

SERVIU METROPOLITANO
SUBDIRECCION DE PAV. Y O. VIALES
SECCION REVISION E INSPECCION DE PROYECTOS Y
OBRAS DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIA PARTICULARES
Nº INT.: 273
Nº SDP: 3648
INF.: IVI
12/05/2010

3176
HOY SE HA DICTADO LA SIGUIENTE

RESOLUCION EXENTA Nº _____/

003321

17 MAY 2010

SANTIAGO,

CONSIDERANDO:

- a) Lo establecido en el Decreto Nº 411/48 (M.O.P) sobre obras de Pavimentación en las cuales el SERVIU Metropolitano actúa como organismo fiscalizador, exigiendo la garantía correspondiente por la buena ejecución de las obras por un período de 1 a 3 años;
- b) Las Obras de **PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS DE ACCESO CONDOMINIO D3 VALLE SAN FRANCISCO (ARCH. 24.420-LCD)**, Comuna de **LAS CONDES** de la Región Metropolitana, ejecutadas por **CONSTRUCTORA ANDREU LTDA.** las cuales fueron recibidas por este Servicio con fecha **06/05/2008**, por lo que se ha cumplido el período de garantía establecido en el Acta de Recepción;
- c) La solicitud de **CONSTRUCTORA ANDREU LTDA.** recibida con fecha **01/04/2010** y el Memorándum Nº **273** con fecha **07/05/2010**, en que se informa que la obra se encuentra en buen estado de conservación y por lo tanto procede la devolución de las garantías constituidas;
- d) La Resolución Nº 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre la exención del trámite de Toma de Razón;
- e) El D.S. Nº 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, el DS. Nº 337 de 2010, que me designa segundo Subrogante del Subdirector de Pavimentación y Obras Viales y las facultades que me delega la Resolución Nº 180 de 1993, dicto la siguiente

RESOLUCION

- 1.- PROCÉDASE devolver a **CONSTRUCTORA ANDREU LTDA.** la Boleta del **BANCO SANTANDER Nº 75, (FOLIO 87688)** por **6,54 U.F.**, correspondiente a la garantía por la buena ejecución de las obras indicadas en el considerando b) de la presente Resolución, por haberse cumplido el plazo de garantía, y verificado el buen comportamiento de ellas.-
- 2.- El cumplimiento de la presente Resolución no irroga gastos a la Institución.-

ANOTESE Y COMUNIQUESE



[Signature]
PAMELA GANDARA CONTRERAS
MINISTRO DE FE - SUBROGANTE



[Signature]
ERIKA MARI PANGUI PAZ
SUBDIRECTORA (S) DE PAVIMENTACION Y OBRAS VIALES

[Signature]
FME/CMB/EGR:
TRANSCRIBIR:

- DIRECCION SERVIU METROPOLITANO
- SUBDIRECCION PAVIM. Y O. VIALES (2)
- SECCION DE REVISION E INSPECCION DE PROYECTOS (3)
- MINISTERIO DE FE
- DEPTO. DE CONTABILIDAD
- SUBDEPTO. PRESUPUESTO
- UNIDAD DE GARANTIAS
- OFICINA CONTRALORIA SERVIU
- **CONSTRUCTORA ANDREU LTDA**
Dirección: **ROSARIO NORTE Nº 039 LAS CONDES** (Fono: 9588100)
- OFICINA DE PARTES.

[Signature] 14 MAY 2010
NO AFECTA PRESUPUESTO



MEMORANDUM Nro. 273 /

BON
R. Rasm
11/5/10 y

A : JEFE UNIDAD DE REVISION E INSPECCION DE PROYECTOS
DE : INGRID VALDES ISRAEL
SANTIAGO, 7 DE MAYO DEL 2010

Adjunto a Ud. Arch. Nro **24420** , de las Obras de **Pavimentación y Aguas LLuvias**
de **ACCESO CONDOMINIO D3 VALLE SAN FRANCISCO**
de la Comuna de **LAS CONDES** , ejecutadas por la E.C.
CONSTRUCTORA ANDREU LTDA , dado que visitadas las obras
antes mencionadas, ellas se encuentran en buen estado de conservación, por lo que
procede la Recepción Definitiva y devolución de la Boleta de Garantía Nro. **075**
del Banco **BANCO SANTANDER** por **6,54UF**

NOTA: La Recepción Definitiva fue solicitada por la E.C.
CONSTRUCTORA ANDREU LTDA
Acta de recepción Provisoria de fecha **06/05/2008**
Incluye carpeta con antecedentes.

Saluda Atentamente a Ud.,


INGRID VALDES ISRAEL
INSPECTOR TECNICO

VsB: Despacho a Depto.



MEMO
273

SERVIU METROPOLITANO
INSPECC. PAVIM. PARTICULAR
RECEPCION
FECHA 01/04/10



FORMULARIO N° 5: SOLICITUD DE RECEPCION DEFINITIVA

Santiago, 01 de Abril de 2010

DE : CONSTRUCTORA ANDREU LTDA.-

A : **JEFE UNIDAD REVISIÓN E INSPECCIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS PARTICULARES**
SUBDIRECCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
SERVIU METROPOLITANO

- 1.- Habiéndose cumplido con los años de Garantía indicados en el Acta de Recepción Provisoria de la obra de pavimentación denominada Acceso Condominio D3 Valle San Francisco Sector , ubicada en Comuna de Las Condes Proyecto Arch. N° 24420.-
- 2.- Solicito a Ud. se ordene la Recepción Definitiva de esa obra.
- 3.- Solicito además ordenar la devolución de la Boleta de Garantía N° 075 del Banco Santander por un valor de 6,54 U.F. tomada por Constructora Andreu Ltda. con vencimiento de fecha 30-05-2010

Nota: Para el caso que esta solicitud sea presentada por el tomador de la boleta, se deberá adjuntar declaración Notarial que indique que por razones contractuales ya no existe vínculo con la empresa contratista.

SR.	Juan Cristian Andreu Matta
E.C.	Constructora Andreu Ltda.
Teléfono:	9588100
Email:	secretaria@andreu.cl
Dirección:	Rosario Norte N° 039 - Las Condes

101
firmado
05/04/10
M



CC 129



GOBIERNO DE CHILE
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
SERVIU METROPOLITANO



ACTAS DE RECEPCION DE OBRAS PARTICULARES

ACTA . N° 225

En Santiago con fecha **06/05/2008** la Comisión Receptora emite la presente Acta de Recepción de las Obras de **Pavimentación y Aguas LLuvias de ACCESO CONDOMINIO D3 VALLE SAN FRANCISCO** Comuna de **LAS CONDES** , ejecutadas por **CONSTRUCTORA ANDREU LTDA** RUT. **77312730-1** ROL. **2853**

Se deja constancia de los siguientes antecedentes relacionados con esta obra :

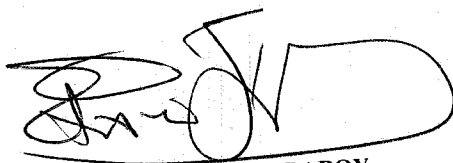
1. ARCH. N° **24420**
Ord. N° **24266** de fecha **07/02/2007** de Informe Favorable y Presupuesto Oficial Estimativo.
2. Nota del Contratista recibida el **20/03/2008** , en que se solicita la Recepción y el pase de la I.T.O. de fecha **20/03/2008**
3. Orden de Servicio N° 240 de 24 Marzo del 2004, que se faculta a funcionarios para efectuar recepciones de pavimentación.
4. Comisión Receptora designada con fecha **20/03/2008**
5. No se consulta replanteo final, por ser las obras ejecutadas iguales en volúmen a las proyectadas.
6. Boleta de Garantía N° **075** del Banco **BANCO SANTANDER** , por un valor de **6,54** U.F, tomada por **CONSTRUCTORA ANDREU LTDA.** con vencimiento el **30/05/2010**
- 6.1 La Presente boleta deberá ser renovada por **Meses**
7. Revisadas las obras en general, la Comisión Receptora las recibe sin observaciones.
8. La Comisión hace presente que de acuerdo a la Reglamentación vigente del Servicio, la Unidad de Revisión e Inspección de Proyectos y Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias será la encargada de apreciar el comportamiento y calidad de estas obras de pavimentación pudiendo requerir los ensayos y reparaciones que estime convenientes durante el período de vigencia de las garantías o su prórroga hasta por un período máximo de 2 años, según corresponda.
9. La presente acta de Recepción de Obras tiene validez para la emisión y entrega del Certificado de pavimentación, correspondiente a la obra de acuerdo al art. 78 de la ley 8946.

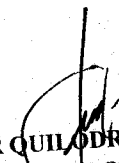
REF. : Acta N° 225
PAV. : Pavimentación y Aguas Lluvias de de
ACCESO CONDOMINIO D3 VALLE SAN
FRANCISCO
COMUNA : LAS CONDES
CTTA. : CONSTRUCTORA ANDREU LTDA

10. El Contratista deberá solicitar, por escrito la Recepción Definitiva de las Obras, a lo menos con 20 días de anticipación al cumplimiento al segundo o tercer año de la fecha del Acta según corresponda, para lo cual acompañará fotocopia del Acta de Recepción y de la Boleta de Garantía. La Comisión Receptora en conjunto con la Firma Contratista procederá a la revisión de las obras y recomendará la devolución de la garantía.

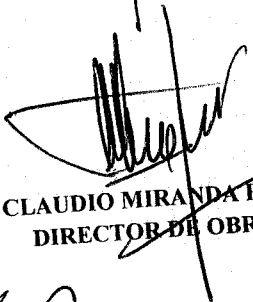
11. Déjase constancia que el Contratista ha obtenido una calificación de 97 puntos de un máximo de 100 puntos.

12. Se extiende la presente Acta en 1 original y 5 copias, quedando una a disposición del Contratista y las restantes en poder de la Institución.


OCTAVIO BOBADILLA RABOY
PRESIDENTE COMISION


CESAR QUIRODRAN CONCHA
FUNCIONARIO PROFESIONAL N° 1


EDUARDO CATALAN GARCIA
FUNCIONARIO PROFESIONAL N° 2


CLAUDIO MIRANDA ROJAS
DIRECTOR DE OBRA


CONSTRUCTORA ANDREU LTDA
F. FIRMA CONTRATISTA

FECHA : 03-05-08

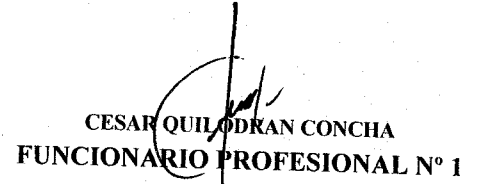
**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIVISION DE COORDINACION NACIONAL Y EVALUACIÓN
COORDINACION NACIONAL DE REGISTRO DE CONTRATISTAS**

CALIFICACION DE CONTRATISTA PARA OBRA PARTICULAR

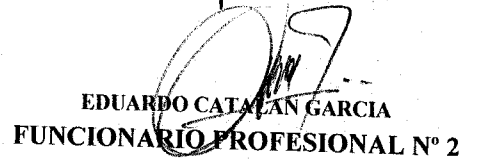
NOMBRE O RAZON SOCIAL : **CONSTRUCTORA ANDREU LTDA**
 NOMBRE DE LA OBRA : **ACCESO CONDOMINIO D3 VALLE SAN FRANCISCO**
 TIPO DE OBRA : **PAVIMENTACION**
 COMUNA : **LAS CONDES**

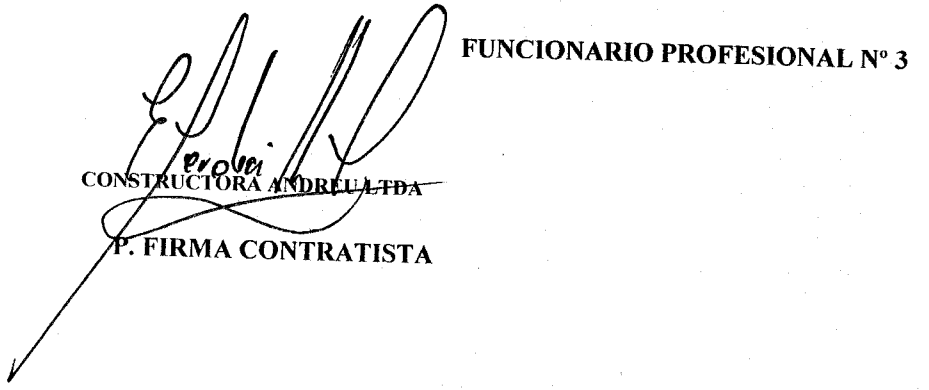
	Aspectos por Calificar	Max	Malo	Regular	Más que Regular	Bueno	Calificaci
1.0.0.0	EXIGENCIAS TECNICAS	76					
1.1.0.0	Calidad de los Materiales	30	1 - 18	19 - 22	23 - 26	27 - 30	0
1.2.0.0	Calificación de la ejecución	32	1 - 18	19 - 23	24 - 28	29 - 32	29
1.2.2.0	Calidad Ejecución Terminaciones	14	1 - 8	9 - 10	11 - 12	13 - 14	31
2.0.0.0	EXIGENCIAS ADMINISTRATIVAS	24					13
2.0.0.0							0
2.0.0.0							0
2.1.0.0	Entrega Antecedentes Obra	10	1 - 6	7 - 8	9	10	0
2.2.0.0	Cump. Obligac. con trabajadores y seguridad ind	2	0 - 0	0	1	2	10
2.3.0.0	Organización de faenas e idoneidad del personal	2	0 - 0	0	1	2	2
2.4.0.0	Atención de Obser. de ITO y relaciones con ella	10	1 - 6	7 - 8	9	10	2
	TOTAL CALIFICACION	100					PUNTAJE OBTENIDO
							97


OCTAVIO BOBADILLA RABOY
 PRESIDENTE COMISION


CESAR QUIRODRAN CONCHA
 FUNCIONARIO PROFESIONAL N° 1


CLAUDIO MIRANDA ROJAS
 DIRECTOR DE OBRA


EDUARDO CATALAN GARCIA
 FUNCIONARIO PROFESIONAL N° 2


CONSTRUCTORA ANDREU LTDA
 P. FIRMA CONTRATISTA

FECHA : 09 - 05 - 08

129

(NOMINATIVO)
N° INSTRUMENTO : 75

**BOLETA DE GARANTIA
CON PAGARE**

A FAVOR DE ORGANISMOS PUBLICOS

MONTO : UF *****6,5400
PARIDAD : \$ *****19.774,0900
VENCIMIENTO : 30/05/2010

SANTIAGO, 12 DE MARZO DE 2008

UF6,5400

QUEDA DEPOSITADA EN OFICINA EL GOLF----- DEL BANCO SANTANDER SANTIAGO
LA CANTIDAD DE CIENTO VEINTINUEVE MIL TRECIENTOS VEINTITRES CON 00/100*****
*****PESOS (\$129.323)
EQUIVALENTES A LA FECHA DE EMISION DE ESTA BOLETA A *****6,5400 UNIDADES DE FOMENTO, PAGADERA
A LA VISTA EL EQUIVALENTE EN PESOS QUE CORRESPONDE AL TOTAL DE LAS UNIDADES DE FOMENTO
DEPOSITADAS, AL VALOR VIGENTE PARA LA UNIDAD DE FOMENTO, A LA FECHA DEL PAGO Y SIN INTERESES
A FAVOR DE : SERVIU REGION METROPOLITANA (RUT 61.812.000-7)
TOMADA POR : CONSTRUCTORA ANDREU LIDA (RUT 77.312.730-1)
PARA GARANTIZAR :
BUENA EJECUCION Y MANTENCION DE PAV. Y AGUAS LLUVIAS ACCESO CONDOMINIO DE VALLE SAN FRANCISCO PROY N 2
4420 - LAS CONDES



INFORMESE SOBRE LA GARANTIA ESTATAL DE
LOS DEPOSITOS EN SU BANCO O EN WWW.SBIF.CL

VERONICA MARTINEZ BORNEJO
Agente
BANCO SANTANDER CHILE
P.P. BANCO SANTANDER CHILE

LUIS JONAS CASTRO
Tejedor
BANCO SANTANDER CHILE

ALVARO MANSILLA CORREA
Escriba
BANCO SANTANDER CHILE

9755831