



1009

ORD
ANT. : ORD. N° 270 /21.11.2011 MINAGRI
MAT. : Adjunta Informe Técnico favorable N° 45 DDUI
23.11.2011 acerca de solicitud de autorización de
construcción en suelo agrícola para RESTAURANTE en
sector CHABELITA, Comuna de VALDIVIA.

VALDIVIA,

DE : ERWIN NAVARRETE SALDIVIA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE LOS RÍOS


A : JUAN ENRIQUE HOFFMANN FLANDES
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE AGRICULTURA
REGIÓN DE LOS RÍOS

1. Acuso recibo de su oficio del antecedente mediante el cual solicita informe por parte de esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, acogido al Artículo 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones con fines de construcción en suelo agrícola del siguiente predio:

De propiedad	NELSON WASHINGTON SANHUEZA VERGARA
Rol N °	2438-110
Ubicado en	SECTOR CHABELITA
Comuna	VALDIVIA
Provincia	VALDIVIA

2. Se deja constancia que en la solicitud presentada por la Secretaría Regional Ministerial de Agricultura, en el Punto "Objetivo del Proyecto", el titular solicita autorización de urbanización de terreno rural, cuando lo requerido en definitiva corresponde a una autorización de construcción en suelo agrícola, correspondiente a 240,41 m2 para un RESTAURANTE, en el sector denominado CHABELITA, de la COMUNA DE VALDIVIA.
3. De esta forma, la presente solicitud, según detalle, **se informa favorablemente** por esta Secretaría Ministerial según el siguiente Informe Técnico N° 45- DDUI 23/11/2011 el cual se remite para resolución de ese Servicio.
4. Cabe destacar que el presente Informe Técnico no constituye una aprobación del proyecto presentado, correspondiendo exclusivamente a las condiciones para la autorización de construcción en suelo agrícola, según lo estipulado en el Artículo 55 del D.F.L. N° 458 de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones y el Art. N° 3.1.7. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Sin otro particular, saluda atentamente a Usted,


ERWIN NAVARRETE SALDIVIA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE LOS RÍOS

Incluye: Informe Técnico N° 45- DDUI 23/11/2011 y devolución de la carpeta.

PCR/FZDK/fzk
23.11.2011

DISTRIBUCIÓN:

- DESTINATARIO incluyendo 3 copias de Informe Técnico N° 45 - DDUI 23/11/2011