

3143



3143 GOBIERNO DE  
**CHILE**  
SERVIU REGIÓN METROPOLITANA  
1981

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA  
SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 04708

21 JUL 10

SANTIAGO,

**001531**

TENIENDO PRESENTE:

- El D.S. N° 04, (V. y U.), de 2009 que reglamenta el Subsidio Habitacional Extraordinario para la adquisición de viviendas económicas construidas.
- La Resolución Exenta N° 1449 de fecha 06/03/2009 que aprueba el convenio entre la **CONSTRUCTORA BIO BIO S.A RUT N° 93.343.000-6** y **SERVIU METROPOLITANO**, para el desarrollo del Proyecto Habitacional **EL CABILDO**, ubicado en la Comuna de **PUENTE ALTO**.
- La documentación presentada por la **CONSTRUCTORA BIO BIO S.A RUT N° 93.343.000-6** de cada uno de los postulantes Preasignados del Conjunto Habitacional, **EL CABILDO** de la Comuna de **PUENTE ALTO** que cumple con los requisitos exigidos para la Asignación del Subsidio Habitacional D.S N° 04, (V. y U.), de 2009 y posterior pago.
- La necesidad de asignar el Subsidio Habitacional regulado por el D.S. N° 04, (V. y U.), de 2009 a los beneficiarios señalados.
- La Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- El D.S N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, la Resolución N° 396 (V. y U.) de 2010, que me nombra Subdirectora de Operaciones Habitacionales y las facultades que me delegan las Resoluciones Exentas N° 6373 de 1998 y 1616 de 2010, dicto la siguiente:

**RESOLUCION**

- APRUEBASE la Asignación del Subsidio Habitacional Extraordinario regulado por el D. S. N° 04 de (V. y U.) de 2009 a las personas individualizadas en la siguiente nómina de asignación :

**NOMBRE DEL PROYECTO** : EL CABILDO  
**CÓDIGO DEL PROYECTO** : 25166  
**COMUNA** : PUENTE ALTO  
**FOLIO** : 270

N°	RUT	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	MONTO SUBSIDIO UF
1	15964333 - 6	BASTÍAS	VÁSQUEZ	LUCÍA DEL PILAR	420
2	13834190 - 9	CARVAJAL	GATICA	CRISTIAN ERASMO	420
3	15826118 - 9	FLORES	VALENZUELA	PAULINA LORETO	420
4	9478745 - 9	SALAZAR	CONTRERAS	JORGE	420

TOTAL : 1680 UF

- Procédase a la asignación en el Sistema RUKAN de los beneficiarios individualizados en el Resuelvo 1 precedente.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

MARÍA ERICA PÉREZ PIZARRO  
SUBDIRECTORA DE OPERACIONES HABITACIONALES

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES HABITACIONALES - DEPARTAMENTO GESTIÓN PAGOS DE SUBSIDIOS - SECCIÓN PROGRAMAS ESPECIALES - SECRETARÍA GENERAL - OFICINA DE PARTES - SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES BIO BIO S.A.

CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE  
MINISTRO DE FE

NO AFECTA  
PRESUPUESTO  
21 JUL 2010

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1449 /

5 MARZO

SANTIAGO,

TENIENDO PRESENTE:

- a) El D.S. 4 (V. y U.), de 2009, que reglamenta el otorgamiento de subsidios habitacionales extraordinarios destinados a la adquisición de viviendas económicas integrantes de proyectos inmobiliarios, en cuyo desarrollo podrán participar empresas constructoras, inmobiliarias y cooperativas de vivienda.
- b) El Ord. N° 1577 de 03 de Marzo de 2009, del Subdirector de Vivienda y Equipamiento que da cuenta de la aprobación técnica del proyecto El Cabildo, Comuna de Puente Alto, código de proyecto Rukan N° 25161, presentado por la Constructora Bío Bío S.A. que considera la construcción de 108 viviendas.
- c) El Convenio de fecha 5 de Marzo de 2009, suscrito entre el Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano y la Constructora Bío Bío S.A. en conformidad a lo establecido en el artículo 6° del D.S. 4, (V. y U.), de 2009.
- d) La Resolución N° 1600, de 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre la exención del trámite de Toma de Razón.
- e) El D.S. N° 222 (V. y U) de 2008, que fija el orden de subrogación del cargo de Director del SERVIU Metropolitano, la Resolución N° 685 (V. y U) de 2008, que me nombra Subdirector de Vivienda y Equipamiento y las facultades que me competen en conformidad a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, en mi calidad de Director Subrogante, dicto la siguiente:

#### RESOLUCION:

- 1.- Apruébase el convenio a que se refiere el considerando a) de la presente Resolución cuyo texto es el siguiente:

En Santiago, a 5 de marzo del año 2009, entre el Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, representado por su Director (S) don Andrés Marcelo Silva Gálvez, ambos domiciliados en Serrano 45, 6° piso, de la comuna y ciudad de Santiago, en adelante el SERVIU, por una parte; y por la otra, CONSTRUCTORA BIO BIO S.A., RUT N° 93.343.000-6, representada por don Domingo Valenzuela Durret, Cédula Nacional de Identidad N° 7.179.824-0, ambos con domicilio en calle El Canelo N° 1715, comuna de Providencia, ciudad de Santiago, en adelante la Constructora, se celebra el siguiente convenio:

**PRIMERO.** Mediante D.S. N° 4, (V. y U.), de 2009, se ha reglamentado el otorgamiento de subsidios habitacionales extraordinarios destinados a la adquisición de viviendas económicas integrantes de proyectos inmobiliarios, en cuyo desarrollo podrán participar empresas constructoras, inmobiliarias y cooperativas de vivienda.

REF.: APRUEBA CONVENIO CONSTRUCTORA BIO BIO S.A., Proyecto El Cabildo, Comuna Puente Alto.

**SEGUNDO.** Por el presente instrumento la Constructora, individualizada en la comparecencia, manifiesta su voluntad de desarrollar un proyecto habitacional en los términos exigidos por el D.S. N° 4, (V. y U.), de 2009, integrado por 108 viviendas, a emplazarse en la comuna de Puente Alto, las que se compromete a vender a las personas que cumplan con los requisitos para obtener el subsidio habitacional que regula el citado reglamento, en el precio máximo de venta de 950 unidades de fomento, el que se enterará con el ahorro del interesado, con el subsidio habitacional otorgado conforme a dicho reglamento y si lo requiriere el interesado, con un crédito hipotecario complementario obtenido de una institución crediticia, en las condiciones que establece ese mismo reglamento.

**TERCERO.** Se deja constancia que el proyecto a que alude la cláusula anterior cumple con los requisitos exigidos por el citado D.S. N° 4, (V. y U.), de 2009; que cuenta con el permiso de construcción N° 378, otorgado por la Dirección de Obras Municipales de Puente Alto con fecha 11 de Septiembre del año 2008; que la construcción del proyecto está a cargo de la empresa Construcciones y Transportes Laja Ltda., con la cual se ha suscrito el contrato de construcción con fecha 09 de febrero del año 2009.

**CUARTO.** La Constructora individualizada en la comparecencia, se obliga a iniciar las obras respectivas dentro de los 45 días corridos siguientes a la fecha de la total tramitación de la resolución del SERVIU que apruebe el presente convenio, cuyo plazo de ejecución es el que se señala en el contrato de construcción señalado en la cláusula precedente, debiendo en todo caso obtener su recepción municipal antes del 30 de septiembre de 2010.

**QUINTO.** La Constructora, se obliga a comunicar al SERVIU el inicio de las obras y a exigir a la empresa constructora, dentro de los 120 días corridos contados desde la fecha de inicio de las obras, la construcción de una vivienda piloto, para su presentación a los interesados en su adquisición. El SERVIU se reserva el derecho de verificar la efectividad de la declaración antedicha, como asimismo si el avance de las obras corresponde a lo programado.

**SEXTO.** Una vez recibida la comunicación de inicio de las obras, el SERVIU, a solicitud de la empresa constructora a cargo de la construcción del proyecto, le otorgará un crédito de enlace, hasta por un plazo máximo de dos años, en las condiciones que señala dicho reglamento, hasta por un monto equivalente al 25% del monto del subsidio correspondiente a la comuna o localidad en que se emplazará el proyecto, con un tope máximo de 100 Unidades de Fomento por cada vivienda que lo integre, previa entrega por la empresa constructora de boleta bancaria de garantía para caucionar su correcta inversión y oportuna y total devolución, por un monto igual al del préstamo que garantiza, expresada en unidades de fomento, extendida a favor del SERVIU, a la vista, de plazo indefinido o por un plazo que exceda a lo menos en 60 días el plazo de ejecución de las obras. En este último caso si se prorroga dicho plazo, la empresa constructora deberá reemplazar esta boleta de garantía por otra cuya vigencia exceda en 60 días el plazo prorrogado. El préstamo deberá restituirse una vez practicada la inscripción en el Registro correspondiente del Conservador de Bienes Raíces, del dominio de la vivienda a favor del adquirente beneficiario de subsidio y de la prohibición de enajenar a favor del SERVIU. Si encontrándose próxima la expiración de la vigencia de la boleta bancaria de garantía

REF.: APRUEBA CONVENIO CONSTRUCTORA BIO BIO S.A., Proyecto El Cabello, Comuna Puente Alto.

que cauciona el préstamo, dichas inscripciones aun no se hubieren practicado, la empresa constructora deberá renovar su vigencia o reemplazarla por otra. En caso de no hacerlo, el SERVIU hará efectiva dicha boleta bancaria de garantía. En todo caso se hará efectiva dicha boleta transcurrido el plazo de dos años desde el otorgamiento del préstamo.

**SÉPTIMO.** La Constructora declara en este acto conocer las obligaciones que le impone el D.S. N° 4, (V. y U.), de 2009 y las sanciones establecidas en dicho reglamento para los casos de su incumplimiento.

**OCTAVO.** El SERVIU se obliga a ratificar la reserva de cupos de subsidio correspondientes, solicitada por la Constructora, para los interesados en la adquisición de las viviendas de este proyecto que cumplan con los requisitos exigidos por el D.S. N° 4, (V. y U.), de 2009, para acceder al subsidio que dicho reglamento regula, quienes lo aplicarán al pago del precio de la vivienda, conforme a las disposiciones del citado reglamento.

**NOVENO.** Para todos los efectos del presente convenio las partes fijan su domicilio en la comuna de Santiago.

**DÉCIMO.** El presente convenio se suscribe ad referendum sujeto en su vigencia y validez a la total tramitación de la resolución del SERVIU que lo apruebe, en dos ejemplares de igual tenor y fecha, quedando uno de ellos en poder de cada parte.

**DÉCIMO PRIMERO.** La personería de don Andrés Marcelo Silva Gálvez, como Director (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, consta del la Resolución N° 685, ( V. y U. ), de 2008, con arreglo a lo previsto en el D.S. 222, ( V. y U.) de 2008; y la de don(ña) Domingo Valenzuela Durret, como representante legal de la Constructora, individualizada en la comparecencia, consta de escrituras públicas de fechas 10 de Julio del año 2001 y 25 de Enero del año 2007, otorgadas ante don Humberto Quezada Moreno, Notario de Santiago .

2.- El cumplimiento de la Resolución no irroga gastos a la Institución.

**ANOTESE Y COMUNIQUESE**

**ANDRES SILVA GALVEZ  
DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO (S)**

SAM. EGE. bss.

**DISTRIBUCION:**

DIRECCION SERVIU METROPOLITANO

SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

SUBDIRECCIÓN JURÍDICA

SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO

SUBDIRECCION DE OPERACIONES HABITACIONALES

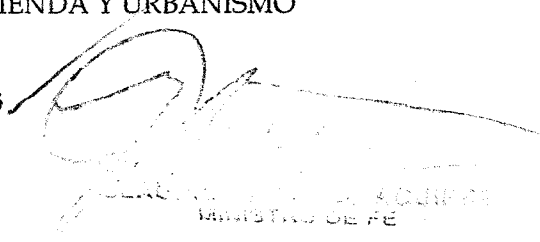
DEPTO. PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL

OFICINA CONTRALORÍA MINVU - SERVIU

MINISTRO DE FE

OFICINA DE PARTES

CONSTRUCTORA BIO BIO S.A. (calle El Canelo N° 1715, comuna de Providencia, ciudad de Santiago,



MINISTRO DE FE