



Subdirección Operaciones Habitacionales
Depto. Aplicación Subsidios Habitacionales
OFPA N° 345

OTORGA PRESTAMO DE ENLACE A PROYECTO DE INTEGRACION SOCIAL SANTA SOFÍA 2, REGULADO POR EL D.S. N° 116 (V. Y U.) DE 2014.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

SANTIAGO,

006328 06.11.2015

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el Art. N° 11 del D.S. N° 116 (V. y U.) de 2014, que Reglamenta el Subsidio Habitacional Extraordinario para Proyectos de Integración Social.
- b) La Resolución Exenta N° 2485 de 30.04.2015 que aprueba Convenio Serviu Metropolitano con Inmobiliaria Santa Sofia S.A., Proyecto Santa Sofia 2, comuna de La Granja.
- c) El contrato de construcción de 12.06.2015, suscrito entre Inmobiliaria Santa Sofia S.A. y Constructora VAIN S.A.
- d) La nota de 18.08.2015 de Inmobiliaria Santa Sofia S.A. que solicita el otorgamiento del préstamo de enlace para la construcción de 280 viviendas.
- e) El Ord. N° 39 de la Subdirección de Vivienda y Equipamiento (Serviu R.M.) de 14.10.2015 que informa verificación de inicio de las obras del Proyecto Santa Sofia 2.
- f) La disponibilidad presupuestaria de acuerdo a lo informado por la Subdirección de Finanzas.
- g) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de 30.10.08, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón.
- h) El Decreto TRA N° 272/4/2015 (V. y U) de fecha 03.02.2015, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, y las facultades que en tal carácter me competen en conformidad al D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, reglamento orgánico de los SERVIU.

CONSIDERANDO:

La necesidad de dar cumplimiento a lo establecido en el inciso N° 4 del Art. N°11 del Decreto señalado en el visto a), dicto la siguiente:



OTORGA PRESTAMO DE ENLACE A PROYECTO DE INTEGRACION SOCIAL SANTA SOFÍA 2, REGULADO POR EL D.S. N° 116 (V. Y U.) DE 2014.

RESOLUCIÓN

1. Otórgase a **Constructora VAIN S.A. RUT 96.693.070-5** un préstamo de enlace por un monto de **56.000 UF**, en las condiciones que describe el Art. N° 11 del D.S. N° 116 (V. y U.) de 2014, el que deberá restituirse en el plazo máximo de 2 años a contar de la fecha de esta Resolución.
2. La Subdirección Jurídica a través del Departamento Jurídico, confeccionará el correspondiente Contrato de Mutuo en conformidad al Art. N° 61 de la Ley 16.391.
3. Facultase a la Jefatura de la Subdirección de Operaciones Habitacionales, a la Jefatura del Departamento de Aplicación de Subsidios Habitacionales y a sus respectivos subrogantes, para que en virtud de lo expresado en los Vistos precedentes, autoricen el pago a **Constructora VAIN S.A.** del préstamo de enlace por un monto de **56.000 UF**, para cuyo efecto emitirán y suscribirán la correspondiente Autorización de Pago, respaldada por la documentación correspondiente.
4. Los gastos que irrogue el cumplimiento de la presente resolución serán imputados al ítem 32.02.003 del presupuesto vigente para el SERVIU Metropolitano del año 2015, aprobado por Ley N° 20.798/15 y sus modificaciones.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


ALBERTO PIZARRO SALDÍAS
 GEÓGRAFO PUC
 DIRECTOR
 DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO
 REGION METROPOLITANA



NMB/MHM/MES

TRANSCRIPCIÓN

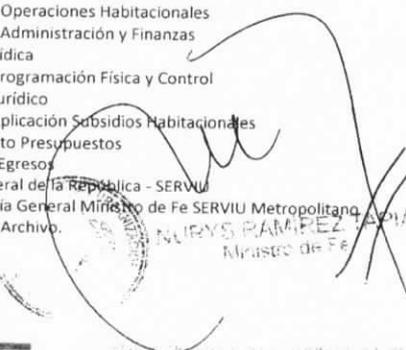
- Dirección SERVIU Metropolitano
- Subdirección de Operaciones Habitacionales
- Subdirección de Administración y Finanzas
- Subdirección Jurídica
- Departamento Programación Física y Control
- Departamento Jurídico
- Departamento Aplicación Subsidios Habitacionales
- Subdepartamento Presupuestos
- Sección Control Egresos
- Contraloría General de la República - SERVIU
- Sección Secretaría General Ministerio de Fe SERVIU Metropolitano
- Sección Partes y Archivo.





12319358
Ced 020525

REFRENDADO
 M° Elena Dagnino Añón
 26 JUN 2015
 Subdepartamento de Presupuesto
 Subdirección de Administración y Finanzas


NURYS RAMÍREZ
 Ministro de Fe