SEREMI
Región de Los Ríos

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

ORD: 346

ANT: Ordinarios Nº 37, de 10 de mayo de 2013, Oficina Municipal de la Vivienda, de Ilustre Municipalidad de Valdivia, referente a ingreso expediente CVS Villa San Luís, Block 650

ADJ.: Acta de Revisión de fecha 16 de mayo de 2013.

MAT: Comunica admisibilidad de expediente de postulación de Condominio de Vivienda social Villa San Luis, Block 650 para Llamado extraordinario de Condominios Sociales año 2013

VALDIVIA, 17 MAYO 2013

DE: ERWIN NAVARRETE SALDIVIA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE LOS RÍOS.

A: OMAR SABAT GUZMAN
ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA

Junto con saludarle cordialmente, a través del presente, comunico a Ud. que el expediente de postulación del Condominio Social Villa San Luis, Block 650, presentado a postulación a Llamado Extraordinario para Condominios Sociales, Programa de Protección del Patrimonio Familiar, por vuestro Municipio con fecha 10 de mayo de 2013, mediante Ordinario N° 37, de Oficina Municipal de la Vivienda, ha sido estimado admisible, por cuanto ha cumplido con los requisitos y documentación de presentación exigida en el numeral 5 de Resolución exenta N° 739 de 05 de febrero de 2013 de Ministro de Vivienda y Urbanismo, y de acuerdo a Ordinario N° 143 de 04 de marzo de 2013, de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, según consta en Acta de revisión efectuada por el equipo de Condominios Sociales de la Seremi, la cual se adjunta al presente.
En virtud de lo expuesto anteriormente, y de acuerdo a lo señalado en Ordinario N° 143 de 04 de marzo de 2013, de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, dentro de los próximos 10 días hábiles, se extenderá el Certificado de Copropiedad objeto del programa, en virtud del cual se habilita el ingreso de proyecto a Serviu.

Sin otro particular, saluda atentamente

ENS/OSS/dsp

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO * Chile * REGION DE LOS RIOS * Secretario Regional

ERWIN NAVARRETE SALDIVIA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RÍOS

DISTRIBUCION:
- Destinatario
- Oficina Municipal de la Vivienda
- Departamento de Desarrollo de Barrios Seremi.
- Archivo Partes

SEREMI
Región de Los Ríos
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Acta de Revisión

Fecha de ingreso del proyecto	10 de mayo de 2013
Fecha de Revisión del Proyecto	16 de mayo de 2013

Nombre del Conjunto Habitacional	Población san Luís Sector 4, Manzana"Q", Bloques 1-2-3-4 y 5
Nombre de la Copropiedad	Población San Luís Block 650
Nombre del Comité	Junta de Vecinos N° 33, Villa San Luís
Dirección	Avenida Francia Block 650, Población San Luís
Comuna	Valdivia

Antecedentes:

	Antecedente	Cumple (Sí/No)	Observación
1	Contrato o un compromiso con un PSAT	SI	Sin observación
2	Ficha de postulación de la comunidad de Copropietarios	SI	Sin observación
3	Ficha de Diagnóstico Constructivo firmado por un profesional del área constructiva.	SI	Sin observación
4	Plano del Conjunto Habitacional	SI	Sin observación
5	Carta firmada por los residentes que correspondan al menos al 60% de las unidades.	SI	Sin observación
6	Informe emitido por la Municipalidad, con el puntaje de FPS, con al menos el 60% de los residentes de la copropiedad postulante.	SI	Sin observación
7	Certificado que acredite la condición de Condominio de Vivienda Social	SI	Sin observación
8	Certificado de Recepción de Obras de la DOM.	SI	Sin observación
9	Reglamento inscrito en el CBR respectivo.	SI	Sin observación

Nombre del Revisor	**Alfredo Ibarra Gonzalez**
Cargo	**Ingeniero Constructor- Condominios Sociales**
Firma	

Nombre del Revisor	**Daniela Silva Bilbao**
Cargo	**Abogado- Condominios Sociales**
Firma	

Seremi de Vivienda y Urbanismo
Desarrollo de BARRIOS
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Región de Los Ríos