

675



ORD. N° \_\_\_\_\_ /

ANT.: Su carta de fecha 28.04.2015 dirigida a Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos N° CAS-3225092.

Ord. N° 377 de fecha 29.04.2015 de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos a Director Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Lagos.

Ord. N° 404 de fecha 07.05.2015 de Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos (S) a Don Arturo Ortiz Fuentes.

Ord. N° 1642 de fecha 07.07.2015 de Director del Servicio de Vivienda y Urbanización a Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, ambos de la Región de Los Ríos.

MAT.: Informa que ha sido desmarcado (como beneficiario) de los registros del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, quedando habilitado para postular a un Subsidio Habitacional.

ADJ.: documentos citados en el Ant.

Valdivia, 10 JUL. 2015

DE: CARLOS MEJÍAS GONZALEZ  
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RÍOS

A: ARTURO ORTIZ FUENTES  
JOAQUIN PRIETO N° 104 POBLACION PADRE BERNABÉ PANGUIPULLI

Junto con saludarle, comunico a Ud. Que por medio del Ordinario N° 1642 de fecha 07.07.2015 el Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, le ha informado a este Secretario Regional Ministerial que luego de un análisis de su situación habitacional en virtud de la documentación aportada por usted, la recabada por esta autoridad y el Certificado de Índice emitido por el Conservador de Bienes Raíces y Archivero Judicial de la comuna de Panguipulli, el cual indica que no se ha inscrito ninguna propiedad a su nombre obtenida con Subsidio Habitacional. Por lo anterior es menester señalarle que se procedió al correspondiente desmarque de los registros del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, por lo cual queda habilitado para postular a un Subsidio Habitacional.

En atención a lo indicado le sugerimos que revise periódicamente el sitio web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl), en donde se publican las fechas de los llamados a postulación a los diferentes subsidios habitacionales, o bien contactarnos al fono: 63-2239742 a fin de informarle las fechas y requisitos para las respectivas postulaciones.

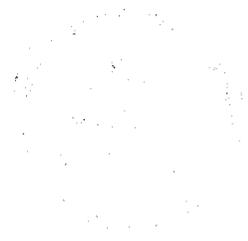
Esperando que esta información le sea de gran utilidad  
Sin otro particular, le saluda atentamente



CMG/CDR/cdh

Distribución:

- La indicada
- Archivo Siac Seremi Minvu Región de Los Ríos
- Archivo Of. Partes Seremi Minvu Región de Los Ríos





ORD. N° 001642

ANT.: Ord. N° 441 de fecha 15.05.2015

MAT.: Da respuesta respecto a situación a nombre de don Arturo Ortiz Fuentes.

ADJ.: Cartola Rukan.

VALDIVIA 07 JUL 2015

A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA  
REGIÓN DE LOS RIOS

DE : DIRECTOR REGIONAL  
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE LOS RIOS

Junto con saludarle y en respuesta a lo solicitado en su oficio del antecedente en el cual señala que don Arturo Ortiz Fuentes C.I N° 14.224.711-9, el año 2004 postuló a un Subsidio Habitacional Especial para Trabajadores (PET) a través del cual habría salido beneficiado y quien a su vez indica nunca haber recibido una vivienda a través de dicho programa. Motivo por el cual se procedió analizar esta situación con todos los antecedentes proporcionados por ustedes más el Certificado de Índice emitido por don Leonardo Calderara Emaldia, Notario, Conservador de Bienes Raíces y Archivero Judicial de la Comuna de Panguipulli, el cual indica que nunca se inscribió una propiedad obtenida con Subsidio Habitacional.

Por lo que de acuerdo a todo lo antes expuesto es que se procedió al correspondiente desmarque con el fin de habilitar a don Arturo para que realice una nueva postulación.

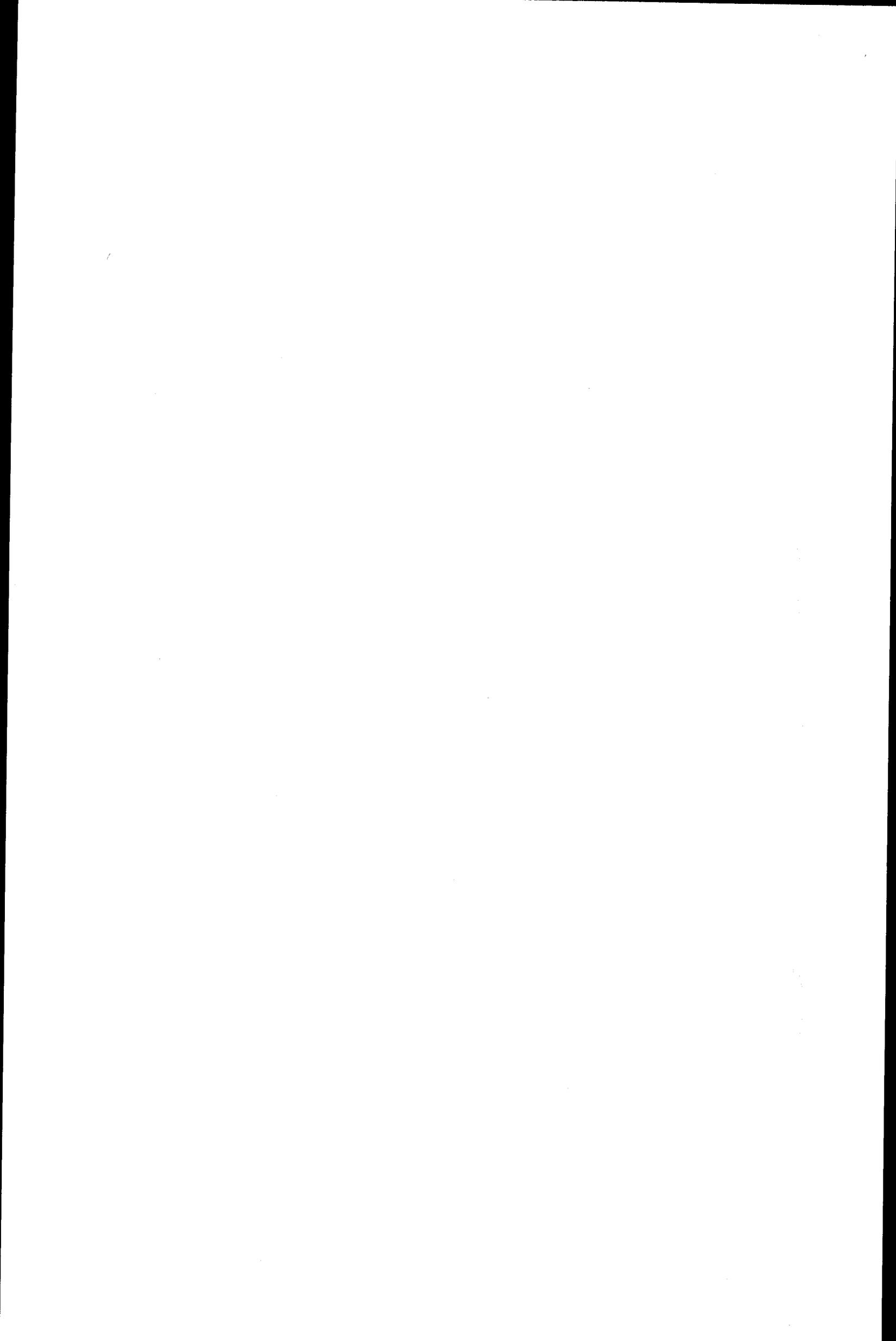
Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
DIRECTOR REGIONAL  
SERVIU  
REGION DE LOS RIOS  
ALEJANDRO LARSEN HOETZ  
DIRECTOR REGIONAL

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION DE LA REGION DE LOS RIOS

ALH/CPE/VG  
Oficio Interno N° 297 de fecha 02.07.15  
DISTRIBUCION  
- Destinatario; ✓  
- Archivo Departamento OO.HH. – Serviu Valdivia.  
- Oficina de Partes – Serviu Valdivia.

OFICINA DE PARTES  
VALDIVIA  
08 JUL. 2015  
SEREMI MINVU  
REGIÓN DE LOS RÍOS





404  
ORD. N° /

ANT.: Su carta de fecha 28.04.2015 dirigida a Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos N° CAS-3225092.

Ord. N° 377 de fecha 29.04.2015 de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos a Director Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Lagos.

MAT.: Informa que su carta ha sido derivada al Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Lagos.

ADJ.: documentos citados en el Ant.

Valdivia, 07 MAYO 2015

DE: PAZ DE LA MAZA VILLALOBOS  
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RÍOS (S)

A: ARTURO ORTIZ FUENTES  
JOAQUIN PRIETO N° 104 POBLACION PADRE BERNABÉ PANGUIPULLI

Junto con saludarle, comunico a Ud. que hemos recibido su carta de fecha 28.04.2015 dirigida al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos.

Al respecto, cabe informar que a través del ordinario N° 377 de fecha 29.04.2015 su carta ha sido derivada al Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Lagos. Lo anterior con el objeto de conocer si en dicho organismo obra documentación que permita esclarecer la situación por usted descrita.

En cuanto dispongamos de la información requerida se lo comunicaremos a fin de que usted realice las gestiones que estime pertinentes.

Ante cualquier duda o consulta favor contactarse con la señorita Carla Díaz, profesional Encargada de Sistema Integrado de Atención Ciudadana de este servicio, fono: 63-2239742.

Sin otro particular, le saluda atentamente



PAZ DE LA MAZA VILLALOBOS  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL (S)  
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RIOS

PDV/CDH/cdh

Distribución:

- La indicada
- Archivo Siac Seremi Minvu Región de Los Ríos
- Archivo Of. Partes Seremi Minvu Región de Los Ríos



ORD. N°

**377**

ANT.: Carta de Don Arturo Ortiz Fuentes

MAT.: Solicita que analice la situación descrita por Don Arturo Ortiz Fuentes.

ADJ.: documento citado en el Ant.

Valdivia, 29 ABR. 2015

DE: **CARLOS MEJIAS GONZALEZ**  
**SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RIOS.**

A: **IVÁN LEONHARDT CÁRDENAS**  
**DIRECTOR SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGION DE LOS LAGOS**

Junto con saludarle, comunico a Ud. que con fecha 28 de abril de 2015, este SEREMI recibió carta de Don Arturo Ortiz Fuentes, Cédula de Identidad N° 14.224.711-9. En dicha misiva nos informa que el año 2004 postuló a un **Subsidio Habitacional Especial para Trabajadores, a saber PET**. Con el objetivo de ser beneficiado con una vivienda en la comuna de Panguipulli. Añadir que según indica el requirente, **No** fue beneficiado, sin embargo en el sistema RUKAN aparece como beneficiario del referido Programa Habitacional (subsidio pagado), pero a su vez aparece que no posee propiedad habitacional.

En conversaciones con el usuario, nos manifiesta la preocupación que esta situación le genera, ya que nos informa que no posee vivienda producto de que nunca hizo uso del beneficio, además se encontraría inhabilitado para postular a un subsidio habitacional.

Desde SERVIU Región de Los Ríos nos indican que no poseen documentos que permitan resolver este problema. Por lo anterior me permito derivarlo a su servicio, en el entendido que la postulación se llevó a cabo el año 2004 cuando la comuna de Panguipulli pertenecía a la Región de Los Lagos y eventualmente en vuestro servicio existan documentos que permitan esclarecer la situación.

Para finalizar solicito favor que informe a este SEREMI de las gestiones que se realicen en torno a la situación expuesta.

Sin otro particular, le saluda atentamente

  
**CARLOS MEJIAS GONZALEZ**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RIOS**

CMG/CDH/edh

Distribución:

- Destinatario
- Archivo Siac, Seremi Minvu Región de Los Ríos
- Archivo Of. Partes



ORD. N° **377**

ANT.: Carta de Don Arturo Ortiz Fuentes

MAT.: Solicita que analice la situación descrita por Don Arturo Ortiz Fuentes.

ADJ.: documento citado en el Ant.

Valdivia, **29 ABR. 2015**

**DE: CARLOS MEJIAS GONZALEZ  
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RIOS.**

**A: IVÁN LEONHARDT CÁRDENAS  
DIRECTOR SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGION DE LOS LAGOS**

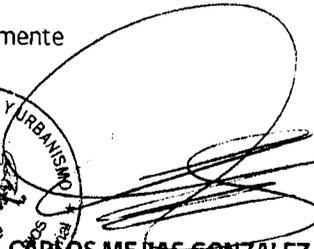
Junto con saludarle, comunico a Ud. que con fecha 28 de abril de 2015, este SEREMI recibió carta de Don Arturo Ortiz Fuentes, Cédula de Identidad N° 14.224.711-9. En dicha misiva nos informa que el año 2004 postuló a un **Subsidio Habitacional Especial para Trabajadores, a saber PET**. Con el objetivo de ser beneficiado con una vivienda en la comuna de Panguipulli. Añadir que según indica el requirente, **No** fue beneficiado, sin embargo en el sistema RUKAN aparece como beneficiario del referido Programa Habitacional (subsidio pagado), pero a su vez aparece que no posee propiedad habitacional.

En conversaciones con el usuario, nos manifiesta la preocupación que esta situación le genera, ya que nos informa que no posee vivienda producto de que nunca hizo uso del beneficio, además se encontraría inhabilitado para postular a un subsidio habitacional.

Desde SERVIU Región de Los Ríos nos indican que no poseen documentos que permitan resolver este problema. Por lo anterior me permito derivarlo a su servicio, en el entendido que la postulación se llevó a cabo el año 2004 cuando la comuna de Panguipulli pertenecía a la Región de Los Lagos y eventualmente en vuestro servicio existan documentos que permitan esclarecer la situación.

Para finalizar solicito favor que informe a este SEREMI de las gestiones que se realicen en torno a la situación expuesta.

Sin otro particular, le saluda atentamente

  
  
**CARLOS MEJIAS GONZALEZ  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RIOS**

  
CMG/CDH/cdh

Distribución:

- Destinatario
- Archivo Siac, Seremi Minvu Región de Los Ríos
- Archivo Of. Partes

SR.

MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

ESTIMADO SEÑOR:

Molesto su atención por lo siguiente:

Mi nombre es Arturo Ortiz Fuentes, Cedula de Identidad Nro. 14.224.711-9, Que en el año 2004 postulé a un Subsidio del Plan Especial para trabajadores, con la finalidad de optar a unas de las viviendas que se construyeron en la Comuna de Panguipulli Región de los Ríos, lamentablemente en ésta postulación no fui favorecido con la vivienda soñada, pero fue grande mi sorpresa al darme cuenta que aparezco con la marca de haber sido beneficiado en los registros del SERVIU, esto para mi es gravísimo, dado que vulnera mi derecho como ciudadano de optar al beneficio del Subsidio por consiguiente mi familia ha estado todos estos años viviendo de allegados o pagando un arriendo, este trámite se le ha solicitado muchas veces a don JORGE ORMEÑO, ( en ese entonces representante de la empresa CEGEIN) el cual fue el que construyó el proyecto habitacional y creador de la Constructora PACAL.

Le informo que jamás he firmado escritura alguna que avale que he recibido mi subsidio.

Sr. Ministro le ruego disculpe usted ocupar su tiempo solicitando se revise mi caso sabiendo la importancia de su cargo esto a lo mejor parecerá básico para algunos pero para mí y mi grupo familia es de importancia total.

Agradeciendo su atención

Saluda atentamente a Ud.

ARTURO E. ORTIZ FUENTES



OFICINA DE PARTES  
VALDIVIA

28 ABR. 2015

SEREMI MINVU  
REGIÓN DE LOS RÍOS

SR.

MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

ESTIMADO SEÑOR:

Molesto su atención por lo siguiente:

Mi nombre es Arturo Ortiz Fuentes, Cedula de Identidad Nro. 14.224.711-9, Que en el año 2004 postulé a un Subsidio del Plan Especial para trabajadores, con la finalidad de optar a unas de las viviendas que se construyeron en la Comuna de Panguipulli Región de los Ríos, lamentablemente en ésta postulación no fui favorecido con la vivienda soñada, pero fue grande mi sorpresa al darme cuenta que aparezco con la marca de haber sido beneficiado en los registros del SERVIU, esto para mi es gravísimo, dado que vulnera mi derecho como ciudadano de optar al beneficio del Subsidio por consiguiente mi familia ha estado todos estos años viviendo de allegados o pagando un arriendo, este trámite se le ha solicitado muchas veces a don JORGE ORMEÑO, ( en ese entonces representante de la empresa CEGEIN) el cual fue el que construyó el proyecto habitacional y creador de la Constructora PACAL.

Le informo que jamás he firmado escritura alguna que avale que he recibido mi subsidio.

Sr. Ministro le ruego disculpe usted ocupar su tiempo solicitando se revise mi caso sabiendo la importancia de su cargo esto a lo mejor parecerá básico para algunos pero para mí y mi grupo familia es de importancia total.

Agradeciendo su atención

Saluda atentamente a Ud.

ARTURO E. ORTIZ FUENTES

OFICINA DE PARTES  
VALDIVIA

28 ABR. 2015

SEREMI MINVU  
REGIÓN DE LOS RÍOS

100  
100  
100  
100  
100

100  
100  
100  
100  
100