



Subdirección Operaciones Habitacionales  
Departamento Asignación de Subsidios Habitacionales  
Sección Soporte Técnico y Operacional  
OFPA N° \_\_\_\_\_/

AUTORIZA LA ASIGNACION, VENTA Y OTORGAMIENTO DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE PRECIO PAGADO DEL CORRELATIVO 120 AL 121 DE UN TOTAL DE 121 VIVIENDAS DEL PROYECTO CLOTARIO BLEST RIFFO 1 DE LA COMUNA DE MELIPILLA A POSTULANTES SELECCIONADOS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA, PARA CIERRE DEFINITIVO.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° \_\_\_\_\_/

SANTIAGO,

004378 03.08.2015

**VISTOS:**

- a) El D.S. N° 174 (V. y U.) de 2005, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Vivienda;
- b) La Resolución Exenta N° 6722 de fecha 21 de Octubre de 2011 (V. y U.), que en su resuelvo 3 aprueba la nómina de proyectos pre-seleccionados y los recursos respectivos con Calificación Condicional para el otorgamiento de subsidios habitacionales en la modalidad Proyectos de Construcción del Programa Fondo Solidario de Vivienda, entre los cuales se encuentra el proyecto "Clotario Blest Riffo 1" de la comuna de Melipilla.
- c) El Certificado de Calificación Definitiva del proyecto antes individualizado de fecha 14 de Diciembre de 2011, donde consta nómina original de 121 beneficiarios.
- d) La Resolución Exenta N° 2863 de fecha 20 de Diciembre de 2011 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, que en su resuelvo sanciona seleccionados con Calificación Definitiva cuatro proyectos de Construcción del Programa Fondo Solidario de Vivienda Título I de modalidad CNT, entre los cuales se encuentra el proyecto "Clotario Blest Riffo 1" de la comuna de Melipilla.
- e) La Resolución Exenta N° 6096 de fecha 15 de Noviembre de 2013 del SERVIU Metropolitano, que autoriza la asignación, venta y otorgamiento de contratos de compraventa de precio pagado de 113 viviendas del proyecto "Clotario Blest Riffo 1" de la comuna de Melipilla, a postulantes seleccionados del Programa Fondo Solidario de Vivienda.
- f) La Resolución Exenta N° 4090 de fecha 26 de Agosto de 2014 del SERVIU Metropolitano, que autoriza la asignación, venta y otorgamiento de contratos de compraventa de precio pagado de los correlativos 114 al 118 de un total de 121 viviendas del proyecto "Clotario Blest Riffo 1" de la comuna de Melipilla, a postulantes seleccionados del Programa Fondo Solidario de Vivienda.
- g) La Resolución Exenta N° 171 de fecha 15 de Enero de 2015 del SERVIU Metropolitano, que autoriza la asignación, venta y otorgamiento de contratos de compraventa de precio pagado del correlativo 119 de un total de 121 viviendas del proyecto "Clotario Blest Riffo 1" de la comuna de Melipilla, a postulantes seleccionados del Programa Fondo Solidario de Vivienda.
- h) La Resolución Exenta N° 3013 de fecha 26 de Mayo de 2015 que en su resuelvo 1 modifica la nómina original de beneficiarios del proyecto "Clotario Blest Riffo 1" de la comuna de Melipilla, en el sentido de eliminar y reemplazar a 2 beneficiarios.



**AUTORIZA LA ASIGNACION, VENTA Y OTORGAMIENTO DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE PRECIO PAGADO DEL CORRELATIVO 120 AL 121 DE UN TOTAL DE 121 VIVIENDAS DEL PROYECTO CLOTARIO BLEST RIFFO 1 DE LA COMUNA DE MELIPILLA A POSTULANTES SELECCIONADOS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA, PARA CIERRE DEFINITIVO.**

- i) La presentación de la EGIS Pangal S.A. de fecha 29 de Mayo de 2015, mediante la cual solicita el cierre de nómina definitivo del proyecto FSV I, modalidad CNT emplazado en terreno de propiedad del SERVIU denominado "Clotario Blest Riffo 1" de la comuna de Melipilla, adjuntando los documentos y requisitos dispuestos para comenzar el trámite de escrituración del correlativo 120 al 21 de un total de 121 viviendas vinculadas al proyecto ya individualizado. La nómina se encuentra debidamente timbrada y firmada por el Representante Legal, en la que se señala, entre otros, el valor y financiamiento de la vivienda.
- j) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de 30 de octubre de 2008, de Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- k) El D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, la Resolución N° 272/28/2014 (V. y U.) de fecha 05.11.2014, que me nombra Subdirector de Operaciones Habitacionales, y funciones y atribuciones que me competen de acuerdo a lo establecido en la Resolución Exenta N° 4660 (SERVIU Metropolitano), de fecha 30.08.2013, y las facultades que me delega la Resolución Exenta N° 4655 (SERVIU Metropolitano), de fecha 30.08.2013, dicto lo siguiente;

**CONSIDERANDO:**

- 1. La necesidad de autorizar la asignación, venta y otorgamiento de contratos de compraventa de precio pagado de los correlativos 120 al 121 de un total de 121 viviendas del proyecto "Clotario Blest Riffo 1" de la comuna de Melipilla, a postulantes seleccionados del programa Fondo Solidario de Vivienda, y en consecuencia generar el cierre de nómina definitivo del proyecto individualizado.

**RESOLUCIÓN**

- 1. Autorízase la asignación, venta y otorgamiento de escrituras de compraventa con precio pagado de los correlativos 120 al 121 de un total de 121 postulantes seleccionados del proyecto "Clotario Blest Riffo 1" de la comuna de Melipilla, que se detallan a continuación:

N°	Nombres	Apellido Paterno	Apellido Materno	Rut	DV	Calle	N°
120	Margaret Janet	Urtubia	Martínez	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
121	Macarena de los Ángeles	Ortiz	Ávila	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

- 2. Establécese que las casas individualizadas en el resuelvo 1 tiene un valor total unitario de 556,88 U.F. que el beneficiario la cancela al contado con cargo a los siguientes aportes reglamentarios:

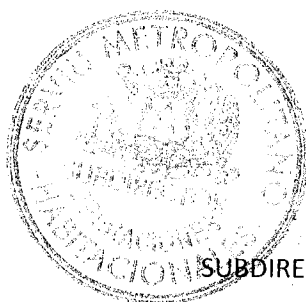
- Subsidio Habitacional: 370 U.F.
- Subsidio Diferenciado a la Localización Adquisición: 108,97 U.F.
- Subsidio Diferenciado a la Localización Habilitación: 67,91 U.F.
- Ahorro: 10 U.F.



**AUTORIZA LA ASIGNACION, VENTA Y OTORGAMIENTO DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE PRECIO PAGADO DEL CORRELATIVO 120 AL 121 DE UN TOTAL DE 121 VIVIENDAS DEL PROYECTO CLOTARIO BLEST RIFFO 1 DE LA COMUNA DE MELIPILLA A POSTULANTES SELECCIONADOS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA, PARA CIERRE DEFINITIVO.**

3. Que, el proyecto cuenta con subsidios para Equipamiento y Fondo de Iniciativas según el siguiente detalle:
  - Subsidio de Equipamiento: 5 U.F. por beneficiario
  - Fondo de Iniciativas: 7 U.F. por beneficiario
  - Ahorro adicional que corresponde a 0,5 U.F. por cada uno de los beneficiarios.
4. La confección de las escrituras de compraventa de precio pagado será responsabilidad de la EGIS Pangal S.A de conformidad a los servicios de Asistencia Técnica que debe prestar al proyecto "Clotario Blest Riffo 1" de la comuna de Melipilla, en base a lo establecido en la Resolución N° 533/97, tarea que deberá coordinar con la Oficina de Títulos dependiente del Departamento Jurídico de este Servicio.
5. La presente resolución no afecta el presupuesto del Servicio.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



**NESTOR MARÍN BRAVO**

**SUBDIRECTOR OPERACIONES HABITACIONALES**

**SERVIU METROPOLITANO**

**PCP/KPV/JOG**

**TRANSCRIPCIÓN:**

- Subdirección Operaciones Habitacionales
- Subdirección Jurídica
- Subdirección de Administración y Finanzas
- Departamento Asignación de Subsidios Habitacionales
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales
- Departamento Judicial
- Departamento Contabilidad
- Subdepartamento Autorización Pagos Subsidios de Construcción
- Sección Soporte técnico y Operacional (Jeannette Ossandón Guzmán)
- Oficina de Títulos
- EGIS Pangal S.A. (Cuevas 984, Santiago Centro)
- Sección Secretaría General Ministro de Fe
- Sección Partes y Archivo.

