



ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS LEASING MES
DICIEMBRE 2015

Subdirección de Operaciones Habitacionales
Departamento Aplicación Sub. Habitacionales
OPPA N° 373

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

SANTIAGO,

C7724 23.12.2015

VISTOS:

- a) La Ley 19.281, que establece normas sobre Arrendamientos de Viviendas con Promesa de Compraventa;
- b) D.S. N° 120 (V. y U.) de 1995, que reglamenta los Títulos III, IV y V de la referida Ley, modificado por el D.S. N° 219 (V y U.) de 2004, publicado en el Diario Oficial del 02.02.04;
- c) Las reservas de cupo de subsidios a favor de las personas que se individualizan en el resuelvo N° 2 de la presente Resolución, de conformidad al Art. 28° del D.S. N° 120 (V. y U.) de 1995;
- d) Los contratos de Arrendamiento con Promesa de Compraventa celebrados entre las siguientes Sociedades Inmobiliarias y cada una de las personas mencionadas en el resuelvo N° 2:
 1. BBVA SOC. LEASING INMOBILIARIO S.A.
 2. HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.
 3. UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.
- e) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 del 30 de octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija las Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón;
- f) El Decreto TRA N° 272/4/2015 (V. y U.) de fecha 03.02.2015, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, y las facultades que en tal carácter me competen en conformidad al D.S. N° 355 (V. y U.) del año 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto lo siguiente;

CONSIDERANDO:

La necesidad de asignar subsidios a beneficiarios del Programa de Subsidio Leasing, D.S. N° 120 (V. y U.) de 1995.

RESOLUCIÓN

1. Ratifícase la asignación de Subsidio Habitacional Ley N° 19.281, a las personas individualizadas en el resuelvo N° 2 de la presente Resolución, nómina que contiene el respectivo RUT, el valor del Subsidio, plazo del Contrato de Arrendamiento, Tasa de Interés, Número de Cuotas y Precio de la Vivienda.
2. Procédase a la exclusión del Registro de Postulantes a las personas individualizadas en la siguiente nómina y su incorporación al Registro de beneficiarios de este subsidio.



ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS LEASING MES
DICIEMBRE 2015

N°	Inmobiliaria	Beneficiario/a	Rut Beneficiario	Monto del Subsidio UF	Plazo del Contrato	Tasa Interés	N° Cuota Subsidio	Precio Vivienda UF
1	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	BASTÍAS GONZÁLEZ ARNOLD PATRICIO	[REDACTED]	300	20	2,5	80	840
2	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	BRAVO SILVA NATALIE MACARENA	[REDACTED]	285	20	2,5	80	1030
3	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	CONTRERAS PALMA EDUARDO ANDRÉS	[REDACTED]	300	20	2,5	80	988
4	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	CORREA HUEPE ALEXANDER DANIEL	[REDACTED]	274,22	20	2,5	80	1051,56
5	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	DELGADO HERRERA PATRICIO ERWIN	[REDACTED]	189,68	20	2,5	80	1220,64
6	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	DÍAZ CORTÉS JAVIER ISRAEL	[REDACTED]	300	20	2,5	80	758,35
7	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	ESCOBEDO MONSALVE JUAN HERNÁN	[REDACTED]	300	20	2,5	80	1000
8	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	ESCUDERO MORALES LUIS ANTONIO	[REDACTED]	300	12	2,25	48	804,77
9	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	FONTALBA DÍAZ MARGARITA DEL CARMEN	[REDACTED]	300	20	2,5	80	690
10	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	GALAZ MORALES ESTEBAN ALBERTO	[REDACTED]	287	20	2,5	80	1026
11	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	GALAZ PEREIRA KEVIN LUIS	[REDACTED]	300	20	2,5	80	910
12	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	GARRIDO FUENTES ALEJANDRA SILVIA	[REDACTED]	300	20	2,5	80	1000
13	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	GATICA FUENTEALBA IVÁN ANTONIO	[REDACTED]	300	20	2,5	80	635
14	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	GONZÁLEZ COVARRUVIAS GLENN ENRIQUE	[REDACTED]	260	20	2,5	80	1080
15	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	GUJARDO LARA ELIZABETH DE LAS MERCEDES	[REDACTED]	300	20	2,5	80	880
16	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	GUTIÉRREZ LÓPEZ MARGARITA ALEJANDRA	[REDACTED]	300	20	2,5	80	670
17	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	HERRERA CAZANGA JUANA MARÍA	[REDACTED]	300	15	2,5	60	740
18	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	JARA MOLINA ALDO ENRIQUE	[REDACTED]	283	20	2,5	80	1034
19	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	JINEZ MARIA LAURA	[REDACTED]	300	20	2,5	80	750
20	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	LUNA PLUAS DAVID ARNALDO	[REDACTED]	300	20	2,5	80	945
21	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	PACHECO MUÑOZ MANUEL JESÚS	[REDACTED]	300	20	2,5	80	1000
22	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	PARADA GACITÚA MARICEL ANDREA	[REDACTED]	300	20	2,5	80	900
23	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	PEDREROS CAMPOS MANUEL AGUSTO	[REDACTED]	300	20	2,5	80	897
24	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	PIZARRO ORELLANA DIEGO ALEJANDRO	[REDACTED]	300	20	2,5	80	702,63
25	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	POLANCO ZEPEDA HÉCTOR ADOLFO	[REDACTED]	300	12	2,25	48	793,53
26	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	PONTIGO BUSTOS NARCISO EDUARDO	[REDACTED]	300	20	2,5	80	993,57
27	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	QUEZADA LORCA CYNTHIA DEL CARMEN	[REDACTED]	300	12	2,25	48	860
28	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	RIQUELME HORMAZÁBAL JOSÉ ANTONIO	[REDACTED]	300	20	2,5	80	947,22
29	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	ROJAS TAPIA CARLOS NICOLÁS	[REDACTED]	300	20	2,5	80	750
30	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	SALAS CARIAGA CINDY DANIELA	[REDACTED]	300	20	2,5	80	1000
31	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	TOBAR LUNA MARCO ANTONIO	[REDACTED]	300	20	2,5	80	950
32	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	TOBAR MOYA NELSON RAÚL	[REDACTED]	300	20	2,5	80	947
33	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	VILLA VERA JAZMÍN DEL ROSARIO	[REDACTED]	300	20	2,5	80	994,47
34	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	VILLAVICENCIO ÁLVAREZ FRANCISCA ANDREA	[REDACTED]	296,15	20	2,5	80	1007,71
35	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	ALARCÓN ÓRDENES MARCOS CARLOS	[REDACTED]	250	15	2,5	60	1100
36	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	BARRAZA CASTILLO HÉCTOR HUGO	[REDACTED]	250	20	2,5	80	1100
37	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	CERDA CASTRO JOSÉ ANTONIO	[REDACTED]	273,5	20	2,5	80	1053
38	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	CHÁVEZ ARANDA MAGALY ODETTE	[REDACTED]	300	20	2,5	80	860
39	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	ESCOBAR ÁGUILA NAKESNA NATIONLE	[REDACTED]	300	20	2,5	80	900
40	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	GERALDO BARAHONA ALEJANDRO JAVIER	[REDACTED]	244	20	2,5	80	1112
41	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	HERNÁNDEZ PARADA ROSA ELENA	[REDACTED]	159,5	20	2,5	80	1281
42	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	HERNÁNDEZ SOTO HÉCTOR BLAS	[REDACTED]	300	20	2,5	80	860
43	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	HUENCHUAL LLANCALEO GUSTAVO ADOLFO	[REDACTED]	300	20	2,5	80	996
44	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	MONTIEL FIERRO ELVA MARIBEL	[REDACTED]	267,2	20	2,5	80	1065,6
45	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	OLAVE DELGADO CHARLIE ESTIVÉN	[REDACTED]	287,5	20	2,5	80	1025
46	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	PASSI CARRERA PIA KARENINA	[REDACTED]	292	20	2,5	80	1016
47	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	PILICHI GONZÁLEZ GIANNINA ORNELLA	[REDACTED]	166,57	20	2,5	80	1266,87
48	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	POBLETE NILO NAYARETH ANGÉLICA	[REDACTED]	271	20	2,5	80	1058
49	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	QUILAPE LAGOS VIVIANA DEL CARMEN	[REDACTED]	300	20	2,5	80	997,03
50	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	VARGAS CABELLO MANUEL ENRIQUE	[REDACTED]	300	20	2,5	80	1000
51	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	VARGAS SÁNCHEZ EDUARDO ALBERTO	[REDACTED]	300	20	2,5	80	860
52	BBVA LEASING HABITACIONAL	HENRÍQUEZ MUÑOZ MATÍAS JOSÉ	[REDACTED]	280	8	2,25	32	1040
53	BBVA LEASING HABITACIONAL	MOLINA RODRÍGUEZ MARÍA ALICIA	[REDACTED]	219	20	2,5	80	1162
54	BBVA LEASING HABITACIONAL	MORENO LUIS GABRIEL	[REDACTED]	300	20	2,5	80	950
55	BBVA LEASING HABITACIONAL	PAREDÉS PALACIO BLUMA EUDINY	[REDACTED]	300	20	2,5	80	920
56	BBVA LEASING HABITACIONAL	PAVEZ MIRANDA CATALINA SOLEDAD	[REDACTED]	300	20	2,5	80	1000



ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS LEASING MES
DICIEMBRE 2015

INMOBILIARIAS	N° DE BENEFICIADOS
BBVA LEASING HABITACIONAL	5
HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	34
UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	17
Total general	56

3. El pago del subsidio se efectuará a sus tenedores sin presentación física de títulos y sujeto al proceso de pago que la respectiva empresa de depósito de valores (DCV) acuerde con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
4. La presente Resolución no afecta el presupuesto vigente del Servicio para el año 2015.-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

[Handwritten Signature]
 SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 GEORFAO PUC
 DIRECTOR
 DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO
 REGION METROPOLITANA

[Handwritten Signature]
 NMB/MRC/PG/A/AM/26
 TRANSCRIPCIÓN

- 10B Dirección SERVIU Metropolitano
- División Política Habitacional MINVU
- Subdirección de Operaciones Habitacionales
- Subdirección de Administración y Finanzas
- Sección Autorización Pagos Subsidios Adquisición
- Sección Secretaría General Ministro de Vivienda y Urbanismo
- Subdepto. Presupuesto
- Contraloría Interna SERVIU Metropolitano
- Sección Partes y Archivo
- Ana Parra Mena
- 11 de Diciembre 2015
- Adj: 6 Archivadores

NO AFECTA PRESUPUESTO
 Mes: 17 01 2015
 Subdepartamento de Presupuesto
 Subdirección de Finanzas