3667

SERVIU METROPOLITANO
DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
EQUIPO TECNICO DE TASACIONES
R.286.-
JCA/AGG.- 795 44

REF.: MODIFICA RESOLUCION E-2801 DE FECHA 08.06.06 QUE APRUEBA VALORES DE TASACION DE INMUEBLES DE REGULARIZACION Y/O RECUPERACION.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA Nº 03822 15 JUN 10

SANTIAGO,

TENIENDO PRESENTE:

a) La Resolución E-2801 de fecha 08.06.06 del SERVIU METROPOLITANO, que aprueba valores de tasación de inmuebles de regularización y/o recuperación;

b) El Memorándum. Nº 345 del 30.04.10 de Encargada Sub Depto. Asignaciones y Regularización de Inmuebles

c) El Memorándum Nº 913 de fecha 08.06.10 del Jefe Depto. Gestión Inmobiliaria; que adjunta Informe Nº 791 del 04.06.10 de la Sección Técnica de Tasaciones;

d) El Certificado de Avalúo Fiscal del Servicio de Impuestos Internos de fecha 28.04.10;

e) La Resolución de la Contraloría General de la República Nº 1600 de 2008, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón, y

f) El D.L. 1305/76, los D.S. 355/76, 62/84 y sus modificaciones ambos de V. y U., la Resolución Nº 174 de 30.01.04 (V. y U.), la Resolución Exenta Nº 617/04 y la Orden de Servicio Nº 265/99, dicto la siguiente:

RESOLUCION

1.- **MODIFICASE**, la Resolución E-2801 de fecha 08.06.06 del SERVIU METROPOLITANO, que aprueba valores de tasación de inmuebles de regularización y/o recuperación, en el sentido de rectificar en la nómina correspondiente para la vivienda de la población "Valle de la Esperanza", ubicada en calle Agua Santa Nº 2517, Bl. 2517, Depto. 32, Rol SERVIU 572, Rol S.I.I. 7845-50, comuna de Maipú, el valor de 150 U.F. por el valor de 278 U.F.

2.- **DEJASE** constancia que las demás disposiciones establecidas en la Resolución Nº E-2801/06 se mantienen vigentes y sin modificar.

3.- **ESTABLECESE** además, que la presente Resolución no irroga gastos al presupuesto de la Institución.

ANOTESE, REGISTRESE Y COMUNIQUESE

VIOLETA RIFFO SALGADO
CONSTRUCTOR CIVIL
JEFE DEPTO. GESTION INMOBILIARIA

TRANSCRIBIR A:

- DIRECCION SERVIU METROPOLITANO
- SUB DIRECCION OPERACIONES HABITACIONALES
- SUB DIRECCION DE FINANZAS
- MINISTRO DE FE
- DEPTO. PROGRAMACION
- DEPTO. ADMINISTRACION Y NORMALIZACION DE DEUDAS
- DEPTO. CONTABILIDAD
- DEPTO. COORDINACION OPERACIONAL
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- EQUIPO PLAN PILOTO DE MOVILIDAD HABITACIONAL
- DEPTO. EVALUACION Y CONTROL
- DEPTO. FISCALIZACION Y CONTROL
- SUB DEPTO. POSTULACIONES
- SUB DEPTO. ASIGNACIONES (2)
- SUB DEPTO. DIFUSION
- UNIDAD DE CREDITOS HIPOTECARIOS
- UNIDAD PROGRAMAS ESPECIALES Y PRESTAMOS COMPLEMENTARIOS
- EQUIPO DE REGULARIZACIONES (2)
- EQUIPO DE RESOLUCIONES (2)
- EQUIPO DE TITULOS (2)
- EQUIPO DE TASACIONES (2)
- OFICINA DE PARTES

CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE

14 JUN 2010

SERVIU METROPOLITANO
DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
EQUIPO DE TASACIONES
R.152.-
MCP.AGG. 53

REF. APRUEBA VALORES DE TASACION DE INMUEBLES DE RECUPERACION Y/0 REGULARIZACION.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA Nº 2801 08-06-06

SANTIAGO,

TENIENDO PRESENTE:

a) La necesidad de fijar por Resolución los Valores de Tasación de diferentes inmuebles de Recuperación y /o regularización de la Región Metropolitana;

b) La Resolución de la Contraloría General de la República Nº 520 de 1996 y sus modificaciones que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Resolución Nº 55 de 1992, del referido organismo Contralor, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón, y

c) El D.L. 1305/76, los D.S. 355/76, 62/84 y sus modificaciones ambos de V. y U., la Resolución Nº 174 de 30.01.04 (V. y U.), la Resolución Exenta Nº 617/04 y la Orden de Servicio Nº 265/99, dicto la siguiente:

RESOLUCION

1. **APRUEBASE** los valores de tasación que se indican para los inmuebles que se señalan, en conformidad a la nómina que se adjunta, que consta de 1 hoja.

2. **DEJASE** constancia que los valores determinados corresponden al estado en que se encuentran los inmuebles a la fecha de su respectiva tasación.

3. **ESTABLECESE** además, que la presente Resolución no irroga gastos al presupuesto de la Institución.

ANOTESE, REGISTRESE Y COMUNIQUESE

VIOLETA RIFFO SALGADO
CONSTRUCTOR CIVIL
JEFE DEPTO. GESTION INMOBILIARIA

SERVIU METROPOLITANO JEFE GESTION INMOBILIARIA

TRANSCRIBIR A:

- DIRECCION SERVIU METROPOLITANO
- SUB DIRECCION OPERACIONES HABITACIONALES
- SUB DIRECCION DE FINANZAS
- MINISTRO DE FE
- DEPTO. PROGRAMACION
- DEPTO. ADMINISTRACION Y NORMALIZACION DE DEUDAS
- DEPTO. CONTABILIDAD
- DEPTO. COORDINACION OPERACIONAL
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- DEPTO. EVALUACION Y CONTROL
- DEPTO. FISCALIZACION Y CONTROL
- SUB DEPTO. POSTULACIONES
- SUB DEPTO. ASIGNACIONES (2)
- SUB DEPTO. DIFUSION
- UNIDAD DE CREDITOS HIPOTECARIOS
- UNIDAD PROGRAMAS ESPECIALES Y PRESTAMOS COMPLEMENTARIOS
- EQUIPO DE REGULARIZACIONES (2)
- EQUIPO DE RESOLUCIONES (2)
- EQUIPO DE TITULOS (2)
- EQUIPO DE TASACIONES (2)

07 JUN. 2006
NO AFECTA PRESUPUESTO

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION - MINISTRO DE FE

CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE

EQUIPO DE TASACIONES
MCP.AGG.
R.152

INMUEBLES DE RECUPERACION Y/0 REGULARIZACION

COMUNA	POBLACION	SECT	DIRECCION	ROL	MZ	LOTE	BLOCK	DEL INMUEBLE	V.TOTAL(UF)	DOC. INT.	DOC. EXT.
CERRILLOS	Las Torres	C y E	Pje. Los Satélites Nº 7327		29	13		Vivienda	138,000	343/06	0537/06
SAN BERNARDO	Santa Teresa (Ex Valle de Llula)		Pje. Santa Mercedes Nº 13387	184			16	Vivienda	198,000	391/06	0534/06
COLINA	San Alfonso		Fray Camilo Henriquez Nº 506-A	529			506-A	Vivienda	294,000	412/06	0536/06
SAN RAMON	La Bandera		Pje. Cruz del Sur Nº 2057		224	7		Sitio	147,000	425/06	0535/06
MAIPU	Santa Teresita de Los Andes		Las Tinajas Nº 3061	253			D	Vivienda	236,000	472/06	0548/06
MAIPU	San Arturo		Pje. Suecia Nº 0161	197			C	Vivienda	296,000	471/06	0545/06
MAIPU	Valle de la Esperanza		Agua Santa Nº 2517	572			2517	Vivienda	150,000	470/06	0547/06
MAIPU	San José		Pje. Dinamarca Nº 1546	174			A	Vivienda	296,000	473/06	0546/06
TIL-TIL	Manuel Rodríguez		Caupolicán 187	176		176		Vivienda	158,000	539/06	0554/06
LA PINTANA	El Castillo, Hijuela 7ª	A	Batallón Chacabuco 3337	927	B	34		Vivienda	197,000	538/06	0539/06
EL BOSQUE	Vicente Huidobro		Pje. Uno Nº 12232	25			12232	Vivienda	177,000	646/06	0540/06
EL BOSQUE	Maria Luisa Bombal		Pje. Maria Luisa Bombal Nº 13133	197			13133	Vivienda	194,000	647/06	0541/06
EL BOSQUE	Vicente Huidobro		Pje. Uno Nº 12232	26			12232	Vivienda	200,000	648/06	0542/06
PUENTE ALTO	Volcan San José 3		Pje. Estacion El Canelo Nº3457	2632	C		3457	Vivienda	213,000	649/06	0543/06
PUENTE ALTO	Volcan San José 3		Pje. Estacion Hualqui Nº 01005	2585	C		01005	Vivienda	190,000	651/06	0544/06
RENCA	Valle de Azapa	A5+A7	Esmeralda Nº 1137	1639			1137	Vivienda	190,000	652/06	0551/06
RENCA	Tucapel Jimenez, 2ª Etapa		El Fogonero Nº 1160-A	431			1160-A	Vivienda	303,000	653/06	0552/06
INDEPENDENCIA	Juan Antonio Rios	2-C	Gamero Nº 2792	638				Vivienda	225,000	657/06	0549/06
LA GRANJA	Poeta Pablo Neruda		Pje. Senda A Nº 0244	897			12	Vivienda	195,000	689/06	0553/06
LA PINTANA	Raúl del Canto		San Francisco Nº 12642		8	4		Vivienda	303,000	669/06	0550/06

TASACIONES
DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
LINEA — FECHA 30/04/10
FOLIO 1825 ATENCION SR.
LETRA Maipú

791

GOBIERNO DE
CHILE
SERVIU REGIÓN METROPOLITANA

MEMORANDUM Nº 345 /

A : **JEFA DEPARTAMENTO GESTION INMOBILIARIA**

DE : **ENCARGADA SUBDEPARTAMENTO ASIGNACIONES Y REGULARIZACION DE INMUEBLES**

REF. : **Solicita revisión de Tasación que indica**

FECHA : **SANTIAGO,** 30 ABR. 2010

Con relación a la Resolución de Tasación E - Nº 2891 del 08/06/2006 y a fin de dar curso a la Regularización de asignación del inmueble que a continuación se señala, a favor de doña **Cynthia Trinidad Bravo Castillo,** RUT **13.218.653-7**, se solicita a Ud., disponer el reestudio de su Tasación, por cuanto los Certificados de Avalúo Fiscal, tanto de la fecha de dicha Tasación como de la actual, superan el valor de Tasación establecido en la Resolución antes mencionada:

SECCION TEC. TASACIONES	
INGRESO	FECHA
164	- 3 MAY 2010
TASADOR	FECHA 3/5
SR(A) JCO	FIRMA

ROL : 572

DIRECCION : Calle Agua Santa Nº 2517, Depto.32

POBLACION : "Valle de la Esperanza"

COMUNA : Maipú

Se adjunta Resolución indicada, Informe de Tasación Nº 547 del 08/05/2006 y Certificados de Avalúo Fiscal del 1er. semestre del 2006 por un monto de $4.970.626 y del 1er. semestre del 2010 por un monto de $5.809.188.

"Vistos"

Asimismo, se solicita a Ud. que se dicte la Resolución que aprueba la nueva Tasación y se remita copia a este Subdepto.

Saluda atentamente a Ud.,

SERVIU METROPOLITANO
Encargada Subdepto. Asignaciones y Regularización de Inmuebles

NATHALIE BECERRA VALLE
ASISTENTE SOCIAL
ENCARGADA SUBDEPARTAMENTO ASIGNACIONES Y REGULARIZACION DE INMUEBLES

Incl. : Lo indicado.

NGV.
C/C : Subdepartamento Asignaciones y Regularización de Inmuebles
▪ Archivo Carpeta Rol

SERVIU METROPOLITANO
DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
SECCION TECNICA DE TASACIONES /
(164)
Nº Int. 164.-/

MEMORANDUM Nº 913

A : JEFE EQUIPO DE REGULARIZACIONES

DE : JEFE DEPTO. GESTION INMOBILIARIA

ASUNTO : ENVIA INFORME TASACION QUE INDICA

FECHA : SANTIAGO, 8 JUN 2010

Conforme a lo solicitado por su Memorándum Nº 345 de fecha 30.04.10, adjunto Informe de Tasación Nº 791 de fecha 04.06.10, correspondiente a la vivienda ROL SERVIU Nº 572, ubicada en calle Agua Santa Nº 2517, Block Nº 2517, Depto 32, Población " Valle de la Esperanza ", Comuna de Maipú.

Saluda atentamente a Ud.,

VIOLETA RIFFO SALGADO
CONSTRUCTOR CIVIL
JEFE DEPTO GESTION INMOBILIARIA

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION SERVIU METROPOLITANO SECCION TECNICA DE TASACIONES

Incl.- Informe
JCO
c.c.- Sección Técnica de Tasaciones (2)
Archivo.

SERVIU METROPOLITANO
DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
EQUIPO DE TASACIONES

INFORME DE TASACION DE INMUEBLES DE RECUPERACION Y/O REGULARIZACION

Fecha 04.06.10 **Nº 791**

1. ANTECEDENTES

Solicitante: Jefe Equipo de Regularizaciones **Ingreso Nº 164** **Fecha 03.04.10**

Documento: Memorándum Nº 345/10

Objetivo: Regularización

2. IDENTIFICACION

Tipo de inmueble: Departamento

Comuna: Maipú **ROL SII : 7845 - 50**

Población: Valle de La Esperanza **ROL SERVIU 572**

Dirección: Calle Agua Santa Nº 2517 **Block Nº 2517** **Dpto 32** **Piso 3**

Año de Construcción: 1.994 Año de Ocupación: **Ocupante: Sra. Cynthia Bravo Castillo**

3. CARACTERTISTICAS

Estructura: Albañilería reforzada

Agrupamiento: Altura

Calidad: Inferior

Estado de Conservación: Regular

Superficies: Construida: 42,00 m2. aprox **Terreno: 42 m2 aprox**

4. TASACION

Construcción: Base Tabla de Valores				U.F.		Res. Nº		Fecha
42,00 m2. x			5,40	U.F./m2.	=	227	U.F.	
Descuento por deterioro		(Gl.)			=		U.F.	
Sub Total					=	227	U.F.	
Obras Anexas		(Gl.)			=	20	U.F.	
Sub Total					=	247	U.F.	
Ajuste por Agrupamiento			5 %		=	12	U.F.	
Sub Total					=	259	U.F.	
Descuento por antigüedad	9	Años	(Factor	0,82)	=	212	U.F.	

Valor total de Construcción = 212 U.F.

Terreno

42,00 **m2.** aprox x 1,55 **U.F./m2.** = 65,1 U.F.

Valor Total de Terreno ..... = 65 U.F.

Total Tasación ..... = 277 U.F.

Gastos Indirectos ..... = 1 U.F.

Valor Total Transferencia ..... = 278 U.F.

Equivalente a = C.A.

Valores Referenciales: U.F. = $

Al C.A. = $

5. OBSERVACIONES

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION · REGION METROPOLITANA · SECCION TECNICA DE TASACIONES JEFE

JEFE EQUIPO DE TASACIONES

Tasador JCO Firma

Fecha Visita: 31 MAY 2010

Anula Informe Nº De Fecha

Fecha de Emisión: 28 de Abril de 2010

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2010

Comuna	: MAIPU
Número de Rol	: 07845-00050
Dirección o Nombre de la Propiedad	: AGUA SANTA 2517 DP 32 VILLA LA ESPERANZA 1
Destino de la Propiedad	: HABITACION

AVALUO TOTAL	**: $**	**5.809.188**	=276,2320 U.F.
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	: $	5.809.188	
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	: $	0	276,232
AÑO TERMINO DE EXENCION	:	2015	

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado diríjase a www.sii.cl

Por Orden del Director

Ernesto Terán Moreno
Subdirector de Avaluaciones
Servicio de Impuestos Internos

FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE CERTIFICADO

NOMBRE :
RUT :
FECHA : 28 de Abril de 2010

Valor U.F. a esta fecha = $ 21.030,10