



Subdirección de Operaciones Habitacionales
Departamento de Asignación de Subsidios
OFPA N°446

RATIFICA ASIGNACIÓN, VENDE Y OTORGA ESCRITURA DE COMPRAVENTA CON EL PRECIO PAGADO POR 04 VIVIENDAS ASIMILADAS AL PROGRAMA VIVIENDA SOCIAL DINÁMICA SIN DEUDA, DE LA POBLACIÓN JOSÉ FUENTES GUERRA, COMUNA DE COLINA.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

SANTIAGO,

VISTOS:

004392 03.08.2015

- a) El D.S. 62/84 (V. y U.) que reglamenta el sistema de postulación, asignación y venta de viviendas destinadas a atender situaciones de marginalidad habitacional y sus modificaciones posteriores, en especial el artículo 5º, letra a), N° 1;
- b) El Ord. N° 1546 de fecha 05.12.2011 de la Subdirección Jurídica del SERVIU Metropolitano, que se pronuncia sobre la posibilidad de escriturar viviendas sin constituir prohibición, en el marco de procesos de regularización vía artículo 5º, letra a), N° 1 del D.S. 62/84 (V. y U.), cuando se ha constatado que la entrega material de las viviendas ha ocurrido con una anterioridad superior a los cinco años al momento de otorgar el Título de Dominio a sus ocupantes;
- c) Las actas de "Compromiso y Acuerdo para Allegados" firmadas por los 04 beneficiarios, indicándose en éstas la fecha de entrega del inmueble, estableciéndose además la asignación definitiva para el ocupante de la vivienda para efecto de las prohibiciones legales y reglamentarias, en relación del beneficio otorgado, si procediere;
- d) El Ord. N° 799 de fecha 10.12.2010 de Oficina de Títulos, en el que consta que los inmuebles son de patrimonio del SERVIU Metropolitano;
- e) Las Resoluciones Exentas N° 8573 de fecha 31.12.2008 y la N° 2865 de fecha 11.06.2013 del Departamento de Gestión Inmobiliaria del SERVIU Metropolitano, que aprueba Valores de Tasación de 600 viviendas reparadas de la Población José Fuentes Guerra, comuna de Colina, entre las que figuran los inmuebles individualizados en el Resuelvo N° 1;
- f) La Resolución Exenta N° [REDACTED] de fecha 20.07.2015 de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo [REDACTED] que autoriza la asignación de [REDACTED] viviendas de la Población José Fuentes Guerra, comuna de Colina a igual número de personas, que cumplen con los requisitos establecidos para estos efectos según D.S N° 62/84 (V. y U.) y sus modificaciones [REDACTED];
- g) Los 04 Empadronamientos correspondientes al año 2015, que detallan forma de pago de las viviendas asignadas de la Población José Fuentes Guerra, comuna de Colina;



RATIFICA ASIGNACIÓN, VENDE Y OTORGA ESCRITURA DE COMPRAVENTA CON EL PRECIO PAGADO POR 04 VIVIENDAS ASIMILADAS AL PROGRAMA VIVIENDA SOCIAL DINÁMICA SIN DEUDA, DE LA POBLACIÓN JOSÉ FUENTES GUERRA, COMUNA DE COLINA.

- h) La Resolución N° 1600 de fecha 30.10.2008 de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- i) El D.S. N° 355 (V. y. U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU; la Resolución N° 272/28/2014 (V. y U.) de fecha 05.11.2014, que me nombra Subdirector de Operaciones Habitacionales, y funciones y atribuciones que me competen de acuerdo a lo establecido en la Resolución Exenta N° 4660 (SERVIU Metropolitano), de fecha 30.08.2013, y las facultades que me delega la Resolución Exenta N° 4655 (SERVIU Metropolitano), de fecha 30.08.2013, dicto lo siguiente:

CONSIDERANDO:

- a) Que se ha verificado mediante aplicación de Ficha de Terreno, la ocupación de los inmuebles para el fin que fueron asignadas;
- b) La necesidad de ratificar la asignación por 04 viviendas de la Población José Fuentes Guerra, comuna de Colina,

RESOLUCIÓN:

1. Ratifíquese asignación, véndase y otórguese escritura de compraventa con el precio pagado a los 04 beneficiarios que se individualizan en la siguiente nómina por igual número de viviendas de la Población José Fuentes Guerra, Comuna de Colina.

IDENTIFICACIÓN INMUEBLE							IDENTIFICACIÓN BENEFICIARIO						FPS	FINANCIAMIENTO		ANTC. SERVIU	
N°	ROL	DIRECCIÓN	NUM	DPTO	PROPIEDAD	PRECIO UF	RUT	V	APELLIDO1	APELLIDO2	NOMBRES	ESTADO CIVIL	PJE. FPS	AHORRO UF	SUBSIDIO UF	FECHA COMPROMISO Y ACUERDO	AUTORIZACIÓN SEREMI
1	31	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	SERVIU	264	[REDACTED]	[REDACTED]	GONZALEZ	ORTIZ	ANITA MARIA	[REDACTED]	2072	10	254	14-04-2011	N° 1908 20/07/2015
2	241	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	SERVIU	264	[REDACTED]	[REDACTED]	GARCES	TOBAR	SEBASTIAN FAVIO	[REDACTED]	3446	10	254	09-04-2015	N° 1908 20/07/2015
3	390 EX 386	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	SERVIU	264	[REDACTED]	[REDACTED]	GUERRA	GUERRA	JULIO EMILIANO	[REDACTED]	6664	10	254	04-09-2006	N° 1908 20/07/2015
4	543	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	SERVIU	277	[REDACTED]	[REDACTED]	ARANCIBIA	VASQUEZ	ANA MARIA	[REDACTED]	2072	10	267	29-11-2005	N° 1908 20/07/2015

- 2.- El precio de venta de estas viviendas es el que se detalla en las Resoluciones Exentas N° 8573 de fecha 31.12.2008 y la N° 2865 de fecha 11.06.2013 citadas en el Visto e) de la presente resolución y se financia con el ahorro y subsidio, en los montos que se especifican en nómina citada en resuelvo 1 precedente.



RATIFICA ASIGNACIÓN, VENDE Y OTORGA ESCRITURA DE COMPRAVENTA CON EL PRECIO PAGADO POR 04 VIVIENDAS ASIMILADAS AL PROGRAMA VIVIENDA SOCIAL DINÁMICA SIN DEUDA, DE LA POBLACIÓN JOSÉ FUENTES GUERRA, COMUNA DE COLINA.

- 3.- La Oficina de Títulos, dependiente del Departamento Jurídico de este Servicio, extenderá la respectiva escritura de compraventa con el precio pagado a los 04 beneficiarios ya individualizados, constituyendo las prohibiciones reglamentarias, si procediere.
- 4.- La presente Resolución no afecta el presupuesto del Servicio.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



NESTOR MARÍN BRAVO
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES HABITACIONALES
SERVIU METROPOLITANO

PCP/XFL/CPS
TRANSCRIPCIÓN.

- SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPTO. ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS HABITACIONALES
- DEPTO. NORMALIZACIÓN DEUDAS
- DEPTO. CONTABILIDAD SERVIU
- SECCIÓN PROGRAMAS ESPECIALES (Claudia Pinilla)
- OFICINA DE TÍTULOS SERVIU
- SECRETARIA GENERAL
- MINISTRO DE FE
- SECCIÓN PARTES Y ARCHIVO
- UNIDAD AUDITORIA INTERNA SEREMI METROPOLITANA DE V. y U.
- INTERESADOS
- ARCHIVO

