



SUBDIRECCION OPERACIONES HABITACIONALES
Departamento Aplicación Subsidios Habitacionales
Oficina Soporte y Control Aplicación Subsidios
N° OFPA 323

**OTORGA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A LOS
CERTIFICADOS DE SUBSIDIO HABITACIONAL
DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN NUEVOS
TERRENOS DEL PROGRAMA FSV D.S N° 174
(V. y U.) DE 2005.**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA
SIGUIENTE:**

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

SANTIAGO, 005805 19.10.2015

VISTOS:

- a) **El Decreto Supremo N° 174 (V. y U.) de 2005**, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Vivienda, y sus modificaciones.
- b) **El Decreto Supremo N° 49 (V. y U.) de 2011**, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, y sus modificaciones.
- c) **El D.S. N° 105 (V. y U.) de 2014**, que reemplazó el texto del D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011, que en su Artículo Tercero expresa "que las disposiciones transitorias contenidas en el D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011, y sus modificaciones se mantienen vigentes en todo aquello que no sea modificado por el presente Decreto y para los efectos que aun sean procedentes.", por lo tanto, se mantiene vigente el Artículo 3° transitorio del D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011 que establece que:
"Las prórrogas y las ampliaciones del plazo de vigencia de **subsidios de construcción** y adquisición de vivienda construida, de inicio de obras y de levantamiento de condicionalidades del Programa Fondo Solidario de Vivienda, reguladas por el D.S. N° 174 (V. y U.), de 2005, podrán ser tramitadas de acuerdo al Art. 67 del D.S. N°49 (V. y U.) de 2011.
- d) **El Artículo 67 del D.S. N°49 (V. y U.), de 2011**, que indica que: "El Director del SERVIU, mediante resoluciones fundadas, podrá otorgar prórroga o nuevo plazo en el siguiente caso:
Letra a) para la vigencia del certificado de subsidio habitacional, si no concurren los requisitos exigidos para su pago, según lo establecido en el Capítulo IV de este reglamento."
- e) **La Resolución Exenta N° 8850 (V. y U.) del 31.12.2010**, que otorga subsidios habitacionales del Fondo Solidario de Vivienda, modalidad construcción nuevos terrenos, para el proyecto "Nuevo Imperio" de la comuna de El Bosque y la **Resolución Exenta N° 10671 (V. y U.) del 27.12.2012**, que otorgó un subsidio adicional a los beneficiarios del mismo proyecto.
- f) Los antecedentes presentados por la Entidad Patrocinante **Constructora, Inmobiliaria e Inversiones Oval Ltda.**, que respaldan la solicitud de nuevo plazo de vigencia para los subsidios habitacionales del proyecto "Nuevo Imperio", señalado en el resuelto 1).
- g) Lo dispuesto en la Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- h) El Decreto TRA N° 272/04/2015 (V. y U.) de fecha 03 de febrero de 2015, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitana, y las facultades que en tal carácter me competen en conformidad al D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU.

CONSIDERANDO:

- a) Que las obras de las viviendas del proyecto se encuentran 100% terminadas y con Recepción Final de la DOM de El Bosque de fecha 30.01.2014.



- b) Que las 150 viviendas que constituye el proyecto han sido entregadas a las familias beneficiadas, con fecha 08.02.2015.
- c) El retraso en las obras de construcción de un colector de alcantarillado producto de la modificación del proyecto, ante requerimiento de E.F.E.
- d) Solicitud de asignación directa de subsidios, aprobada mediante Resolución Exenta N° 5857 (V. y U.) de fecha 05.08.2015.
- e) El Cierre Parcial de Nómina de 135 familias beneficiadas, para realizar el proceso de escrituración y 15 familias pendientes por incumplimiento a la normativa del programa habitacional, en evaluación.
- f) La necesidad de contar con los subsidios vigentes del proyecto para finalizar el trámite del proceso de cierre de nómina, de escrituración de las viviendas a nombre de los beneficiarios, e inscripción de prohibiciones SERVIU en el Conservador de Bienes Raíces, pagar los saldos pendientes de los subsidios y finalmente gestionar el cierre administrativo del proyecto.
- g) La evaluación favorable de las antecedentes presentados por la Entidad Patrocinante **"Constructora, Inmobiliaria e Inversiones Oval Ltda.,"** que permite otorgar nuevo plazo de vigencia de los subsidios de del proyecto pertenecientes al **D.S. N° 174 (V. y U.) de 2005**, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Vivienda, modalidad **CNT**, dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. Otorgase un nuevo plazo de vigencia, **de 12 meses corridos a partir de la fecha de emisión de la presente resolución**, a los certificados de subsidio habitacional, del Programa Fondo Solidario Vivienda, normado por el D.S. N° 174 (V. y U.), de 2005, modalidad **Construcción Nuevos Terrenos**, de acuerdo a lo establecido en el Artículo **3° transitorio** y al **Artículo 67 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011**, para el proyecto que se indica en el siguiente cuadro:

PROYECTO	CODIGO PROYECTO	N° DE FAMILIAS	COMUNA	CONSTRUCTORA	ULTIMA VIGENCIA	N° CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL DE LA DOM DE EL BOSQUE
NUEVO IMPERIO	8850	150	EL BOSQUE	OVAL LTDA.	21.09.2015 RES. EX. N° 1021 DEL 23.02.2015	258 de fecha 30.01.2014

2. La presente Resolución no afecta el presupuesto vigente para el año en curso.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIRECTOR REGION METROPOLITANA
ALBERTO PIZARRO SALDÍAS
 GEÓGRAFO PUC
 DIRECTOR
 SERVIU METROPOLITANO



NMB/MAHM/PMH/MMA

DISTRIBUCIÓN:

- Dirección SERVIU Metropolitano.
- Subdirección de Operaciones Habitacionales
- Depto. Aplicación de Subsidios Habitacionales.
- Oficina Soporte y Control Aplicación Subsidios.
- Sección Secretaria General Ministro de Fe SERVIU Metropolitano.
- Contraloría Interna SERVIU Metropolitano
- Sección Partes y Archivos.



NURYS RAMÍREZ TAPIA
 Ministra de Fe

NO AFECTA PRESUPUESTO
 Ms. Clara Contreras
 06 OCT 2015
 Subdepartamento de Presupuesto
 Subdirección de Finanzas