



53

ORD.: -----/

ANT.: Su carta de fecha 19.12.2011 solicitando pronunciamiento ante requerimiento planteado por la DOM Valdivia en cuanto a contar con autorización de CMN para la aprobación de la Regularización y Cambio de Destino, del inmueble ubicado en calle General Lagos N° 958.

MAT: Pronunciamiento acerca de la pertinencia de contar con autorización de CMN para aprobación de la Regularización y Cambio de Destino del inmueble ubicado en calle General Lagos N° 958, Valdivia.

ADJ: Se devuelve carpeta de antecedentes

Valdivia,

DE : MARCELO MENDEZ HENRIQUEZ  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RIOS (s)  
A : SR. JUAN LUIS HERNADEZ MEDINA

En relación a su solicitud de pronunciamiento por parte de nuestra Secretaria Ministerial, en cuanto a obtener una respuesta mas rápida acerca de la observación planteada por la Dirección de Obras de I. Municipalidad de Valdivia de acuerdo a Ord. N° 692 del 23.09.11, referida a la gestión que se debe realizar ante el Consejo de Monumentos Nacionales correspondiente a la tramitación de Regularización y Cambio de Destino del inmueble ubicado en General Lagos N° 958, es importante indicar:

- 1.- Si bien es cierto que una obra de mantención en la cual no se compromete la estructura del inmueble tal cual ud, señala será esta intervención, no requiere permiso de obra según se indica en Art. 5.1.2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, sin embargo corresponde consultar a Consejo de Monumentos Nacionales la pertinencia de revisar dicha gestión municipal, por cuanto el inmueble forma parte de un conjunto urbano protegido legalmente como Zona Típica en el marco de la Ley 17.288 de Monumentos Nacionales
- 2.- Cabe señalar que como Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo no nos corresponde pronunciamos sobre la aplicación de una ley distinta a nuestro ámbito legal.

Sin otro particular, se despide atentamente de Ud.



MARCELO MENDEZ HENRIQUEZ  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (s)  
REGION DE LOS RIOS

BGC

BGG/bgc

11. 01. 2012

Distribución: