



ASIGNA DIRECTAMENTE SUBSIDIO DEL PROGRAMA DE ARRIENDO DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. Nº 52 (V. Y U.) DE 2013, A DOÑA CARLA MARIBEL PÉREZ PÉREZ, DE LA REGIÓN DE LOS RÍOS.

RESOLUCIÓN EXENTA Nº
VALDIVIA, **30 NOV 2021**

0570

VISTOS:

- a) La Ley Nº 16.391 que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
- b) El D.L. Nº 1.305 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) El Decreto Nº 397 de Vivienda y Urbanismo de 1976 "Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo".
- d) Resolución Exenta RA Nº 272/193/2021 de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, de 08 de febrero de 2021, registrado por Contraloría General de la República el 08 de febrero de 2020, que encomienda funciones directivas. Decreto Exento RA Nº 272/13/2021 de Ministro de Vivienda y Urbanismo, de 23 de marzo de 2021, registrado por Contraloría General de la República el 23 de marzo de 2021, que establece orden de subrogación.
- e) Ley 19.880 que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- f) Decreto Supremo Nº 52 (V. y U.), de 2013, que Aprueba Reglamento del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda.
- g) Resolución Exenta Nº 6.042 de fecha 11 de mayo de 2017 de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que delega facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y deroga Decreto Exento Nº 673 (V. y U.) de 2010, y Resolución Exenta Nº 593 (V. y U.) de 2016; y sus modificaciones.
- h) Circular Nº 10, de 04 de marzo de 2016, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que Informa e Instruye respecto a los procedimientos referidos a la asignación directa de subsidios de la alternativa individual a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional.
- i) Oficio Nº 279, de 19 de abril de 2016, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, referido a Atención de casos críticos.
- j) Resolución Exenta Nº 68, de fecha 22 de enero de 2021, de Ministro de Vivienda y Urbanismo y Ministro de Hacienda, que Autoriza llamados a postulación para subsidios habitacionales en sistemas y programas habitacionales que indica.
- k) Circular Nº 001, de 25 de enero de 2021, de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, referente a Programa Habitacional año 2021.
- l) Circular Nº 19, de fecha 20 de septiembre de 2021, de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, que Modifica Programa Habitacional 2021.
- m) Resolución Exenta Nº 451 de fecha 25 de enero de 2016 de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que establece el monto del subsidio adicional que indica, del Programa de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. Nº 52 (V. y U.) de 2013.
- n) Resolución Exenta Nº 659, de fecha 20 de mayo de 2021, de Ministro de Vivienda y Urbanismo, que Llama a postulación nacional del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. Nº 52 (V. y U.), de 2013, fija el número de personas a seleccionar por Región y su forma de distribución.
- o) Ordinario Nº 915, de fecha 08 de octubre de 2021, de Seremi V. y U. Región de Los Ríos, que Deriva un caso social de alta prioridad la cual es la siguiente: caso de doña Carla Perez Perez de la comuna de Panguipulli, por ser materia de su competencia a fin de ser considerados en asignación directa D.S. Nº 52, y se lleven a cabo las gestiones respectivas.
- p) Ordinario Nº 2464, de fecha 19 de noviembre de 2021, de Director Regional (S) Serviu Región de Los Ríos, que Solicita asignación directa de según disposiciones del Art. 14 del subsidio D.S. Nº 52 Programa de Arriendo Sra. Carla Pérez Pérez.
- q) Informe Social, de fecha 05 de octubre de 2021, de profesional Trabajadora Social, de Seremi V. y U. Región de Los Ríos, Srta. Alexina Silva Jaramillo, respecto de beneficiaria Carla Maribel Perez Perez.
- r) Documento "Cumplimiento y eximiciones", de fecha 22 de noviembre de 2021, suscrito con fecha 23 de noviembre de 2021 por profesional Trabajadora Social de Dpto. Operaciones Habitacionales de Serviu Región de Los Ríos, Srta. Claudia Salazar Preisler, respecto de caso de doña Carla Pérez Pérez.
- s) Cartola Hogar, registro Social de Hogares, Folio #30630457, de doña Carla Maribel Pérez Pérez, actualizada y aprobada hasta el día 26 de octubre de 2021.
- t) Formulario A-02, obligatorio, Declaración de Núcleo Familiar de Ingresos y de no propiedad habitacional, Postulación al Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda D.S. Nº 52. (V. y U.), de 2013, de fecha 05 de octubre de 2021, suscrito por doña Carla Maribel Perez Perez.
- u) Formulario A-03, obligatorio, Declaración jurada postulación, Postulación al Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda D.S. Nº 52. (V. y U.), de 2013, de fecha 05 de octubre de 2021, suscrito por doña Carla Maribel Perez Perez.

- v) Informe Técnico - Social Solicitud de Asignación Directa a Seremi V. y U. Región de Los Ríos N° 98, de fecha 24 de noviembre de 2021, de profesional Asistente Social, Encargado de Dpto. Planes y Programas, Analista de Planes y Programas, todos de Seremi V. y U. Región de Los Ríos; dirigido a Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos; caso Carla Maribel Pérez Pérez.
- w) Correo electrónico de fecha 24 de noviembre de 2021, de Ignacio Vidal Bletrán, Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos, dirigido a Analista Área Social, correspondiente a "Re: Se solicita su V ° B° para tres asignación directa de D.S.N° 52 una para doña Carla Pérez P Comuna Panguipulli, otra para Doña Marlene Uribe Morales comuna Mariquina y doña Bárbara Figueroa Matamala comuna Panguipulli"; con providencia "Estimada Norka cuenta con mi VB, el caso de Bárbara es urgente, copio a Gustavo para ver la posibilidad de que pueda firmar la resolución mañana para que pueda entregársela, entiendo que tiene visita a terreno en Panguipulli."
- x) Resolución N° 7, de 26 de marzo de 2019, de Contraloría General de la República que Fija normas sobre exención del Trámite de Toma de Razón.
- y) Resolución N° 16, de 30 de noviembre de 2020, de Contraloría General de la República, que determina los montos en Unidades Tributarias mensuales a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y establece controles de reemplazo cuando corresponda.

CONSIDERANDO:

1. Que, a través de ordinario citado en la letra p) de los vistos, el Director (S) de Serviu Región de Los Ríos, solicita acoger petición de asignación directa de subsidio, de Programa de Arriendo de Vivienda, regulado por Decreto mencionado en la letra f) de los vistos, en virtud de su artículo 14, para **doña Carla Maribel Perez Perez**, correspondiente a un caso social acreditado por Serviu. En específico y en relación al subsidio habitacional de Arriendo, solicita asignación directa de subsidio de arriendo por un periodo de 12 meses, por un monto mensual de 9,3 unidades de fomento y 1 unidad de fomento adicional para gastos operacionales; en virtud de lo dispuesto en el artículo 14 del referido Decreto, señalando además el cumplimiento de requisitos e indicando aquellos respecto de los cuales solicita eximición. A través del ordinario referido, adjunta antecedentes que respaldan la petición de asignación.

2. Así, SERVIU Región de Los Ríos solicita acoger petición de asignación directa de subsidio habitacional del Programa de Arriendo de Vivienda, para la beneficiaria que indica, fundando el requerimiento en las condiciones de vulnerabilidad socio habitacionales que la afectan. Que, en este sentido y en lo pertinente, concluye señalando lo siguiente: "Doña Carla Pérez Pérez, que se encuentra en el 50% de vulnerabilidad de acuerdo a Registro Social de Hogares, quien presenta discapacidad de un 28,6% física por tratamiento de Cáncer, la cual además su diagnóstico padece: dolores crónicos que la incapacitan para realizar sus quehaceres Actualmente se encuentra viviendo en calidad de arrendataria con su cónyuge e hijo mayor de edad, en una propiedad que se encuentra en buen estado de conservación, la cual consta de dos dormitorios ubicados en el segundo nivel, en el primer nivel se encuentra living, comedor y un baño, por lo cual no cuenta con acceso para las condiciones de salud que presenta."

3. Que, de acuerdo a Informe Social, de profesional Asistente Social de la Seremi V. y U. Región de Los Ríos, Alexina Silva, mencionado en la letra q) de los vistos, a propósito de la situación habitacional de la beneficiaria se indica lo siguiente: "El grupo familiar se encuentra arrendando una propiedad sin contrato en el cual deben cancelar un monto \$ 180.000.-, desde el año 2017 que se encuentran arrendando dicha vivienda. La cual consta de dos dormitorios en ubicado en el segundo nivel, en el primer nivel se encuentra living, comedor y un baño, la cual se encuentra en buen estado de conservación. La entrevistada señala que realizó la postulación al subsidio de arriendo no siendo seleccionada, siendo para ella una necesidad poder aliviar las distintas presiones de la actualidad." Que concluye señalando lo siguiente: "La solicitante actualmente es adulto mayor, se encuentra en el 40% de vulnerabilidad de acuerdo a Registro Social de Hogares, folio: 30630457, fecha de encuesta: 10-05-2012, en la comuna de Valdivia. Actualmente se encuentra viviendo de arrendataria Actualmente doña Carla, presenta dificultad debido a su enfermedad, además su diagnóstico es que padece: dolores crónicos que la incapacitan para realizar sus quehaceres La vivienda se encuentra en buenas condiciones de habitabilidad en todos sus espacios construidos, y no se aprecia dificultad en su acceso. La vivienda cumple con las condiciones de habitabilidad, su materialidad es de cemento, mayoritariamente mixta madera y cemento. La vivienda cuenta con 6 piezas, 2 de las cuales se utilizan como dormitorio, baño al interior de la vivienda, comedor, living y cocina. Cabe mencionar que el acceso no es adecuado para las condiciones de salud de la entrevistada, esta situación dificulta aún más el traslado de la solicitante Perciben un ingreso familiar mensual de \$ 614.000.-, utilizados para solventar gastos necesarios para sostener la vida, esto es: alimentación, transporte, medicamentos, útiles de aseo y calefacción (gas y leña). Estos ingresos son insuficientes para mantener y sostener la vida, con todo, ellos ajustan el presupuesto familiar para satisfacer sus necesidades básicas. Por ello se solicita encarecidamente evaluar y otorgar Asignación Directa para doña Carla Maribel Perez Perez de: 1. D.S. N° 52 Subsidio de Arriendo y posteriormente Subsidio DS N° 49, Fondo Solidario de Elección de Vivienda, para familias vulnerables, para aplicarlo a la Adquisición de Vivienda Nueva o Usada y/o aplicarlo a proyecto de Integración Social DS N° 19."

4. Que, el resuelvo quinto de la Resolución Exenta citada en la letra g) de los vistos, delegó en los Secretarios Regionales Ministerial facultades del D.S. N° 52 (V. y U.) de 2013, correspondiente a Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda. Así, se delega la facultad de asignar directamente subsidios del referido Programa, de acuerdo al tenor que indica, a saber: **a) Para asignar directamente subsidios de la alternativa individual, a que se refiere el artículo 14 del DS N° 52 (V. y U.), de 2013, a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, derivadas de casos fortuitos, de fuerza mayor u otros casos sociales debidamente acreditados ante el Serviu, o para la atención de damnificados como consecuencia de sismos o catástrofes de zonas que el Ministerio del Interior y Seguridad Pública declare como afectadas por tales catástrofes, conforme a la ley N° 16.282, cuyo texto refundido fue fijado por el DS N° 104, de Interior, de 1977. (...)** **b) Para asignar directamente los**

subsidios adicionales a que se refiere el artículo 50 bis del DS N° 52 (V. y U.), de 2013, destinados a financiar los gastos en que incurra el beneficiario para la obtención de los documentos necesarios para la aplicación del Programa, a saber: copia del contrato tipo de arrendamiento firmado ante notario; copia del certificado de recepción municipal; certificado de dominio vigente y el de hipotecas, gravámenes, prohibiciones e interdicciones, en los términos establecidos en el inciso segundo del artículo 50 bis antes indicado,

5. Para el ejercicio de las facultades que se delegan en virtud de lo señalado en la Resolución referida en el considerando anterior, se requerirá petición del Director del Servicio de Vivienda y Urbanización respectivo, fundada en la correspondiente evaluación técnica, social y jurídica, cuyos porcentajes máximos a imputar no podrán exceder del 8% de los recursos correspondientes al Programa habitacional dispuestos anualmente en la región para los casos de asignación de los subsidios a que refiere el Decretos Supremo N° 52 (V. y U. de 2013.

Ahora bien, para el caso del Decreto Supremo mencionado en la letra f) de los vistos, esta Secretaría Regional Ministerial podrá eximir del cumplimiento de uno o más de los requisitos y/o condiciones, a su respecto el resuelto quinto en su letra a) inciso segundo señala: **“En el ejercicio de esta facultad el Seremi podrá eximir a los beneficiarios del cumplimiento de uno o más de los requisitos, condiciones y/o impedimentos establecidos en el aludido reglamento para acceder al beneficio, pero en ningún caso podrá eximir de la obligación de suscribir el contrato de arrendamiento ni de las exigencias que deben cumplir las viviendas objeto del contrato, de la misma forma y con las limitaciones indicadas en el artículo 14 arriba mencionado. También podrá disponer el aumento de los valores mensuales del subsidio a otorgar, cuyo límite superior será el equivalente a los máximos de las rentas de arrendamiento autorizadas mediante la resolución que dispone el último llamado a postulación vigente, según la localización geográfica de la comuna de ubicación de la vivienda arrendada, aumentados en un 10%. Tratándose de casos de violencia intrafamiliar (VIF), se podrá disponer el aumento del monto del subsidio en hasta un 30% de los valores máximos de las rentas de arrendamiento antes señalados. En todos los casos ya referidos, este subsidio sólo podrá cubrir un período máximo de 24 meses.”**

6. En este contexto, los antecedentes remitidos por Serviu Región de Los Ríos, han sido analizados por profesionales de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Los Ríos, de acuerdo a lo cual se emite Informe mencionado en la letra w) de los vistos. El referido informe menciona, que la solicitud de asignación directa de subsidio corresponde a un caso social acreditado por Serviu, en el que se solicita subsidio de 9,3 unidades de fomento mensual, por un periodo de 12 meses, más 1 unidad de fomento adicional para gastos operacionales, agregando que respecto de la beneficiaria debe contemplarse la eximición de los requisitos mencionados en las letras c) y f), del artículo 16, del Decreto mencionado en la letra f) de los vistos.

En relación a las observaciones, en lo que refiere al análisis social del caso, Indica lo siguiente: **“Habiéndose revisado los antecedentes, se constata que la solicitud de Subsidio de Asignación Directa regulada por el Decreto Supremo N° 52 (V. y U.) de 2013 da cumplimiento a lo establecido en la Resolución Exenta N° 6042 de fecha 11.05.2017, Resolución Exenta N° 11523 de fecha 26.09.2017, Resolución Exenta N° 1226 de fecha 13.08.2020, Resolución Exenta N° 1923 de fecha 29.12.2020, Resolución Exenta N° 1214 de fecha 27.07.2021, Resolución Exenta N° 68 de fecha 22.01.2021 y Circular N° 001 de fecha 25.01.2021 y Circular N° 19 de fecha 20.09.2021 . El caso en particular se argumenta bajo la causal: Caso Social acreditado por SERVIU, Dada una revisión preliminar de los antecedentes que acompañan el Ord. N° 2464 de fecha 19.11.2021 de Director Regional SERVIU a Seremi (V.y U.), ambas de la Región de Los Ríos, se establecen las condiciones socio-habitacionales del caso expuesto, a través el Informe Social elaborado por Trabajadora Social Alexina Silva Jaramillo, Encargada de Siac de Seremi de V. y U. emitido con fecha 05.10.2021 pudiéndose afirmar la situación de urgencia habitacional para el caso de Doña Carla Maribel Pérez Pérez en base a siguientes causales: (...)”**. Y concluye lo siguiente: **“En conformidad a la situación de vulnerabilidad socioeconómica y urgente necesidad habitacional de la requirente Doña Carla Maribel Pérez Pérez, la profesional del área social de esta Seremi, sugiere acoger la petición de otorgar el Subsidio de Asignación Directa regulado por el Decreto Supremo N° 52 (V. y U.) 2013 por un plazo de 12 meses, y un monto máximo de 9,3 UF mensuales y además de otorgar el aporte adicional referente a gastos operacionales de 1 UF, presentado por SERVIU Región de Los Ríos, conforme a las facultades conferidas por medio de la Resolución Exenta N° 6042 de fecha 11.05.2017, Resolución Exenta N° 11523 de fecha 26.09.2017, Resolución Exenta N° 1226 de fecha 13.08.2020, Resolución Exenta N° 1923 de fecha 29.12.2020, Resolución Exenta N° 1214 de fecha 27.07.2021, Resolución Exenta N° 68 de fecha 22.01.2021 y Circular N° 001 de fecha 25.01.2021 y Circular N° 19 de fecha 20.09.2021.”**

En relación a la disponibilidad presupuestaria, indica lo siguiente: **“Mediante el presente Informe y con el objetivo de asegurar el cumplimiento a lo indicado en la Resolución Exenta N° 6042 de fecha 11.05.2017 y dar celeridad a la solicitud de Subsidio de Asignación Directa regulada por el Decreto Supremo N° 52 (V. y U.) de 2013, es que se sugiere a criterio de Profesional del Dpto. de Planes y Programas otorgar el beneficio de Subsidio Habitacional regulado por el Decreto Supremo N° 52 (V. y U.) 2013 por un Monto de 112,6 U.F. considerando otorgar el beneficio. El Monto del subsidio fue calculado y verificado por el Departamento de Planes y Programas. Existe Presupuesto Directamente Subsidios de acuerdo a la Resolución Exenta N° 6042 de fecha 11.05.2017, Resolución Exenta N° 11523 de fecha 26.09.2017, Resolución Exenta 1226 de fecha 13.08.2020, Resolución Exenta N° 1923 de fecha 29.12.2020, Resolución Exenta N° 1214 de fecha 27.07.2021, Resolución Exenta N° 68 de fecha 22.01.2021, Circular N° 001 de fecha 25.01.2021 y Circular N° 19 de fecha 20.09.2021.”**

Incorpora tabla explicativa que da cuenta de los montos, en unidades de fomento, que corresponde al total del presupuesto disponible a la fecha, para subsidios habitacionales de aquellos regulados por el Decreto mencionado en la letra f) de los vistos, así como el porcentaje ejecutado a la fecha, para asignaciones directas.

7. Que, en virtud de la delegación de facultades efectuada en los Secretarios Regionales Ministeriales, de acuerdo a la Resolución Exenta mencionada en la letra g) de los vistos, y según las circunstancias expuestas, se hace necesario dictar la siguiente resolución:

RESUELVO:

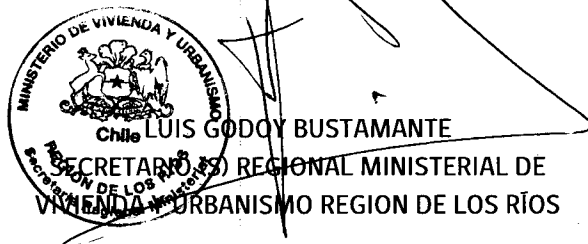
1. **CALIFICASE** a la persona individualizada a continuación en una situación especial de urgente necesidad habitacional:

Nº	Nombres	Apellido Paterno	Apellido Materno	RUT	DV
1	Carla Maribel	Pérez	Pérez	12.065.538	8

2. **ASIGNA directamente** subsidio habitacional de **9,3 unidades de fomento** mensuales del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. Nº 52, (V. y U.), de 2013, a la persona individualizada en el resuelvo Nº 1 de la presente, el que será aplicado para el arriendo de una vivienda que deberá cumplir con las condiciones indicadas en el artículo 10 del reglamento citado.
3. **EXÍMASE** a la persona identificada en el resuelvo Nº 1 de la presente del cumplimiento del requisito y/o condición relativo a lo establecido en las letras c), y f) del artículo 16, del D.S. Nº 52 (V. y U.), de 2013.
4. El subsidio se pagará por un periodo de **12 meses**, contados desde la aprobación del respectivo contrato de arrendamiento. La aprobación del contrato deberá realizarse, a más tardar, dentro de 180 días contados desde la total tramitación de la presente resolución.
5. El valor del subsidio podrá coincidir con el monto de la renta de arrendamiento que se acuerde, no aplicándose en consecuencia, la restricción establecida en el artículo 5, del D.S. Nº 52 (V. y U.), de 2013, en cuanto a que el valor del subsidio no debe superar el 80% de la renta acordada.
6. Establézcase que si el monto de la renta de arrendamiento acordada es menor al valor del subsidio indicado en el resuelvo Nº 2 de la presente, éste se ajustará al menor valor.
7. Si el monto de la renta de arrendamiento acordada es mayor al valor de los subsidios indicados en el resuelvo Nº 2 de la presente, la beneficiaria deberá realizar un copago, calculado según lo establecido en el artículo 48, del D.S. Nº 52 (V. y U.), de 2013.
8. El monto mensual de la renta de arrendamiento que se podrá acordar en el contrato que se celebre por la beneficiaria, no podrá superar las 10 Unidades de Fomento, según el valor que tenga ésta a la fecha de la suscripción del contrato.
9. Le corresponderá al SERVIU Región de Los Ríos, la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el D.S. Nº 52 (V. y U.), de 2013, conforme a los establecido en la presente resolución.
10. El subsidio asignado mediante esta resolución, se imputará a los recursos dispuestos para el Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda para el año 2021, de la Región de Los Ríos. El monto a imputar será de **112,6** Unidades de fomento.

ANOTESE, COMUNIQUESE, Y ARCHIVESE.

LGBNMB/VGL/FFD/GGS/dsb



DISTRIBUCION:

- Director SERVIU Región de los Ríos.
- División de Política Habitacional, Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- Archivo Ley de Transparencia
- Archivo Unidad Planes y Programas Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo SIAC Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo U. Jurídica Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo Partes Seremi MINVU Región de Los Ríos.