



475

ORD.:
ANT.: ORD. N° 0800 DEL 19/04/2011, remite antecedentes para revisión y opinión técnica del terreno Retazo 1 de la localidad de Reumén.
MAT.: Opinión técnica sobre aptitudes de terreno, Retazo 1 de la localidad de Reumén.

VALDIVIA, **26 MAYO 2011**

**DE : ERWIN NAVARRETE SALDIVIA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE LOS RÍOS**

**A : BEATRIZ NAHUEL TOLEDO
DIRECTORA REGIONAL SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN
REGIÓN DE LOS RÍOS**

En relación a Ordinario N° 0800 del 19 de abril del 2011, del Servicio de Vivienda y Urbanización, sobre el pronunciamiento de esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, acerca de las aptitudes del terreno individualizado como Retazo N° 1 de la localidad de Reumen, rol 90556-2, de una superficie de 7565 m2, de la Comuna de Paillaco, para ser destinado a viviendas, para el Comité de viviendas "El Progreso de Reumen", esta Seremi señala la siguiente opinión técnica:

- Se trata de un terreno de retazo, colindante con la franja de seguridad de la línea de ferrocarriles.
- Terreno de topografía regular plana, en sector central de la localidad, con buena accesibilidad.
- Urbanización deberá subsanarse en etapa de construcción del loteo propuesto.
- El terreno se encuentra dentro de los límites urbanos establecidos para Reumén, aplicándose la normativa establecida en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

En opinión de esta Secretaría Regional Ministerial, no existen impedimentos técnicos para que el terreno individualizado sea destinado a viviendas sociales financiadas con los programas ministeriales dado su condición de localización y atributos particulares indicados, debiendo observar el proyecto respectivo, la solución en cuanto a la factibilidad de los servicios básicos y las restricciones derivadas de la línea férrea y, en general, el cumplimiento de todas las normas relativas a urbanización y construcción.

Sin otro particular, se despide atentamente,



**ERWIN NAVARRETE SALDIVIA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE LOS RÍOS**

PCR/FJK/fzk
23.05.2011

Distribución:

- Destinatario
- Oficina de Partes Minvu Región de los Ríos
- Archivo DDUI Seremi Minvu Región de los Ríos