



Subdirección Operaciones Habitacionales  
Departamento Asignación Subsidios Habitacionales  
Sección Soporte Técnico y Operaciones  
OFPA N° 44163

AUTORIZA LA ASIGNACION, VENTA Y OTORGAMIENTO DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE PRECIO PAGADO DE 116 DE UN TOTAL DE 120 VIVIENDAS DEL PROYECTO "JESÚS DE NAZARET LOTE C" DE LA COMUNA DE PUENTE ALTO A POSTULANTES SELECCIONADOS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, PARA CIERRE PARCIAL DE NÓMINA.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° \_\_\_\_\_/

SANTIAGO,

006533 12.11.2015

VISTOS:

- a) El Decreto Supremo N° 49 (V. y U.) de fecha 13 de Septiembre de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el D.S. N° 105, (V. y U.), de 2014, que reglamenta el otorgamiento de Subsidios Habitacionales a través del programa "Fondo Solidario de Elección de Vivienda".
- b) El Ord. N° 6924 de fecha 10 de Julio de 2013 del SERVIU Metropolitano, mediante el cual solicita, entre otros, la exención de requisitos de postulación al programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda de la Sra. Blanca Ester Fernández Salas como integrante del proyecto "Jesús de Nazaret lote C" de la comuna de Puente Alto.
- c) La Resolución Exenta N° 5440 de fecha 26 de Julio de 2013 (V. y U.), que en su resuelvo 2 exime a 5 de los integrantes de los grupos Jesús de Nazaret Lote B, C, D y E, de cumplir con la condición de ser o haber sido propietaria de la población El Volcán San José II y de los requisitos establecidos en la letra g) del artículo 15 del D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, relativo a la acreditación de núcleo familiar.
- d) La Resolución Exenta N° 7073 de fecha 03 de Octubre de 2013 (V. y U.), que en su resuelvo 2 aprueba la nómina de grupos seleccionados para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda en la alternativa de postulación colectiva con proyecto habitacional, y los recursos referenciales de sus proyectos a los que están vinculados, entre los cuales se encuentra el proyecto "Jesús de Nazaret Lote C" de la comuna de Puente Alto.
- e) La Resolución Exenta N° 8086 de fecha 12 de Noviembre de 2013 (V. y U.), que en su resuelvo 3 asigna un subsidio habitacional adicional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, de hasta 280,05 Unidades de Fomento para cada uno de los 105 integrantes del grupo "Jesús de Nazaret Lote C" código 99687, de la comuna de Puente Alto.



**AUTORIZA LA ASIGNACION, VENTA Y OTORGAMIENTO DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE PRECIO PAGADO DE 116 DE UN TOTAL DE 120 VIVIENDAS DEL PROYECTO "JESÚS DE NAZARET LOTE C" DE LA COMUNA DE PUENTE ALTO A POSTULANTES SELECCIONADOS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, PARA CIERRE PARCIAL DE NÓMINA.**

- f) La Resolución Exenta N° 1922 de fecha 31 de Marzo de 2014 (V. y U.), que en su resuelvo 1 asigna directamente 1 subsidio habitacional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, en su modalidad colectiva sin proyecto, por un monto de 848,68 Unidades de Fomento, a cada una de las 15 familias del grupo "Jesús de Nazaret Rezagados Lote C", código 103749, de la comuna de Puente Alto, Asimismo; en su resuelvo 6 exime a la Sra. Ana Gertrudis López Apablaza de los impedimentos para recibir un subsidio habitacional referido en la letra a) del artículo 15 del D.S. N° 49 (V y U.) 2011, relativo a ser propietario o asignatario de una vivienda.
- g) La Resolución Exenta N° 3665 de fecha 31 de Julio de 2014 del SERVIU Metropolitano, que en su resuelvo 1 sanciona la adscripción de las 120 familias integrantes del grupo "Jesús de Nazaret Lote C" y "Jesús de Nazaret Rezagados Lote C" al proyecto "Jesús de Nazaret Lote C".
- h) El Ord. N° 233 de fecha 22 de Abril de 2015 del Subdirector Jurídico del SERVIU Metropolitano, mediante el cual emite pronunciamiento legal respecto del otorgamiento de subsidios adicionales y precio máximo de la vivienda según el D.S. N° 49 (V. y U.), de 2012.
- i) El correo electrónico de fecha 05 de Noviembre de 2015 del Subdepartamento de Subsidios para Proyectos de Construcción, mediante el cual informa el presupuesto del Proyecto "Jesús de Nazaret Lote C", con sus respectivos incrementos a esa fecha.
- j) La presentación de fecha 05 de Noviembre de 2015 de la EGIS Gestión Inmobiliaria El Canelo Limitada, mediante la cual solicita el cierre parcial del proyecto FSEV, modalidad Construcción en Nuevos Terrenos denominado "Jesús de Nazaret Lote C" de la comuna de Puente Alto, adjuntando los documentos y requisitos dispuestos para comenzar el trámite de escrituración de 116 de un total de 120 viviendas emplazadas en terreno de propiedad del SERVIU. La nómina se encuentra debidamente timbrada y firmada por el Representante Legal, en la que se señala, entre otros, el valor y financiamiento de las viviendas.
- k) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de 30 de octubre de 2008, de Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- l) El D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, la Resolución N° 272/28/2014 (V. y U.) de fecha 05.11.2014, que me nombra Subdirector de Operaciones Habitacionales, y funciones y atribuciones que me competen de acuerdo a lo establecido en la Resolución Exenta N° 4660 (SERVIU Metropolitano), de fecha 30.08.2013, y las facultades que me delega la Resolución Exenta N° 4655 (SERVIU Metropolitano), de fecha 30.08.2013, dicto lo siguiente;

**CONSIDERANDO:**

1. Lo mencionado en el Ord. N° 233 de fecha 22 de Abril de 2015 del Subdirector Jurídico del SERVIU Metropolitano, mediante el cual indica que los recursos adicionales asignados a un proyecto no deben ser considerados dentro del precio de la vivienda, por cuanto constituyen gestiones de financiamiento adicionales a las definidas específicamente en el programa, ya sea por parte de terceros o del Estado por la vía de asignación directa.

AUTORIZA LA ASIGNACION, VENTA Y OTORGAMIENTO DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE PRECIO PAGADO DE 116 DE UN TOTAL DE 120 VIVIENDAS DEL PROYECTO "JESÚS DE NAZARET LOTE C" DE LA COMUNA DE PUENTE ALTO A POSTULANTES SELECCIONADOS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, PARA CIERRE PARCIAL DE NÓMINA.

2. La necesidad de autorizar la asignación, venta y otorgamiento de contratos de compraventa de precio pagado de 116 de un total de 120 viviendas del proyecto "Jesús de Nazaret Lote C" de la comuna de Puente Alto, a postulantes seleccionados del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.

### RESOLUCIÓN

1. Autorízase la asignación, venta y otorgamiento de contratos de compraventa con precio pagado de 116 de un total de 120 postulantes seleccionados del proyecto "Jesús de Nazaret Lote C" de la comuna de Puente Alto que se detallan a continuación:

N°	APELLIDOS	NOMBRE	RUT	DVD	DIRECCION	N°
1	SALDIAS TAMAYO	MARIA DE LAS MERCEDES	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1111
2	HERNANDEZ CHAVEZ	EUGENIA DEL CARMEN	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1112
3	MARDONES MORALES	HILDA INES	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1113
4	OPAZO RIFFO	VIVIAN MARLENE	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1114
5	MORENO HENRIQUEZ	MARIA EMA	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1115
6	NAVARRETE RODRIGUEZ	MARIZEL ALEJANDRA	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1116
7	FERNANDEZ SALAS	BLANCA ESTER	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1117
8	LAGOS ECHEVERRIA	ERIKA VERONICA	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1118
9	COFRE GONZALEZ	CARMEN LUCRECIA	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1119
10	NUÑEZ MENA	BERNARDITA EUGENIA	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1120
11	QUINTERO PONCE	ROSA DEL CARMEN	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1121
12	MENA ROMERO	MARIA JAMILE	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1122
13	MONTECINOS VILCHES	SYLVIA DE LAS MERCEDES	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1123
14	ESPINOZA ESPINOZA	SALVADOR LEONIDAS	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1124
15	ESPINOZA VIVANCO	GLORIA ANGELICA	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1125
16	ROSALES ROSALES	GUACOLDA DEL CARMEN	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1126
17	LAZCANI MARDONES	RICARDO	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1127
18	LESPAI FERNANDEZ	GEORGINA JEANETTE	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1128
19	MUÑOZ MELO	ANA MARIBEL	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1129
20	CHINGA CONTRERAS	GEORGINA NOEMI	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1130
21	VALDIVIA RAMIREZ	EVA DEL PILAR	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1131
22	FARIAS BAEZA	EDUARDO ANTONIO	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1132
23	ARRIAGADA PARRA	CELESTINO DE LA ROSA	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1133
24	CAYUPIL PARRA	CARMELO SEGUNDO	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1134
25	BECERRA ALVEAR	LUCIA SOLEDAD	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1135
26	ESCUDERO VEGA	MARIA ELENA	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1136
27	LOPEZ APABLAZA	ANA GERTRUDIS	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1137
28	MORAGA BARRA	ROSA DEL CARMEN	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1138
29	MILLAN NAVARRO	VICTOR JOEL	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1139
30	MENA ROMERO	MIRTA DEL ROSARIO	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1140
31	CAYUPIL PARRA	CLARISA ABELINA	11.111.111	1	PASADIS CANAAN 1 ORIENTE	1141

**AUTORIZA LA ASIGNACION, VENTA Y OTORGAMIENTO DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE PRECIO PAGADO DE 116 DE UN TOTAL DE 120 VIVIENDAS DEL PROYECTO "JESÚS DE NAZARET LOTE C" DE LA COMUNA DE PUENTE ALTO A POSTULANTES SELECCIONADOS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, PARA CIERRE PARCIAL DE NÓMINA.**

32	SANCHEZ ALMENDRA	MARCELA ISABEL	13.053.271	8	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0328
33	DURAN ALBORNOZ	SANDRA DEL PILAR	13.792.161	3	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0329
34	MARCHANT ASSAD	ISABEL DEL CARMEN	13.858.652	7	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0329
35	GARCIA SILVA	NOLBA	13.866.612	8	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0329
36	PAVEZ JARA	UDELA DEL CARMEN	13.916.791	4	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0329
37	GONZALEZ SOTO	CAROLINA ANDREA	13.923.821	7	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0329
38	BECERRA ALVEAR	JUAN CARLOS	13.978.620	8	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0329
39	MIRANDA GARCIA	CLAUDIA ANDREA	13.981.653	8	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0329
40	HUMERES FAUNDEZ	VIOLETA DEL PILAR	13.926.022	7	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0329
41	PEREZ MORENO	PAMELA ALICIA	13.973.267	6	CALLE EL SAUCE	0329
42	ESPINOZA PINOCHET	CLAUDIA ANDREA	13.911.088	5	CALLE EL SAUCE	0329
43	HURTADO MAIRA	CLAUDIA BERNARDITA	13.910.048	6	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0329
44	DIAZ MONTENEGRO	FRANCIA ALEJANDRA	13.638.711	6	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0329
45	CANCINO ROMERO	YOLANDA BEATRIZ	13.880.115	7	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0329
46	AGUILAR GONZALEZ	JONATHAN RODRIGO	13.957.733	6	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0329
47	ROJAS ALARCON	FLAVIA YASMIN	13.288.815	4	CALLE GETSEMANI	0329
48	COÑOMAN CANIULEM	LUIS OSVALDO	13.396.366	8	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0329
49	MATURANA CONTRERAS	ANA CRISTINA	13.491.406	3	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0329
50	PALMA QUEZADA	GABRIELA DE LA CRUZ	13.604.462	1	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0329
51	HUMERES FAUNDEZ	NORA VALERIA	13.701.797	8	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0329
52	URTUBIA PINEDA	GISELA ANDREA	13.708.342	6	CALLE EL SAUCE	0329
53	CONTRERAS LABRA	PATRICIA GEORGINA	13.835.241	2	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0329
54	GALVEZ ROJAS	PAULA ANDREA	13.835.561	10	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0329
55	GAJARDO GUAJARDO	LIDIA ESTER	13.817.868	3	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0329
56	BONILLA VILCHES	EDILIA KAREN	13.838.672	8	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0329
57	NAVARRO NAVARRO	YESICA XIMENA	14.039.379	7	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0329
58	MUÑOZ NUÑEZ	VALESKA MACARENA	13.092.102	5	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0329
59	CHACON HUENAN	KAREN BEATRIZ	13.679.118	7	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0329
60	SOLANO LAGOS	VERONICA GEMMA	14.179.783	4	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0329
61	BECERRA ALVEAR	ELIZABETH ELENA	14.183.945	3	PASAJE CANAAN 1 SUR	0329
62	ARANCIBIA OLIVA	PAOLA ESTEFANIA	14.191.502	8	CALLE GETSEMANI	0329
63	ARANCIBIA SALGADO	GINA DEL CARMEN	14.198.317	2	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0329
64	TRIGO HERRERA	FABIOLA ANDREA	14.198.774	7	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0329
65	DIAZ ROBLES	FANY DEL CARMEN	14.236.296	1	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0329
66	COFRE VALDIVIA	JUAN ALEJANDRO	14.325.846	7	CALLE GETSEMANI	0329
67	JORQUERA GARCES	MONICA ANDREA	14.326.658	8	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0329
68	VERA VERGARA	MACARENA ALEJANDRA	14.532.224	8	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0329
69	GOMEZ TARAZONA	LUCILA ANTONIA	14.641.737	8	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0329
70	VALENZUELA ULLOA	CAROLINA ANDREA	14.900.898	6	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0329
71	ROBLES ROBLES	ELISA ISABEL	15.142.356	6	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0329
72	VERA VERGARA	GABRIELA LISSETTE	15.345.195	8	CALLE GETSEMANI	0329
73	CACERES SALINAS	ALFONSINA PILAR	15.368.505	8	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0329
74	POZO SALAZAR	MARIA ANGELICA	15.391.706	7	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0329
75	VERA MARIN	MARIA SOLEDAD	15.439.607	8	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0329
76	NILO VILCHES	JACQUELINE DEL CARMEN	15.440.855	8	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0329
77	FURET MONARES	LETICIA YASMIN	15.442.677	6	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0329
78	BECERRA ALVEAR	ANGELICA MARIA	15.444.793	6	PASAJE CANAAN 1 SUR	0329
79	RIQUELME DIAZ	BLANCA CATALINA	15.445.849	2	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0329
80	GUTIERREZ PIZARRO	NATALIA DEL CARMEN	15.462.488	4	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0329

**AUTORIZA LA ASIGNACION, VENTA Y OTORGAMIENTO DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE PRECIO PAGADO DE 116 DE UN TOTAL DE 120 VIVIENDAS DEL PROYECTO "JESÚS DE NAZARET LOTE C" DE LA COMUNA DE PUENTE ALTO A POSTULANTES SELECCIONADOS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, PARA CIERRE PARCIAL DE NÓMINA.**

81	ARRIAGADA CHINGA	ALEJANDRA SOLEDAD	15.463.869	6	CALLE EL SAUCE	0328
82	FLORES ARAVENA	JESSICA VALERIA	15.535.184	7	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0329
83	DIAZ CHINGA	FERNANDA ANDREA	15.692.469	5	PASAJE CANAAN 1 SUR	0344
84	ZUÑIGA SALINAS	ESTEFANI ALEJANDRA	15.696.825	8	CALLE EL SAUCE	0332
85	ROMERO GONZALEZ	SINDY CRISTINA	15.701.664	3	CALLE EL SAUCE	0307
86	BARRIENTOS ORELLANA	VERONICA DEL PILAR	15.702.275	1	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0306
87	DIAZ DIAZ	AMADA REGINA	15.702.785	4	CALLE EL SAUCE	0389
88	SUAREZ SALAZAR	YUBITZA ANYELA	15.755.356	9	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0336
89	BURGOS ZUÑIGA	FRANCISCO JAVIER	15.784.243	2	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0318
90	VEGA HERNANDEZ	CAROLINA ESTEFANY	15.792.051	0	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0367
91	QUINTANILLA DIAZ	ROSA DE LAS MERCEDES	15.798.685	1	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0313
92	CALISTO CARTES	MARIA JOSE	15.870.668	4	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0388
93	PUGA CHINGA	SARA PERSIDA	15.955.294	6	CALLE EL SAUCE	0315
94	RODRIGUEZ MONTENEGRO	KAREN ELENA	15.963.314	4	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0330
95	SILVA GOMEZ	MACARENA DEL CARMEN	15.966.360	8	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0308
96	ROMO MATURANA	JOCELYN DE LAS MERCEDES	16.086.233	5	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0311
97	ESCOBAR MARDONES	XIMENA ANDREA	16.124.131	20	CALLE GETSEMANI	0300
98	OYARZUN GONZALEZ	INGRID ROSA	16.141.574	10	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0385
99	MORA GARRIDO	NATALIA DEL PILAR	16.141.584	8	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0310
100	MUÑOZ ROSALES	JANET DEL CARMEN	16.162.521	10	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0337
101	MARIANGEL RIVERA	RUBY DEL PILAR	16.166.660	16	CALLE EL SAUCE	0358
102	LECAROS RUBILAR	NICOLE ALEJANDRA	16.031.933	8	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0312
103	LINCOIR SAEZ	VIVIANA ALEJANDRA	16.059.905	1	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0302
104	SANZANA BRIONES	STEPHANIE MERIBEL	16.140.185	1	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0302
105	BOBADILLA ESPINOZA	HANS JOSSIEL	16.242.471	16	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0314
106	VERA BELLO	GENESIS MARCELINA	16.243.665	4	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0332
107	GARCES SOTO	YESENIA ALEJANDRA	16.244.878	18	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0324
108	OCHOA MIÑO	GLORIA LAURA	16.327.523	4	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0315
109	OCHOA MIÑO	FRANCISCA ESTEFANIA	16.327.523	2	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0301
110	CARRERA TORRES	YASMIN NATALI	16.498.056	1	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0303
111	MORENO SALAMANCA	TABITA NOEMI	16.592.684	14	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0386
112	OPAZO DIAZ	KIMBERLY ESTEFANY	16.705.476	13	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0316
113	BRAVO MONTIEL	GRACIANA EDITH	16.072.045	13	CALLE GETSEMANI	0385
114	GONZALEZ BECERRA	TAMARA NOVELIA	16.364.338	8	CALLE EL SAUCE	0304
115	ORELLANA VALENZUELA	MARTA DEL CARMEN	16.287.963	3	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0325
116	HERMOSILLA GUTIERREZ	PAOLA ALEJANDRA	16.363.230	2	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0315

2. Establécese que 114 casas individualizadas en el resuelto 1 desde el correlativo 1 al 114 tienen un valor total unitario de 592,29 U.F., que cada beneficiario cancela al contado con cargo a los siguientes aportes reglamentarios:

- Subsidio Habitacional: 370 U.F.
- Subsidio Diferenciado a la Localización Adquisición: 200 U.F.
- Aportes adicionales: 12,29
- Ahorro: 10 U.F.



**AUTORIZA LA ASIGNACION, VENTA Y OTORGAMIENTO DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE PRECIO PAGADO DE 116 DE UN TOTAL DE 120 VIVIENDAS DEL PROYECTO "JESÚS DE NAZARET LOTE C" DE LA COMUNA DE PUENTE ALTO A POSTULANTES SELECCIONADOS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, PARA CIERRE PARCIAL DE NÓMINA.**

3. Que las 114 casas individualizadas en el resuelvo 1 desde el correlativo 1 al 114 cuentan con subsidios para Equipamiento y Fondo de Iniciativas según el siguiente detalle:
  - Subsidio de Equipamiento: 5 U.F. por beneficiario
  - Fondo de Iniciativas: 7 U.F. por beneficiario
  - Ahorro Fondo Iniciativa: 0,5 U.F. por beneficiario
4. Que, el valor total unitario de los incrementos otorgados vía asignación directa para las 114 familias individualizadas en el resuelvo 1 corresponde a:
  - Incremento al subsidio: 243,89 U.F. por beneficiario
5. Establécese que 2 casas individualizadas en el resuelvo 1, en los correlativos 115 y 116 tienen un valor total unitario de 582,29 U.F., que cada beneficiario cancela al contado con cargo a los siguientes aportes reglamentarios:
  - Subsidio Habitacional: 370 U.F.
  - Subsidio Diferenciado a la Localización Adquisición: 200 U.F.
  - Aportes adicionales: 12,29
6. Que 2 casas individualizadas en el resuelvo 1, en los correlativos 115 y 116 cuentan con subsidios para Equipamiento y Fondo de Iniciativas según el siguiente detalle:
  - Subsidio de Equipamiento: 5 U.F. por beneficiario
  - Fondo de Iniciativas: 7 U.F. por beneficiario
7. Que, el valor total unitario de los incrementos otorgados vía asignación directa para las 2 familias identificadas en el resuelvo 1 en los correlativos 115 y 116 corresponde a:
  - Incremento al subsidio: 254,39 U.F. por beneficiario
8. El terreno de propiedad SERVIU, tiene un valor de 24.000 U.F., de acuerdo a lo señalado en desglose remitido por el Subdepartamento de Subsidios para Proyectos de Construcción, el cual es financiado por el Subsidio Diferenciado a la Localización para la Adquisición del Terreno.
9. La confección de las escrituras de compraventa de precio pagado será responsabilidad de la EGIS Gestión Inmobiliaria El Canelo Ltda. en conformidad a los servicios de asistencia técnica que debe prestar al proyecto "Jesús de Nazaret Lote C", de la comuna de Puente Alto, en base a lo establecido en la Resolución N° 420/2012, tarea que deberá coordinar con la Oficina de Títulos dependiente del Departamento Jurídico de este Servicio.





AUTORIZA LA ASIGNACION, VENTA Y OTORGAMIENTO DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE PRECIO PAGADO DE 116 DE UN TOTAL DE 120 VIVIENDAS DEL PROYECTO "JESÚS DE NAZARET LOTE C" DE LA COMUNA DE PUENTE ALTO A POSTULANTES SELECCIONADOS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, PARA CIERRE PARCIAL DE NÓMINA.

10. La presente resolución no afecta el presupuesto del Servicio.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



NESTOR MARÍN BRAVO  
SUBDIRECTOR OPERACIONES HABITACIONALES  
SERVIU METROPOLITANO

PCP/KPV/LOG

TRANSCRIPCIÓN:

- Subdirección Operaciones Habitacionales
- Subdirección Jurídica
- Subdirección de Administración y Finanzas
- Departamento Asignación de Subsidios Habitacionales
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales
- Departamento Judicial
- Departamento Contabilidad
- Subdepartamento Autorización Pagos Subsidios de Construcción
- Sección Soporte Técnico y Operacional
- Oficina de Títulos
- EGIS Gestión Inmobiliaria El Canelo Ltda. (El Canelo N° 2715, Providencia).
- Sección Secretaría General Ministro de Fe
- Sección Partes y Archivo.



NURY RAMÍREZ TAPIA  
Ministro de Fe