6695

4151

GOBIERNO DE
CHILE
SERVIU REGIÓN METROPOLITANA

HOY SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° _____/

06752 21.OCT.10

SANTIAGO,

SUBDIRECCION PAVIM. Y O. VIALES
SECCIÓN CONTROL DE GESTION
N° INT.: 645
SDP : 6932

CONSIDERANDO:

a) La Licitación Pública N° 10-30099786-0-02, **"Conservación Vías Urbanas por Sismo Febrero 2010 R.M. Grupo 2 año 2010**;

b) La Resolución N° 283 de fecha 17/07/2009 que aprueba el formato tipo de Bases Administrativas Especiales Tipo de contratos de ejecución de obras de Construcción y Conservación de Pavimentos; Soluciones de Aguas Lluvias; Construcción de Edificios destinados a Equipamiento, Obras de Espacios Públicos , Áreas Verdes y Vivienda, y su modificación aprobada por Resolución N° 172 de 12/04/2010;

c) La Resolución N° E-5402 de fecha 25/08/2010 que aprueba el Anexo Complementario de las Bases Administrativas Especiales y Técnicas Tipo de la Licitación;

d) El Acta de Apertura de Propuesta de fecha 23/09/2010;

e) El Ord. N° 42 de 27/09/2010 del Departamento de Programación Física y Control en que se informa el resultado del concurso, y de cuyo cuadro comparativo que acompaña se desprende que la oferta económica más baja corresponde a la efectuada por CONSTRUCTORA FV LIMITADA, la que no obstante de presentar diferencia entre la oferta en len números respecto de la oferta expresada en números por una doble escritura, a juicio del Servicio constituye un error meramente formal que no altera la esencia de la propuesta;

f) El Ord. N° 6630 de 30/09/2010 de la Subdirección de Pavimentación y Obras Viales, en el cual se propone al Director de SERVIU Metropolitano, adjudicar la propuesta a CONSTRUCTORA FV LIMITADA, y la conformidad estampada en dicho documento;

g) La oferta del contratista antes indicado;

h) La Solicitud de Refrendación Presupuestaria N° 2275 de 12/10/2010;

i) La Resolución N° 1600 de 30/10/2008 de la Contraloría General de la República que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

j) El D.S. N° 57 (V. y U.) de 06/05/2010, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

RESOLUCION

1.- ACÉPTASE la oferta y CONTRÁTESE con CONSTRUCTORA FV LIMITADA la ejecución de las obras de **"CONSERVACIÓN VÍAS URBANAS POR SISMO FEBRERO 2010 R.M. GRUPO 2 AÑO 2010"**, comunas de San Ramón, La Pintana y Puente Alto en la suma alzada de $284.613.777 incluido valores pro forma por $10.000.000, y que corresponden a las calles que a continuación se indican:

EJE	DESDE	HASTA
CHILOE	CASTRO	CURACO DE VELEZ
LOS CIPRESES	LOS DURAZNOS	EL PARQUE
PARAGUAY	LA GRANJA	SANTA ROSA

013536

2.- ESTABLÉCESE que el presente Contrato se regirá por las Bases Generales Reglamentarias, D.S. N° 236/2002(V. y U.) y sus modificaciones, en adelante Reglamento; por las Normas Chilenas Oficiales Obligatorias del Instituto Nacional de Normalización; por las Bases Tipo aprobadas por Resolución N° 283/2009 y su modificación aprobada por Resolución N° 172/2010; por los anexos complementarios de la licitación en materia aprobados por Resolución N° E-5402 de 25/08/2010; por el D.S. N° 127/77 (V. y U.) y sus modificaciones; por el D.F.L. N° 458/75 (V. y U.), Ley General de Urbanismo y Construcciones y sus modificaciones; por el D.S. N° 47/92 (V. y U.),Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y sus modificaciones; por el D.S N°411/48, M.O.P. y sus modificaciones; por la Ley N° 8.946/49 Pavimentación Comunal y sus modificaciones; por la Ley N° 18.290/84 Ley de Tránsito; por el Manual de Normas Técnicas para Señalización, Control y Regulación de Tránsito en vías donde se realicen trabajos, Res. N° E-1826/83 del M.O.P.; por el Manual de Señalización del Tránsito (D.S. N° 121/82), modificado por D.S. N° 20/86 y el D.S. N° 90/2002, que aprueba nuevo texto y Anexos del capítulo quinto del Manual de Señalización de Tránsito, todos del M. TT. y TT.; por el Manual de Vialidad Urbana, D.S. Exento N° 827 (V. y U.) de 05/12/2008, publicado en el Diario Oficial de 02/01/2009; por el Código de Normas y Especificaciones Técnicas de Pavimentación Publicación N° 291/94 del Minvu; por el D.S. N° 85/2007 (V. y U.), Manual de Inspección Técnica de obras; por la Ley N° 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente; por los Manuales y otros que indica el Art. 144 del Reglamento; por la Legislación Laboral vigente, incluyendo la Ley N° 20.12, que regula el trabajo en régimen de Subcontratación, el funcionamiento de las Empresas de Servicios Transitorios y el Contrato de Trabajo de Servicios Transitorios; por la Ley N° 16.744 que establece normas sobre accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales y sus Modificaciones y por los Antecedentes Técnicos de la Licitación 10-30099786-0-02 (Pág. 1 a 48), formato letrero, listado de calles a intervenir, Planos(3), Aclaración N° 1 de fecha 14/09/2010, Adición N° 1 de fecha 30/08/2010 y Presupuesto Compensado, todos los cuales se aprueban por esta Resolución.-

3.- DÉJANSE establecidas, entre otras, las siguientes condiciones Especiales que regirán este contrato:

a) Profesionales en Obra:
-Profesional Residente: 1 Constructor Civil con 5 años de experiencia en obras Viales Urbanas, jornada completa.
- Control de Calidad: 1 Constructor Civil con experiencia de al menos 3 años en Control de Calidad de obras similares, jornada completa.

b) Multas y Sanciones:
Por cada día de atraso en la entrega de las Obras, se aplicará una multa diaria equivalente al 1 o/oo (uno por mil) del monto primitivo del Contrato y sus ampliaciones.
Se aplicará una multa de 5 U.F. diarias en caso de incumplimiento de órdenes de la I.T.O. registradas en el Libro de Obras y de 2 U.F. diarias por incumplimiento en la presentación del Organigrama Estructural o Estructura Organizacional y negarse a proporcionar datos que se soliciten, según lo indicado en los Arts. 59, 77 y 94 del Reglamento y de 2 U.F. por cada ausencia no justificada de algún profesional; Además se aplicará una multa de 2 U.F. si el avance de las obras se encuentra más de un 10% bajo los porcentajes acumulados en cada periodo de 28 días.-

Sin perjuicio de las multas antes señaladas, se aplicarán al contratista las sanciones establecidas en otros puntos del Reglamento y en las Especificaciones Técnicas.-

c) Pagos: Se formularán Estados de Pagos cada 28 días, con la posibilidad de presentar los pagos de las obras ordinarias cada 14 días., los cuales se formularán por las cantidades de obra efectivamente ejecutadas.
LoS Estados de Pago por valores pro forma no estarán sujetos a límite en cuanto a frecuencia y monto.
Los Estados de Pago para las diferentes modalidades se sujetarán de acuerdo a lo dispuesto en el Título VI del Reglamento. No se consideran reajustes.

d) Programación Financiera: Para estas obras se establece la siguiente inversión acumulada:

PERIODO	DÍAS	% ACUMULADO	MONTO ACUMULADO $
1	28	20	54.922.755
2	56	65	178.498.955
3	70	100	274.613.777
Valor pro forma			$10.000.000

e) Garantías: El Adjudicatario entregará previo a la firma del Contrato, una Boleta de Garantía bancaria a nombre del SERVIU METROPOLITANO ascendente a **666,70 U.F.** (equivalente al 5% del monto del Contrato), la cual se tomará por un plazo que exceda a lo menos en 30 días el plazo de término de las obras y deberá mantener vigencia hasta que sea canjeada por la boleta equivalente al 3% del valor total del Contrato a que se refiere el Art. 126 del Reglamento. El plazo de garantía de las obras será de 2 años, contados desde la fecha de término de las obras.-
Para responder por eventuales daños que puedan causarse a terceros con ocasión de los trabajos, el Adjudicatario deberá constituir antes de suscribir el Contrato una Póliza de Seguros por un monto de **400 U.F.** (equivalente al 3% del monto total del contrato), la que deberá permanecer vigente hasta la suscripción del Acta de Recepción de las Obras.-

f) Plazo de ejecución: Será de 70 días corridos a contar de la fecha del Acta de Entrega de Terreno.

g) Anticipos: Se contempla otorgar anticipo por materiales hasta por un monto máximo de un 20%, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 122 del Reglamento.

h) Previo a la suscripción del Contrato el adjudicatario deberá acreditar mediante certificado emitido por una Empresa especializada que no registra documentos protestados ni deudas en mora.-

i) El Adjudicatario deberá protocolizar el presente Resolución en un plazo de 5 días hábiles a contar del día de ingreso en la Oficina de Partes de ésta debidamente tramitada, y la Entrega de Terreno se efectuará en un plazo de 5 días hábiles contados desde la fecha de dicha protocolización.

j) De acuerdo a la oferta del Contratista no se consultan Subcontratos.

4.- DÉJASE constancia que el Contratista, en virtud de la aceptación que de los términos de la presente Resolución hace ante Notario Público, declara que:

a) Renuncia, en virtud del fin social que persigue SERVIU-METROPOLITANO, en su labor constructiva, al derecho legal de retención que tratan los Artículos N° 545 y siguientes del Código de Procedimiento Civil.-

b) Serán de su cuenta los perjuicios que puedan ocasionar a terceros en el curso de los trabajos o con ocasión de ellos, como igualmente todo lo concerniente a la seguridad, leyes sociales, accidentes del trabajo, impuestos y contribuciones fiscales y municipales y en general, con las leyes reglamentos y ordenanzas vigentes o que se dicten en el futuro y que digan relación con esta clase de trabajos.-

c) Que todo accidente que ocurra en la Obra será de su exclusiva responsabilidad y cargo y que, en general todo gasto o pago de cualquier naturaleza que sea, que se produzca por causa o con ocasión de estos trabajos, será de su exclusiva cuenta y riesgo, quedando SERVIU-METROPOLITANO libre de toda responsabilidad al respecto.-

d) Que no tiene derecho a cobrar indemnización al SERVIU-METROPOLITANO ni podrá pedir modificaciones del contrato por perdidas, averías o perjuicios que dichos trabajos causen, ni por las alzas que puedan ocurrir en el precio de los materiales o jornales, si ello no se ha pactado expresamente, ni por cualquiera otra circunstancia no prevista en forma expresa para dicho contrato.-

REF.: CONTRATA LAS OBRAS CONSERVACION VÍAS URBANAS POR SISMO FEBRERO 2010 RM. GRUPO 2 AÑO 2010, COMUNAS DE SAN RAMON, LA PINTANA Y PUENTE ALTO.
CTTA.: CONSTRUCTORA FV LTDA.

e) Que no tiene derecho a exigir aumento de precio por el empleo de materiales de mejor calidad que los establecidos en los antecedentes del contrato, si así no lo autorizase y ordenare por escrito la autoridad competente que corresponda de la Institución.-

f) La Recepción de las obras no lo exonerará de la responsabilidad que le corresponde como constructor de las obras.-

5.- DÉJASE constancia que, en virtud de lo dispuesto en el Art. 46 del D.S. N° 355/76 (V. y U.), la presente Resolución aceptada y protocolizada ante Notario por el contratista, constituye las obligaciones recíprocas entre las partes y es de cargo exclusivo del contratista todos los gastos que ello signifique.-

6.- ESTABLÉCESE que las partes, para todos los efectos legales derivados del presente contrato, fijan su domicilio en la ciudad de Santiago.-

7.- impútese la suma de $284.613.777 al ítem 31.02.004.30099786-0 del presupuesto vigente del Servicio aprobado por Ley N° 20.407 de 2009.-
Proyecto: 10-30099786-0-02
ID: 48-128-LP10

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
DIRECTOR
REGION METROPOLITANA

Antonio Llompart Cosmelli
Director
SERVIU Región Metropolitana

SERVIU METROPOLITANO
PAVIMENTACION

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
SECRETARIO - MINISTRO DE FE

CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE

FCV/CTS/ECP/CPR/JLG
TRANSCRIBIR:
-SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO(UNIDAD DE PAVIMENTACION) (6)
-DIRECCION SERVIU REGION METROPOLITANA
-SUBDIRECCION JURIDICA
-SUBDIRECCION PAVIMENTACION Y OBRAS VIALES (3)
-SUBDIRECCION FINANZAS
-SECCION SECRETARIA GENERAL
-SUBDEPTO. PRESUPUESTO
-DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
-SECCION PROPUESTAS
-OFICINA CHILECOMPRA
-DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD
-DEPARTAMENTO OBRAS PAVIMENTACION
-DEPTO. PROYECTOS DE PAVIMENTACIÓN
-DIVISION DESARROLLO URBANO MINVU
-I. MUNICIPALIDADES DE SAN RAMON, LA PINTANA Y PUENTE ALTO
-OFICINA CONTRALORÍA SERVIU
-CONSTRUCTORA FV LIMITADA
AVDA. APOQUINDO N° 4775 PISO 20, OF. 2002, LAS CONDES
RUT N°: 81.220.300-2
ROL: 13-180
-OFICINA DE PARTES.

18 OCT 2010