





**REF: OTORGA PLAZO ADICIONAL DE 180 DÍAS CORRIDOS EN PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS DE COMITÉ DE VIVIENDA CONSTRUYENDO JUNTOS DE LA COMUNA DE PAILLACO.**

RESOLUCION EXENTA N° **744**

VALDIVIA, **12 JUL. 2011**

**VISTOS:**

- a) La Ley N° 16.391 que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
- b) El D.L. N° 1.305 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) El Decreto N° 397 de Vivienda y Urbanismo de 1976 "Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo".
- d) La ley N° 20.174, Que crea la región de los Ríos y la Provincia de Ranco.
- e) El Decreto N° 62, de 24 de Mayo de 2010, que nombra al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de los Ríos.
- f) EL D.S. N° 174 (V. y U.) de 2005, que "Reglamenta el Programa Fondo Solidario de Vivienda"
- g) Resolución Exenta N° 212, de 22 de diciembre de 2006, de Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Lagos, que aprueba convenio de fecha 07 de diciembre de 2006, celebrado entre el SERVIU de la región de Los Lagos y la Entidad Organizadora Sociedad Consultora de Ingeniería INGETEC Ltda., para el desarrollo de Programa Fondo Concursable para Proyectos Habitacionales Solidarios, que favorece a 70 familias del Comité Construyendo Juntos, comuna de Paillaco.
- h) Resolución Exenta N° 726, 19 de mayo de 2008, de Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que Aprueba incremento de subsidios para los 67 beneficiarios del proyecto comité de Vivienda Construyendo Juntos de la comuna de Paillaco.
- i) Resolución Exenta N° 813, de 30 de mayo de 2008, de Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que Complementa Resolución Exenta N° 726, de 19 de mayo de 2008, de dicho Servicio, en el sentido de aprobar incremento de Subsidios para tres beneficiarios del Proyecto Comité de Vivienda Construyendo Juntos de Paillaco.
- j) Ordinario N° 1156, de 01 de junio de 2011, de Directora Regional de SERVIU, Región de los Ríos, que Solicita prórroga de Subsidios Programa Fondo Solidario de Vivienda Comité Construyendo Juntos, comuna de Paillaco.
- k) Certificado N° 24, Ministro de Fe de Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, otorgado con fecha 31 de marzo de 2011.
- l) Resolución N° 1600 de 06 de Noviembre de 2008 de Contraloría General de la Republica que establece normas de exención del tramite de Toma de Razón.

**CONSIDERANDO:**

1.- Que por medio de ordinario indicado en la letra j) de los vistos, se ha solicitado a esta Secretaría Regional Ministerial se prorrogue la vigencia de setenta certificados de subsidio Habitacional de Programa Fondo Solidario de Vivienda Capítulo I, Construcción en Nuevos Terrenos, del comité de vivienda Construyendo Juntos de la comuna de Paillaco, Código de Proyecto N° 2568, específicamente a las personas que a continuación se indican:

N°	Nombre	Cédula de Identidad	Comuna
1	Juvenal Gómez	3.205.725-K	Paillaco

2	Hilda Queupan Manquein	4.143.320-5	Paillaco
3	José Wenceslao Molina Carrasco	4.375.953-1	Paillaco
4	Juan De La Cruz Lobos Norambuena	5.281.605-K	Paillaco
5	Octavio Zavala Bahamondes	5.538.361-8	Paillaco
6	José Fernando Rebolledo Silva	5.722.243-3	Paillaco
7	Egripina Vallejos Molina	5.939.401-0	Paillaco
8	Ramón Núñez Guzman	6.164.021-5	Paillaco
9	Juana De Dios Sáez Velásquez	6.546.810-7	Paillaco
10	Elsa Del Carmen Matamala Roa	6.778.546-0	Paillaco
11	María Hilda Figueroa Ojeda	6.787.873-6	Paillaco
12	Rosa Emilia Vásquez Ernst	6.996.912-7	Paillaco
13	Elsa Aurora Pavez Herмосilla	7.150.597-9	Paillaco
14	Félix Humberto Gallegos González	7.907.689-9	Paillaco
15	Marta Edith Mora Pardo	8.172.883-6	Paillaco
16	Lucerina Del Carmen Marril Salazar	8.254.722-3	Paillaco
17	Celinda Almonacid Huaquimilla	8.289.351-2	Paillaco
18	Rosa Irma Salazar Peña	8.361.462-5	Paillaco
19	Eulalia Hortensia Alvarado Aravena	8.372.462-5	Paillaco
20	Víctor Hugo Vargas Rebolledo	8.412.703-5	Paillaco
21	Mirta Del Carmen Fuentealba Solís	8.503.838-9	Paillaco
22	Miriam Del Carmen Perote Guerra	8.638.589-9	Paillaco
23	Reinaldo Manzano Burgos	8.781.191-3	Paillaco
24	Adelina Raquel Perez Vargas	8.853.438-7	Paillaco
25	Marilita Mónica Higuera Sobarzo	8.935.857-4	Paillaco
26	Melita Elena Carrasco Mora	9.097.288-K	Paillaco
27	Lucy Nelly Cabello Hernandez	9.219.814-6	Paillaco
28	Rubén Eugenio Esparza Pavez	9.225.650-2	Paillaco
29	Enrique Rolando Quijon Seguel	9.417.042-7	Paillaco
30	Verónica Del Carmen Matus Noriega	9.837.145-1	Paillaco
31	Verónica Audolina Jara Almonacid	9.935.427-4	Paillaco
32	Juana Emilia Molina Vega	10.626.235-7	Paillaco
33	Gerardo Francisco Valenzuela Castillo	10.767.121-8	Paillaco
34	Noelia Elizabeth Santibáñez Moreira	10.796.427-5	Paillaco
35	Jorge Bernabé Sanhueza Carabante	10.879.998-6	Paillaco
36	Hortensia Dignora Triviño Queupan	11.040.008-K	Paillaco
37	Aída Deidamia Garces Mansilla	11.081.187-K	Paillaco
38	Amalia Del Rosario Gonzalez Vera	11.139.158-0	Paillaco
39	Violeta Juana Vidal Sobarzo	11.305.837-4	Paillaco
40	Mónica Patricia Triviño Queupan	11.593.019-2	Paillaco
41	Escilda Alicia Llafquen Muñoz	11.706.042-K	Paillaco
42	José René Castro Vargas	11.920.498-4	Paillaco
43	Margarita Del Carmen Gómez Vidal	12.040.358-3	Paillaco
44	Yohana Margarita Leiva Riquelme	12.123.237-5	Paillaco
45	Deley Waleska Vidal Cifuentes	12.157.824-7	Paillaco
46	Rosa Verónica Vivar Belmar	12.421.521-8	Paillaco
47	Yasna Eduviges Squiff León	12.566.367-2	Paillaco
48	Marcela Lucía Rojas Contreras	12.749.658-7	Paillaco
49	Jeannette Elizabeth Millaguin Antias	13.160.716-4	Paillaco
50	Lucía Beatriz Fuentes Cárdenas	13.402.574-3	Paillaco
51	Jacqueline Roxana Valerio Velancini	13.588.263-1	Paillaco
52	Jeannette Priscila Valerio Levancini	13.588.264-K	Paillaco

53	Carlos Alberto Fuentealba Delgado	13.588.272-0	Paillaco
54	Carolina Del Carmen Álvarez Curumilla	13.588.300-K	Paillaco
55	Sandra Etelvina Gonzalez Bustamante	13.589.604-7	Paillaco
56	Berta Erica Vejar Vejar	13.819.258-K	Paillaco
57	Sandra Maudelina Cea Silva	14.083.950-7	Paillaco
58	Ana Teresa Salas Benítez	14.084.178-1	Paillaco
59	Natalia Purísima Molina Molina	14.084.242-7	Paillaco
60	Gladys Estela Flores Antiñir	14.084.302-4	Paillaco
61	Basilia Alejandra Ojeda Muñoz	14.095.204-2	Paillaco
62	Jovita Del Pilar Triviño Quepan	14.449.293-5	Paillaco
63	Rosa Ximena Molina Peña	15.269.636-1	Paillaco
64	Julio Mauricio Almonacid Vásquez	15.269.746-5	Paillaco
65	Bernarda Escaerly Huenuanca Huenuanca	15.575.793-0	Paillaco
66	Eliana Del Carmen Soto Bastias	15.894.678-5	Paillaco
67	Juana Ruth Burgos Gonzalez	15.961.130-2	Paillaco
68	Irma Estela Villanueva Villanueva	16.541.197-8	Paillaco
69	Eva María Soto Soto	17.091.680-8	Paillaco
70	Carolina Andrea Sandoval Gallardo	20.536.791-8	Paillaco

2.- Que la solicitud formulada por el Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de los Ríos, a través de oficio indicado en la letra j) de los vistos, expresa que la demora se debe a causas no imputables a la empresa constructora ni al PSAT, en específico señalan que dicho retardo se produjo por *"Problemas Presentado en el Sistema Rukan debido a que no se representaban los reemplazos realizados cuando aún se pertenecía a la región de Los Lagos y el extravío de los documento que respaldaban estos, situación no imputable al PSAT o la Empresa Constructora, lo cual no permitía la confección de la nomina definitiva"*.

Añaden que la demora también se produjo por *"Los tiempos que tomo el proceso de escrituración, principalmente por tratarse de un terreno SERVIU"*.

3.- Que de los antecedentes aportados es posible señalar que por medio de resolución citada en la letra g) de los vistos, se otorgó subsidios habitacionales del Programa Fondo Solidario de Vivienda, Construcción en Nuevos Terrenos, los cuales fueron homologados en virtud de las resoluciones citadas en las letras h) e i) de los vistos.

4.- Que se señala por SERVIU, Región de los Ríos, en certificado citado en la letra k) de los vistos, de fecha 31 de marzo de 2011, y adjuntado a ordinario indicado en la letra j) de los vistos, que *"Con fecha 19 de mayo de 2008 y 30 de mayo de 2008, este servicio dictó las Resoluciones Exentas Nº 726 y 813, respectivamente, mediante la cual se autoriza las homologaciones de los subsidios vigentes correspondientes al Conjunto Habitacional **CONSTRUYENDO JUNTOS**, de la Comuna de Paillaco, Selección del Llamado 2007 cuya ejecución fue contratada con la Empresa Constructora Abinsa S.A., actuando como Prestador de Servicios de Asistencia Técnica, Ingetec Ltda.*

*Que en referida resolución se dispuso la emisión de los correspondientes Certificados de Subsidio los cuales, al día de hoy no han sido emitidos"*.

5.- Indican además, que las obras se encuentran totalmente terminadas, con recepción municipal y los beneficiarios se encuentran habitando las viviendas desde el año 2009, indicando que la solicitud se encuentra encaminada a dar por concluido el proceso, mediante el cumplimiento de los estados de pago correspondientes al 10% final de los subsidios y el 10% de las homologaciones a la Constructora Abinsa S.A.

6.- Que de la solicitud planteada, y aunque no se señala expresamente, puede deducirse que SERVIU, cuenta con disponibilidad presupuestaria vigente, pues de otro modo no tendría fundamento la solicitud planteada.

7.- Que de acuerdo a lo establecido en el artículo 48 del Decreto Supremo citado en la letra f) de los vistos "El periodo de vigencia de los certificados de subsidio será de 21 meses contados desde la fecha de emisión del Certificado de Subsidio consignada en el respectivo Certificado. Sin embargo, por causas justificadas no imputables a la empresa constructora ni a la EGIS, se podrá prorrogar, por una sola vez, la vigencia de los Certificados de Subsidio, mediante resoluciones fundadas del SEREMI respectivo"

8.- Que en el caso específico, el retraso no se produjo por causas imputables a la empresa constructora ni a la Egis, por cuanto los motivos dicen relación con problemas en el Sistema Rukan y en el retardo en el proceso de escrituración, derivado el mismo por ser el terreno se propiedad SERVIU.

9.- Que en las circunstancias recientemente indicadas, resulta necesario dictar la siguiente resolución:

**RESUELVO:**

**OTORGASE un plazo adicional de 180 días corridos de vigencia**, a partir de la fecha de la presente resolución a los Subsidios Habitacionales del Programa Fondo Solidario de Vivienda, Construcción en Nuevos Terrenos, del comité de vivienda "Construyendo Juntos" de la comuna de Paillaco, específicamente de los siguientes beneficiarios:

Nº	Nombre	Cédula de Identidad	Comuna
1	Juvenal Gómez	3.205.725-K	Paillaco
2	Hilda Queupan Manquein	4.143.320-5	Paillaco
3	José Wenceslao Molina Carrasco	4.375.953-1	Paillaco
4	Juan De La Cruz Lobos Norambuena	5.281.605-K	Paillaco
5	Octavio Zavala Bahamondes	5.538.361-8	Paillaco
6	José Fernando Rebolledo Silva	5.722.243-3	Paillaco
7	Egripina Vallejos Molina	5.939.401-0	Paillaco
8	Ramón Núñez Guzman	6.164.021-5	Paillaco
9	Juana De Dios Sáez Velásquez	6.546.810-7	Paillaco
10	Elsa Del Carmen Matamala Roa	6.778.546-0	Paillaco
11	María Hilda Figueroa Ojeda	6.787.873-6	Paillaco
12	Rosa Emilia Vásquez Ernst	6.996.912-7	Paillaco
13	Elsa Aurora Pavez Hermosilla	7.150.597-9	Paillaco
14	Félix Humberto Gallegos González	7.907.689-9	Paillaco
15	Marta Edith Mora Pardo	8.172.883-6	Paillaco
16	Lucerina Del Carmen Marril Salazar	8.254.722-3	Paillaco
17	Celinda Almonacid Huaquimilla	8.289.351-2	Paillaco
18	Rosa Irma Salazar Peña	8.361.462-5	Paillaco
19	Eulalia Hortensia Alvarado Aravena	8.372.462-5	Paillaco
20	Víctor Hugo Vargas Rebolledo	8.412.703-5	Paillaco
21	Mirta Del Carmen Fuentealba Solís	8.503.838-9	Paillaco
22	Miriam Del Carmen Perote Guerra	8.638.589-9	Paillaco
23	Reinaldo Manzano Burgos	8.781.191-3	Paillaco
24	Adelina Raquel Perez Vargas	8.853.438-7	Paillaco
25	Marilita Mónica Higuera Sobarzo	8.935.857-4	Paillaco
26	Melita Elena Carrasco Mora	9.097.288-K	Paillaco
27	Lucy Nelly Cabello Hernandez	9.219.814-6	Paillaco
28	Rubén Eugenio Esparza Pavez	9.225.650-2	Paillaco
29	Enrique Rolando Quijon Seguel	9.417.042-7	Paillaco
30	Verónica Del Carmen Matus Noriega	9.837.145-1	Paillaco

31	Verónica Audolina Jara Almonacid	9.935.427-4	Paillaco
32	Juana Emilia Molina Vega	10.626.235-7	Paillaco
33	Gerardo Francisco Valenzuela Castillo	10.767.121-8	Paillaco
34	Noelia Elizabeth Santibáñez Moreira	10.796.427-5	Paillaco
35	Jorge Bernabé Sanhueza Carabante	10.879.998-6	Paillaco
36	Hortensia Dignora Triviño Queupan	11.040.008-K	Paillaco
37	Aída Deidamia Garces Mansilla	11.081.187-K	Paillaco
38	Amalia Del Rosario Gonzalez Vera	11.139.158-0	Paillaco
39	Violeta Juana Vidal Sobarzo	11.305.837-4	Paillaco
40	Mónica Patricia Triviño Queupan	11.593.019-2	Paillaco
41	Escilda Alicia Llafquen Muñoz	11.706.042-K	Paillaco
42	José René Castro Vargas	11.920.498-4	Paillaco
43	Margarita Del Carmen Gómez Vidal	12.040.358-3	Paillaco
44	Yohana Margarita Leiva Riquelme	12.123.237-5	Paillaco
45	Deley Waleska Vidal Cifuentes	12.157.824-7	Paillaco
46	Rosa Verónica Vivar Belmar	12.421.521-8	Paillaco
47	Yasna Eduviges Squiff León	12.566.367-2	Paillaco
48	Marcela Lucía Rojas Contreras	12.749.658-7	Paillaco
49	Jeannette Elizabeth Millaguin Antias	13.160.716-4	Paillaco
50	Lucía Beatriz Fuentes Cárdenas	13.402.574-3	Paillaco
51	Jacqueline Roxana Valerio Velancini	13.588.263-1	Paillaco
52	Jeannette Priscila Valerio Levancini	13.588.264-K	Paillaco
53	Carlos Alberto Fuentealba Delgado	13.588.272-0	Paillaco
54	Carolina Del Carmen Álvarez Curumilla	13.588.300-K	Paillaco
55	Sandra Etelvina Gonzalez Bustamante	13.589.604-7	Paillaco
56	Berta Erica Vejar Vejar	13.819.258-K	Paillaco
57	Sandra Maudelina Cea Silva	14.083.950-7	Paillaco
58	Ana Teresa Salas Benítez	14.084.178-1	Paillaco
59	Natalia Purísima Molina Molina	14.084.242-7	Paillaco
60	Gladys Estela Flores Antiñir	14.084.302-4	Paillaco
61	Basilía Alejandra Ojeda Muñoz	14.095.204-2	Paillaco
62	Jovita Del Pilar Triviño Quepan	14.449.293-5	Paillaco
63	Rosa Ximena Molina Peña	15.269.636-1	Paillaco
64	Julio Mauricio Almonacid Vásquez	15.269.746-5	Paillaco
65	Bernarda Escaerly Huenuanca Huenuanca	15.575.793-0	Paillaco
66	Eliana Del Carmen Soto Bastias	15.894.678-5	Paillaco
67	Juana Ruth Burgos Gonzalez	15.961.130-2	Paillaco
68	Irma Estela Villanueva Villanueva	16.541.197-8	Paillaco
69	Eva María Soto Soto	17.091.680-8	Paillaco
70	Carolina Andrea Sandoval Gallardo	20.536.791-8	Paillaco

**ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**

ENS/ *PMG*/pmg



*Erwin Navarrete Saldivia*  
**ERWIN NAVARRETE SALDIVIA**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE**  
**VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RÍOS**

DISTRIBUCION:

- Directora Serviu Región de los Ríos
- Área Técnica, Serviu Región de los Ríos.
- Unidad Asistencia Técnica Serviu Región de los Ríos
- Archivo Jurídica Seremi V. y U. Región de los Ríos
- Archivo Partes Seremi V. y U. Región de los Ríos.
- Archivo Dpto. Planes y Programas Seremi V. y U. Región de los Ríos
- Archivo Transparencia Activa