



Subdirección Jurídica
OFPA N° 308

APRUEBA MODELO DE CARTA DE COMPROMISO,
FORMULARIO DE SU SOLICITUD Y FLUJO DE
TRAMITACIÓN

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

SANTIAGO, 004994 07.09.2015

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el D.S N° 49 (V. y U.), de 2011, modificado por el D.S. N° 105 (V. y U. de 2.015, que aprueba el Reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.-
- b) El ORD. N° 814, (V. y U.) de 31 de diciembre de 2.014 que establece criterios y procedimientos para la adquisición, administración y enajenación de bienes inmuebles de propiedad de los SERVIU.
- c) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de 30 de octubre de 2008, de Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón.
- d) El DECRETO TRA 272/4/2015 (V. y U) de 2015, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano, y las facultades que en tal carácter me competen de conformidad a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976.

CONSIDERANDO:

La necesidad de contar con un formulario de solicitud de carta de compromiso y un texto modelo de la misma y determinar el flujo de la tramitación de éstas por parte del Servicio.

RESOLUCIÓN:

1. Apruébase el modelo de solicitud de carta de compromiso y el flujo estimado de su tramitación confeccionado por el Departamento de Gestión Inmobiliaria.
2. Apruébase asimismo el texto que deberán tener las cartas de compromiso, que es del siguiente tenor:

CARTA COMPROMISO DE TERRENO SERVIU

PARA EL DESARROLLO DE PROYECTO FSEV

SEGÚN Ord. N° 814 del 31.12.2014

NOMBRES DE LOS COMITES

PRIMERO- En Santiago, ade..... de....., SERVIU METROPOLITANO, en adelante, el "SERVIU", se compromete a ceder los terrenos individualizados en la cláusula segunda, para el desarrollo



APRUEBA MODELO DE CARTA DE COMPROMISO,
FORMULARIO DE SU SOLICITUD Y FLUJO DE
TRAMITACIÓN

de un proyecto habitacional, en adelante "el proyecto", en el marco del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el DS 49/2011, al grupo organizado identificado como *INSERTAR NOMBRE DEL GRUPO*, en adelante, el "Grupo Organizado", cuyo representante legal, según certificado de Personalidad Jurídica N°, otorgado por la Municipalidad de....., con fechade.....de....., es, Rut N°

SEGUNDO- El terreno que por este acto el SERVIU compromete, en adelante el "Terreno", es el predio de su propiedad ubicado en *NOMBRE DE CALLE Y NÚMERO*, de la comuna de....., inscrito a **fojas..... número.....** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de **del año.....**, cuyos deslindes según su título y plano archivado en dicho conservador, con fecha....de.....de.... bajo el número....., son los siguientes:

- **al norte**,.....;
- **al sur**,.....;
- **al oriente**, y
- **al poniente**,.....-

El terreno tiene una superficie neta total de..... metros cuadrados y le corresponde el rol de avalúos N°..... de la Comuna de..... para el pago de contribuciones de bienes raíces.

Su localización geográfica aproximada puede ser determinada por las coordenadas en grados decimales..... Su ubicación en el mapa es la que se aprecia en la siguiente imagen:

Insertar plano de ubicación referencial

TERCERO- La tasación del terreno realizada para los efectos de esta Carta Compromiso, según los procedimientos establecidos en el Manual de Tasaciones SERVIU, corresponde a la suma equivalente aunidades de fomento, dejando constancia que el Terreno fue adquirido por el SERVIU por *(Compra-venta, expropiación, otra forma)*.

CUARTO- El valor de venta de este terreno al grupo organizado corresponderá a la suma equivalente a.....unidades de fomento, pagadero con los subsidios otorgados por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo a las familias pertenecientes al grupo organizado, según registro adjunto a la solicitud del terreno y anexo a esta Carta Compromiso.

QUINTO- La entrega de los terrenos se realizará sólo una vez que los interesados acrediten haber obtenido subsidios habitacionales necesarios para financiar la adquisición del terreno y el proyecto y de la capacidad inmediata de iniciar faenas, sin perjuicio de la facultad del SERVIU para autorizar los estudios en terreno necesarios para la factibilidad del proyecto previo al inicio de obras, sin compromiso alguno para éste, ya sea como financiamiento anexo o asumir costos de dichos estudios.

SEXTO- Por su parte, el Grupo Organizado se compromete a realizar todas las gestiones necesarias para la obtención de los subsidios habitacionales y la concreción de su proyecto habitacional en



APRUEBA MODELO DE CARTA DE COMPROMISO,
FORMULARIO DE SU SOLICITUD Y FLUJO DE
TRAMITACIÓN

tiempo y forma según los plazos establecidos en el D.S. N° 49/2011 (V. y U.). modificado por el D.S.n° 105 (V. y U.) de 2.014

SEPTIMO- La vigencia de la presente Carta Compromiso, estará sujeta a los plazos propios de un proyecto, siendo éstos inicialmente de **24 meses desde su fecha de emisión**, prorrogables de manera automática sólo, si antes de su vencimiento, se ha dado inicio a las obras de construcción del Proyecto, por el tiempo que duren éstas y hasta la entrega efectiva de las viviendas a las familias beneficiarias. Sin perjuicio de lo anterior, la presente carta de compromiso queda condicionada a que no se retiren del Grupo Organizado más del **20%** de los miembros que hayan obtenido o que obtengan el subsidio, por lo que de no cumplirse dicha condición, el SERVIU podrá revocar esta Carta Compromiso.

En caso que en los 24 meses de vigencia de esta Carta Compromiso, el Grupo Organizado no se haya adjudicado los subsidios habitacionales correspondientes y/o no se hayan iniciado las obras, el SERVIU podrá evaluar la prórroga, quedando sujeto al análisis correspondiente.

En el caso que la Personalidad Jurídica del Grupo Organizado y/o el Convenio Marco de la Entidad Patrocinante, tengan una vigencia menor a los 24 meses iniciales, la duración de esta Carta Compromiso, se limitará al tiempo de vigencia de alguno de estos documentos, que se anexan a esta Carta.

OCTAVO- La presente Carta Compromiso deberá ser aprobada por el SERVIU mediante la correspondiente Resolución Exenta y su validez estará sujeta a la total tramitación de dicho acto administrativo.

ALBERTO PIZARRO SALDÍAS
GEÓGRAFO PUC
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO

.....
Representante legal
GRUPO ORGANIZADO

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


ALBERTO PIZARRO SALDÍAS
GEÓGRAFO PUC
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO


EZL/MRC/SFE/PNP


NO AFECTA PRESUPUESTO
M^o Tildado Díaz Vásquez
21 JUN 2015
Subdepartamento de Presupuesto
Min. de Vivienda y Urbanismo

Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana
Serrano 45 y Arturo Prat 48. Santiago. Fono (7) 200 43350
www.serviurm.cl


NURYS RAMÍREZ TAPIA
Ministro de Fe



APRUEBA MODELO DE CARTA DE COMPROMISO,
FORMULARIO DE SU SOLICITUD Y FLUJO DE
TRAMITACIÓN

TRANSCRIPCIÓN. En hoja siguiente

- Dirección SERVIU Metropolitano.
- Subdirección Jurídica.
- Subdirección de Administración y Finanzas.
- Departamento de Gestión Inmobiliaria
- Sección Secretaría General Ministro de Fe SERVIU Metropolitano.
- Subdepartamento de Presupuesto.
- Contraloría Interna SERVIU Metropolitano.
- Sección Partes y Archivo.