



OTORGA PLAZO ADICIONAL DE VIGENCIA POR 60 DÍAS CORRIDOS, A CERTIFICADOS DE SUBSIDIO DE BENEFICIARIOS DEL GRUPO ORGANIZADO SOLAR 34 COMITÉ HABITACIONAL EL MAITÉN, COMUNA DE LA UNIÓN, EN EL CONTEXTO DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR, PROYECTO MEJORAMIENTO TÍTULO II, DEL DECRETO SUPREMO Nº 255, V. Y U., DE 2006, QUE REGLAMENTA PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR.

RESOLUCIÓN EXENTA Nº **00000498**

VALDIVIA, **29 OCT 2021**

VISTOS:

- a) Ley Nº 16.391, que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
- b) Decreto Ley Nº 1.305, V. y U., de 1976, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) Decreto Nº 397, V. y U., de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.
- d) Ley Nº 20.174, que Crea la Región de Los Ríos y la Provincia de Ranco.
- e) Ley Nº 19.880, que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- f) Ley Nº 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- g) Resolución Exenta RA Nº 272/193/2021 de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, de 08 de febrero de 2021, registrado por Contraloría General de la República el 08 de febrero de 2020, que encomienda funciones directivas; Decreto Exento RA Nº 272/13/2021 de Ministro de Vivienda y Urbanismo, de 23 de marzo de 2021, registrado por Contraloría General de la República el 23 de marzo de 2021, que establece orden de subrogación.
- h) Decreto Supremo Nº 255, V. y U., de 2006, que Reglamenta Programa de Protección del Patrimonio Familiar, y sus modificaciones posteriores.
- i) Ordinario Nº 1359, de fecha 08 de julio de 2021, de Director Regional del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, que solicita plazo adicional a la vigencia de 29 certificados de subsidios de comité PPPF: **"Solar 34 Comité Habitacional El Maitén"**, código: 155118, comuna de Valdivia.
- j) Informe Nº 23 - 2021, Prórroga Subsidios Decreto Supremo Nº 255, MINVU, Solar 34 Comité Habitacional El Maitén, de fecha 15 de septiembre de 2021, de Analista del Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Los Ríos, doña Graciela Soto San Martín.
- k) Resolución Exenta Nº 152, de fecha 10 de enero de 2019, de Ministro de Vivienda y Urbanismo y Ministro de Hacienda, que autoriza llamados a postulación para subsidios habitacionales en Sistemas y Programas Habitacionales que indica.
- l) Resolución Exenta Nº 964, de fecha 18 de abril de 2019, de Ministro de Vivienda y Urbanismo, que realiza llamado a postulación nacional, en condiciones especiales año 2019, para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en sus clases reguladas por los Títulos I, II y III, especialmente para Proyectos que consideren Mejoramiento de Viviendas de personas con discapacidad, cambio de techumbre con asbesto, acondicionamiento térmico, obras de innovación de eficiencia energética, ampliaciones para adultos mayores, entre otros, y fija la distribución de recursos.
- m) Resolución Exenta Nº 2599, de fecha 20 de noviembre de 2019, de Ministro de Vivienda y Urbanismo, que modifica Resolución Ex. Nº 964, (V. y U.) de 2019, que llama postulación nacional en condiciones especiales año 2019, para el desarrollo de Proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en sus clases reguladas por los Títulos, I, II y III, especialmente para proyectos que consideren mejoramiento de viviendas de personas con discapacidad, cambio de techumbre con asbesto, acondicionamiento término, obras de innovación de eficiencia energética, ampliaciones para adultos mayores, entre otros y aprueba nómina de postulantes seleccionados en el segundo proceso de postulación.
- n) Resolución Exenta Nº 671, de fecha 09 de abril de 2020, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que adopta medidas excepcionales de gestión que indica, y sus modificaciones.
- o) Resolución Exenta Nº 482, de fecha 08 de mayo de 2020, de Director Regional Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, que autoriza extensión de plazo de vigencia de los certificados de subsidio, regulado por el DS 49 de (V. y U.) de 2011, y prórroga de los certificados de subsidio regulados por el DS 255 de (V. y U.) de 2006, ambos por un plazo de vigencia de 180 días.
- p) Resolución Nº 7, de 26 de marzo de 2019, de Contraloría General de la República, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.

q) Resolución N°16, de 30 de noviembre de 2020, de Contraloría General de la República, que Determina los montos en Unidades Tributarias mensuales a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón, y Establece controles de reemplazo cuando corresponda.

CONSIDERANDO:

1º Que, por medio de Oficio indicado en la letra i) de los vistos, se ha solicitado a esta Secretaría Regional Ministerial que se otorgue plazo adicional a la vigencia de certificados de subsidios de beneficiarios que se individualizan a continuación, perteneciente al Grupo Solar 34 Comité Habitacional El Maitén, de la comuna de La Unión, Código Grupo N° 155118, Programa de Protección del Patrimonio Familiar, regulado por el Decreto Supremo mencionado en la letra h) de los vistos:

Nº	Beneficiaria	Cédula Nacional de Identidad	Certificado de Subsidio Serie Nº
1	Delia Inés Alarcón Aubel	5.404.268-3	NM2 N° CS2-2019-332917
2	Rosa Ester Angulo Martínez	10.727.087-6	NM2 N° CS2-2019-332904
3	Soledad del Carmen Angulo Villagra	16.587.926-0	NM2 N° CS2-2019-332920
4	Herta Catalina Barrientos Solís	8.474.664-9	NM2 N° CS2-2019-332927
5	Héctor Ricardo Bastidas Solís	6.269.782-2	NM2 N° CS2-2019-332915
6	Alicia del Carmen Colillanca Castillo	10.451.379-4	NM2 N° CS2-2019-332905
7	Clementina del Carmen Cortez Jara	7.594.981-2	NM2 N° CS2-2019-332919
8	María Quiyen Curipán Olivares	5.358.446-2	NM2 N° CS2-2019-332901
9	Hugo Leonardo Flores Arriagada	16.815.090-3	NM2 N° CS2-2019-332916
10	Fredy Andrés Foitzick Foitzick	11.970.326-3	NM2 N° CS2-2019-332922
11	Uberlinda García Reyes	5.976.201-K	NM2 N° CS2-2019-332923
12	Grailda del Carmen Guerra Roa	11.081.218-3	NM2 N° CS2-2019-332912
13	Daniel Alberto Iturra Calisto	9.177.988-9	NM2 N° CS2-2019-332911
14	Carlos Fernando Jaramillo Zapata	7.233.071-4	NM2 N° CS2-2019-332907
15	Marcia del Carmen Macuer Larenas	14.906.783-3	NM2 N° CS2-2019-332914
16	Carmen Gloria Mancilla Trunff	10.088.038-5	NM2 N° CS2-2019-332913
17	Clenardo Matuz Álvarez	4.172.322-K	NM2 N° CS2-2019-332929
18	René Mayorga Neira	5.338.918-K	NM2 N° CS2-2019-332925
19	Cristina Irene Mena Jaramillo	12.083.538-6	NM2 N° CS2-2019-332928
20	José Luis Purísimo Milanca Durán	16.587.612-1	NM2 N° CS2-2019-332924
21	Olga Verónica Mora Figueroa	10.484.274-7	NM2 N° CS2-2019-332918
22	María Teresa Obreque Álvarez	14.250.213-5	NM2 N° CS2-2019-332910
23	Genaro Segundo Oporto Leal	5.306.186-9	NM2 N° CS2-2019-332906
24	Osvaldo Hernán Quijada Zapata	14.370.089-5	NM2 N° CS2-2019-332921
25	Juan Luis Sáez Carrasco	8.071.210-3	NM2 N° CS2-2019-332908
26	Héctor Mario San Martín Vidal	4.871.701-2	NM2 N° CS2-2019-332926
27	Patricia del Carmen Soto Pozas	8.889.433-2	NM2 N° CS2-2019-332909
28	José Pedro Urra Montecinos	7.824.396-1	NM2 N° CS2-2019-332903
29	José Santiago Vega Soto	6.307.020-3	NM2 N° CS2-2019-332902

2º Que, la solicitud formulada por el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos (**en adelante el SERVIU**), a través de Oficio indicado en la letra i) de los vistos, expresa: *"Según lo dispuesto en el artículo 38, letra c, del D.S. N° 255, de V. y U. de 2006, que indica: "que habiendo ingresado a SERVIU oportunamente la documentación completa para el cobro del certificado de subsidio, se detectaron errores no advertidos anteriormente, que ha sido necesario subsanar"*

Por otra parte, a propósito del estado de proyecto y porcentaje de avance de obras menciona: *"A la fecha el Comité individualizado se encuentra en un 100% de avance de acuerdo a información en Trazabilidad del MINVU"*.

3º Que, en los antecedentes adjuntos a la solicitud realizada por el SERVIU Los Ríos se incorporó Oficio N° 189, de fecha 06 de julio de 2021, de la Entidad Patrocinante Portal Hogar E.I.R.L, en la cual solicita a este realizar las gestiones para prorrogar por 180 días corridos la vigencia de los certificados de subsidios del Proyecto Solar 34 Comité Habitacional El Maitén, Código 155118, comuna de La Unión.

4º Que, el requerimiento efectuado por el Servicio de Vivienda y Urbanización Los Ríos, referido en considerandos anteriores, fue analizado por funcionaria del Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta

Secretaría Regional Ministerial, doña Graciela Soto San Martín, la cual a través de informe citado en la letra j) de los vistos indicó, como análisis y respuesta de la solicitud de prórroga, lo siguiente: "Analizados los antecedentes remitos por Serviu región de Los Ríos y de acuerdo a los señalado en el Artículo 38. Del Decreto Supremo N° 255- "Si habiendo expirado la vigencia del Certificado de Subsidio o estando próxima a expirar, no concurrieren los requisitos exigidos para proceder a su pago, el SEREMI respectivo, si las disponibilidades presupuestarias lo permiten, podrá por una sola vez, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición del SERVIU, otorgar un plazo adicional al de la vigencia del Certificado de Subsidio, de hasta 180 días corridos, cuando se acredite a satisfacción del SERVIU alguna de las siguientes circunstancias; "c) Que habiendo ingresado al SERVIU oportunamente la documentación completa para el cobro del Certificado de Subsidio, se detectaron errores no advertidos anteriormente, que ha sido necesario subsanar". De acuerdo al análisis realizado por profesional del Departamento de Planes Y Programas de la secretaría regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo región de Los Ríos, procede otorgar prórroga por un plazo de 60 días".

5º Que, el artículo 38 del Decreto Supremo citado en la letra h) de los vistos, en lo pertinente, señala: "Si habiendo expirado la vigencia del Certificado de Subsidio o estando próxima a expirar, no concurrieren los requisitos exigidos para proceder a su pago, el SEREMI respectivo, si las disponibilidades presupuestarias lo permiten, podrá por una sola vez, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición del SERVIU, otorgar un plazo adicional al de la vigencia del Certificado de Subsidio, de hasta 180 días corridos, cuando se acredite a satisfacción del SERVIU alguna de las siguientes circunstancias.", agregando en su literal c) lo siguiente: "c) Que habiendo ingresado al SERVIU oportunamente la documentación completa para el cobro del Certificado de Subsidio, se detectaron errores no advertidos anteriormente, que ha sido necesario subsanar".

6º Que, por su parte, de la solicitud realizada por Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, en el Oficio indicado en la letra i) de los vistos, es posible concluir que se cuenta con disponibilidad presupuestaria, pues se ha señalado el artículo 38 del Decreto citado en la letra h) de los vistos, que expresa: "(...) el SEREMI respectivo, si las disponibilidades presupuestarias lo permiten, podrá por una sola vez, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición del SERVIU, otorgar un plazo adicional al de la vigencia del Certificado de Subsidio, de hasta 180 días corridos".

7º Que, el Ministro de Vivienda y Urbanismo a través de Resolución Exenta citada en la letra n) de los vistos, adoptó medidas excepcionales en el contexto Pandemia originada por virus COVID-19, entre las cuales consta la de: "Prorrogar la vigencia de todos los certificados de subsidio emitidos al amparo del D.S. N° 255 (V. y U.), de 2006, de que regula el Programa de Protección del Patrimonio Familiar por un plazo de 180 días". En este contexto, por intermedio de acto administrativo mencionado en la letra o) de los vistos, el Servicio de Vivienda y Urbanización Los Ríos procedió, entre otras cosas, a resolver lo siguiente: "ESTESE A LO RESUELTO EN RESOLUCIÓN EXENTA N° 671 DE FECHA 09 DE ABRIL DE 2020, DE LA SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA Y URBANISMO, que prorroga la vigencia de todos los certificados de subsidio habitacional, regulado por el Decreto Supremo N° 255 de (V. y U.) de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, por un plazo de 180 días, a contar del vencimiento de aquellos". De lo expuesto se desprende que el período de vigencia de los certificado de subsidios del Programa Habitacional de Protección del Patrimonio Familiar (PPPF) comprende: 12 meses (contados desde la fecha de emisión del Certificado de Subsidio consignada en el respectivo Certificado) y los 180 días corridos de prórroga otorgada por el Ministro de Vivienda y Urbanismo.

8º Que, en conclusión, de acuerdo con lo establecido en el artículo 38 del Decreto citado en la letra h) de los vistos, este Secretario Regional Ministerial cuenta con la facultad, mediante Resolución fundada, para otorgar un plazo adicional al de la vigencia de los certificados de subsidio individualizados en la tabla inserta en el considerando primero de la presente Resolución, correspondiente a los beneficiarios del Grupo Organizado Solar 34 Comité Habitacional El Maitén, de la comuna de La Unión, los cuales perdieron su vigencia el 17 de junio de 2021.

9º Teniendo presente los antecedentes expuestos, resulta necesario dictar la siguiente Resolución:

RESUELVO:

OTÓRGUESE PLAZO ADICIONAL DE VIGENCIA, POR 60 DÍAS CORRIDOS, a partir de la fecha de la presente Resolución, para 29 Certificados de Subsidio en Programa de Protección del Patrimonio Familiar, de 29 beneficiarios del Grupo Organizado Solar 34 Comité Habitacional El Maitén, de la comuna de La Unión, que a continuación se individualizan:

Nº	Beneficiaria	Cédula Nacional de Identidad	Certificado de Subsidio Serie Nº
1	Delia Inés Alarcón Aubel	5.404.268-3	NM2 N° CS2-2019-332917
2	Rosa Ester Angulo Martínez	10.727.087-6	NM2 N° CS2-2019-332904
3	Soledad del Carmen Angulo Villagra	16.587.926-0	NM2 N° CS2-2019-332920
4	Herta Catalina Barrientos Solís	8.474.664-9	NM2 N° CS2-2019-332927
5	Héctor Ricardo Bastidas Solís	6.269.782-2	NM2 N° CS2-2019-332915
6	Alicia del Carmen Colillanca Castillo	10.451.379-4	NM2 N° CS2-2019-332905
7	Clementina del Carmen Cortez Jara	7.594.981-2	NM2 N° CS2-2019-332919

8	María Quiyen Curipán Olivares	5.358.446-2	NM2 N° CS2-2019-332901
9	Hugo Leonardo Flores Arriagada	16.815.090-3	NM2 N° CS2-2019-332916
10	Fredy Andrés Foitzick Foitzick	11.970.326-3	NM2 N° CS2-2019-332922
11	Uberlinda García Reyes	5.976.201-K	NM2 N° CS2-2019-332923
12	Grailda del Carmen Guerra Roa	11.081.218-3	NM2 N° CS2-2019-332912
13	Daniel Alberto Iturra Calisto	9.177.988-9	NM2 N° CS2-2019-332911
14	Carlos Fernando Jaramillo Zapata	7.233.071-4	NM2 N° CS2-2019-332907
15	Marcia del Carmen Macuer Larenas	14.906.783-3	NM2 N° CS2-2019-332914
16	Carmen Gloria Mancilla Trunff	10.088.038-5	NM2 N° CS2-2019-332913
17	Clenardo Matuz Álvarez	4.172.322-K	NM2 N° CS2-2019-332929
18	René Mayorga Neira	5.338.918-K	NM2 N° CS2-2019-332925
19	Cristina Irene Mena Jaramillo	12.083.538-6	NM2 N° CS2-2019-332928
20	José Luis Purísimo Milanca Durán	16.587.612-1	NM2 N° CS2-2019-332924
21	Olga Verónica Mora Figueroa	10.484.274-7	NM2 N° CS2-2019-332918
22	María Teresa Obreque Álvarez	14.250.213-5	NM2 N° CS2-2019-332910
23	Genaro Segundo Oporto Leal	5.306.186-9	NM2 N° CS2-2019-332906
24	Osvaldo Hernán Quijada Zapata	14.370.089-5	NM2 N° CS2-2019-332921
25	Juan Luis Sáez Carrasco	8.071.210-3	NM2 N° CS2-2019-332908
26	Héctor Mario San Martín Vidal	4.871.701-2	NM2 N° CS2-2019-332926
27	Patricia del Carmen Soto Pozas	8.889.433-2	NM2 N° CS2-2019-332909
28	José Pedro Urra Montecinos	7.824.396-1	NM2 N° CS2-2019-332903
29	José Santiago Vega Soto	6.307.020-3	NM2 N° CS2-2019-332902

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE, Y ARCHÍVESE.



LUIS ALEJANDRO GODOY BUSTAMANTE
 SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (S)
 REGIÓN DE LOS RÍOS

LGB/VGL/FFD/GSS/ggs

DISTRIBUCIÓN:

- Director Regional del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos.
- Sección Jurídica SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos.
- Departamento de Planes y Programas SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos.
- Oficina de Partes SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos.
- Transparencia Activa.