



Autoriza la venta y el alzamiento de las prohibiciones que afecta a la vivienda del deudor que se indica, para el sólo efecto de transferir al beneficiado por el subsidio habitacional del "Programa Fondo Solidario de Vivienda", Operaciones Individuales 2009, previo garantizar el pago efectivo de la deuda.

EGIS SOCIEDAD CONSULTORES CONVIVIENDA S.A.

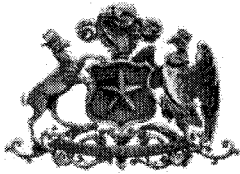
CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE

RESOLUCION EXENTA 02714 15. ABR. 10

Santiago,

VISTOS:

- a) El Decreto Supremo Nº 174, de fecha 30 de Septiembre del 2005, (V. y U.) publicado en el Diario Oficial del 09/02/2006, y sus modificaciones, que reglamenta el otorgamiento de Subsidios Habitacionales a través de la modalidad Fondo Concursable para Proyectos Habitacionales Solidarios;
- b) La Resolución Exenta 7992, de 23/Noviembre/09, que aprueba nómina de seleccionados Tipología "Adquisición Vivienda Existente" del Programa Fondo Solidario de Vivienda I, entre otras a la Egis "**SOCIEDAD CONSULTORES CONVIVIENDA S.A.**";
- c) El oficio ORD. 702, de fecha 30/03/10, del Depto. Fondo Concursable, y la respuesta del Depto. Adm. y Normalización de Deudas contenida en el Ord. 356, de 31/03/10, en el que se informa el monto del prepago para extinguir deuda con los beneficios del D.S. 111/2007, y que debe cancelar antes del 31/12/2010, del deudor del SERVIU Metropolitano GONZALO CLAUDIO ABEL CACERES KENNEDY R.U.T. 9.129.469-9,
- d) Que, el caso que se indica en la nómina a la que se refiere en el visto precedente, cumple con lo señalado y significa, pago de la deuda que dicho vendedor mantiene con el Servicio, cuyo saldo es inferior al monto del subsidio habitacional otorgado al beneficiario del programa; con cargo al cual se amortizará la totalidad de dicho saldo incluido intereses en caso de mora y costas personales y procesales en el evento que el respectivo deudor hubiere sido requerido judicialmente de pago;
- e) La Resolución Nº 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre la exención del trámite de Toma de Razón.
- f) El D.S. Nº 50 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. Nº 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:



GOBIERNO DE
CHILE
SERVIU REGIÓN METROPOLITANA

RESOLUCION

1. Autorícese al deudor señalado en el visto c) de la presente resolución, para vender su vivienda al correspondiente y respectivo beneficiario de las operaciones individuales 2009, incluido en la letra b) de los vistos. El detalle del vendedor y comprador es el siguiente:

| NOMBRE COMPRADOR | RUT COMPRADOR | NOMBRE VENDEDOR | RUT VENDEDOR | DIRECCION PROPIEDAD | POBLACION | COMUNA | VALOR DEUDA UF | Nº RES. SELECCIÓN |
|------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| CECILIA ALEJANDRA ASSIS JARA | 13.066.402-4 | GONZALO CLAUDIO ABEL CACERES KENNEDY | 9.129.469-9 | CALLE NUEVA 1 Nº 4027, DEPTO . Nº 303 | NUEVA LO VALLEDOR | PEDRO AGUIRRE CERDA | 24 | 7992/09 |

2. En razón de la compraventa que ha de celebrarse, el SERVIU Metropolitano a través del Departamento Jurídico alzaré la prohibición que afecta a la vivienda materia de la presente resolución, para el efecto de practicar la correspondiente inscripción, dejando subsistente la hipoteca hasta el pago del saldo insoluto de la respectiva deuda, incluidos intereses y costas procesales y personales, en su caso, de acuerdo a la liquidación que se practique al efecto a la fecha de su pago efectivo.
3. El Departamento de Préstamos y Subsidios, adoptará los resguardos y medidas de coordinación necesarias, para que en su oportunidad, al hacerse efectivo el cobro del subsidio, se proceda a retener el monto que corresponda en cada caso, con el objeto de aplicarlo al pago de la deuda en los términos expresados en el resuelvo precedente.
4. El deudor deberá mandar al Servicio, facultándolo para retener el producto del Subsidio con el que el comprador le entere el precio de la respectiva compraventa, con el objeto de destinarlo al pago de la deuda que registre a la fecha de hacer efectivo su cobro, de conformidad a la liquidación que se practique en esa oportunidad.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE



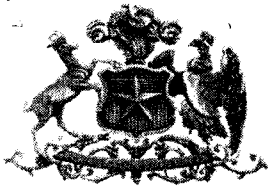
TRANSCRIBIR A:

- Dirección SERVIU Metropolitano
- Subdirección de Operaciones Habitacionales
- Subdepartamento Presupuesto
- Departamento Fondo Concursable
- Departamento Control Deudores
- Departamento Préstamos y Subsidios
- Departamento Jurídico
- Unidad de Asistencia Técnica
- Ministro de Fe SERVIU Metropolitano
- EGIS CONVIVIENDA.- Londres 84 – Stgo.
- Oficina de Partes
- Archivo



14 APR 2010

NO AFECTA PRESUPUESTO



GOBIERNO DE
CHILE
MINISTERIO DE
VIVIENDA Y URBANISMO
SERVIU METROPOLITANO

Racion 21
06.04.10

000356

ORD. : N° _____ *100*

ANT. : Ord. N° 702 de fecha 30.03.2010.

MAT. : Informa deudas hipotecarias.

SANTIAGO, 31 MAR. 2010

A : JEFE DEPTO. FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDAS

DE : JEFE DEPTO. NORMALIZACION DEUDAS

De acuerdo a lo solicitado informo a Ud., el monto de los prepagos para extinguir su deuda con los beneficios del D. S. 111/2007, de las personas que se detallan y que deben cancelar antes del 31.12.2010.

| | | | |
|-------------------------|-------------------|----|--|
| Marta Inés Lobos Varas | Rut. 10.183.609-6 | 12 | U. F. |
| Gonzalo Cáceres Kennedy | Rut. 9.129.469-9 | 24 | U. F. - CONVIVENCIA <i>Indes et</i> |

Le saluda atentamente a Ud.,

Sergio Fuensalida Santa María
SERGIO FUENSALIDA SANTA MARIA
JEFE DEPTO. NORMALIZACION DEUDAS

SFSM/JGV.
DISTRIBUCIÓN

- Destinatario
- Depto. Normalización Deudas
- Archivo.

INT

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO
Serrano 45 y Arturo Prat 48, Santiago. Fono (02) 782 09 00
www.serviurm.cl

31 MAR 2010
54-1135

PROTEGE



Aprueba Nómina de Seleccionados, Tipología "Adquisición Vivienda Existente" del "Programa Fondo Solidario de Vivienda I" de las EGIS: "SERVICIOS INMOBILIARIOS EMA DEL ROSARIO A. GAJARDO HERNÁNDEZ E.I.R.L." O "ABICASA GESTIÓN INMOBILIARIA E.I.R.L." "CORPORACIÓN DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN", "COOPERATIVA DE TRABAJO CALPULLI LIMITADA" o "CALPULLI LIMITADA", "SOCIEDAD CONSULTORES CONVIVIENDA S.A.", "SOCIEDAD CONSULTORES EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANIFICACIÓN LIMITADA O COTPLAN LIMITADA", "EPSILON ASESORIAS Y PROYECTOS S.A.", "FUNDACIÓN KAMAR", "SOCIEDAD GESTIÓN INMOBILIARIA MI CASA LIMITADA", "ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE EL BOSQUE", "SERVICIOS INMOBILIARIOS IBAÑEZ Y DROGUETT LIMITADA", "KUSCH Y GUTIERREZ LIMITADA", "LEGALTEC CONSULTORES Y ASISTENCIA TECNICA S.A. o LEGALTEC S.A.", "LEGAL VIVIENDA LIMITADA O LEGALVI LTDA.", "INMOBILIARIA PROHOGAR S.A." y "SOCIEDAD SERGIO ALMARZA CONSULTORES LIMITADA"

Con esta fecha se ha dictado la siguiente

Resolución Exenta _____/

Santiago,

07992

23 NOV. 09

VISTOS:

- a) El D. S. N° 174 (V. y U.) de 2005 y sus modificaciones, que reglamenta el Sistema del Programa Fondo Solidario de Vivienda, mediante el cual se faculta a los Serviu, para otorgar un Certificado de Subsidio, destinado a financiar la adquisición de una vivienda a aquellas familias que viven en condición de pobreza, a través de Entidades de Gestión Inmobiliaria Social de derecho público o privado.
- b) El Convenio Marco suscrito con fecha 11 de Julio de 2008, entre la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Metropolitana y la EGIS "SERVICIOS INMOBILIARIOS EMA DEL ROSARIO A. GAJARDO HERNÁNDEZ E.I.R.L." O "ABICASA GESTIÓN INMOBILIARIA E.I.R.L.", para desarrollar un Proyecto destinado a la Adquisición de Viviendas Construidas y la Resolución Exenta N° 967, de fecha 11 de Julio de 2008 de SEREMI Metropolitana de V. y U. que lo aprueba.
- c) El Convenio Marco suscrito con fecha 11 de Julio de 2008, entre la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Metropolitana y la EGIS "CORPORACIÓN DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN", para desarrollar un Proyecto destinado a la Adquisición de Viviendas Construidas y la Resolución Exenta N° 974, de fecha 11 de Julio de 2008 de SEREMI Metropolitana de V. y U. que lo aprueba.
- d) El Convenio Marco suscrito con fecha 15 de Julio de 2008, entre la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Metropolitana y la EGIS "COOPERATIVA DE TRABAJO CALPULLI LIMITADA" o "CALPULLI LIMITADA", para desarrollar un Proyecto destinado a la Adquisición de Viviendas Construidas y la Resolución Exenta N° 1029, de fecha 17 de Julio de 2008 de SEREMI Metropolitana de V. y U. que lo aprueba.

PROTEGE



| | | | | | | | | | |
|--------------|------------|---|------------------|--------------|--|---------------|---------------|--------------|-------------|
| 2 | 12.657.039 | 2 | SUSANA ELIZABETH | ADASME MUÑOZ | COOPERATIVA DE TRABAJO CALPULLI LIMITADA o CALPULLI LIMITADA | 341,00 | 163,00 | 10,00 | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | 711,00 | 326,00 | 20,00 | 0,00 |

SOCIEDAD CONSULTORES CONVIVIENDA S.A.

| Nº | RUT | DV | NOMBRES | | EGIS | UF | LOC | AHORRO | APORTE |
|--------------|------------|----|---------------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-------------|
| 1 | 15.918.485 | 4 | PAOLA ANDREA | ARAVENA TELCHE | SOCIEDAD CONSULTORES CONVIVIENDA S.A. | 338,00 | 100,00 | 10,00 | 0,00 |
| 2 | 13.066.402 | 4 | CECILIA ALEJANDRA | ASSIS JARA | SOCIEDAD CONSULTORES CONVIVIENDA S.A. | 330,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 |
| 3 | 5.341.181 | 6 | VALERIA ALEJANDRA | RUCHICHI CORDERO | SOCIEDAD CONSULTORES CONVIVIENDA S.A. | 352,00 | 199,00 | 10,00 | 0,00 |
| 4 | 9.578.630 | 8 | MONICA SOLEDAD | DIAZ VIZCARRA | SOCIEDAD CONSULTORES CONVIVIENDA S.A. | 320,00 | 187,00 | 10,00 | 0,00 |
| 5 | 13.840.205 | 3 | JENNIFFER DE LAS MERCEDES | REYES LOPEZ | SOCIEDAD CONSULTORES CONVIVIENDA S.A. | 338,00 | 200,00 | 10,00 | 0,00 |
| 6 | 15.442.570 | 5 | JUAN PABLO | FIGUEROA CONTRERAS | SOCIEDAD CONSULTORES CONVIVIENDA S.A. | 356,00 | 90,00 | 10,00 | 0,00 |
| 7 | 16.724.382 | 7 | ANGELINA ELISA | VALENCIA GONZALO | SOCIEDAD CONSULTORES CONVIVIENDA S.A. | 370,00 | 171,00 | 10,00 | 0,00 |
| 8 | 16.788.813 | 5 | KARINA ALEXANDRA | PUENTE LUENGO | SOCIEDAD CONSULTORES CONVIVIENDA S.A. | 324,00 | 170,00 | 10,00 | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | 2.728,00 | 1.117,00 | 80,00 | 0,00 |

SOCIEDAD CONSULTORES EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANIFICACIÓN LIMITADA O COTPLAN LIMITADA

| Nº | RUT | DV | NOMBRES | | EGIS | UF | LOC | AHORRO | APORTE |
|--------------|-----------|----|-----------------|----------------|--|---------------|---------------|--------------|-------------|
| 1 | 9.471.935 | 6 | CLAUDIO RODOLFO | MARAMBIO TAPIA | SOCIEDAD CONSULTORES EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANIFICACIÓN LIMITADA O COTPLAN LIMITADA | 359,72 | 200,00 | 10,00 | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | 359,72 | 200,00 | 10,00 | 0,00 |

EPSILON ASESORÍAS Y PROYECTOS S.A.

| Nº | RUT | DV | NOMBRES | | EGIS | UF | LOC | AHORRO | APORTE |
|--------------|------------|----|-----------------|-------------------|------------------------------------|---------------|---------------|--------------|-------------|
| 1 | 13.993.899 | 5 | PAULINA ROMILIA | ESPINOZA MANCILLA | EPSILON ASESORÍAS Y PROYECTOS S.A. | 320,00 | 170,00 | 10,00 | 0,00 |
| 2 | 16.577.621 | 0 | PATRICIO HERNAN | BLANCO CABEZA | EPSILON ASESORÍAS Y PROYECTOS S.A. | 340,00 | 200,00 | 10,00 | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | 660,00 | 370,00 | 20,00 | 0,00 |

FUNDACIÓN KAMAR

| Nº | RUT | DV | NOMBRES | | EGIS | UF | LOC | AHORRO | APORTE |
|--------------|------------|----|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| 1 | 12.673.121 | 3 | GASTON PATRICIO | SANTANDER TAPIA | FUNDACIÓN KAMAR | 320,00 | 197,00 | 10,00 | 25,60 |
| TOTAL | | | | | | 320,00 | 197,00 | 10,00 | 25,60 |