



1470

J

2404

**SUBDIRECCION JURIDICA**  
**DEPARTAMENTO JURIDICO**  
**MOV.F.S.**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE**

**01903**

**29.MAR 11**

**RESOLUCION EXENTA N° \_\_\_\_\_ /**

**SANTIAGO,**

**VISTOS:**

a) La solicitud presentada con fecha 15 de Marzo de 2011, por doña **MAGDALENA LUZMIRA QUINTANA RETAMAL**, instando por la venta de su propiedad ubicada en Pasaje Andrea N° 1826, y que corresponde a la casa N° 13, de la manzana E, de la Población Sor Teresa, de la Comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, y que se encuentra con prohibición vigente en razón del Subsidio del Fondo Solidario recibido.

b) Los antecedentes acompañados en la respectiva carpeta, de los que se colige que doña **MAGDALENA LUZMIRA QUINTANA RETAMAL**, cumple con los requisitos previstos en el D.S. 174/2005 de (V. y U.).- La garantía que se constituirá para que el precio de la enajenación se destine a la adquisición de una nueva vivienda, dentro del plazo de 12 meses, o de su prórroga si procede, mediante un depósito a plazo por 90 días renovable, expresado en Unidades de Fomento, y con interés en un Banco o Institución Financiera de la plaza a la orden (endosable) de doña **MAGDALENA LUZMIRA QUINTANA RETAMAL**, el que deberá ser endosado por esta al SERVIU Metropolitano, una vez cumplidos los requisitos previstos en la norma antes citada.

c) La Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre la exención del trámite de Toma de Razón.

d) El D.S. N° 129 (V. y U.) de 2010, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

002031

**RESUELVO:**

1.- Autorizar a doña **MAGDALENA LUZMIRA QUINTANA RETAMAL**, para vender, la propiedad de que es dueña y cuyo dominio se encuentra inscrito a fojas **1.423** número **1.034** del año **2010** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.-

2.- En razón de la compraventa que ha de realizarse, el Serviu Metropolitano alzaré la prohibición de fojas **1.982** vuelta número **836** del año **2010**, del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.-

3.- Doña **MAGDALENA LUZMIRA QUINTANA RETAMAL**, conferirá mandato al **SERVIU Metropolitano**, el que lo aceptará, para cobrar y percibir el precio de la compraventa y proceder a tomar un depósito a plazo que cumpla con los requisitos antes dichos, en la respectiva escritura.

4.- El **Serviu Metropolitano**, restituirá el referido Depósito a Plazo una vez cumplidos los requisitos previstos en el **D.S. 174/2005** de Vivienda y Urbanismo.

**ANÓTESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**  
  
**ANTONIO LLOMPART COSMELLI**  
**REGION METROPOLITANA DIRECTOR**  
**SERVIU METROPOLITANO**

R

  
SESSC.dnco.-  
**TRANSCRIBIR A:**  
- DIRECCIÓN.  
- SUBDIRECCION JURIDICA  
- DEPTO. JURIDICO  
- ARCHIVO. (Carp. F.S. 96/2011)  
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTO.  
- SECRETARIA GENERAL.  
- SECCIÓN PARTES Y ARCHIVO.  
- INTERESADOS



  
THEA GIGLIO VON MAYENBERGER  
MINISTRO DE FE

  
17 MAR 2011  
**NO AFECTA PRESUPUESTO**