGUESE NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE 180 DÍAS CORRIDOS, a contar de la fecha de la presente Resolución, a los subsidios del Comité de Administración Condominio Social Jardines Padre Hurtado, de la comuna de Valdivia, rol único tributario número 65.167.265-1, seleccionados para el desarrollo de Proyectos del Programa de Protección al Patrimonio Familiar, en la modalidad regulada por su Capítulo II, en el marco del Llamado en condiciones especiales 2018, regulado por la Resolución Exenta N° 3.051 (V. y U.), de 18 de mayo de 2018, de Ministro de Vivienda y Urbanismo (S), que se detallan a continuación:

**Comité de Administración
Condominio Social Jardines Padre Hurtado
Valdivia
RUT N°: 65.167.265-1**

D.S. N° 255/2006

| N° | Comuna | Rol de Avalúo | Monto Subsidio (Total U.F.) |
|----|----------|---------------|-----------------------------|
| 1 | Valdivia | 1501-25 | 218,5 |
| 2 | Valdivia | 1501-35 | 218,5 |
| 3 | Valdivia | 1501-17 | 218,5 |
| 4 | Valdivia | 1501-15 | 218,5 |
| 5 | Valdivia | 1501-16 | 218,5 |
| 6 | Valdivia | 1501-03 | 218,5 |
| 7 | Valdivia | 1501-52 | 218,5 |
| 8 | Valdivia | 1501-78 | 218,5 |
| 9 | Valdivia | 1501-39 | 218,5 |
| 10 | Valdivia | 1501-59 | 218,5 |
| 11 | Valdivia | 1501-47 | 218,5 |
| 12 | Valdivia | 1501-22 | 218,5 |
| 13 | Valdivia | 1501-42 | 218,5 |
| 14 | Valdivia | 1501-28 | 218,5 |
| 15 | Valdivia | 1501-24 | 218,5 |
| 16 | Valdivia | 1501-31 | 218,5 |
| 17 | Valdivia | 1501-48 | 218,5 |
| 18 | Valdivia | 1501-12 | 218,5 |
| 19 | Valdivia | 1501-64 | 218,5 |
| 20 | Valdivia | 1501-88 | 218,5 |
| 21 | Valdivia | 1501-74 | 218,5 |
| 22 | Valdivia | 1501-51 | 218,5 |
| 23 | Valdivia | 1501-75 | 218,5 |
| 24 | Valdivia | 1501-58 | 218,5 |
| 25 | Valdivia | 1501-61 | 218,5 |
| 26 | Valdivia | 1501-56 | 218,5 |
| 27 | Valdivia | 1501-72 | 218,5 |
| 28 | Valdivia | 1501-81 | 218,5 |
| 29 | Valdivia | 1501-26 | 218,5 |
| 30 | Valdivia | 1501-21 | 218,5 |
| 31 | Valdivia | 1501-43 | 218,5 |
| 32 | Valdivia | 1501-87 | 218,5 |
| 33 | Valdivia | 1501-54 | 218,5 |
| 34 | Valdivia | 1501-95 | 218,5 |
| 35 | Valdivia | 1501-69 | 218,5 |
| 36 | Valdivia | 1501-23 | 218,5 |
| 37 | Valdivia | 1501-98 | 218,5 |
| 38 | Valdivia | 1501-34 | 218,5 |
| 39 | Valdivia | 1501-41 | 218,5 |
| 40 | Valdivia | 1501-29 | 218,5 |
| 41 | Valdivia | 1501-82 | 218,5 |
| 42 | Valdivia | 1501-77 | 218,5 |
| 43 | Valdivia | 1501-27 | 218,5 |
| 44 | Valdivia | 1501-36 | 218,5 |
| 45 | Valdivia | 1501-14 | 218,5 |
| 46 | Valdivia | 1501-18 | 218,5 |
| 47 | Valdivia | 1501-19 | 218,5 |
| 48 | Valdivia | 1501-13 | 218,5 |
| 49 | Valdivia | 1501-96 | 218,5 |
| 50 | Valdivia | 1501-97 | 218,5 |
| 51 | Valdivia | 1501-37 | 218,5 |
| 52 | Valdivia | 1501-01 | 218,5 |

| | | | |
|----|----------|---------|-------|
| 53 | Valdivia | 1501-02 | 218,5 |
| 54 | Valdivia | 1501-53 | 218,5 |
| 55 | Valdivia | 1501-65 | 218,5 |
| 56 | Valdivia | 1501-93 | 218,5 |
| 57 | Valdivia | 1501-68 | 218,5 |
| 58 | Valdivia | 1501-91 | 218,5 |
| 59 | Valdivia | 1501-83 | 218,5 |
| 60 | Valdivia | 1501-38 | 218,5 |
| 61 | Valdivia | 1501-44 | 218,5 |
| 62 | Valdivia | 1501-06 | 218,5 |
| 63 | Valdivia | 1501-11 | 218,5 |
| 64 | Valdivia | 1501-04 | 218,5 |
| 65 | Valdivia | 1501-05 | 218,5 |
| 66 | Valdivia | 1501-08 | 218,5 |
| 67 | Valdivia | 1501-07 | 218,5 |
| 68 | Valdivia | 1501-76 | 218,5 |
| 69 | Valdivia | 1501-79 | 218,5 |
| 70 | Valdivia | 1501-71 | 218,5 |
| 71 | Valdivia | 1501-63 | 218,5 |
| 72 | Valdivia | 1501-92 | 218,5 |
| 73 | Valdivia | 1501-89 | 218,5 |
| 74 | Valdivia | 1501-86 | 218,5 |
| 75 | Valdivia | 1501-85 | 218,5 |
| 76 | Valdivia | 1501-84 | 218,5 |
| 77 | Valdivia | 1501-73 | 218,5 |
| 78 | Valdivia | 1501-66 | 218,5 |
| 79 | Valdivia | 1501-67 | 218,5 |
| 80 | Valdivia | 1501-62 | 218,5 |
| 81 | Valdivia | 1501-32 | 218,5 |
| 82 | Valdivia | 1501-33 | 218,5 |
| 83 | Valdivia | 1501-57 | 218,5 |
| 84 | Valdivia | 1501-55 | 218,5 |
| 85 | Valdivia | 1501-49 | 218,5 |
| 86 | Valdivia | 1501-46 | 218,5 |
| 87 | Valdivia | 1501-45 | 218,5 |
| 88 | Valdivia | 1501-99 | 218,5 |
| 89 | Valdivia | 1501-94 | 218,5 |
| 90 | Valdivia | 501-09 | 218,5 |

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.
FS/GGS/atlh.



DISTRIBUCIÓN:

- Director Regional del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos.
- Entidad Patrocinante Pamela Soledad Solís Muñoz E.I.R.L. o "Portal Hogar E.I.R.L.". (Carta Certificada Correos Chile).
- División de Política Habitacional, Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- Encargado Nacional Programa Mejoramiento de Condominios Sociales, Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- Departamento de Planes y Programas SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos.
- Contraparte Regional Mejoramiento de Condominios Sociales del Departamento de Planes y Programas SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos.
- Departamento de Operaciones Habitacionales del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos.
- Departamento de Asistencia Técnica del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos.
- Sección Jurídica SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos.
- Oficina de Partes SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos.

- Transparencia Activa.