



163

ORD _____ /

ANT. : ORD.Nº 294 / 19.12.2011 MINAGRI

Envía antecedentes entregados por el titular para solicitar Autorización de Construcción en suelo agrícola, sector Panguipulli Alto.

MAT. : Da respuesta a solicitud de pronunciamiento acerca de solicitud de Autorización de Construcción en suelo agrícola, sector Panguipulli Alto..

ADJ. : - Adjunta 3 Informes Técnicos Nº 04 DDUI 02 / 2012

- Devuelve carpeta de antecedentes y caja de planos

VALDIVIA 127 FEB. 2012

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE LOS RÍOS
A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE AGRICULTURA
REGION DE LOS RIOS

1. Acuso recibo de su oficio del antecedente mediante el cual solicita Autorización de Construcción en suelo agrícola de acuerdo a la aplicación del Art. 55 L.G.U.C. del siguiente predio:

De propiedad	HOTELERA CASA GRANDE LIMITADA
Rol N °	178 - 148
Ubicado en	KM 1, 7 CAMINO PANGUIPULLI / CHAUQEN
Comuna	PANGUIPULLI
Provincia	VALDIVIA

- La solicitud referida a la autorización de construcción en suelo agrícola según detalle, ha sido informada favorablemente por esta Secretaria Ministerial de acuerdo a Informe Técnico Nº 04 - DDUI 02 /2012 en el cual se indican las condicionantes de urbanización y construcción.
- Es importante destacar que los m2 totales recomendados para la construcción no coinciden con los m2 solicitados originalmente por el titular. Originalmente se solicitaban 583,98 m2, los cuales, de acuerdo a antecedentes adjuntados posteriormente por el titular (10.02.2012), aumentó a 753,58 m2.
- El presente Informe Técnico referido a la construcción del Hotel Panguipulli ubicado en el sector de Panguipulli Alto Comuna de Panguipulli, no constituye una aprobación del proyecto presentado, correspondiendo exclusivamente a la indicación de las condiciones para la autorización de construcción en suelo agrícola según lo estipulado en el Art. 55 del D.F.L Nº 458 de 1976 Ley General de Urbanismo y Construcciones y Art. 3.1.7 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

Saluda atentamente A Ud,



ERWIN NAVARRETE SALDIVIA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE LOS RÍOS

PCR/BCC/bgc /

DISTRIBUCIÓN:

- DESTINATARIO
- ARCHIVO OF. PARTES SEREMI MINVU XIV REGIÓN DE LOS RÍOS
- ARCHIVO DDUI SEREMI MINVU XIV REGIÓN DE LOS RÍOS