3827

GOBIERNO DE CHILE
SERVIU REGIÓN METROPOLITANA

1113

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 04126 24 JUN 10

SANTIAGO,

001289

TENIENDO PRESENTE:

a. El D.S. Nº 04, (V. y U.), de 2009 que reglamenta el Subsidio Habitacional Extraordinario para la adquisición de viviendas económicas construidas.

b. La Resolución Exenta Nº 1733 de fecha 13/03/2009 que aprueba el convenio entre la **INMOBILIARIA LOS SILOS III LTDA. RUT Nº 77.390.390-5 y SERVIU METROPOLITANO,** para el desarrollo del Proyecto Habitacional **VALLE NEVADO A1-A1**, ubicado en la Comuna de **SAN BERNARDO.**

c. La documentación presentada por la **INMOBILIARIA LOS SILOS III LTDA. RUT Nº 77.390.390-5** de cada uno de los postulante Preasignados del Conjunto Habitacional, **VALLE NEVADO A1-A1**, de la Comuna de **SAN BERNARDO,** que cumple con los requisitos exigidos para la Asignación del Subsidio Habitacional D.S Nº 04, (V. y U.), de 2009 y posterior pago.

d. La necesidad de asignar el Subsidio Habitacional regulado por el D.S. Nº 04, (V. y U.), de 2009 a los beneficiarios señalados.

e. La Resolución Nº 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.

f. La Resolución Exenta Nº 6126 de (V. y U.), de fecha 25/08/2009 que me nombra Subdirectora de Operaciones Habitacionales Subrogante y la Resolución Exenta Nº 1616 de 2010 que delega, a contar del 26/02/2010, la facultad de asignar los Subsidios del Programa Extraordinario para la Adquisición de Vivienda, de acuerdo a lo establecido en los artículos Nº 6, 16 y 17 del D.S Nº 04/2009, (V y U) a el (la) Subdirector (a) de Operaciones Habitacionales, dicto lo siguiente:

R E S O L U C I O N

1. APRUEBASE la Asignación del Subsidio Habitacional Extraordinario regulado por el D. S. N º 04 de (V. y U.) de 2009 a las personas individualizadas en la siguiente nómina de asignación :

NOMBRE DEL PROYECTO : VALLE NEVADO LOTE A1A1
CODIGO DEL PROYECTO : 25107
COMUNA : SAN BERNARDO
FOLIO : 188

Nº	RUT	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	MONTO SUBSIDIO
1	14620081 - 8	GUERRERO	SIVORI	CARLOS ALBERTO	420
2	15229993 - 1	OCAMPO	ROJAS	ALEJANDRO PATRICIO	420
3	12976959 - 9	SANDOVAL	ROMERO	JAIME LUIS	420
				TOTAL	**: 1260**

2. Procédase a la asignación en el Sistema RUKAN de los beneficiarios individualizados en el Resuelvo 1 precedente.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

FRANCISCA GÁLVEZ CERPA
SUBDIRECTORA DE OPERACIONES HABITACIONALES (S)

NO AFECTA PRESUPUESTO
Pablo Martínez Medina
24 JUN 2010
Subdepartamento de Presupuesto

CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE

GSJ/MAHM/GMR
DISTRIBUCIÓN:
SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES - DEPARTAMENTO GESTIÓN PAGOS DE SUBSIDIOS – SECCIÓN PROGRAMAS ESPECIALES - SECRETARIA GENERAL - OFICINA DE PARTES - INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOS SILOS LTDA.

GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SERVIU METROPOLITANO

DEPARTAMENTO PRESTAMOS Y SUBSIDIOS
DESTINO: Jefatura
FECHA RECEPCIÓN: 18 MAR. 2009

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N°_____/

SANTIAGO, 13 MAR 2009 1733

VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

a) La Resolución Exenta Nº 1422 de fecha 5 de Marzo de 2009, que aprueba convenio suscrito con Inmobiliaria Los Silos III Limitada, en relación con el proyecto materia de la presente Resolución, que las partes de común acuerdo han dejado sin efecto.

b) El D.S. 4 (V. y U.), de 2009, que reglamenta el otorgamiento de subsidios habitacionales extraordinarios destinados a la adquisición de viviendas económicas integrantes de proyectos inmobiliarios, en cuyo desarrollo podrán participar empresas constructoras, inmobiliarias y cooperativas de vivienda.

c) El Ord. Nº 1939 de 13 de Marzo de 2009, del Subdirector de Vivienda y Equipamiento que da cuenta de la aprobación técnica del proyecto Valle Nevado Lote A1-A1, Comuna de San Bernardo, código de proyecto Rukan Nº 25107, presentado por la Inmobiliaria Los Silos III Limitada que considera la construcción de **96** viviendas destinadas a beneficiarios de subsidio habitacional, regulado por el D.S. 4, (V. y U.), de 2009.

d) El Convenio de fecha 13 de Marzo de 2009, suscrito entre el Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano y la Inmobiliaria Los Silos III Ltda. en conformidad a lo establecido en el artículo 6° del D.S. 4, (V. y U.), de 2009.

e) La Resolución N° 1600, de 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre la exención del trámite de Toma de Razón.

f) El D.S. N° 222 (V. y U) de 2008, que fija el orden de subrogación del cargo de Director del Serviu Metropolitano, la Resolución N° 685 (V. y U) de 2008, que me nombra Subdirector de Vivienda y Equipamiento y las facultades que me competen en conformidad a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, en mi calidad de Director Subrogante, dicto la siguiente:

R E S O L U C I O N:

1.- Déjase sin efecto la Resolución Exenta Nº 1422 de 5 de Marzo de 2009, de esta Dirección.

2.- Apruébase el convenio a que se refiere el considerando a) de la presente Resolución cuyo texto es el siguiente:

En Santiago, a **13 de marzo del año 2009**, entre el **Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano**, representado por su Director (S) don **Andrés Marcelo Silva Gálvez,** ambos domiciliados en Serrano 45, 6° piso, de la comuna y ciudad de Santiago, en adelante el SERVIU, por una parte; y por la otra, **INMOBILIARIA LOS SILOS III LIMITADA**, RUT Nº 77.390.390-5, representada por don **Ricardo Posada Copano**, Cédula Nacional de Identidad Nº 5.023.009-0, ambos con domicilio en Av. Del Valle N° 850, comuna de Huechuraba, ciudad de Santiago, en adelante la Inmobiliaria, se celebra el siguiente convenio:

PRIMERO: Mediante D.S. Nº 4, (V. y U.), de 2009, se ha reglamentado el otorgamiento de subsidios habitaciones extraordinarios destinada a la adquisición de viviendas económicas integrantes de proyectos inmobiliarios, en cuyo desarrollo podrán participar empresas constructoras, inmobiliarias y cooperativas de vivienda.

SEGUNDO: Por el presente instrumento la Inmobiliaria, individualizada en la comparecencia, manifiesta su voluntad de desarrollar un proyecto habitacional en los términos exigidos por el D.S. Nº 4, (V. y U.), de 2009, denominado **Valle Nevado Lote A1-A1**, integrado por un total 178 viviendas, a emplazarse en la comuna de **San Bernardo**, del cual **96** viviendas se compromete a vender a las personas que cumplan con los requisitos para obtener el subsidio habitacional que regula el citado reglamento, en el precio máximo de venta de 950 unidades de fomento, el que se enterará con el ahorro del interesado, con el subsidio habitacional otorgado conforme a dicho reglamento y si lo requiere el interesado, con un crédito hipotecario complementario obtenido de una institución crediticia, en las condiciones que establece ese mismo reglamento.

TERCERO: Se deja constancia que el proyecto a que alude la cláusula anterior cumple con los requisitos exigidos por el citado D.S. Nº 4, (V. y U.), de 2009; que cuenta con el permiso de construcción Nº 178, otorgado por la Dirección de Obras Municipales de San Bernardo con fecha 19 de Diciembre del año 2008; que la construcción del proyecto está a cargo de la empresa **Constructora Centauro Limitada,** con la cual se ha suscrito el contrato de construcción con fecha 6 de Febrero del año 2009.

CUARTO: La Inmobiliaria individualizada en la comparecencia, se obliga a iniciar las obras respectivas dentro de los 45 días corridos siguientes a la fecha de la total tramitación de la resolución del SERVIU que apruebe el presente convenio, cuyo plazo de ejecución es el que se señala en el contrato de construcción señalado en la cláusula precedente, debiendo en todo caso obtener su recepción municipal antes del 30 de Septiembre de 2010.

QUINTO: La Inmobiliaria, se obliga a comunicar al SERVIU el inicio de las obras y a exigir a la empresa constructora, dentro de los 120 días corridos contados desde la fecha de inicio de las obras, la construcción de una vivienda piloto, para su presentación a los interesados en su adquisición. El SERVIU se reserva el derecho de verificar la efectivas de la declaración antedicha, como asimismo si el avance de las obras corresponde a lo programado.

SEXTO: Una vez recibida la comunicación de inicio de las obras, el SERVIU, a solicitud de la empresa constructora a cargo de la construcción del proyecto, le otorgará un crédito de enlace, hasta por un plazo máximo de dos años, en las condiciones que señala dicho reglamento, hasta por un monto equivalente al 25% del monto del subsidio correspondiente a la comuna o localidad en que se emplazará el proyecto, con un tope máximo de 100 Unidades de Fomento por cada vivienda que lo integre, previa entrega por la empresa constructora de boleta bancaria de garantía para caucionar su correcta inversión y oportuna y total devolución, por un monto igual al del préstamo que garantiza, expresada en unidades de fomento, extendida a favor del SERVIU, a la vista, de plazo indefinido o por un plazo que exceda a lo menos en 60 días el plazo de ejecución de las obras. En este último caso si se prorroga dicho plazo, la empresa constructora deberá reemplazar esta boleta de garantía por otra cuya vigencia exceda en 60 días el plazo prorrogado. El préstamo deberá restituirse una vez practicada la inscripción en el Registro correspondiente del Conservador de Bienes Raíces, del dominio de la vivienda a favor del adquirente beneficiario de subsidio y de la prohibición de enajenar a favor del SERVIU. Si encontrándose próxima la expiración de la vigencia de la boleta bancaria de garantía que cauciona el préstamo, dichas inscripciones aún no se hubieren practicado, la empresa constructora deberá renovar su vigencia o reemplazarla por otra. En caso de no hacerlo, el SERVIU hará efectiva dicha boleta bancaria de garantía. En todo caso se hará efectiva dicha boleta transcurrido el plazo de dos años desde el otorgamiento del préstamo.

SEPTIMO: La Inmobiliaria declara en este acto conocer las obligaciones que le impone el D.S. Nº 4, (V. y U.), de 2009, y las sanciones establecidas en dicho reglamento para los casos de su incumplimiento. Sin perjuicio de las obligaciones que impone el D.S. Nº 4, ya citado, a la Inmobiliaria, y en forma complementaria a la documentación técnica aprobada, ésta se obliga también a dar estricto cumplimiento a las condiciones exigidas en el Itemizado Técnico de Construcción, aprobado mediante resolución exenta Nº 2763 (V. y U.) del año 2005.

REF.: APRUEBA CONVENIO SERVIU CON INMOBILIARIA LOS SILOS III LIMITADA, Proy. Valle Nevado Lote A1-A1, Comuna de San Bernardo.

OCTAVO: El SERVIU se obliga a ratificar la reserva de cupos de subsidio correspondientes, solicitada por la Inmobiliaria, para los interesados en la adquisición de las viviendas de este proyecto que cumplan con los requisitos exigidos por el D.S. Nº 4, (V. y U.), de 2009, para acceder al subsidio que dicho reglamento regula, quienes lo aplicarán al pago del precio de la vivienda, conforme a las disposiciones del citado reglamento.

NOVENO: Para todos efectos del presente convenio las partes fijan su domicilio en la comuna de Santiago.

DECIMO: El presente convenio se suscribe ad referéndum sujeto en su vigencia y validez a la total tramitación de la resolución del SERVIU que lo apruebe, en dos ejemplares de igual tenor y fecha, quedando uno de ellos en poder de cada parte.

UNDECIMO: La personería de don Andrés Marcelo Silva Gálvez, como Director (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, consta de la Resolución Nº 685, (V. y U.), de 2008, con arreglo a lo previsto en el D.S. 222, (V. y U.) de 2008; y la de don(ña) Ricardo Posada Copano, como representante legal de la Inmobiliaria, individualizada en la comparecencia, consta de la escritura pública de fecha 18 de diciembre del año 2006, otorgada en la notaría de Santiago de don Rubén Galecio Gómez, y escritura pública de fecha 10 de enero del año 2000, otorgada en la notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas.

DECIMO SEGUNDO: Por el presente instrumento las partes dejan sin efecto en todas sus partes el convenio suscrito entre ellas con fecha 4 de Marzo de 2009, aprobado por resolución Nº 1422, de fecha 5 de Marzo de 2009, de la Dirección de Serviu Metropolitano.

2.- El cumplimiento de la Resolución no irroga gastos a la Institución.

ANOTESE Y COMUNIQUESE

ANDRES SILVA GALVEZ
DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO (S)

SAM. EGE. bss.

DISTRIBUCION:
DIRECCION SERVIU METROPOLITANO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
SUBDIRECCION DE OPERACIONES HABITACIONALES
DEPTO. PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL
OFICINA CONTRALORÍA MINVU – SERVIU
MINISTRO DE FE
OFICINA DE PARTES.
INMOBILIARIA LOS SILOS III LIMITADA (Avda. Del Valle Nº 850, Comuna de Huechuraba).

MINISTRO DE FE