

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA
SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N°

SANTIAGO, 02810 21.ABR.10

000786

TENIENDO PRESENTE:

- El D.S. N° 04, (V. y U.), de 2009 que reglamenta el Subsidio Habitacional Extraordinario para la adquisición de viviendas económicas construidas.
- La Resolución Exenta N° 1421 de fecha 05/03/2009 que aprueba el convenio entre la **INMOBILIARIA LOS SILOS III LTDA. RUT N° 77.390.390-5** y **SERVIU METROPOLITANO**, para el desarrollo del Proyecto Habitacional **JARDÍN PONIENTE 2- LOTE 1 A-4**, ubicado en la Comuna de **RENCA**.
- La documentación presentada por la **INMOBILIARIA LOS SILOS III LTDA. RUT N° 77.390.390-5** de cada uno de los postulante Preasignados del Conjunto Habitacional, **JARDÍN PONIENTE 2- LOTE 1 A-4** de la Comuna de **RENCA**, que cumple con los requisitos exigidos para la Asignación del Subsidio Habitacional D.S N° 04, (V. y U.), de 2009 y posterior pago.
- La necesidad de asignar el Subsidio Habitacional regulado por el D.S. N° 04, (V. y U.), de 2009 a los beneficiarios señalados.
- La Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- La Resolución N° 474 (V y U), del 09/04/2008, que me nombra Subdirectora de Operaciones Habitacionales y la Resolución Exenta N° 1616 de 2010 que delega, a contar del 26/02/2010, la facultad de asignar los Subsidios del Programa Extraordinario para la Adquisición de Vivienda, de acuerdo a lo establecido en los artículos N° 6, 16 y 17 del D.S N° 04/2009, (V y U) a el (la) Subdirector (a) de Operaciones Habitacionales, dicto lo siguiente:

R E S O L U C I O N

- APRUEBASE la Asignación del Subsidio Habitacional Extraordinario regulado por el D. S. N° 04 de (V. y U.) de 2009 a las personas individualizadas en la siguiente nómina de asignación :

NOMBRE DEL PROYECTO : JARDÍN PONIENTE 2, LOTE 1 A-4
CÓDIGO DEL PROYECTO : 25192
COMUNA : RENCA
FOLIO : 60

N°	RUT	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	MONTO SUBSIDIO UF
1	10968044 - 3	CASTRO	CERDA	SARA MARINA	420
2	11550398 - 7	KUHNOW	INOSTROZA	KONRAD IGOR	420
3	11837416 - 9	LONCONADO	MARTÍNEZ	MANUEL ALEJANDRO	420
4	12405136 - 3	RUPAYÁN	RUPAYÁN	MIGUEL ANGEL	420
5	12405294 - 7	HUENCHUMILLA	CAYUPÁN	ALEX CHRISTIAN	420
6	12459198 - 8	RUIZ	PERALTA	MARCEL MIGUEL	420
7	12887476 - 3	CHEUQUEL	CHEUQUEL	MARCELO ANDRÉS	420
8	12957700 - 2	LARA	AGUILERA	IRMA CAROLINA	420
9	13042334 - 5	FLORES	ESPINA	RICARDO ANDRÉS	420
10	13061040 - 4	PÉREZ	ZAPATA	FABIOLA ANDREA	420
11	13061894 - 4	ORREGO	SEPÚLVEDA	SUSANA DEL CARMEN	420
12	13078572 - 7	ORTEGA	GUZMÁN	HÉCTOR ANTONIO	420
13	13150622 - 8	FRITZ	INOSTROZA	JORGE HERNÁN	420
14	13243764 - 5	DELGADO	SÁNCHEZ	SANDRA MACARENA	420
15	13373946 - 7	ALVEAR	MOLINA	JUAN CARLOS	420
16	13437784 - 4	LILLO	TOLEDO	CAROLA CHRISTY	420
17	13447752 - 0	GALDAMES	DÍAZ	PATRICIO ANTONIO	420
18	13661406 - 1	PINTO	LARA	ALEXIA DEL CARMEN	420
19	13704465 - K	SÁNCHEZ	MALDONADO	EVELYN ELENA	420

20	13712129 - 8	TORRES	BAHAMONDES	MÁXIMO ARIEL	420
21	13782780 - 8	GALDAMES	NAVARRO	EDISON ROBERTO	420
22	13886865 - 6	ITURRIAGA	SOLÍS	MARÍA ESTRELLA	420
23	13895941 - 4	CONEJEROS	SALAZAR	YOHANNA MARGARITA	420
24	13909315 - 1	KELLY	MONTENEGRO	MARINA ESTER	420
25	14075686 - 5	VALDEBENITO	GARRIDO	CRISTIAN ENRIQUE	420
26	14124849 - 9	ESCALONA	OLAVE	RUBÉN ANTONIO	420
27	14173840 - 2	LÓPEZ	RAMÍREZ	CANDY DANESSA	420
28	14361998 - 2	MENESES	SAELZER	ADELA DEL CARMEN	420
29	14493483 - 0	GAJARDO	LEYTON	VÍCTOR AVELINO	420
30	14498580 - K	CASTRO	NOVOA	MARCOS ARTURO	420
31	14566979 - 0	PADILLA	CONEJEROS	JULIO DANIEL	420
32	14578207 - 4	LAFFERTE	MUÑOZ	MANUEL ANTONIO	420
33	15230150 - 2	RAIMÁN	PAILLAO	ENIX JANETH	420
34	15250605 - 8	PARRA	RUIZ	HÉCTOR ROMÁN	420
35	15420457 - 1	PICHILÉN	REYES	ANTONIO ANDRÉS	420
36	15481302 - 0	BRAVO	OYARCE	MARIANA SOLEDAD	420
37	15563466 - 9	SEGURA	FLORES	DANIEL ENRIQUE FRANCISCO	420
38	15584921 - 5	OSSES	ORTIZ	LUIS ENRIQUE	420
39	15587523 - 2	AHUMADA	ARAVENA	CARLOS ANDRÉS	420
40	15601230 - 0	HENRÍQUEZ	GORDONIZ	GABRIEL EDUARDO	420
41	15605120 - 9	GALDAMEZ	CARVAJAL	RODRIGO ALEXIS	420
42	15724605 - 4	MARTÍNEZ	ALCAYAGA	PEDRO ANDRÉS	420
43	15796487 - 9	MARILEO	PAILLÁN	PATRICIO ANDRÉS	420
44	15801005 - 4	LAFFERTE	MUÑOZ	RODRIGO ANDRÉS	420
45	15838599 - 6	CASTRO	SALDÍAS	DAVID ELIAZER	420
46	15839423 - 5	BUSTOS	BERNAL	EDUARDO GONZALO	420
47	15887859 - 3	SÁEZ	GUTIÉRREZ	MERIYAN	420
48	16088854 - 7	HUAIQUICHO	MOLINA	MARLYN ORIANA	420
49	16144876 - 1	FLORES	LÓPEZ	KATHERINE FANNY	420
50	16371814 - 6	ALEGRÍA	RIQUELME	JAVIER EDUARDO	420
51	16374812 - 6	BAEZ	BAEZ	BRENDA ESTEFANÍA	420
52	16376058 - 4	BUSTAMANTE	MORALES	DOMINIQUE DEL CARMEN	420
53	16521486 - 2	LEIVA	LÓPEZ	EDUARDO ANTONIO	420
54	16535051 - 0	GARRIDO	SEPÚLVEDA	CARLOS ALBERTO	420
55	16963927 - 2	CABALLERO	VEJAR	FELIPE ANDRÉS	420
56	17032045 - K	DÍAZ	CEA	SEBASTIÁN ADOLFO	420
57	17098607 - 5	CRUZ	ÁVILA	EVELYN DEL CARMEN	420
58	17121982 - 5	LLANTÉN	MAUREIRA	FRANCO SEBASTIÁN	420
59	17148177 - 5	MUÑOZ	GONZÁLEZ	CONSTANZA ANDREA	420
60	5130140 - 4	ZÚNIGA	CARRASCO	MIGUEL LUIS	420
61	5929352 - 4	SALAS	SANHUEZA	ENRIQUE ALFREDO	420
TOTAL					: 25.620 UF

2. Procédase a la asignación en el Sistema RUKAN de cada uno de los beneficiarios individualizados en el Resuelvo 1 precedente.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE



SUBDIRECTORA DE OPERACIONES HABITACIONALES

FGC/MAHM/CMF
DISTRIBUCIÓN:

DIRECCIÓN SERVIU METROPOLITANO - DIV. POLÍTICA HABITACIONAL - MINVU - DEPARTAMENTO PROGRAMAS SECTORES MEDIOS Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS Y ENTORNOS - DEPARTAMENTO GESTIÓN DE PAGOS DE SUBSIDIOS - SECCIÓN PROGRAMAS ESPECIALES - SECRETARÍA GENERAL - OFICINA DE PARTES - INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA DE SILOS LTD.



CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE F.E.

NO AFECTA PRESUPUESTO

20 ABR 2010

*Jefe Depto. Local y Central
Jefe Depto. Pres. y Subsuelo
Subdirección
Conveniente*

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1421

TENIENDO PRESENTE:

SANTIAGO,

- a) El D.S. 04 (V. y U.), de 2009, que reglamenta el otorgamiento de subsidios habitacionales extraordinarios destinados a la adquisición de viviendas económicas integrantes de proyectos inmobiliarios, en cuyo desarrollo podrán participar empresas constructoras, inmobiliarias y cooperativas de vivienda.
- b) El Ord. N° 1488 de 25 de Febrero de 2009, del Subdirector de Vivienda y Equipamiento que da cuenta de la aprobación técnica del proyecto Jardín Poniente 2-Lote 1 A-4, Comuna de Renca, código de proyecto Rukan N° 25192, presentado por la Inmobiliaria Los Silos III Ltda., que considera la construcción de 229 viviendas.
- c) El Convenio de fecha 4 de Marzo de 2009, suscrito entre el Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano y la Inmobiliaria Los Silos III Ltda. en conformidad a lo establecido en el artículo 6° del D.S. 4, (V. y U.), de 2009.
- d) La Resolución N° 1600, de 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre la exención del trámite de Toma de Razón.
- e) El D.S. N° 222 (V. y U) de 2008, que fija el orden de subrogación del cargo de Director del Serviu Metropolitano, la Resolución N° 685 (V. y U) de 2008, que me nombra Subdirector de Vivienda y Equipamiento y las facultades que me competen en conformidad a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, en mi calidad de Director Subrogante, dicto la siguiente:

RESOLUCION:

1.- Apruébase el convenio a que se refiere el considerando a) de la presente Resolución cuyo texto es el siguiente:

En Santiago, a 4 de Marzo del año 2009, entre el Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, representado por su Director (S) don Andrés Marcelo Silva Gálvez, ambos domiciliados en Serrano N° 45, 6° piso, de la comuna y ciudad de Santiago, en adelante el SERVIU, por una parte; y por la otra, INMOBILIARIA LOS SILOS III LIMITADA, RUT N° 77.390.390-5, representada por don Ricardo Posada Copano, Cédula Nacional de Identidad N° 5.023.009-0, ambos con domicilio en Av. Del Valle N° 850, comuna de Huechuraba, ciudad de Santiago, en adelante la Inmobiliaria, se celebra el siguiente convenio:

PRIMERO: Mediante D.S. N° 04, (V. y U.), de 2009, se ha reglamentado el otorgamiento de subsidios habitacionales extraordinarios destinada a la adquisición de viviendas económicas integrantes de proyectos inmobiliarios, en cuyo desarrollo podrán participar empresas constructoras, inmobiliarias y cooperativas de vivienda.

SEGUNDO: Por el presente instrumento la Inmobiliaria, individualizada en la comparecencia, manifiesta su voluntad de desarrollar un proyecto habitacional en los términos exigidos por el D.S. N° 04, (V. y U.), de 2009, integrado por **229** viviendas, a emplazarse en la comuna de Renca, las que se compromete a vender a las personas que cumplan con los requisitos para obtener el subsidio habitacional que regula el citado reglamento, en el precio máximo de venta de 950 unidades de fomento, el que se enterará con el ahorro del interesado, con el subsidio habitacional otorgado conforme a dicho reglamento y si lo requiere el interesado, con un crédito hipotecario complementario obtenido de una institución crediticia, en las condiciones que establece ese mismo reglamento.

**MAT.: APRUEBA CONVENIO CON
INMOBILIARIA LOS SILOS III
LIMITADA, Proyecto Jardín
Poniente 2 Lote 1 A-4, Comuna
de Renca.**

TERCERO: Se deja constancia que el proyecto a que alude la cláusula anterior cumple con los requisitos exigidos por el citado D.S. N° 04, (V. y U.), de 2009; que cuenta con el permiso de construcción N° 22, otorgado por la Dirección de Obras Municipales de Renca con fecha 10 de Febrero del año 2009; que la construcción del proyecto está a cargo de la empresa Constructora Centauro Limitada, con la cual se ha suscrito el contrato de construcción con fecha 06 de Febrero del año 2009.

CUARTO: La Inmobiliaria individualizada en la comparecencia, se obliga a iniciar las obras respectivas dentro de los 45 días corridos siguientes a la fecha de la total tramitación de la resolución del SERVIU que apruebe el presente convenio, cuyo plazo de ejecución es el que se señala en el contrato de construcción señalado en la cláusula precedente, debiendo en todo caso obtener su recepción municipal antes del 30 de Septiembre de 2010.

QUINTO: La Inmobiliaria, se obliga a comunicar al SERVIU el inicio de las obras y a exigir a la empresa constructora, dentro de los 120 días corridos contados desde la fecha de inicio de las obras, la construcción de una vivienda piloto, para su presentación a los interesados en su adquisición. El SERVIU se reserva el derecho de verificar la efectivas de la declaración antedicha, como asimismo si el avance de las obras corresponde a lo programado.

SEXTO: Una vez recibida la comunicación de inicio de las obras, el SERVIU, a solicitud de la empresa constructora a cargo de la construcción del proyecto, le otorgará un crédito de enlace, hasta por un plazo máximo de dos años, en las condiciones que señala dicho reglamento, hasta por un monto equivalente al 25% del monto del subsidio correspondiente a la comuna o localidad en que se emplazará el proyecto, con un tope máximo de 100 Unidades de Fomento por cada vivienda que lo integre, previa entrega por la empresa constructora de boleta bancaria de garantía para caucionar su correcta inversión y oportuna y total devolución, por un monto igual al del préstamo que garantiza, expresada en unidades de fomento, extendida a favor del SERVIU, a la vista, de plazo indefinido o por un plazo que exceda a lo menos en 60 días el plazo de ejecución de las obras. En este último caso si se prorroga dicho plazo, la empresa constructora deberá reemplazar esta boleta de garantía por otra cuya vigencia exceda en 60 días el plazo prorrogado. El préstamo deberá restituirse una vez practicada la inscripción en el Registro correspondiente del Conservador de Bienes Raíces, del dominio de la vivienda a favor del adquirente beneficiario de subsidio y de la prohibición de enajenar a favor del SERVIU. Si encontrándose próxima la expiración de la vigencia de la boleta bancaria de garantía que cauciona el préstamo, dichas inscripciones aún no se hubieren practicado, la empresa constructora deberá renovar su vigencia o reemplazarla por otra. En caso de no hacerlo, el SERVIU hará efectiva dicha boleta bancaria de garantía. En todo caso se hará efectiva dicha boleta transcurrido el plazo de dos años desde el otorgamiento del préstamo.

SEPTIMO: La Inmobiliaria declara en este acto conocer las obligaciones que le impone el D.S. N° 04, (V. y U.), de 2009, y las sanciones establecidas en dicho reglamento para los casos de su incumplimiento. Sin perjuicio de las obligaciones que impone el D.S. N° 4, ya citado, a la Inmobiliaria, y en forma complementaria a la documentación técnica aprobada, ésta se obliga también a dar estricto cumplimiento a las condiciones exigidas en el Ítemizado Técnico de Construcción, aprobado mediante resolución exenta N° 2763 (V. y U.) del año 2005.

OCTAVO: El SERVIU se obliga a ratificar la reserva de cupos de subsidio correspondientes, solicitada por la Inmobiliaria, para los interesados en la adquisición de las viviendas de este proyecto que cumplan con los requisitos exigidos por el D.S. N° 04, (V. y U.), de 2009, para acceder al subsidio que dicho reglamento regula, quienes lo aplicarán al pago del precio de la vivienda, conforme a las disposiciones del citado reglamento.

**MAT.: APRUEBA CONVENIO CON
INMOBILIARIA LOS SILOS III
LIMITADA, Proyecto Jardín
Poniente 2 Lote 1 A-4, Comuna
de Renca.**

NOVENO: Para todos efectos del presente convenio las partes fijan su domicilio en la comuna de Santiago.

DECIMO: El presente convenio se suscribe ad referéndum sujeto en su vigencia y validez a la total tramitación de la resolución del SERVIU que lo apruebe, en dos ejemplares de igual tenor y fecha, quedando uno de ellos en poder de cada parte.

DECIMO PRIMERO: La personería de don Andrés Marcelo Silva Gálvez, como Director (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, consta de la Resolución N° 685, (V. y U.), de 2008, con arreglo a lo previsto en el D.S. 222, (V. y U.) de 2008; y la de don(ña) Ricardo Posada Copano, como representante legal de la Inmobiliaria, individualizada en la comparecencia, consta de la escritura pública de fecha 18 de diciembre del año 2006, otorgada en la notaría de Santiago de don Rubén Galecio Gómez, y escritura pública de fecha 10 de enero del año 2000, otorgada en la notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas.

2.- El cumplimiento de la Resolución no irroga gastos a la Institución.


ANOTESE Y COMUNIQUESE

**ANDRES SILVA GALVEZ
DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO (S)**

SAM. EGE. Bss.

DISTRIBUCION:

DIRECCION SERVIU METROPOLITANO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
SUBDIRECCION DE OPERACIONES HABITACIONALES
DEPTO. PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL
OFICINA CONTRALORÍA MINVU - SERVIU
MINISTRO DE FE
OFICINA DE PARTES.
INMOBILIARIA LOS SILOS III LIMITADA
AVDA. DEL VALLE N° 850,
COMUNA DE HUECHURABA.


FERNANDO CASANUEVA QUIROZ
MINISTRO DE FE