



L 1067

ORD

ANT. : ORD.Nº 271 / 22.11. 2011 MINAGRI

Envía antecedentes entregados por el titular para solicitar Autorización de Construcción en suelo agrícola, sector Las Gaviotas, Comuna de Valdivia.

MAT. : Da respuesta a solicitud de pronunciamiento acerca de solicitud de Autorización de Construcción en suelo agrícola, sector Las Gaviotas, Comuna de Valdivia.

ADJ. : - Adjunta 3 Informes Técnicos Nº 46 DDUI 12 / 2011
- Devuelve carpeta de antecedentes

VALDIVIA, 21 DIC. 2011

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE LOS RÍOS

A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE AGRICULTURA
REGION DE LOS RIOS

1. Acuso recibo de su oficio del antecedente mediante el cual solicita Autorización de Construcción en suelo agrícola de acuerdo a la aplicación del Art. 55 L.G.U.C. del siguiente predio:

De propiedad	JOSE EDUARDO CASANOVA BARRIA
Rol N °	2427-310
Ubicado en	CAMINO VALDIVIA LAS GAVIOTAS KM. 7,8
Comuna	VALDIVIA
Provincia	VALDIVIA

2. La solicitud referida la autorización de construcción en suelo agrícola según detalle, ha sido informada favorablemente por esta Secretaria Ministerial de acuerdo a Informe Técnico Nº 46 - DDUI 12 /2011 en el cual se indican las condicionantes de urbanización y construcción. Se remite para la resolución de ese Servicio.

3. Cabe destacar que el presente Informe Técnico referido a la construcción de un complejo turístico en sector Las Gaviotas Comuna de Valdivia no constituye una aprobación del proyecto presentado, correspondiendo exclusivamente a la indicación de las condiciones para la autorización de construcción en suelo agrícola según lo estipulado en el Art. 55 del D.F.L Nº 458 de 1976 Ley General de Urbanismo y Construcciones y Art. 3.1.7 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Saluda atentamente A Ud.,



ERWIN NAVARRETE SALDIVIA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE LOS RÍOS

PCR/BGC/bgc /

DISTRIBUCIÓN:

- DESTINATARIO
- ARCHIVO OF. PARTES SEREMI MINVU XIV REGIÓN DE LOS RÍOS
- ARCHIVO DDUI SEREMI MINVU XIV REGIÓN DE LOS RÍOS