





908

**ORD:**

**ANT:** Ordinario N° 1982, de Director Regional de Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de Los Ríos, de fecha 07 de agosto de 2015, que remite antecedentes técnicos y legales, para determinar conveniencia de comodato entre Serviu Región de Los Ríos a JUNJI, sector Guacamayo, Valdivia, en los términos que se indican.

**ADJ.:** a) Informe N° 17 de fecha 11 de septiembre de 2015, emitido por el Asesor Jurídico SEREMI MINVU Los Ríos.  
b) Memorando N° 24 de fecha 18 de agosto de 2015, de Encargado de Unidad Desarrollo Urbano a Asesor Jurídico ambos de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que informa en relación a solicitud de comodato.  
c) Memorando N° 36 de fecha 07 de septiembre de 2015, de Encargado de Unidad Desarrollo Urbano a Asesor Jurídico ambos de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos.  
d) Carpeta con antecedentes del Comodato.

**MAT:** Autoriza Comodato de Terreno Propiedad SERVIU a Junta Nacional de Jardines Infantiles, ubicado en ubicado en calle Las Mulatas N° 311, sector Guacamayo, de la comuna de Valdivia.

VALDIVIA, 16 SET. 2015

**DE: CARLOS MEJÍAS GONZÁLEZ**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**REGIÓN DE LOS RÍOS.**

**A: ALEJANDRO LARSEN HOETZ**  
**DIRECTOR REGIONAL DE SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN**  
**REGIÓN DE LOS RÍOS**

Junto con saludarle cordialmente, y en relación a solicitud de comodato de Inmueble Propiedad SERVIU a favor de Junta Nacional de Jardines Infantiles, es menester informar lo siguiente:

1. Se ha Recibido en esta Secretaría Regional Ministerial ordinario individualizado en el antecedente, referente a entrega de Inmueble en comodato, correspondiente Lote 1-JJ, ubicado en calle Las Mulatas N° 311, cuya superficie es 6.000 metros cuadrados, según da cuenta Plano Informativo Comodato GSP i 013 2015 elaborado por SERVIU Región de Los Ríos, para los efectos del Comodato solicitado, utilizándose como base la información planimétrica contenida en el plano Modificación de Loteo Subdivisión y Loteo DRV L048.

2. Que se ha analizado la solicitud realizada por Director Regional Junta Nacional de Jardines Infantiles Los Ríos, y remitida por vuestro Servicio para nuestra autorización, y los antecedentes acompañados a la solicitud, a la luz de lo señalado en instructivo de Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, contenido en Ordinario N° 0814, de 31 de diciembre de 2014, de Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo.

3. Que es necesario tener presente que el inmueble a entregar en comodato sólo puede aplicarse para el fin para el cual fue solicitado, estableciéndose la correspondiente condición resolutoria para el evento de ser aplicado a un fin diverso al solicitado.

4. Que el comodato debe entregarse por un plazo de 5 años, lo que debe ser establecido en el contrato respectivo a confeccionar por vuestro Servicio.

5. Que de lo mencionado en informe jurídico emitido por la Unidad Jurídica de la SEREMI, se establecieron ciertas condiciones, que deben tenerse en cuenta para el otorgamiento de este comodato (ya que este terreno forma parte del Plan Maestro aprobado para el Sector de Guacamayo de Valdivia por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo), que se detallan:

"a) La distancia entre línea oficial graficada en plano informativo de Comodato GSP i013 2015 de fecha 03 de septiembre de 2015, de 2.00 metros, entre cierre del lado oriente del terreno desde acera existente del pasaje de la Plaza Cívica.

b) Se establezca que los cierros perimetrales del terreno hacia oriente y el poniente, al menos, deban mantenerse con características los más transparente posibles apoyado con cercos verdes si es necesario, evitando cierres opacos tanto hacia la plaza o el perímetro de calles circundantes."

En virtud de lo expuesto anteriormente, se autoriza la entrega en comodato, teniendo a la vista las consideraciones indicadas, solicitando se remita copia informativa a esta Secretaría Regional Ministerial, una vez suscrito por las partes el contrato de comodato respectivo.

Sin otro particular, saluda atentamente

CMG/88



**CARLOS MEJIAS GONZÁLEZ**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE**  
**VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RÍOS**

DISTRIBUCION:

- Destinatario
- Archivo U. Jurídica Seremi
- Departamento de Desarrollo Urbano Seremi.
- Archivo Partes.