



CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N°

SANTIAGO,

04043

19 JUL 10

TENIENDO PRESENTE:

- El D.S. N° 04, (V. y U.), de 2009 que reglamenta el Subsidio Habitacional Extraordinario para la adquisición de viviendas económicas construidas.
- La Resolución Exenta N° 1641 de fecha 11/03/2009 que aprueba el convenio entre la **INMOBILIARIA EL PORVENIR S.A., RUT N° 99.503.070-5** y **SERVIU METROPOLITANO**, para el desarrollo del Proyecto Habitacional **EL PORVENIR DE MAIPÚ**, ubicado en la Comuna de MAIPÚ.
- La documentación presentada por la **INMOBILIARIA EL PORVENIR S.A., RUT N° 99.503.070-5** de cada uno de los postulantes Preasignados del Conjunto Habitacional, **EL PORVENIR DE MAIPÚ**, de la Comuna de MAIPÚ que cumple con los requisitos exigidos para la Asignación del Subsidio Habitacional D.S N° 04, (V. y U.), de 2009 y posterior pago.
- La necesidad de asignar el Subsidio Habitacional regulado por el D.S. N° 04, (V. y U.), de 2009 a los beneficiarios señalados.
- La Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- El D.S. N° 396 (V. y U.) del 02/07/2010 del MINVU, que me nombra titular en el cargo Subdirectora Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano y la Resolución Exenta N° 1616 de 2010 que delega, a contar del 26/02/2010, la facultad de asignar los Subsidios del Programa Extraordinario para la Adquisición de Vivienda, de acuerdo a lo establecido en los artículos N° 6, 16 y 17 del D.S N° 04/2009, (V y U) a el (la) Subdirector (a) de Operaciones Habitacionales, dicto la siguiente:

R E S O L U C I O N

- APRUEBASE la Asignación del Subsidio Habitacional Extraordinario regulado por el D. S. N° 04 de (V. y U.) de 2009 a las personas individualizadas en la siguiente nómina de asignación :
-

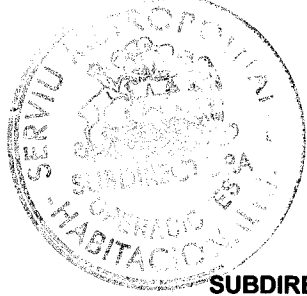
NOMBRE DEL PROYECTO : EL PORVENIR DE MAIPÚ
CODIGO DEL PROYECTO : 25149
COMUNA : MAIPU
FOLIO : 251

N°	RUT	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	MONTO SUBSIDIO
1	15240562 - 6	AILLAPÁN	AILLAPÁN	ALVARO EXSEQUEL	420
2	12100449 - 6	ALMUNA	ÁGUILA	GEORGINA EDITH	420
3	15539473 - 0	AROS	LEPÍN	SERGIO ADRIÁN	420
4	10235421 - 4	BUSTOS	GALLOZA	JUAN FÉLIX	420
5	21326946 - 1	CABRERA	ORDINES	RUBÉN ALEJANDRO	420
6	16718671 - 8	CABRERA	ORELLANA	HERNÁN ARIEL	420
7	15296347 - 5	CANIO	PAILAPICHÚN	LORENA MARGOTH	420
8	16017100 - 6	FUENTES	SALINAS	ANGELO ANDRÉS	420
9	16122137 - 6	ILLANES	VARGAS	MAURICIO ANDRÉS	420
10	10323927 - 3	JULIO	LAFFERTE	CLAUDIO	420
11	12639435 - 7	LARA	GÓMEZ	DANNY JERRY	420
12	9767868 - 5	MIKACIC	ROBLES	ERLIK EDUARDO	420
13	12249216 - 8	NAVARRO	BUSTAMANTE	MARCELA DEL PILAR	420
14	16619242 - 0	PARRA	MARTÍNEZ	GABRIELA VANESSA	420
15	16908109 - 3	PITTO	ORMAZÁBAL	JUAN FRANCISCO	420
16	15905938 - 3	QUEVEDO	CIFUENTES	CRISTIAN ALFONSO	420
17	13716335 - 7	RUBIO	MARÍN	FRANCISCO JAVIER	420
18	16019173 - 2	SOTO	TAPIA	IVÁN ALEJANDRO	420
19	16625398 - 5	TAPIA	IBÁÑEZ	KATHERINE DESIREE	420
20	11775156 - 2	TRONCOSO	SAN MARTÍN	FABIOLA INÉS	420
21	11974218 - 8	URIBE	FLORES	SANDRA ELENA	420

TOTAL : 8820

2.. Procédase a la asignación en el Sistema RUKAN de la beneficiaria individualizada en el Resuelvo 1 precedente.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



[Handwritten signature]

MARIA ERICA PEREZ PIZARRO
SUBDIRECTORA DE OPERACIONES HABITACIONALES



[Handwritten signature]

CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE

NO AFECTA PRESUPUESTO

15 JUN 2010

DISTRIBUCIÓN:

DIRECCIÓN SERVIU METROPOLITANO - DIV. POLITICA HABITACIONAL - MINVU - DEPARTAMENTO PROGRAMAS SECTORES MEDIOS Y RECUPERACIÓN DE VIVIENDAS Y ENTORNOS - DEPARTAMENTO GESTIÓN DE PAGOS DE SUBSIDIOS - SECCIÓN PROGRAMAS ESPECIALES - SECRETARIA GENERAL - OFICINA DE PARTES - INMOBILIARIA EL PORVENIR S.A.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO
LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

SANTIAGO,

11. MAR 2009.

1641

TENIENDO PRESENTE:

- a) El D.S. 4 (V. y U.), de 2009, que reglamenta el otorgamiento de subsidios habitacionales extraordinarios destinados a la adquisición de viviendas económicas integrantes de proyectos inmobiliarios, en cuyo desarrollo podrán participar empresas constructoras, inmobiliarias y cooperativas de vivienda.
- b) El Ord. N° 1723 de 06 de Marzo de 2009, del Subdirector de Vivienda y Equipamiento que da cuenta de la aprobación técnica del proyecto **El Porvenir de Maipú, Comuna de Maipú**, código de proyecto Rukan N° 25149, presentado por la Inmobiliaria El Porvenir S.A., que considera la construcción de 278 viviendas.
- c) El Convenio de fecha 10 de Marzo de 2009, suscrito entre el Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano y la Inmobiliaria EL Porvenir S.A. en conformidad a lo establecido en el artículo 6° del D.S. 4, (V. y U.), de 2009.
- d) La Resolución N° 1600, de 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre la exención del trámite de Toma de Razón.
- e) El D.S. N° 222 (V. y U) de 2008, que fija el orden de subrogación del cargo de Director del Serviu Metropolitano, la Resolución N° 685 (V. y U) de 2008, que me nombra Subdirector de Vivienda y Equipamiento y las facultades que me competen en conformidad a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, en mi calidad de Director Subrogante, dicto la siguiente:

RESOLUCION:

1.- Apruébase el convenio a que se refiere el considerando a) de la presente Resolución cuyo texto es el siguiente:

En Santiago, a 10 de marzo del año 2009, entre el **Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano**, representado por su Director (S) don **Andrés Marcelo Silva Gálvez**, ambos domiciliados en Serrano 45, 6° piso, de la comuna y ciudad de Santiago, en adelante el SERVIU, por una parte; y por la otra, **EL PORVENIR S.A.**, RUT N° 99.503.070-5, representada por don **Felipe Matías Jara Valenzuela**, Cedula de Identidad N° 7.557.597-1, todos con domicilio en Agustinas 814 Oficina 4, comuna de Santiago, ciudad de Santiago, en adelante la Inmobiliaria, se celebra el siguiente convenio:

PRIMERO. Mediante D.S. N° 4, (V. y U.), de 2009, se ha reglamentado el otorgamiento de subsidios habitacionales extraordinarios destinados a la adquisición de viviendas económicas integrantes de proyectos inmobiliarios, en cuyo desarrollo podrán participar empresas constructoras, inmobiliarias y cooperativas de vivienda.

SEGUNDO. Por el presente instrumento la Inmobiliaria, individualizada en la comparecencia, manifiesta su voluntad de desarrollar un proyecto habitacional en los términos exigidos por el D.S. N° 4, (V. y U.), de 2009, denominado El Porvenir de Maipú, integrado por 278 viviendas, a emplazarse en la comuna de Maipú, las que se compromete a vender a las personas que cumplan con los requisitos para obtener el subsidio habitacional que regula el citado reglamento, en el precio máximo de venta de 950 unidades de fomento, el que se enterará con el ahorro del interesado, con el subsidio habitacional otorgado conforme a dicho reglamento y si lo requiriere el interesado, con un crédito hipotecario complementario obtenido de una institución crediticia, en las condiciones que establece ese mismo reglamento.

TERCERO. Se deja constancia que el proyecto a que alude la cláusula anterior cumple con los requisitos exigidos por el citado D.S. N° 4, (V. y U.), de 2009; que cuenta con el permiso de construcción N° 17.944, otorgado por la Dirección de Obras Municipales de Maipú con fecha 19 de Mayo del 2005; que la construcción del proyecto está a cargo de la empresa VIVIENDAS METROPOLITANA S.A., con la cual se ha suscrito el contrato de construcción con fecha 1 de Abril del año 2005.

CUARTO. La Inmobiliaria individualizada en la comparecencia, se obliga a iniciar las obras respectivas dentro de los 45 días corridos siguientes a la fecha de la total tramitación de la resolución del SERVIU que apruebe el presente convenio, cuyo plazo de ejecución es el que se señala en el contrato de construcción señalado en la cláusula precedente, debiendo en todo caso obtener su recepción municipal antes del 30 de septiembre de 2010.

QUINTO. La Inmobiliaria, se obliga a comunicar al SERVIU el inicio de las obras y a exigir a la empresa constructora, dentro de los 120 días corridos contados desde la fecha de inicio de las obras, la construcción de una vivienda piloto, para su presentación a los interesados en su adquisición. El SERVIU se reserva el derecho de verificar la efectividad de la declaración antedicha, como asimismo si el avance de las obras corresponde a lo programado.

SEXTO. Una vez recibida la comunicación de inicio de las obras, el SERVIU, a solicitud de la empresa constructora a cargo de la construcción del proyecto, le otorgará un crédito de enlace, hasta por un plazo máximo de dos años, en las condiciones que señala dicho reglamento, hasta por un monto equivalente al 25% del monto del subsidio correspondiente a la comuna o localidad en que se emplazará el proyecto, con un tope máximo de 100 Unidades de Fomento por cada vivienda que lo integre, previa entrega por la empresa constructora de boleta bancaria de garantía para caucionar su correcta inversión y oportuna y total devolución, por un monto igual al del préstamo que garantiza, expresada en unidades de fomento, extendida a favor del SERVIU, a la vista, de plazo indefinido o por un plazo que exceda a lo menos en 60 días el plazo de ejecución de las obras. En este último caso si se prorroga dicho plazo, la empresa constructora deberá reemplazar esta boleta de garantía por otra cuya vigencia exceda en 60 días el plazo prorrogado. El préstamo deberá restituirse una vez practicada la inscripción en el Registro correspondiente del Conservador de Bienes Raíces, del dominio de la vivienda a favor del adquirente beneficiario de subsidio y de la prohibición de enajenar a favor del SERVIU. Si encontrándose próxima la expiración de la vigencia de la boleta bancaria de garantía que cauciona el préstamo, dichas inscripciones aun no se hubieren practicado, la empresa constructora deberá renovar su vigencia o reemplazarla por otra. En caso de

no hacerlo, el SERVIU hará efectiva dicha boleta bancaria de garantía. En todo caso se hará efectiva dicha boleta transcurrido el plazo de dos años desde el otorgamiento del préstamo.

SÉPTIMO. La Inmobiliaria declara en este acto conocer las obligaciones que le impone el D.S. N° 4, (V. y U.), de 2009 y las sanciones establecidas en dicho reglamento para los casos de su incumplimiento, sin perjuicio de las obligaciones que impone el D.S. N° 4, ya citado, a la Inmobiliaria, y en forma complementaria a la documentación técnica aprobada, esta se obliga también a dar estricto cumplimiento a las condiciones exigidas en el Itemizado Técnico de Construcción, aprobado mediante Resolución Exenta N° 2763 (V. y U.), del año 2005.

OCTAVO. El SERVIU se obliga a ratificar la reserva de cupos de subsidio correspondientes, solicitada por la Inmobiliaria, para los interesados en la adquisición de las viviendas de este proyecto que cumplan con los requisitos exigidos por el D.S. N° 4, (V. y U.), de 2009, para acceder al subsidio que dicho reglamento regula, quienes lo aplicarán al pago del precio de la vivienda, conforme a las disposiciones del citado reglamento.

NOVENO. Para todos los efectos del presente convenio las partes fijan su domicilio en la comuna de Santiago.

DÉCIMO. El presente convenio se suscribe ad referendum sujeto en su vigencia y validez a la total tramitación de la resolución del SERVIU que lo apruebe, en dos ejemplares de igual tenor y fecha, quedando uno de ellos en poder de cada parte.

DÉCIMO PRIMERO. La personería de don Andrés Marcelo Silva Gálvez, como Director (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, consta del la Resolución N° 685, (V. y U.), de 2008, con arreglo a lo previsto en el D.S. 222, (V. y U.) de 2008; y la de don Felipe Matías Jara Valenzuela, como representante legal de la Inmobiliaria, individualizada en la comparecencia, consta de acta de sesión directorio de fecha 6 de Septiembre del año 2002, reducida a escritura pública 16 de Septiembre del año 2002, en la Notaria de Santiago, de don Eduardo Avello Concha.

2.- El cumplimiento de la Resolución no irroga gastos a la Institución.

ANOTESE Y COMUNIQUESE

ANDRES SILVA GALVEZ
DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO (S)

SAM. EGE. bss.

DISTRIBUCION:

DIRECCION SERVIU METROPOLITANO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
SUBDIRECCION DE OPERACIONES HABITACIONALES
DEPTO. PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL
OFICINA CONTRALORÍA MINVU - SERVIU
MINISTRO DE FE
OFICINA DE PARTES
INMOB. EL PORVENIR S.A. (Agustinas N° 814, Of. 4, comuna de Santiago.)

[Handwritten signature]
SERVIU METROPOLITANO
MINISTRO DE FE