



GOBIERNO DE  
**CHILE**  
MINISTERIO DE  
VIVIENDA Y URBANISMO  
SERVIU METROPOLITANO  
SUBDIRECCION JURIDICA  
DEPARTAMENTO JURIDICO  
MOV. F.S.

2529

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 02647 14.ABR.10

SANTIAGO,

VISTOS:

a) La solicitud presentada con fecha 06 de Abril de 2010, por doña **JEANNETTE ELENA ULLOA PEREZ**, instando por la permuta de su propiedad ubicada en calle Madrid N° 1011, departamento N° 25, del piso 2° del edificio colectivo 20, de la Población Cardenal Samore, de la Comuna de El Bosque, Región Metropolitana, y que se encuentra con prohibición vigente, en razón del Subsidio del Fondo Solidario recibido.

b) Los antecedentes acompañados en la respectiva carpeta, de los que se colige que doña **JEANNETTE ELENA ULLOA PEREZ**, cumple con los requisitos previstos en el D.S. 174/2005 de (V. y U), a toda vez que el inmueble que adquirirá por la permuta cumple con los requisitos del DFL 2 de 1959.

c) La Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre la exención del trámite de Toma de Razón.

d) El D.S. N° 50 ( V. y U ) de 2009 que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto lo siguiente:

**RESUELVO:**

1.- Autorizar a doña **JEANNETTE ELENA ULLOA PEREZ**, para permutar, la propiedad de que es dueña y cuyo dominio se encuentra inscrito a fojas **10511** número **9208** del año **2007** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel.-

2.- En razón de la permuta que ha de realizarse, el Serviu Metropolitano alzaré la prohibición de fojas **6891** número **4722** del año **2007**, del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel.-

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



**SAM.EGE.OSC.c.v.-**

**TRANSSCRIBIR A:**  
**- DIRECCIÓN.**

- SUBDIRECCION JURIDICA.
- DEPTO. JURIDICO
- ARCHIVO. (Carp. F.S.80/2010)
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTO.
- SECRETARIA GENERAL.
- OFICINA DE ARCHIVO CENTRALIZADO.
- INTERESADOS



**ANDRES SILVA GALVEZ**  
**DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO**  
**REGION METROPOLITANA**



**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE**  
**MINISTRO DE FE**

12 ARR 2010

**OPERACION DE PERMUTA**

06 ABR 2010

RECIBIDO  
SERVIU METROPOLITANO

En Santiago, a 06 de Abril 2010 comparecen Don(ña) jeannette

Elena Ulloa Pérez

7/2010

casado(a) con Don(ña) Casado José Flores

y Don(ña) Silvia del Carmen Gamboa S., casado(a) con

Don(ña) Viuda

como promitentes Permutantes.

2) En este acto don(ña) declara ser dueño(ña) de la propiedad ubicada en Madrid  
com Bldk 20 Dept 25 inscrita a su nombre en el Conservador de Bienes Raíces  
de San Miguel Fs. 10511 N° 9208 del año 2007

3) En este acto don(ña) declara ser dueño(ña) de la propiedad ubicada en Madrid 1041  
Bldk 20 Dept 14 inscrita a su nombre en el Conservador de Bienes Raíces  
de San Miguel Fs. 5015 N° 4008 del año 2004

4) Las partes prometen permutarse las propiedades antes individualizadas, asignando don(ña)  
jeannette Ulloa Pérez a su inmueble el valor de \$ 3.300.000  
y don(ña) Silvia Gamboa a su inmueble el valor  
de \$ 3.300.000 los que corresponden al precio de esta permuta.

La diferencia entre dichos valores se entenderá compensada con la suma de \$ 0  
que don(ña) jeannette Elena Ulloa Pérez  
pagará a don(dña) Silvia Gamboa

5) El detalle del precio es el siguiente:  
Don(ña) jeannette Ulloa Pérez pagará a  
don(ña) Silvia Gamboa, la suma de  
\$ 3.300.000 equivalentes al valor de su inmueble, y don(ña) jeannette  
Ulloa Pérez pagará la suma de \$ 3.300.000 por el  
mismo concepto, además de \$ 0, cantidad que resulta de la diferencia del valor  
entre las propiedades permutadas.

FIRMA PERMUTANTES [Signature] Silvia Gamboa

RUT. 13.931.627-4 RUT 5.212.705-1

FIRMA CONYUGE \_\_\_\_\_

RUT \_\_\_\_\_ RUT \_\_\_\_\_

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

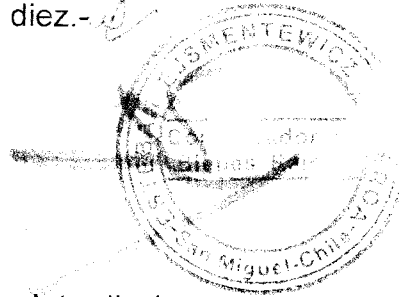
Decreto Supremo N° 1997 del 21 de Julio de 1977. Valdivia, San Miguel, Santiago, Chile.  
Decreto N° 1.200 del 11 de Agosto de 1977.

## CERTIFICADOS.-

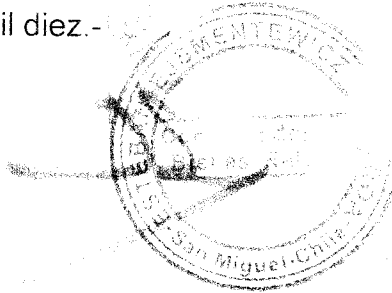
fed

Ref: Depto. N°14 del primer piso del edificio colectivo N°20 de calle Madrid N°1011 de la Población "Cardenal Samoré", Comuna de El Bosque.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de SILVIA DEL CARMEN GAMBOA SEPULVEDA y ROBERTO ELIZARDO AHUMADA MONSERRAT, cuyo título está a fs.5015 N°4008 de 2004, no tiene gravamen alguno.- San Miguel, diecisiete de Marzo de dos mil diez.-



Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia, no tiene prohibición ni embargo que lo afecten.- San Miguel, diecisiete de Marzo de dos mil diez.-



# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Excmo. Sr. Subsecretario N° 2587 - P.O. Casilla 21, Población Cardenal Samore - San Miguel - Santiago - Chile  
Teléfono: 22222222 - Fax: 22222222

## CERTIFICADOS.-

ec

Ref: Departamento N°25 del segundo  
piso del Edificio Colectivo 20 de calle  
Madrid 1011 de la Población Cardenal  
Samore, Comuna El Bosque.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de JEANNETTE ELENA ULLOA PEREZ, cuyo título está a fs.10511 N°9208 de 2007, solo tiene lo siguiente: Hipoteca por 67,889 U.F. en favor del Serviu Metropolitano, a fs.2773 N°2516 de 1997.- San Miguel, ocho de Marzo de dos mil diez.

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, solo tiene lo siguiente: 1) Prohibición a fs.1841 N°3146 de 1997, de celebrar cualquier acto o contrato, gravar ni enajenar sin consentimiento del Serviu Metropolitano y privilegio de inembargabilidad, 2) Prohibición de enajenar arrendar ceder el uso y goce ni dar otro destino que no sea habitacional por el plazo de cinco años sin consentimiento del Serviu Metropolitano a fs.1841 N°3147 de 1997 y 3) Prohibición de enajenar por el plazo de cinco años sin consentimiento del Serviu Metropolitano a fs.6891 N°4722 de 2007.- San Miguel, ocho de Marzo de dos mil diez.