



OTORGA PLAZO ADICIONAL, POR 180 DÍAS CORRIDOS, EN VIGENCIA DE 19 CERTIFICADOS DE SUBSIDIO EN PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR, PARA BENEFICIARIOS DE COMITÉ DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA NAHUEL SOLAR, DE LA COMUNA DE VALDIVIA, CÓDIGO GRUPO Nº 135043.

RESOLUCIÓN EXENTA Nº

VALDIVIA, 06 AGO. 2018

348

VISTOS:

- a) Ley Nº 16.391, que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
- b) Decreto Ley Nº 1.305 de V. y U., de 1976, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) Decreto Nº 397 de V. y U., de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.
- d) Ley Nº 20.174, que Crea la Región de Los Ríos y la Provincia de Ranco.
- e) Ley Nº 19.880, que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- f) Ley Nº 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- g) Decreto Nº 39 (V. y U.) de 18 de abril de 2018, que Nombra en la Planta Nacional de cargos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sus Secretarías Ministeriales y Los Servicios Regionales de Vivienda y Urbanización, a doña Andrea Wevar Carrasco, en trámite de toma de Razón por Contraloría General de la República.
- h) Decreto Supremo Nº 255 (V. y U.), de 2006, que Reglamenta Programa de Protección del Patrimonio Familiar, y sus modificaciones posteriores.
- i) Ordinario Nº 1289, de 04 de junio de 2018, de Directora Regional (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, a Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos, que efectúa Solicitud para otorgar prórroga de vigencia de 19 subsidios PPPF de Comité de mejoramiento de vivienda Nahuel Solar, comuna de Valdivia.
- j) Oficio Nº 242, de fecha 25 de mayo de 2018, de Consultora Ronald Zambrano E.I.R.L, dirigido a Directora (S) Regional Serviu región de Los Ríos, referente a Solicitud plazo adicional de vigencia de 19 certificados de subsidios del comité de vivienda NAHUEL SOLAR de la comuna de Valdivia.
- k) Resolución Exenta Nº 6643, de fecha 23 de mayo de 2018, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que Modifica Resolución ex. Nº 1012, de fecha 16 de febrero de 2017, y sus modificaciones, que llama a postulación nacional en condiciones especiales, para el desarrollo de proyectos del programa de Protección del Patrimonio Familiar en sus clases reguladas por los Título I, II y III, especialmente para proyectos que consideren ampliaciones para adultos mayores, mejoramiento en viviendas de personas con discapacidad, proyectos de eficiencia energética, acondicionamiento térmico, cambio de techumbre con asbesto y aprueba nómina de postulantes seleccionados en el primer proceso de postulación.
- l) Resolución Nº 1.600, de fecha 06 de noviembre de 2008, de Contraloría General de la República que Establece normas de exención del trámite de Toma de Razón.

CONSIDERANDO:

1. Por medio de Ordinario indicado en la letra i) de los vistos, se solicitó a esta Secretaría Regional Ministerial otorgar plazo adicional a la vigencia de los certificados de subsidio para 19 beneficiarios del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, Comité de Mejoramiento de Vivienda Nahuel Solar, de la comuna de Valdivia, Código Proyecto Nº 135043. En específico, se solicita aumento de vigencia para los 19 certificados de subsidio que se indican a continuación:

Nº	Beneficiario	Cédula Nacional de Identidad	Certificado de Subsidio Serie Nº
1	MARGOTH BURGOS GOMEZ	3845308-4	NM2 NºCS1-2017-275461
2	HERNAN DIAZ CARMONA	6803469-8	NM2 Nº CS1-2017-275452
3	ANA CORALIA ESPARZA GALLARDO	8219818-0	NM2 Nº CS1-2017-275459
4	REINALDO ANTONIO FLORES SOTO	4722647-3	NM2 Nº CS1-2017-275448
5	VITALIA ROSARIO DEL CARMEN GALLARDO GALLARDO	5310123-2	NM2 Nº CS1-2017-276449

6	ROSA INÉS HUILQUIRUCA ACUM	8172004-5	NM2 N° CS1-2017-275460
7	MARIA INÉS LEIVA LEIVA	7282458-K	NM2 N° CS1-2017-275454
8	HUGO DANIEL MENESES AGUAYO	7787263-9	NM2 N° CS1-2017-275457
9	JOSÉ LUIS MOLINA ROSAS	6895706-0	NM2 N° CS1-2017-275453
10	FERNANDO SEGUNDO MUÑOZ REYES	7340377-4	NM2 N° CS1-2017-275455
11	MIRTHA ELIANA PINUER INOSTROZA	6760521-7	NM2 N° CS1-2017-275451
12	JOSÉ FERNANDO RAMIREZ TORRES	7497217-9	NM2 N° CS1-2017-275456
13	ROSA MIRTHA REYES FLORES	6647213-2	NM2 N° CS1-2017-275450
14	CARLOS RENÉ ROJAS BECERRA	10638673-0	NM2 N° CS1-2017-275445
15	MARIA NATIVIDAD SALINAS DELGADO	6307852-2	NM2 N° CS1-2017-275462
16	SERGIO SANCHEZ SANTIBAÑEZ	3054615-6	NM2 N° CS1-2017-275447
17	GLADYS MARGOT SEGOVIA JARA	7142235-6	NM2 N° CS1-2017-275458
18	LUCILA SEGOVIA BECERRA	3049788-0	NM2 N° CS1-2017-275463
19	CESAR HERNÁN VARGAS PAREDES	4712672-K	NM2 N° CS1-2017-275446

2. La solicitud formulada por el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de los Ríos, a través de Ordinario indicado en la letra i) de los vistos, expresa en el número 4 "Causal de solicitud", lo siguiente: "Comité mejoramiento de vivienda Nahuel Solar de la comuna de Valdivia, integrado por 19 familias del PPPF Título II, para el cual Entidad Patrocinante Consultora Ronald Zambrano E.I.R.L., solicita prórroga de vigencia de 19 certificados de subsidio y en necesidad de plazos, se solicita aumento de vigencia para la siguiente beneficiaria: (...)." Agrega en su presentación la nómina de beneficiarios referidos, señalando al final de ella lo siguiente : "Al día de hoy, las obras correspondientes al Comité de mejoramiento de vivienda Nahuel solar, se encuentra en proceso de ejecución presentándose un avance de obras de 61% aproximadamente." En relación al tipo de solicitud, funda la misma en el artículo 38 letra d) del Decreto mencionado en la letra h) de los vistos, y menciona que la vigencia de los certificados de subsidio es hasta el 31 de mayo de 2018. Finalmente señala que el plazo solicitado es de 180 días, plazo considerado en razón del tiempo requerido para el desarrollo de las gestiones administrativas, ejecución de obras pendientes y curso de estados de pago una vez terminadas las obras.

3. En el mismo sentido, a través de oficio citado en la letra j) de los vistos la Entidad Patrocinante Consultora Ronald Zambrano E.I.R.L informa que el proyecto del Comité de vivienda Nahuel Solar de Valdivia cuenta actualmente con un avance de obra de 61%. Y en cuanto a las gestiones pendientes y fundamentación de la solicitud de prórroga señala lo siguiente: "Las gestiones pendientes para realizar en este comité es verificar la correcta instalación de los paneles, supervisar los trabajos para luego con inspector Serviu revisarlo y poder realizar los cobros de los estados de pago de la constructora y de la entidad Patrocinante. Las razones por las cuales se solicita aumento de plazo para los subsidios es por un atraso que se generó en la instalación y revisión de los paneles ya que la empresa constructora hizo un cambio del artefacto una vez adjudicados los subsidios por lo que se tuvo que ingresar la modificación del proyecto al departamento Evaluación de Serviu para ser nuevamente revisado y aprobado, por este motivo se paralizó el comité entre las fechas 30 de Noviembre de 2017 y 29 de Marzo de 2018, en estos momentos se encuentra avanzando normalmente en la instalación de los paneles por lo que no tendríamos problemas en ejecución y revisión con las nuevas fechas solicitadas. Según fecha de modificación de contrato a la fecha se debería estar cobrando los últimos subsidios, pero por el atraso que han tenido se ingresa una nueva programación con las fechas nuevas de prórroga de subsidios."

4. El artículo 38 del Decreto Supremo citado en la letra h) de los vistos, en lo pertinente, señala: "Si habiendo expirado la vigencia del Certificado de Subsidio o estando próxima a expirar, no concurrieren los requisitos exigidos para proceder a su pago, el SEREMI respectivo, si las disponibilidades presupuestarias lo permiten, podrá por una sola vez, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición del SERVIU, otorgar un plazo adicional al de la vigencia del Certificado de Subsidio, de hasta 180 días corridos, cuando se acredite a satisfacción del SERVIU alguna de las siguientes circunstancias:", agregando en su literal d) lo siguiente: "d) Que encontrándose la obra en ejecución en cualquiera de los tres Títulos, se registra un avance de obras igual o mayor al 50%, lo que deberá verificar el SERVIU."

5. De lo informado por Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de los Ríos, en el Ordinario individualizado en la letra i) de los vistos, es posible colegir que dicho Servicio ha verificado que las obras registran un avance total de un 61%, al día 04 de junio de 2018.

6. De la solicitud realizada por Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de los Ríos, en Ordinario indicado en la letra i) de los vistos, es posible colegir que se cuenta con disponibilidad presupuestaria, pues se cita el artículo 38 del Decreto Supremo mencionado en la letra h) de los vistos, el cual señala, en lo pertinente, lo siguiente: "... el SEREMI respectivo, si las disponibilidades presupuestarias lo permiten, podrá por una sola vez, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición del SERVIU, otorgar un plazo adicional al de la vigencia del Certificado de Subsidio, de hasta 180 días corridos".

7. De acuerdo al artículo 38 del Decreto Supremo citado en la letra h) de los vistos, esta Secretaria Regional Ministerial cuenta con la facultad, mediante resolución fundada, de ampliar el plazo de vigencia de los certificados de subsidios que se encuentren vencidos, tal como es el caso en especie, por cuanto los Certificados de Subsidio correspondientes a 19 beneficiarios del Comité de Mejoramiento de Vivienda Nahuel Solar, de la comuna de Valdivia, Código Proyecto N° 135043, vencieron el día 31 de mayo de 2018.

8. En las circunstancias recientemente indicadas, resulta necesario dictar la siguiente Resolución:

RESUELVO:

OTÓRGUESE un plazo adicional de vigencia, de 180 días corridos, a partir de la fecha de la presente Resolución, a 19 Certificados de **Subsidio en Programa de Protección del Patrimonio Familiar**, de 19 beneficiarios del **Comité de Mejoramiento de Vivienda Nahuel Solar, de la comuna de Valdivia, Código Proyecto N° 135043**, que a continuación se individualizan:

Nº	Beneficiario	Cédula Nacional de Identidad	Certificado de Subsidio Serie Nº
1	MARGOTH BURGOS GOMEZ	3845308-4	NM2 NºCS1-2017-275461
2	HERNAN DIAZ CARMONA	6803469-8	NM2 Nº CS1-2017-275452
3	ANA CORALIA ESPARZA GALLARDO	8219818-0	NM2 Nº CS1-2017-275459
4	REINALDO ANTONIO FLORES SOTO	4722647-3	NM2 Nº CS1-2017-275448
5	VITALIA ROSARIO DEL CARMEN GALLARDO GALLARDO	5310123-2	NM2 Nº CS1-2017-276449
6	ROSA INÉS HUILQUIRUCA ACUM	8172004-5	NM2 Nº CS1-2017-275460
7	MARIA INÉS LEIVA LEIVA	7282458-K	NM2 Nº CS1-2017-275454
8	HUGO DANIEL MENESES AGUAYO	7787263-9	NM2 Nº CS1-2017-275457
9	JOSÉ LUIS MOLINA ROSAS	6895706-0	NM2 Nº CS1-2017-275453
10	FERNANDO SEGUNDO MUÑOZ REYES	7340377-4	NM2 Nº CS1-2017-275455
11	MIRTHA ELIANA PINUER INOSTROZA	6760521-7	NM2 Nº CS1-2017-275451
12	JOSÉ FERNANDO RAMIREZ TORRES	7497217-9	NM2 Nº CS1-2017-275456
13	ROSA MIRTA REYES FLORES	6647213-2	NM2 Nº CS1-2017-275450
14	CARLOS RENÉ ROJAS BECERRA	10638673-0	NM2 Nº CS1-2017-275445
15	MARIA NATIVIDAD SALINAS DELGADO	6307852-2	NM2 Nº CS1-2017-275462
16	SERGIO SANCHEZ SANTIBÁÑEZ	3054615-6	NM2 Nº CS1-2017-275447
17	GLADYS MARGOT SEGOVIA JARA	7142235-6	NM2 Nº CS1-2017-275458
18	LUCILA SEGOVIA BECERRA	3049788-0	NM2 Nº CS1-2017-275463
19	CESAR HERNÁN VARGAS PAREDES	4712672-K	NM2 Nº CS1-2017-275446

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

AWC/8/13



DISTRIBUCIÓN:

- Director SERVIU Región de Los Ríos.
- Entidad Patrocinante Consultora Ronald Zambrano E.I.R.L. Avda. Alemania N° 793, 3° Piso, Oficina N° 301, Valdivia. (Carta Certificada).
- Sección Jurídica SEREMI V. y U. Región de Los Ríos.
- Departamento de Planes y Programas SEREMI V. y U. Región de Los Ríos.
- Oficina de Partes SEREMI V. y U. Región de Los Ríos.
- Transparencia Activa.