

Subdirección Operaciones Habitacionales
Departamento Asignación Subsidios Habitacionales
Sección Soporte Técnico y Operaciones
OFPA N° 441470

AUTORIZA LA ASIGNACION, VENTA Y OTORGAMIENTO DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE PRECIO PAGADO DE 101 DE UN TOTAL DE 103 VIVIENDAS DEL PROYECTO "TERESA DE CALCUTA 6" DE LA COMUNA DE PUENTE ALTO A POSTULANTES SELECCIONADOS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

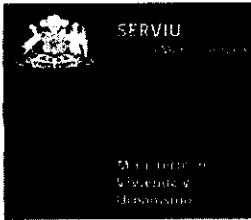
RESOLUCIÓN EXENTA N° _____

SANTIAGO,

004930 02.09.2015

VISTOS:

- a) El Decreto Supremo N° 49 (V. y U.) de fecha 13 de Septiembre de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el D.S. N° 105, (V. y U.), de 2014, que reglamenta el otorgamiento de Subsidios Habitacionales a través del programa "Fondo Solidario de Elección de Vivienda".
- b) La Resolución Exenta N° 8761 de fecha 30 de Octubre de 2012 (V. y U.), que en su resuelvo 1 asigna directamente un subsidio del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, entre otros, a cada uno de los integrantes del proyecto "Teresa de Calcuta 6" de la comuna de Puente Alto.
- c) El Comprobante de Grupo Organizado Hábil antes individualizado de fecha 09 de Mayo de 2012, donde consta nómina original de 105 beneficiarios y la vinculación del mismo al proyecto "Teresa de Calcuta 6".
- d) La Resolución Exenta N° 1170 de fecha 15 de Marzo de 2013 del SERVIU Metropolitano, que en su resuelvo 1 sanciona la adscripción de las familias integrantes de 2 proyectos seleccionados de acuerdo a la Resolución Exenta N° 756 (V. y U.) de fecha 05.02.2013 conforme a lo establecido en artículos transitorios 1° y 2° del D.S. 49 (V. y U.), de 2011, y a los presupuestos aprobados por el Departamento de Estudios del SERVIU Metropolitano, entre los cuales se encuentra el proyecto "Teresa de Calcuta 6" de la comuna de Puente Alto.
- e) La Resolución Exenta N° 7539 de fecha 22 de Octubre de 2013 (V. y U.), que en su resuelvo 2 establece que el SERVIU Metropolitano deberá resolver administrativamente las modificaciones de nómina que se producirán por efecto de la rebaja de 52 beneficiarios de los grupos Migrados 174 Teresa de Calcuta 1, 2, 4, 5, 6, y 7, además de otorgar un subsidio adicional para cada uno de los integrantes de dichos proyectos.
- f) La Resolución Exenta N° 360 de fecha 31 de Enero de 2014 del SERVIU Metropolitano, que modifica la Resolución Exenta citada en el visto d), en el sentido de disminuir, entre otros, la cantidad de beneficiarios del proyecto "Teresa de Calcuta 6" quedando compuesto por 103 familias de la comuna de Puente Alto, y en consecuencia se disminuye el presupuesto del mismo.

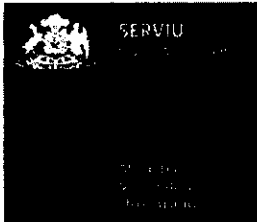


AUTORIZA LA ASIGNACION, VENTA Y OTORGAMIENTO DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE PRECIO PAGADO DE 101 DE UN TOTAL DE 103 VIVIENDAS DEL PROYECTO "TERESA DE CALCUTA 6" DE LA COMUNA DE PUENTE ALTO A POSTULANTES SELECCIONADOS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA.

- g) La Resolución Exenta N° 7184 de fecha 09 de Diciembre de 2014 del SERVIU Metropolitano, que modifica la nómina original de beneficiarios del proyecto mencionado en el visto c), en el sentido de renunciar a 2 beneficiarios.
- h) La Resolución Exenta N° 2565 de fecha 05 de Mayo de 2015 del SERVIU Metropolitano, que modifica la nómina original de beneficiarios del proyecto mencionado en el visto c), en el sentido de excluir a 7 beneficiarios.
- i) La Resolución Exenta N° 5287 de fecha 15 de Julio de 2015 (V. y U.), que modifica la nómina original de beneficiarios del proyecto mencionado en el visto c), en el sentido de excluir y reemplazar a 3 beneficiarios.
- j) El correo electrónico de fecha 15 de Julio de 2015 del Subdepartamento de Subsidios Para Proyectos de Construcción, mediante el cual informa el presupuesto del Proyecto "Teresa de Calcuta 6" de la comuna de Puente Alto con sus respectivos incrementos a esa fecha.
- k) El Ord. N° 9271 de fecha 21 de Agosto de 2015 del SERVIU Metropolitano, mediante el cual informa que la beneficiaria Sra. María Esther Moreno Navia, presentó antecedentes suficientes que permitieron corroborar que se encontraría dentro de alguna de las excepciones contenidas en el artículo 16 del D.S. N° 49 (V. y U.), del año 2011, por lo tanto se puede entregar la vivienda asignada y proceder con el trámite de escrituración.
- l) La presentación de fecha 25 de Agosto de 2015 de la EGIS Pangal S.A., mediante la cual solicita el cierre parcial de nómina del proyecto FSEV, modalidad Construcción en Nuevos Terrenos denominado "Teresa de Calcuta 6" de la comuna de Puente alto, adjuntando los documentos y requisitos dispuestos para concluir el trámite de escrituración de 101 de un total de 103 viviendas emplazadas en terreno de propiedad del SERVIU. La nómina se encuentra debidamente timbrada y firmada por el Representante Legal, en la que se señala, entre otros, el valor y financiamiento de las viviendas.
- m) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de fecha 30 de octubre de 2008, de Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón;
- n) El D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, la Resolución N° 272/28/2014 (V. y U.) de fecha 05.11.2014, que me nombra Subdirector de Operaciones Habitacionales, y funciones y atribuciones que me competen de acuerdo a lo establecido en la Resolución Exenta N° 4660 (SERVIU Metropolitano), de fecha 30.08.2013, y las facultades que me delega la Resolución Exenta N° 4655 (SERVIU Metropolitano), de fecha 30.08.2013, dicto lo siguiente:

CONSIDERANDO:

1. La necesidad de autorizar la asignación, venta y otorgamiento de contratos de compraventa de precio pagado a 101 de un total de 103 viviendas del proyecto "Teresa de Calcuta 6" de la comuna de Puente Alto, a postulantes seleccionados del Programa Fondo Solidario de Eleccion de Vivienda, para cierre parcial de nómina.

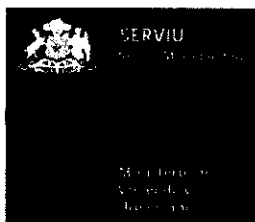


AUTORIZA LA ASIGNACION, VENTA Y OTORGAMIENTO DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE PRECIO PAGADO DE 101 DE UN TOTAL DE 103 VIVIENDAS DEL PROYECTO "TERESA DE CALCUTA 6" DE LA COMUNA DE PUENTE ALTO A POSTULANTES SELECCIONADOS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA.

RESOLUCIÓN

Se autoriza la asignación, venta y otorgamiento de contratos de compraventa con precio pagado de 101 de un total de 103 postulantes seleccionados del proyecto "Teresa de Calcuta 6" de la comuna de Puente Alto que se detallan a continuación:

| Nº | APELLIDO | APELLIDO | NOMBRE | RIT | DV | DIRECCIÓN | Nº |
|----|---------------|------------|------------------------|-----|----|-----------|----|
| 1 | Mora | Inostroza | Juana Luisa | | | | |
| 2 | Neira | Alarcon | Ismenia | | | | |
| 3 | Marín | Torres | Armando Hermógenes | | | | |
| 4 | Villavicencio | Alvarado | Gracelda De Las Nieves | | | | |
| 5 | Mera | González | Virginia Liz | | | | |
| 6 | Merino | Pacheco | Carmen Gloria | | | | |
| 7 | Cabero | Silva | María Catalina | | | | |
| 8 | Martínez | Rojas | María Cecilia | | | | |
| 9 | Pavez | Tapia | Hilda De Las Mercedes | | | | |
| 10 | Chávez | Vásquez | Arturo Patricio | | | | |
| 11 | Gajardo | Silva | Amanda Luisa | | | | |
| 12 | Pérez | Pavez | Sylvia Dolia | | | | |
| 13 | Salas | Gatica | Rosa Del Carmen | | | | |
| 14 | Marroquin | Gilberto | Ana María | | | | |
| 15 | Castro | Morales | Luis Arsenio | | | | |
| 16 | Ramírez | Poblete | Gladys De Las Mercedes | | | | |
| 17 | Moncada | Ulloa | Ivonne Patricia | | | | |
| 18 | Leiva | Cáceres | Monica Del Pilar | | | | |
| 19 | Navarro | Retamales | Ermelina Del Carmen | | | | |
| 20 | Romero | Navia | María Esther | | | | |
| 21 | Aceituno | Valencia | Filomena Trinidad | | | | |
| 22 | Velasquez | Valenzuela | Alicia Del Rosario | | | | |
| 23 | Pino | Fuentes | María Angelica | | | | |
| 24 | Contreras | Díaz | Sara Anselma | | | | |
| 25 | Hernández | Díaz | Gladys Lucy | | | | |
| 26 | Rojas | López | Cesarea Del Carmen | | | | |
| 27 | Sandoval | Ríos | Laura Solange | | | | |
| 28 | Escalona | Torres | Marisol Maritza | | | | |
| 29 | Olivares | Gomez | Mireya Soledad | | | | |
| 30 | Ahumada | Fredes | Marcela Soledad | | | | |
| 31 | Contreras | Vega | Jacqueline Del Carmen | | | | |
| 32 | Gallardo | Navia | Carmen Gloria | | | | |
| 33 | Salgado | Díaz | Ruby Lorena | | | | |
| 34 | Ramos | Vilches | Graciela Isabel | | | | |
| 35 | Brito | Quezada | Mauricio Esteban | | | | |



AUTORIZA LA ASIGNACION, VENTA Y OTORGAMIENTO DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE PRECIO PAGADO DE 101 DE UN TOTAL DE 103 VIVIENDAS DEL PROYECTO "TERESA DE CALCUTA 6" DE LA COMUNA DE PUENTE ALTO A POSTULANTES SELECCIONADOS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA.

| | | | | | | |
|----|------------|-----------|-------------------------|--|--|--|
| 36 | Gálvez | Cabero | Erika Alejandra | | | |
| 37 | Martínez | Horta | Alejandra Isabel | | | |
| 38 | Vasquez | Soto | María Viviana | | | |
| 39 | Reñanco | Valencia | Lorena Del Carmen | | | |
| 40 | Muñoz | Morales | Blanca Flor | | | |
| 41 | Delgado | Torres | Myriam Del Carmen | | | |
| 42 | Medina | Bustos | Olga Valentina | | | |
| 43 | Marín | Rodríguez | Julia Andrea | | | |
| 44 | Norambuena | Espejo | Sebastian Enrique | | | |
| 45 | Aravena | Fajardo | Roxanna Scarlet | | | |
| 46 | Salgado | Díaz | Bernardita Del Carmen | | | |
| 47 | Urrutia | Binismeli | Sandra Angélica | | | |
| 48 | Castro | Vargas | Julia Alejandra | | | |
| 49 | Yáñez | Ponce | Verónica Fabiola | | | |
| 50 | Ortiz | Ortiz | Claudia Angélica | | | |
| 51 | Bascur | Palmilla | Alejandra Andrea | | | |
| 52 | González | Merino | Rodrigo Elías | | | |
| 53 | Silva | Sepúlveda | Francisco Alberto | | | |
| 54 | Berenguela | Monardes | Karina Paola | | | |
| 55 | Ibacache | Horta | María Paola | | | |
| 56 | Molina | Aravena | Marta Noemí | | | |
| 57 | Ortega | Varas | Sandra Paola | | | |
| 58 | Reyes | Sandoval | Marcela Karen | | | |
| 59 | Fuenzalida | Varas | Zunilda De Las Nieves | | | |
| 60 | San Martín | Barros | Pamela Andrea | | | |
| 61 | Ulloa | Albornoz | Viviana Alejandra | | | |
| 62 | Collao | López | Paola Andrea | | | |
| 63 | Ubeda | Araya | Manuel Antonio | | | |
| 64 | Quinteros | Parra | Karen Pamela Del Carmen | | | |
| 65 | Lemmill | Suazo | Camilo Antonio | | | |
| 66 | Norambuena | Santana | Rosa Elena | | | |
| 67 | Donoso | Zúñiga | Alicia Alejandra | | | |
| 68 | Castro | Rojas | Marcela Alejandra | | | |
| 69 | Rojas | Morales | Nadia Ivette | | | |
| 70 | Acuña | Salgado | Margarita Erna | | | |
| 71 | Olave | Jara | Ruth Esther | | | |
| 72 | Guevara | Rubilar | Claudia Andrea | | | |
| 73 | Toro | Antipán | Jessica Elizabeth | | | |
| 74 | Pirra | Poblete | Luisa Carolina | | | |
| 75 | Ramírez | Alberca | Erica Del Carmen | | | |
| 76 | González | Merino | Diana Margarita | | | |
| 77 | Osorio | López | Manzana Soledad | | | |



AUTORIZA LA ASIGNACION, VENTA Y OTORGAMIENTO DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE PRECIO PAGADO DE 101 DE UN TOTAL DE 103 VIVIENDAS DEL PROYECTO "TERESA DE CALCUTA 6" DE LA COMUNA DE PUENTE ALTO A POSTULANTES SELECCIONADOS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA.

| | | | | | | |
|-----|------------|------------|----------------------|------------|------------|------------|
| 78 | Navia | Ulloa | Gerardo Sebastián | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 79 | Villanueva | Céspedes | Jennifer Melissa | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 80 | Morales | Valenzuela | Jennifer Melisa | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 81 | Figueroa | Lagos | Juliette Macarena | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 82 | Ulloa | Serrano | Carolina Del Carmen | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 83 | López | Anabalón | Jenifer Francesca | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 84 | Vidal | Cerón | Georgina Andrea | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 85 | Díaz | Cabello | Gonzalo Hernan | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 86 | Sandoval | Soto | Laura Andrea | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 87 | Díaz | Ubeda | Víctor Andrés | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 88 | Fierro | Salazar | Priscila Andrea | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 89 | Sánchez | Díaz | Mauricio Eugenio | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 90 | Solano | Menares | Daniela Jeniffer | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 91 | López | Sandoval | Daniela Berta | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 92 | Saez | Ortega | Cecilia Alejandra | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 93 | Valverde | Díaz | Germán Andrés | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 94 | Reyes | Vega | Josefina Fernanda | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 95 | Villanueva | Céspedes | Pamela Macarena | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 96 | Vergara | Zavala | Drossiana De Lourdes | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 97 | González | Santibañez | Katherine Francisca | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 98 | Canulef | Velásquez | Camila Fernanda | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 99 | Poblete | Clavero | María José | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 100 | Guajardo | Moya | Jenifer Andrea | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 101 | López | Gavilán | Madelina Estefanía | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |

2. Establézcase que las 101 casas individualizadas en el resuelvo 1 tienen un valor total unitario de 603,38 U.F. y cada beneficiario la cancela al contado con cargo a los siguientes aportes reglamentarios:

- Subsidio Habitacional: 370 U.F.
- Subsidio Diferenciado a la Localización Adquisición: 196,61 U.F.
- Subsidio Diferenciado a la Localización Habitación: 17,27 U.F.
- Ahorro: 19,5 U.F.

3. Que, las viviendas indicadas en el resuelvo 1 no se encuentran acogidas a la Ley Nº 19.537 de copropiedad Inmobiliaria y cuentan con subsidios para Equipamiento y Fondo de Iniciativas según el siguiente detalle:

- Subsidio de Equipamiento: 5 U.F. por beneficiario
- Fondo de Iniciativas: 7 U.F. por beneficiario
- Ahorro Adicional: 0,5 U.F. por beneficiario



AUTORIZA LA ASIGNACION, VENTA Y OTORGAMIENTO DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE PRECIO PAGADO DE 101 DE UN TOTAL DE 103 VIVIENDAS DEL PROYECTO "TERESA DE CALCUTA 6" DE LA COMUNA DE PUENTE ALTO A POSTULANTES SELECCIONADOS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA.

[Redacted]

4. Que, el valor del incremento otorgado vía asignación directa a cada uno de los beneficiarios mencionados en el resuelvo 1 es de 143,02 U.F autorizado mediante Resolución Exenta (citada en el visto e) y sus modificaciones establecidas a través de la Resolución Exenta mencionada (citada en el visto f).

5. El terreno de propiedad del SERVIU, tiene un valor de 20.251 U.F., de acuerdo a lo señalado en la Resolución Exenta citada en el visto f), el cual es financiado por el Subsidio Diferenciado a la Localización para la Adquisición del Terreno.

6. La confección de las escrituras de compraventa de precio pagado será responsabilidad de la EGIS Pangal S.A. de conformidad a los servicios de Asistencia Técnica que debe prestar al proyecto "Teresa de Calcuta 6" de la comuna de Puente Alto, en base a lo establecido en la Resolución N° 420/2012, tarea que deberá coordinar con la Oficina de Títulos dependiente del Departamento de Operaciones Habitacionales.

7. La presente resolución no afecta el presupuesto del Servicio.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

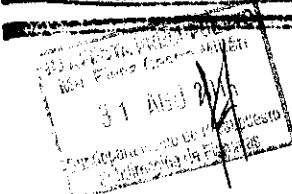
[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

ANOTESE, COMUNIQUESE Y COMPLASE



[Handwritten signature]

NESTOR MARÍN BRAVO
SUBDIRECTOR OPERACIONES HABITACIONALES
SERVIU METROPOLITANO

[Handwritten signature]
PCP/KPV/JOG

TRANSCRIPCIÓN:

- Subdirección Operaciones Habitacionales
- Subdirección Jurídica
- Subdirección de Administración y Finanzas
- Departamento Asignación de Subsidios Habitacionales
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales
- Departamento Judicial
- Departamento Contabilidad
- Subdepartamento Autorización Pagos Subsidios de Construcción
- Sección Soporte Técnico y Operacional (Jeannette Ossandón Guzmán)
- Oficina de Títulos
- EGIS Pangal S.A. (Cuevas 984, Santiago Centro)
- Sección Secretaría General Ministro de Fe
- Sección Partes y Archivo.

