



Subdirección Operaciones Habitacionales  
Depto. Aplicación Subsidios Habitacionales  
OFPA N° 341

OTORGA PRESTAMO DE ENLACE A PROYECTO DE  
INTEGRACION SOCIAL AIRES DEL VALLE,  
REGULADO POR EL D.S. N° 116 (V. Y U.) DE 2014.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° \_\_\_\_\_/

SANTIAGO,

006324 06.11.2015

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en el Art. N° 11 del D.S. N° 116 (V. y U.) de 2014, que Reglamenta el Subsidio Habitacional Extraordinario para Proyectos de Integración Social.
- b) La Resolución Exenta N° 2473 de 30.04.2015 que aprueba Convenio Serviu Metropolitano con Inmobiliaria Los Silos III, Proyecto Aires del Valle, comuna de San Bernardo.
- c) El contrato de construcción de 11.05.2015, suscrito entre Inmobiliaria Los Silos III Limitada y Constructora Centauro Limitada.
- d) La nota de 04.08.2015 de Inmobiliaria Los Silos III Limitada que solicita el otorgamiento del préstamo de enlace para la construcción de 259 viviendas.
- e) El Ord. N° 34 de la Subdirección de Vivienda y Equipamiento (Serviu R.M.) de 14.10.2015 que informa verificación de inicio de las obras del Proyecto Aires del Valle.
- f) La disponibilidad presupuestaria de acuerdo a lo informado por la Subdirección de Finanzas.
- g) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de 30.10.08, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón.
- h) El Decreto TRA N° 272/4/2015 (V. y U) de fecha 03.02.2015, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, y las facultades que en tal carácter me competen en conformidad al D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, reglamento orgánico de los SERVIU.

**CONSIDERANDO:**

La necesidad de dar cumplimiento a lo establecido en el inciso N° 4 del Art. N°11 del Decreto señalado en el visto a), dicto la siguiente:



OTORGA PRESTAMO DE ENLACE A PROYECTO DE INTEGRACION SOCIAL AIRES DEL VALLE, REGULADO POR EL D.S. Nº 116 (V. Y U.) DE 2014.

**RESOLUCIÓN**

1. Otórgase a **Constructora Centauro Limitada RUT 77.779.870-7** un préstamo de enlace por un monto de **51.800 UF**, en las condiciones que describe el Art. Nº 11 del D.S. Nº 116 (V. y U.) de 2014, el que deberá restituirse en el plazo máximo de 2 años a contar de la fecha de esta Resolución.
2. La Subdirección Jurídica a través del Departamento Jurídico, confeccionará el correspondiente Contrato de Mutuo en conformidad al Art. Nº 61 de la Ley 16.391.
3. Facultase a la Jefatura de la Subdirección de Operaciones Habitacionales, a la Jefatura del Departamento de Aplicación de Subsidios Habitacionales y a sus respectivos subrogantes, para que en virtud de lo expresado en los Vistos precedentes, autoricen el pago a **Constructora Centauro Limitada** del préstamo de enlace por un monto de **51.800 UF**, para cuyo efecto emitirán y suscribirán la correspondiente Autorización de Pago, respaldada por la documentación correspondiente.
4. Los gastos que irroque el cumplimiento de la presente resolución serán imputados al ítem 32.02.003 del presupuesto vigente para el SERVIU Metropolitano del año 2015, aprobado por Ley Nº 20.798/15 y sus modificaciones.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**ROBERTO PIZARRO SALDÍAS**  
 GEÓGRAFO PUC  
 DIRECTOR  
 DIRECTOR GENERAL  
 REGION METROPOLITANA



  
**NMB/MHM/MES**

TRANSCRIPCIÓN

- Dirección SERVIU Metropolitano
- Subdirección de Operaciones Habitacionales
- Subdirección de Administración y Finanzas
- Subdirección Jurídica
- Departamento Programación Física y Control
- Departamento Jurídico
- Departamento Aplicación Subsidios Habitacionales
- Subdepartamento Presupuestos
- Sección Control Egresos
- Contraloría General de la República - SERVIU
- Sección Secretaría General Ministro de Fe SERVIU Metropolitano
- Sección Partes y Archivo.







  
**NURYS RAMÍREZ TAPIA**  
 Ministra de Fe

**REFERENCIA**  
 Mº Plan. Cont. 2015  
 26 OCT 15  
 Subdepartamento de Presupuesto  
 Subdirección de Administración y Finanzas

32.31.931  
 Ccd 020551